

DATOS DEL PROPIETARIO										TÍTULO 6. PROPIEDAD	
NOMBRES					CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.					MATERIA	
NANTA GARCIA					13021-1930-2					416	
APELLIDOS											
MAURICIO											
PERSONERIA											
Act 0											
CONDOMINIO											
INDICADORES GENERALES											
VENTANAS											
AGUA											
ELECTRICIDAD											
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL											
ESTADO DE CONSERVACION GENERAL											

950004	
	te
	die
	mental
	po
	varca
	na
	de color

TECHO O CUBIERTA	1	cm
------------------	---	----

[illegible]

5/12/2013
11/19/2013 11:00
FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de
Avalúos Catastro y
Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribución Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

Fecha:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Fecha:

Informe Técnico:

Firma del Técnico

Fecha: 19/12/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro

Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40755



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 18 de junio de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2340908

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre la calle sin número del actual BARRIO EX TERMINAL TERRESTRE, signado con el número OCHO, de la Manzana "1", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: con diez metros y calle pública, por: ATRÁS con diez metros y lindera con lote número dieciocho. Por el costado DERECHO: con catorce metros sesenta y cinco centímetros y lindera con lote número nueve, y por el costado IZQUIERDO: con quince metros veintiocho centímetros y lindera con lote número siete. Teniendo una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA Y SIETE CENTÍMETROS. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.049 18/12/1978	1.771
Compra Venta	Compraventa	1.159 06/05/2002	10.292

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de diciembre de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.771 - Folio Final: 1.773
Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.091
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Proviencia: miércoles, 15 de noviembre de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, compuesto de dos lotes circunscrito así: PRIMER LOTE, por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros lindera con herederos de Ricardo Delgado Pinto por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 40755

Página: 1 de 3



Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros, con herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete, desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE. Por el frente calle publica que entra al Cementerio de Tarqui, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros, hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada, desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda. desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda. desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Mucntes, hasta encontrar punto de arranque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000001411	Corral Delgado Cesar Rigoberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001413	Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001412	Corral Delgado Jorge Washington	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001414	Corral Delgado Luis Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001409	Corral Delgado Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001408	Corral Villafuerte Cesar Moises	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001410	Espinoza Martinez Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	110	21-may-1946	25	

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 06 de mayo de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.292 - Folio Final: 10.300

Número de Inscripción: 1.159 Número de Repertorio: 2.083

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote numero Ocho de la manzana I ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre, la calle sin numero del actual Barrio Ex- terminal Terrestre de la Parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068748	Navarrete Arriaga Rosendo de Jesus	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

Certificación impresa por: Luis

Ficha Registrada: 40755

Página: 2 de 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:19:27 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: *Yessica Novales*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pinchay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



14/02/2013

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2.34 DE DE CEC	142,00	\$ 25.718.34	974 LT DE EXTERMINAL TERRES	2013	8506*	115120
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES EXP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VA. OR. A PAGAR
NAVARRETE ARRIAGA ROSENDO DE JESUS			Costa Judicial			
14/02/13 12:00 MACIAS KLEVER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.17	(\$ 0.80)	\$ 7.37
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.00		\$ 2.00
			MEJORAS 2012	\$ 2.75		\$ 2.75
			MEJORAS -ASTA 2010	\$ 23.05		\$ 23.05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.80		\$ 3.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 28.92
			VALOR PAGADO			\$ 28.92
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO
14/02/2013
MACIAS KLEVER

Manta, 17 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **NAVARRETE ARRIAGA ROSENDO DE JESUS** con número de cédula 130217930-2 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio # 444406 con dirección 15 ABRIL LOT6 el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

CNEI S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

Tanyta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE

Yoconda Macías
SOLICITANTE
NAVARRETE MACIAS YOCONDA MARIBEL
130929613-3