



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por:

**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**  
Notario Público (E) del Cantón Manta

c. 44845  
2340902  
\$ 4050





Factura: 003-001-000000232



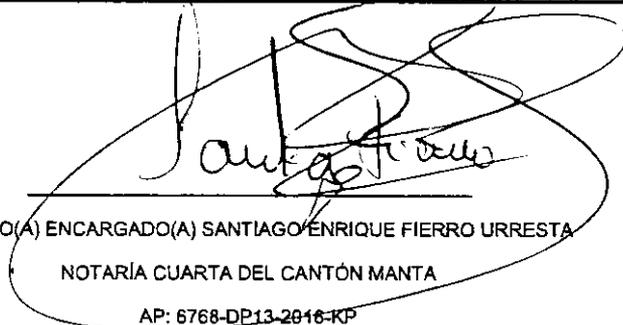
20161308004P04311

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P04311					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (16:25)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS VELEZ MONICA AIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308590007	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS VELEZ VERONICA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312277252	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		CIUADAELA PRIMERO DE DICIEMBRE, CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4050.00					



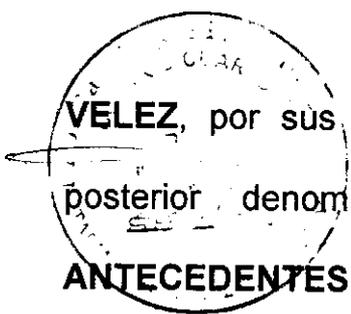
NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
 AP: 6768-DP13-2016-KP



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:****OTORGA LA SEÑORA MONICA AIDA SALTOS VELEZ;****A FAVOR DE LA SEÑORA VERONICA MARIBEL SALTOS VELEZ.-****CUANTIA : USD \$ 4,050.00****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de noviembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **VENDEDORA**, la señora **MONICA AIDA SALTOS VELEZ**, soltera, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte, en calidad de **“COMPRADORA”**, la señora **VERONICA MARIBEL SALTOS VELEZ**, de estado civil soltera, por sus

propios derechos, Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación amas de casa, de treinta y siete años y treinta y un años, respectivamente, con domicilio en esta ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRA-VENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **MONICA AIDA SALTOS VELEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "EL VENDEDOR"; y por otra parte, la señora **VERONICA MARIBEL SALTOS**

  
**VELEZ**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Declaran la Vendedora señora **MONICA AIDA SALTOS VELEZ**, que es dueña y propietaria de un lote de terreno,

Lote Numero 2 de la manzana I. Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre la calle sin número del actual Barrio ex-terminal

terrestre de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con nueve metros

y lindera con calle. POR ATRÁS: Con nueve metros y lindera con el Lote Numero doce de la manzana I. Por EL COSTADO DERECHO :

Con dieciocho metros veinte centímetros y lindera con el lote Numero tres de la manzana I. POR EL COSTADO IZQUIERDO:

Con dieciocho metros setenta centímetros y lindera con el lote numero uno de la manzana I. SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO

SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.- Predio adquirido por

compra a la Compañía Exportadora Manta Cia Ltda, según contrato de Compraventa realizada el treinta y uno de mayo

del dos mil diez en la Notaria Cuarta de Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el catorce de enero del

dos mil once. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes

  
Ab. Carlos F. Urrutia  
Notario Público del Cantón Manta

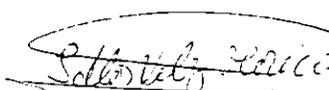
expuestos y mediante el presente contrato, la señora **MONICA AIDA SALTOS VELEZ**, vende cede y transfiere a favor de la señora **VERONICA MARIBEL SALTOS VELEZ**, quien compra, adquiere y acepta para sí, el Bien Inmueble, ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre Manzana I, lote número DOS, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descritos e individualizado en la Cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el vendedor, nada para sí. **CUARTA: PRECIO** -El precio de la presente venta, pactada de mutuo acuerdo por los contratante es la suma de CUATRO MIL CINCUENTA DOLARES, que la compradora entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en los posterior ningún reclamo que hacer, por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio, que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo



anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley; **SEXTA: DOMICILIO Y ACEPTACION.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. Así mismo manifiestan que aceptan el presente instrumento público en todas sus partes, por su seguridad de sus respectivos intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la inscripción y anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilos que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la Minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan quedan elevadas a Escritura Pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en cada una de sus partes.

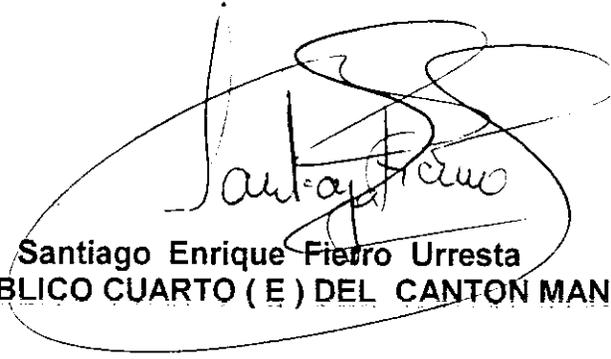
a.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que esta firmada por la Abogada GABRIELA ECHEVERRIA MACIAS. Registro número: trece - dos mil cinco - sesenta y uno. **FORO DE ABOGADOS,** para la celebración de la presente escritura

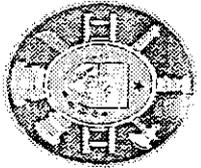
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial;  
y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se  
ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada  
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

  
**MONICA AIDA SALTOS VELEZ**  
C.C.No. 130889000-7

  
**VERONICA MARIBEL SALTOS VELEZ**  
C.C.No. 4312277252



  
**Abg. Santiago Enrique Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO CUARTO ( E ) DEL CANTON MANTA**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2627777 - 2627747

Abierta

COMPROBANTE DE PAGO

000032029

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1308590007

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**  
SALTOS VELEZ MONICA AIDA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CIUD. 1ERO DE DICIEMBRE MZ-1 LT 12

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRADO DE PAGO**

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

Nº PAGO:

17/11/2016 15:34:34

FECHA DE PAGO:

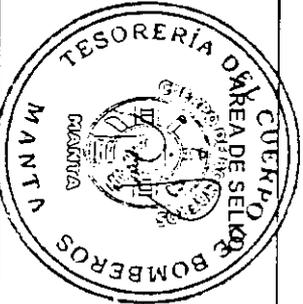
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

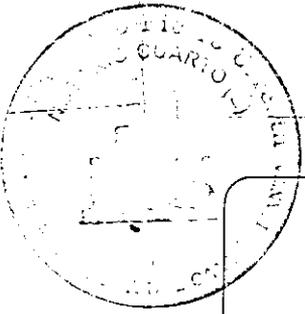
3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de febrero de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE



*[Handwritten signature]*



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000960001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528238

OBSERVACION: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	2-34-09-02-000	ÁREA	162,00	AVALLIO	4050,00	CONTROL	236127	TÍTULO N°	528238
------------------	----------------	------	--------	---------	---------	---------	--------	-----------	--------

11/17/2016 12:17

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VENEDOR	UTILIDADES	VALOR
1308590007	SALTOS VELEZ MONICA AIDA	CIUD. TRO DE DICIEMBRE MZ1 LT 2	ADQUIRIENTE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
				Impuesto Principal Compra-Venta	0,12
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION		TOTAL A PAGAR	1,12
1312277292	SALTOS VELEZ VERONICA MARIBEL	NA		VALOR PAGADO	1,12
				SALDO	0,00

EMISION: 11/17/2016 12:17 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**COPIA ORIGINAL**  
 Copia para el Registro Municipal  
 Cantón Manta, 11 de Noviembre de 2016



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 41912511 - 417

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0528237

11/17/2016 12:16

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-34-09-02-000	162,00	4050,00	236126	528237

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1308990007	SALTOS VELEZ MONICA AIDA	Impuesto principal	40,51
	ADQUIRENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil	12,15
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	52,66
1312277252	SALTOS VELEZ VERONICA MARIBEL	VALOR PAGADO	52,66
		SALDO	0,00

EMISION: 11/17/2016 12:16 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

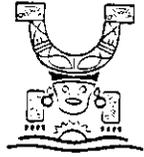


**CANCELADO**

Administración Municipal de Manta  
Cantón Manta - Provincia de El Oro

Escritura Pública de Compra y Venta de Solar  
Manta, 17 de Noviembre de 2016  
Xavier Alcivar Macias  
[Signature]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 081844



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR**  
perteneciente a **SALTOS VELEZ MONICA AIDA**  
ubicada **CIUD. 1RO DE DICIEMBRE MZ-I LT. 2**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
de **\$4050.00 CUATRO MIL CINCUENTA DOLARES CON 00/100**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA**

V.CH

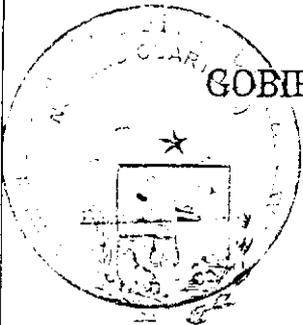
17 DE NOVIEMBRE DEL 2016

Manta.

Director Financiero Municipal



CMS



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 137817

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 137817

No. Electrónico: 44845

Fecha: 16 de noviembre de  
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-34-09-02-000

Ubicado en: CIUD. IRO DE DICIEMBRE MZ-I LT. 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 162,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308590007	SALTOS VELEZ MONICA AIDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4050,00
CONSTRUCCIÓN:	<u>0,00</u>
	4050,00

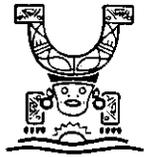
Son: CUATRO MIL CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo, actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio, 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Vertical stamp and signature on the left side of the page.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 110751



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de .....

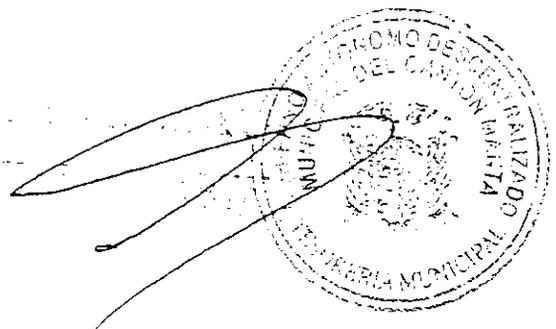
..... SALTOS VELEZ MONICA AIDA .....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de NOVIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
2340902000 CIUD. 1RO DE DIDIEMERE MZ-1 LT. 2

Manta, quince de noviembre del dos mil dieciséis





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

15038



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16021275, certifico hasta el día de hoy 16/11/2016 9:43:22, la Ficha Registral Número 15038.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2340902000  
Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2009  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote Numero 2 de la manzana I. Ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre ,la calle sin número del actual Barrio ex-terminal terrestre de la parroquia Los Esteros del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: Con nueve metros y lindera con calle. Por Atras : Con nueve metros y lindera con el Lote Numero doce de la manzana I. Por el Costado derecho : Con dieciocho metros veinte centímetros y lindera con el lote Numero tres de la manzana I. Por el Costado izquierdo: Con dieciocho metros setenta centímetros y lindera con el lote numero uno de la manzana I. SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1049 18/dic./1978	1.771	1.773
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3139 10/nov./2000	19.267	19.271
PLANOS	PLANOS	17 09/jul./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	141 14/ene./2011	2.203	2.215

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 1978      Número de Inscripción: 1049      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2091      Folio Inicial:1.771  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:1.773  
Cantón Notaría: MONTECRISTI

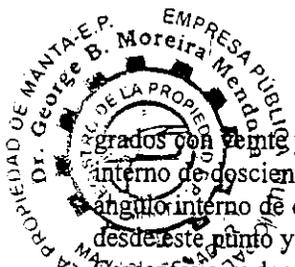
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así : PRIMER LOTE , por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto ;por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros , con herederos de Rafael Franco, , de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y dos metros Navarrete , desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE . Por el frente calle publica que entra al Cementerio de Tarqui, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros , hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto en ángulo interno de noventa



grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada, desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda. desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda. desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes, hasta encontrar punto de arranque.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001412	CORRAL DELGADO JORGE WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001411	CORRAL DELGADO CESAR RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001408	CORRAL VILLAFUERTE CESAR MOISES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001414	CORRAL DELGADO LUIS AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001413	CORRAL DELGADO GUILLERMO VICTOR ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001409	CORRAL DELGADO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001410	ESPINOZA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	21/may./1946	25	25

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

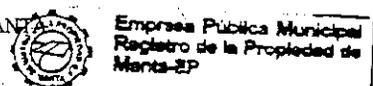
Inscrito el: viernes, 10 de noviembre de 2000      Número de Inscripción: 3139      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6096      Folio Inicial:19.267  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:19.271  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

La presente escritura es Promesa de compraventa en la que la Exportadora Manta promete vender a favor de la Cooperativa de viviendas Primero de Diciembre, Promete dar en venta parte del segundo lote de terreno de mayor extensión, un lote de terreno proxímadamente treinta mil metros cuadrados que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con la calle publica en doscientos setenta y seis metros ochenta centímetros cuadrados. Por atrás con la Exportadora Manta prominente vendedora de doscientos siete metros cuadrados y desde este punto con ángulo de ciento quince grados ciento sesenta y cinco metros cuadrados Propiedad de Exportadora Manta; por atrás con la compañía Heredia Cia.Ltda. cuarenta y un metros setenta centímetros cuadrados; por el costado derecho con calle publica con ciento cincuenta y dos metros setenta centímetros cuadrados y por el costado izquierdo, con calle publica que da al cementerio en una extensión de ciento setenta y cuatro metros cincuenta centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004203	COOPERATIVA DE VIVIENDAS "PRIMERO DE DICIEMBRE "	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	



**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	18/dic./1978	1.771	1.773



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 17  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3239  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 de junio de 2001  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Planos de la Urbanización "Cooperativa 1 de Diciembre", ubicado en la calle s/n, Barrio Exterminal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	18/dic./1978	1.771	1.773

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 141 **Tomo:** 4  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 293 **Folio Inicial:** 2.203  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 2.215  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 de mayo de 2010  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Campraventa de un lote de terreno ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre la calle sin numero del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote numero dos de la manzana I de la parroquia Los Esteros del canton Manta con una superficie total de ciento sesenta y ubn metros cuadrados con noventa y cuatro centímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308590007	SALTOS VELEZ MONICA AIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

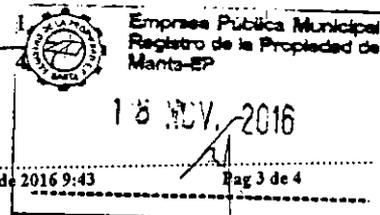
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	09/jul./2001	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro **Número de Inscripciones**  
 COMPRA VENTA 3  
 PLANOS 1

**<< Total Inscripciones >>**





Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:43:22 del miércoles, 16 de noviembre de 2016

A petición de: ECHEVERRIA MACIAS GABRIELA DEL PILAR

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



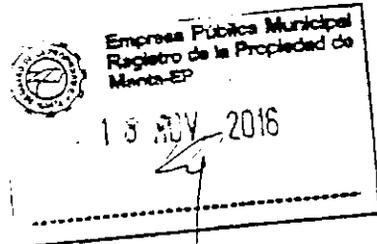
DR: GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1312277252

Nombres del ciudadano: SALTOS VELEZ VERONICA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO  
DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: \_\_\_\_\_

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: SALTOS SANCHEZ FRANCISCO ALBERTO

Nombres de la madre: VELEZ RODRIGUEZ SANTA TERESITA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.18 15:44:34 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-d0d29eff4914499



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308590007  
Nombres del ciudadano: SALTOS VELEZ MONICA AIDA  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO  
Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1979  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: BACHILLERATO  
Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: SALTOS ALBERTO FRANCISCO  
Nombres de la madre: VELEZ RODRIGUEZ SANTA TERESITA  
Fecha de expedición: 9 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.11.18 15:43:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-5a5aaa6a0da2444





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

Nº 131227725-2

CECULA DE  
CUIDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SALTOS VELEZ  
VERONICA MARIBEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
STO DGO TSACHIL  
S DOMINGO DE LOS CLOS  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-04-29  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



10M 16 08 573 02

INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

E13131212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SALTOS SANCHEZ FRANCISCO ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ RODRIGUEZ SANTA TERESITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-10-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-10-14



00087304

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PRIMA CAL CENELEAGO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005

005 - 0064

1312277252

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SALTOS VELEZ VERONICA MARIBEL

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
LOS ESTEROS 4  
PARROQUIA ZONA

*[Signature]*  
(1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

*[Large Handwritten Signature]*  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANA No. 130859000-7  
 APELLIDOS Y NOMBRES SALTOS VELEZ MONICA AIDA  
 LUGAR DE NACIMIENTO LOS RIOS QUEVEDO  
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS

E1333A1212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALTOS ALBERTO FRANCISCO

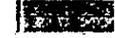
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ RODRIGUEZ SANTA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-09

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

C.11

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014



010

010 - 0139

1308590007

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SALTOS VELEZ MONICA AIDA

MANABI  
PROVINCIA MONTECRISTI  
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
LEONIDAS PROAÑO 0  
PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P04311.- DOY FE.-



A handwritten signature in black ink, which appears to read "César Fierro Ufresca". The signature is written over a rectangular notary stamp. The stamp contains the text "CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ" and "NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA".

