

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1654

Número de Repertorio: 3698

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1654 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314342666	MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN	COMPRADOR
1304351248	MERA FLORES MARIA FLORINDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	2340920000	26678	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 16 mayo 2022

Fecha generación: lunes, 16 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 1 0 6 7 P U I H 8 M U





Factura: 003-004-000033143



20221308003P00889

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P00889						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MAYO DEL 2022, (11:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NERA FLORES MARIA FLORINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304351248	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314342666	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
40481.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00889
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE MAYO DEL 2022, (11:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lllTVTVoK0hkWGZMUFIY08raXhZbHc9PSIsInZhbHVlIjoIR1ZGTlZtdFR0NINrT3J1ekdiaW9mdz09liwibWFjIjoITISNJA3ODBJMmE2OTM2MDEeY2ZmYmQ1OGUzZTdhOWVlZmU1NzJmNmMzNDBkOGFjNWY4MmI0MTlwM2JhNjAxZiIsInRhZyI6Ij9
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES



NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02976-DP13-2022-KP



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES



2022	13	08	03	P00889
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

MARIA FLORINDA MERA FLORES

A FAVOR DEL SEÑOR:

CRISTHIAN STEVEN MENDOZA MONTALVAN

CUANTIA: USD 40.481,84

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (13) trece de mayo del año dos mil veintidós, ante mi **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA**, comparecen:

UNO.- La señora: **MARIA FLORINDA MERA FLORES**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, uno, dos, cuatro, guion, ocho (130435124-8), por sus propios derechos, para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 0984232166, correo: mariaflorindameza@outlook.es, dirección: Barrio Marbella del cantón Manta, en calidad de “VENDEDORA”; y, **DOS.-** El señor **CRISTHIAN STEVEN MENDOZA MONTALVAN**, de estado civil soltero, portador de la cédula de

ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, tres, cuatro, dos, seis, seis, guion, seis (131434266-6), por sus propios derechos, para efectos de notificación el compareciente señala su número telefónico: 0992631044, dirección: El Prado del cantón Manta, correo: steven666741997, en calidad de “COMPRADOR”; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, **UNO.-** La señora: **MARIA FLORINDA MERA FLORES**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, cinco, uno, dos, cuatro, guion, ocho (130435124-8) por sus propios derechos, en calidad de “VENDEDORA”; y, **DOS.-** El señor **CRISTHIAN STEVEN MENDOZA MONTALVAN**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, tres, cuatro, dos, seis, seis, guion, seis (131434266-6), por sus propios derechos, en calidad de “COMPRADOR”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta

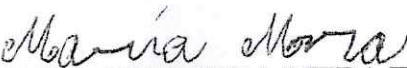


ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO: FICHA REGISTRAL No. 26678.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada con fecha veintidós de abril del dos mil veintidós, ante la Notaria Pública Primera del cantón Pagan, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha veintinueve de abril del dos mil veintidós, en la que los señores Vera Cedeño Agustín Everaldo y Mera Mera Angélica María, venden y dan en perpetua enajenación a favor de la señora **MARIA FLORINDA MERA FLORES** (soltera); bien inmueble constituido de un lote de terreno y vivienda ubicado en la ciudadela primero de Diciembre, calle sin número, del actual barrio Ex terminal terrestre, signado como lote número veinte de la manzana "I" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos Teniendo una superficie total de ciento sesenta y tres metros cuadrados cincuenta y cinco centímetros cuadrados. Frente: con seis metros cincuenta y calle pública; Atrás: con siete metros setenta centímetros y calle pública (hoy propiedad particular); Costado Derecho: con veintitrés metros y calle pública; y Costado Izquierdo: con veintiséis metros ochenta centímetros y lindera con el lote número diez. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "Vendedora" **MARIA FLORINDA MERA FLORES**, da en venta y real enajenación a favor del "Comprador" **CRISTHIAN STEVEN MENDOZA MONTALVAN**, el inmueble descrito en la cláusula anterior, lote de terreno y vivienda ubicado en la ciudadela primero de Diciembre, calle sin número, del actual barrio Ex terminal terrestre,

[Firma manuscrita]
AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESSES
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

signado como lote número veinte de la manzana " I " de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con sus mismas medidas, linderos, ubicación, entradas, salidas y demás características. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D- Manta es de (**\$40.481,84**) Cuarenta mil cuatrocientos ochenta y un dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 84/100, que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.** - LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** "EL COMPRADOR", por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el bien inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a "LA VENDEDORA", respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y el comprador, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo

para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con Reg. No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con todos sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


MARIA FLORINDA MERA FLORES.

C.C.#130435124-8

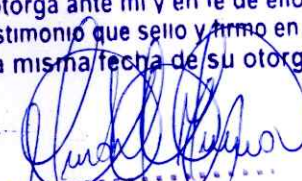

CRISTHIAN STEVEN MENDOZA MONTALVAN.

C.C.#131434266-6


ABG. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

El espacio en blanco es un elemento esencial en el diseño gráfico. Su correcta utilización permite mejorar la legibilidad y el atractivo visual de cualquier documento. Este espacio no utilizado es fundamental para organizar la información y facilitar la comprensión del contenido.



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

95187

FECHA DE EMISION

2022/05/10 14:44

Nº TITULO DE CREDITO

783003

PERIODO

2022/05/10

A FAVOR DE

MEIRA FLORES MARIA FLORINDA C.I.: 1304351248

MANTA

CERTIFICADO Nº 6383

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/09

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE

SELO Y FIRMA DE CAJERO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

26678

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013615
Certifico hasta el día 2022-05-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2340920000

Fecha de Apertura: miércoles, 16 febrero 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ciudadela Primero de Diciembre actual barrio ex terminal de terrestre

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Bien inmueble constituido de un lote de terreno y vivienda ubicado en la ciudadela primero de Diciembre, calle sin número, del actual barrio Ex terminal terrestre, signado como lote número veinte de la manzana "I" de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos Teniendo una superficie total de ciento sesenta y tres metros cuadrados cincuenta y cinco centímetros cuadrados.

Frente: con seis metros cincuenta y calle publica.

Atras: con siete metros setenta centímetros y calle publica (hoy propiedad particular).

Derecho: con veintitrés metros y calle publica.

Izquierdo: con veintiséis metros ochenta centímetros y lindera con el lote número diez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	472 miércoles, 02 mayo 2007	6076	6099
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1045 miércoles, 02 mayo 2007	14466	14480
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	955 martes, 27 septiembre 2016	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1472 viernes, 29 abril 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[1 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 02 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR La Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda "Pichincha" Manta, debidamente representada por la Sra. Economista Jeannet Fasce de Changkuon, en su calidad de Apoderada Especial del Ing. Mario Burbano de Lara, Gerente General y por lo tanto Representante Legal de la Institución. Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, calle sin número, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre, signado como lote número VEINTE de la manzana "I", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (Sector de la Pradera). Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y tres metros cincuenta cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO	NO DEFINIDO	QUITO
HIPOTECARIO	PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		
DEUDOR	VERA CEDEÑO AGUSTIN EVERALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

HIPOTECARIO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 02 mayo 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 abril 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, calle sin número, del actual Barrio Ex Terminal Terrestre, signado como lote número VEINTE de la manzana "I", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta (Sector de la Pradera). Teniendo una superficie total de Ciento sesenta y tres metros cuadrados cincuenta cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA CEDEÑO AGUSTIN EVERALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO VICTOR TENORIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 27 septiembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, se cancela la hipoteca inscrita el 02/05/2007, Bien inmueble constituido de un lote de terreno y vivienda ubicado en la ciudadela primero de Diciembre, calle sin numero , del actual barrio Ex terminal terrestre , signado como lote numero veinte de la manzana " I " de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO		QUITO
HIPOTECARIO	PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		
DEUDOR	VERA CEDEÑO AGUSTIN EVERALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno y vivienda ubicada en la ciudadela Primero de Diciembre, calle sin número, del actual Barrio ex terminal terrestre, signado como lote número 20, de la manzan I, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 163,55m2. El vendedor Agustín Everaldo Vera Cedeño, esta representado por Angelica Maria Mera Mera, en calidad de apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA FLORES MARIA FLORINDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO AGUSTIN EVERALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MERA ANGELICA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
2
2
4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA CEDEÑO AGUSTIN EVERALDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22013615 certifico hasta el día 2022-05-03, la Ficha Registral Número: 26678.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 3 3 2 T 1 C N 4 B 9



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-064001

N° ELECTRÓNICO : 218813

Fecha: 2022-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-34-09-20-000

Ubicado en: MZ-I LT.20 B. EX TERMINAL TERRESTRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 163.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304351248	NERA FLORES-MARIA FLORINDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,928.25

CONSTRUCCIÓN: 26,553.59

AVALÚO TOTAL: 40,481.84

SON: CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 84/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164660CKZKSII

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-10 11:01:11



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 052022-064098

Manta, martes 10 mayo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA FLORES MARIA FLORINDA** con cédula de ciudadanía No. **1304351248**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

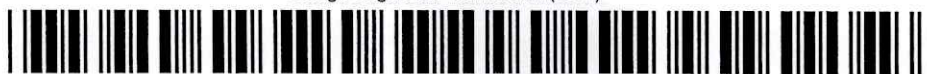


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 junio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164757THQPLLS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 052022-064103

Manta, martes 10 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-34-09-20-000 perteneciente a MERA FLORES MARIA FLORINDA con C.C. 1304351248 ubicada en MZ-I LT.20 B. EX TERMINAL TERRESTRE BARRIO COOP. DE VIVIENDA 1ro DE DICIEMBRE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,481.84 CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 84/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 junio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



164762HL6FZGU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/071404

DE ALCABALAS

Fecha: 05/09/2022

Por: 323.86

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 09/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERA FLORES MARIA FLORINDA

Identificación: 1304351248

Teléfono:

Correo: GH@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN

Identificación: 1314342666

Teléfono: S

Correo: em1314342666@correo.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-743833



PREDIO: Fecha adquisición: 29/04/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-34-09-20-000

40481.84

163.55

MZILT.20B.EXTERMINALTERRESTRE

Precio de Venta

40 481.84

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	404.82	202.41	0.00	202.41
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	121.45	0.00	0.00	121.45
Total=>		526.27	202.41	0.00	323.86

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			202.41
Total=>				202.41

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CLINICA LAMS

Dr.: Luis Alberto Moreira Sáenz
Médico- Cirujano
Especialista en Endocrinología, Ginecología - Reproductologo
Universidad Favaloro- Hospital Francés-Buenos Aires Argentina
Dir. Vía Aeropuerto (tras la Piladora Pepita)
Teléfono: 2-382-223/0986724603

CERTIFICADO MEDICO

Por medio del presente certifico que el Sra. María Florinda Mera Flores de 83 años de edad, con CI 130435124-8 presentar control clínico y laboratorio encontrándose con sus facultades mentales y físicas adecuadas con orientación temporoespacial conservada.

Es todo en cuanto puedo decir en honor a la verdad.



Atentamente,

Dr. Luis Alberto Moreira Sáenz
DOCTOR EN MEDICINA Y CIRUGÍA
UNIVERSIDAD CATÓLICA SANTIAGO DE GUAYAQUIL
REG. SENESCYT: 1428-08-861935
ESPECIALISTA EN ENDOCRINOLOGIA, GINECOLOGIA Y REPRODUCCIÓN
UNIVERSIDAD FAVALORO BUENOS AIRES ARGENTINA
REG. SENESCYT: 5009R-13-18236
DIPLOMADO EN ESTÉTICA Y BIO-REGENERACIÓN
TRATAMIENTO CON CÉLULAS MADRES
REG. MSP. #. 970 FOLIO #. 00585
REG. NACIONAL DE MED. #. 130368325-2
TELÉFONO: 2382223 - 0986724603
HOSPITAL BASICO LAMS
E-mail: lams@guilams@hotmail.com

Dr. Luis Moreira Saenz. CC. 130368325-2
Telf. 0986724306
Registro Sanitario MSP 0970 FOLIO 00585
Registro SENESCYT 5009R-13-18236

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**NERA FLORES
MARIA FLORINDA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1938-04-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130435124-8**



INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

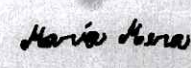
V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NERA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO
2015-12-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-15

DIRECTOR GENERAL

MANABI - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304351248

Nombres del ciudadano: MERA FLORES MARIA FLORINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1939

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



María Mera

N° de certificado: 220-713-01254



220-713-01254

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Comprobar

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



MENDOZA
MONTALVAN
NOMBRES
CRISTHIAN STEVEN
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
06 ENE 1997
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
013411170
FECHA DE VENCIMIENTO
28 SEP 2031
NAT/CAN
867059

NUI.1314342666

Cristhian Steven Mendoza Montalvan

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONTALVAN REYES DORY EVELIN
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
14343V4222
TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 SEP 2021

F. Alvarez
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0134111706<<<<<1314342666
9701067M3109281ECU<SI<<<<<<<6
MENDOZA<MONTALVAN<<CRISTHIAN<S

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **SAN LORENZO**
ZONA:
JUNTA No. **0003 MASCULINO**



N° **91246841**

1314342666

CC N° **1314342666**

MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN



CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. Alvarez
F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314342666

Nombres del ciudadano: MENDOZA MONTALVAN CRISTHIAN STEVEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ENERO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA ESPINOZA JORGE WALTER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTALVAN REYES DORY EVELIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-713-00969



224-713-00969

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
06/05/2022 02:54:25 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1317156671
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp011
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006306
Fecha: 06/05/2022 02:54:37 p.m.

No. Autorizacion:
0605202201176818352000120565270000063062022145413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO