

TEENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTROS (ESPECIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	EDAD	TITULO DE PROPIEDAD		FECHA
	EXPORTADORA		MARIA G.A. ALONSO						
	SOLDO		US\$ 12.000.000						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAÑOS		ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR TERCIO O CUBIERTA		TUMOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		OTRO EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14																

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



ESTADO DE GUATEMALA
MUNICIPIO DE SAN JUAN CILAN
CANTON DE SAN JUAN CILAN
CARRERAS Y CALLES

FECHA DE INGRESO: 20-01-14

FECHA DE ENTREGA: 18-02-14

CLAVE CATASTRAL: 2-34-09-02

NOMBRES y/o RAZÓN: Santos Ochoa Méndez

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0981060334

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avalúo

Ramón Méndez
FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se revisó Valor por Mz del terreno, re. acuerdo al valor
de Valores Bienes 2014-2015: S/D - N/A.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 22/01/14

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

15038



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15038:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2009
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2340902000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 2 de la manzana I. Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin numero del actual Barrio ex-terminal terrestre de la parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Con nueve metros y lindera con calle publica. Por Atras : Con nueve metros y lindera con el Lote Numero doce de la manzana I. Por el Costado derecho : Con dieciocho metros veinte centímetros y lindera con el lote Numero tres de la manzana I. Por el Costado izquierdo: Con dieciocho metros setenta centímetros y lindera con el lote numero uno de la manzana I. SOLVENCIA. En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.049 18/12/1978	1.771
Compra Venta	Promesa Compraventa	3.139 10/11/2000	19.267
Planos	Planos	17 09/07/2001	1
Compra Venta	Compraventa	1.41 14/01/2011	2.203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 1978

Como: 1 Folio Inicial: 1.771 Folio Final: 1.773

Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.094

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

...

DESCRIPCIÓN:

Des lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, del Canton Manta, compuesta de dos lotes circunscrito así: PRIMER LOTE, por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto, por atrás en ángulo interno de setenta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

2 / 3 Promesa Compraventa

Inscrito el: viernes, 10 de noviembre de 2000

Tomo: **1** Folio Inicial: 19.267 - Folio Final: 19.271

Número de Inscripción: 3.139 Número de Repertorio: 6.096

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: Manta

¹ See also [1] for a comprehensive description of the various existing and proposed

• **Önsekler ve gereksinimler:**

La presente escritura es Promesa de compraventa en la que la Exportadora Manta promete vender a favor de la Cooperativa de viviendas Primero de Diciembre, Promete dar en venta parte del segundo lote de terreno de mayor extensión, un lote de terreno proxímadamente treinta mil metros cuadrados que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con la calle pública en doscientos setenta y seis metros ochenta centímetros cuadrados. Por

atrás con la Exportadora Manta prominente vendedora de doscientos siete metros cuadrados y desde este punto con ángulo de ciento quince grados ciento sesenta y cinco metros cuadrados Propiedad de Exportadora Manta por atrás con la compañía Heredia Cia.Ltda. cuarenta y un metros setenta centímetros cuadrados por el costado derecho con calle publica con ciento cincuenta y dos metros setenta centímetros cuadrados y por el costado izquierdo con calle publica que da al cementerio en una extensión de ciento sesenta y cuatro metros cin-cuenta c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000004203	Cooperativa de Viviendas "primero de Dicie		Manta
Vendedor	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.239
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Urbanización "Cooperativa 1 de Diciembre", ubicado en la calle s/n. Barrio Exterrenal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

4 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.203 - Folio Final: 2.215
 Número de Inscripción: 141 Número de Repertorio: 293
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Unidad del Primeros, en el sector de...

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08590007	Salto Velez Monica Aida	Soltero	Manta

Certificación impresa por: Mga.

Fecha Registral: 17/04

Página: 3 de 4

Vendedor 80-000000001138 Compañía Exportadora Manta Cia Ltda Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 17 09-jul-2001 1 1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:17:34 del viernes, 17 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Diciembre de 2013

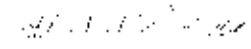
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **SALTOS VELEZ MONICA AIDA** con CI 1308590007 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

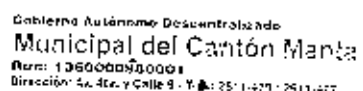

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
SALTOS VELEZ MONICA AIDA
CI 1308590007



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 19 de Marzo del 2013



12075144 4 49

CODIGO CATASTRAL	AREA	VALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTRATO	TITULO N°
244-02-02-005	102.00	\$ 4.050,00	EX TERMINAL TERRESTRE MZ-1-1-3	2014	25504	243144
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
SANTOS VILLAZ MONICA A DA		11008550007	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
11/20/2014 12:00 RIVERA ROSARIO			Costo Administrativo			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,58		\$ 0,58
			MEJORAS 2012	\$ 0,89		\$ 0,89
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 14,45		\$ 14,45
			SOLAR NO ENBECADO	\$ 5,10		\$ 5,10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,41		\$ 0,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,43
			VALOR PAGADO			\$ 14,43
			SALDO			\$ 7,00

GOBIERNO AUTONOMO DE LA CAPITAL
MUNICIPALIDAD DEL DISTRITO DE SANTA
CRUZ DE LA SIERRA
CAMPESADO
Fecha: _____
Sr. Rosendo Alvaro