

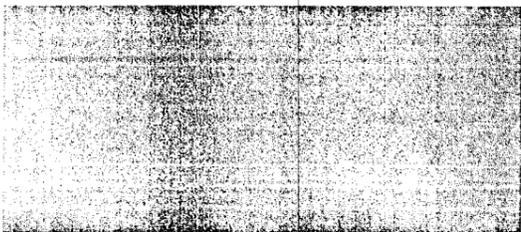
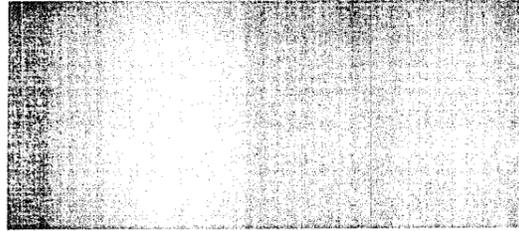
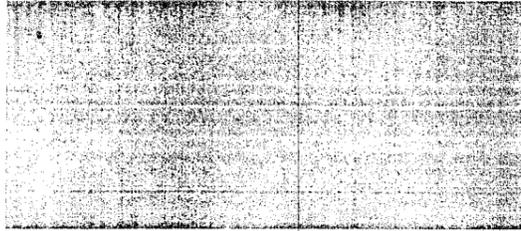


Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

*Sello
25/12/12* 

N° 2.729



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

COMPRAVENTA

DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES:

LA SRA. CONSUELO SANTILLAN BUSTAMANTE .

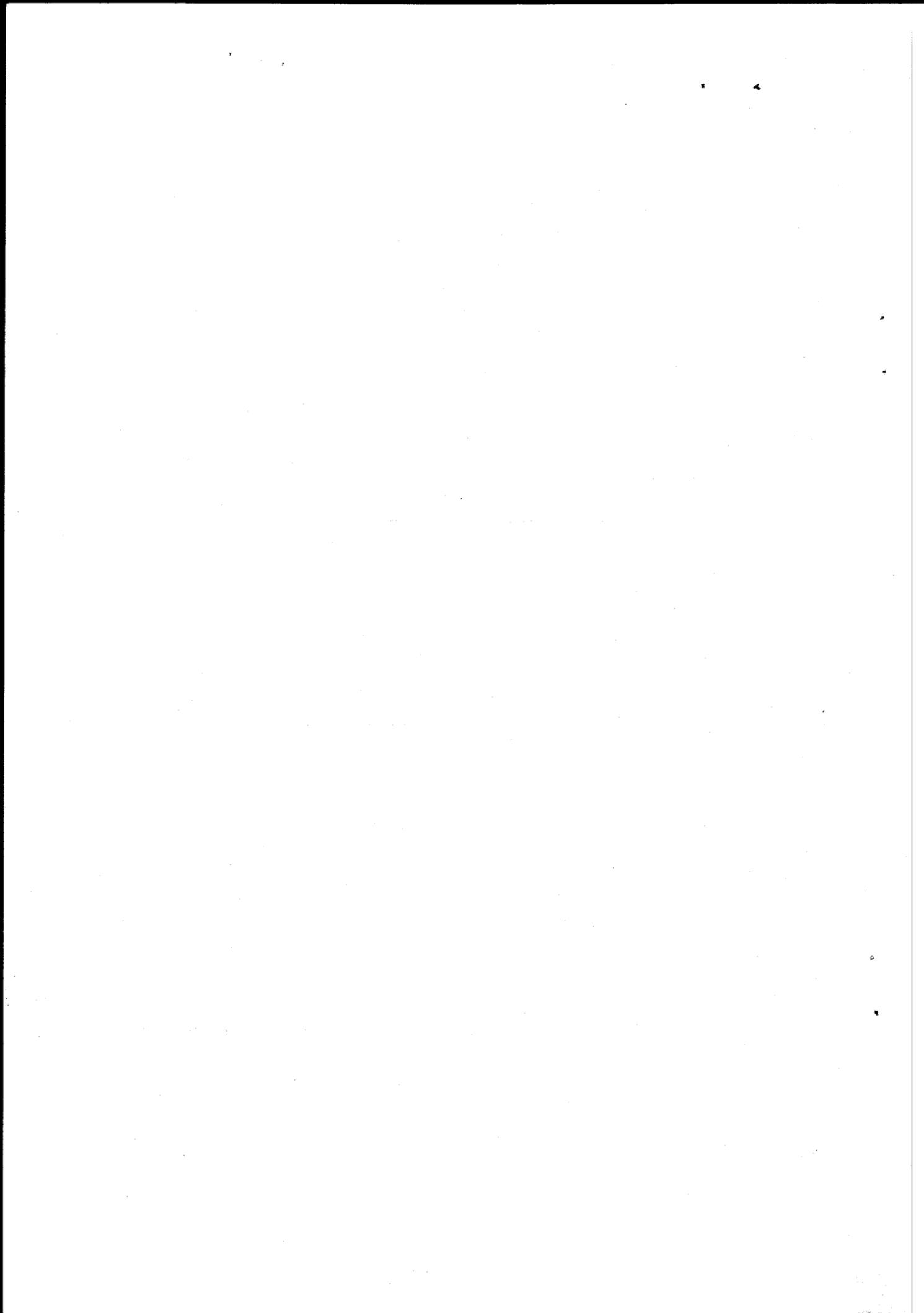
A FAVOR DE MAURO TUBAY AVILA Y SUSANA FLORES BELLO.

CUANTÍA (S)

USD\$3.750.00

MANTA,

Junio 11 del 2012



COPIA

NUMERO : (2.729)

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA CONSUELO MARILUZ SANTILLAN BUSTAMANTE A FAVOR DE LOS SEÑORES MAURO LORENZO TUBAY AVILA Y SUSANA MARIANELA FLORES BELLO.-

CUANTIA: \$ 3.750,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes once de Junio del año dos mil doce, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MARILUZ SANTILLAN BUSTAMANTE**, de estado civil soltera; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los señores **MAURO LORENZO TUBAY AVILA Y SUSANA MARIANELA FLORES BELLO**, de estado civil solteros, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte la señora **MARILUZ SANTILLAN BUSTAMANTE**, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte los señores **MAURO LORENZO TUBAY AVILA Y SUSANA MARIANELA FLORES BELLO**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, manifiesta que en su estado civil de soltera adquirió un lote de terreno ubicado en el actual



Barrio EX TERMINAL TERRESTRE de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, por compra a la menor : MIREYA ANA PICO PILLASAGUA, representada por sus padres señores ANDRES PICO TUBAY Y NORALMA PILLASAGUA PILLASAGUA, escritura celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta en fecha veintiuno de Marzo del dos mil tres é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con fecha cuatro de Abril del dos mil tres.- Lote de terreno signado con el Número: cuatro de la Manzana "J", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el Frente, diez metros y Calle Pública. Por Atrás, con diez metros y lindera con terreno de propiedad de la Exportadora Manta. Por el Costado Derecho, con quince metros y lindera con Lote Número: cinco; Por el Costado Izquierdo, con quince metros y lindera con el lote de terreno Número: tres.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de : TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 131371832-0

TUBAY AVILA MAURO LORENZO
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

11 ENERO 1989

FECHA DE NACIMIENTO 0031-00031 M

MANABI/24 DE MAYO

SUCRE NO DE INSCRIPCION 1989

Mauro Tubay



ECUATORIANA***** V4444V4442

SOLTERO

PRIMARIA OBRERO

EUGENIO GREGORIO TUBAY MARCILLO

FELIPA MONSERRATE AVILA MANTUANO

MANTA APELLIDO DE LA MADRE 04/04/2008

04/04/2020

FORMA PV 0102808



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 120231275-5

SANTILLAN BUSTAMANTE CONSUELO MARTILIZ

LOS RIOS/VINCES/VINCES

07 NOVIEMBRE 1963

003-0075 01743 F

LOS RIOS/ VINCES

VINCES 1963

Consuelo Santillan



ECUATORIANA***** E333311132

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

FRANCISCO SANTILLAN

MARIA BUSTAMANTE

BABAHoyo 01/02/2007

01/02/2019

0314390



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 131434686-5

FLORES BELLO SUSANA MARIANELA

MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

01 ABRIL 1991

FECHA DE NACIMIENTO 002-0153 00271 F

MANABI/ MONTECRISTI

MONTECRISTI 1991

Susana Flores



ECUATORIANA***** V333311122

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ELIO FACUNDO FLORES MERO

DILIA ELSA BELLO PILLOZO

MANTA 03/01/2010

05/01/2022

REN 2173063



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

100-0087 NÚMERO

1313718320 CÉDULA

TUBAY AVILA MAURO LORENZO

MANABI MANABI

PROVINCIA MANTA

MANTA CANTÓN

PARROQUIA

Ampliado

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

369-0017 NÚMERO

1314346865 CÉDULA

FLORES BELLO SUSANA MARIANELA

MANABI MONTECRISTI

PROVINCIA MONTECRISTI

MONTECRISTI CANTÓN

PARROQUIA MONTECRISTI

Rosario Esquivel

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

111-0048
NÚMERO

1202312755
CÉDULA

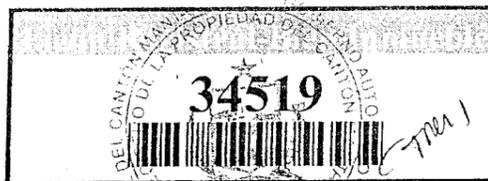
SANTILLAN BUSTAMANTE CONSUELO

MARILUZ
LOS RIOS
PROVINCIA
VINCES
PARROQUIA

VINCES
CANTÓN

ZONA

F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34519:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de mayo de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2341004000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno que se encuentra ubicado en el actual Barrio Ex terminal Terrestre, signado con el número CUATRO de la manzana "J", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Predio que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Diez metros y calle pública;

Por Atrás: Con diez metros y lindera con terreno de propiedad de la Exportadora Manta;

Por el Costado Derecho: Con quince metros y lindera con lote número cinco;

Por el Costado Izquierdo: Con quince metros y lindera con lote número tres,

teniendo un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.162 06/05/2002	10.319
Compra Venta	Compraventa	657 04/04/2003	6.971

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 06 de mayo de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.319 - Folio Final: 10.327

Número de Inscripción: 1.162 Número de Repertorio: 2.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de abril de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La menor de edad Mireya Ana Pico Pillasagua, debidamente representada por su Representante Legal; señora Noralma Narcisa Pillasagua Pillasagua.

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METRSO CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060797	Pico Pillasagua Mireya Ana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000009111	Exportadora Manta Compañía Limitada		Manta



Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.971 - Folio Final: 6.979

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.458

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La menor Mireya Ana Pico Pillasagua, debidamente representada por sus padres los señores Andres Gaspar Pico Tubay y la Sra. Noralma Narcisa Pillasagua Pillasagua.

El lote de terreno que se encuentra ubicado en el actual Barrio Ex terminal Terrestre, signado con el número CUATRO de la manzana "J", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Predio que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Diez metros y calle pública; Por Atrás: Con diez metros y lindera con terreno de propiedad de la Exportadora Manta; Por el Costado Derecho: Con quince metros y lindera con lote número cinco; Por el Costado Izquierdo: Con quince metros y lindera con lote número tres, teniendo un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060798	Santillan Bustamante Consuelo Mariluz	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000060797	Pico Pillasagua Mireya Ana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1162	06-may-2002	10319	10327

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:12 del lunes, 14 de mayo de 2012



A petición de: Susana Flores Bello cc. 131439686-5

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076833

SANTILLAN BUSTAMANTE
CONSUELO

Por consiguiente se establece

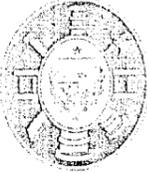
que no deudor de esta Municipalidad
Manta, 14 mayo 12 de 2012

VALIDA PARA LA CLAVE
2341004000 MZ-J LT.04 EX TERMINAL
TERREST

Manta, catorce de mayo del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Mejías García
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 210781

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1203122755
NOMBRES: SANTILLAN BUSTAMANTE CONSUELO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-J LT. 04 EX-TERMINAL

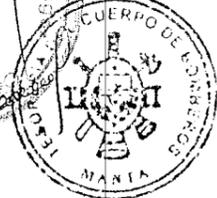
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 210436
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 08/05/2012 10:52:37

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 06 de Agosto de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



5/22/2012 10:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-34-10-04-000	150,00	3750,00	16795	62511

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1203122755	SANTILLAN BUSTAMANTE CONSUEL	MZ. J, LT.04, EX TERMINAL TERRESTRE	Impuesto principal	37,50
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,25
			TOTAL A PAGAR	48,75
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1314346865	FLORES BELLO SUSANA MARIANELA	P		
			SALDO	0,00

EMISION: 5/22/2012 10:28 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 MAY 2012



5/22/2012 10:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-34-10-04-000	150,00	3750,00	16796	62512

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1203122755	SANTILLAN BUSTAMANTE CONSUEL	MZ. J, LT.04, EX TERMINAL TERRESTRE	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,86
			TOTAL A PAGAR	15,86
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
1314346865	FLORES BELLO SUSANA MARIANELA	P		
			SALDO	0,00

EMISION: 5/22/2012 10:28 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 22 MAY 2012



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 99980
ESPECIE VALORADA

-M- 0000080

CERTIFICADO DE AVALÚO

USD: 1,00

Fecha: 16 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3709

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-34-10-04-000

Ubicado en: MZ. J, LT.04, EX TERMINAL TERRESTRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1203122755	SANTILLAN BUSTAMANTE CONSUEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3750,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3750,00</u>

Son: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

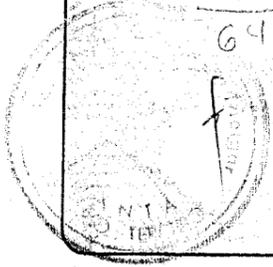


Arq. Daniel Ferrín S.
Director de Avalúos, Catastros y Registros

F. O.
37-50
51-25

48-75
15-86

64-61





Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 057596

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que ^{URBANOS,} consiste en	
6	perteneiente a ^{SOLAR}	
7	ubicada <u>SANTILLAN-BUSTAMANTE-CONSUELO</u>	
8	cuyo <u>MZ J.LT. 04-EX.TERMINAL TERRESTRE</u>	
9	AVALUÓ COMERCIAL PTE. COMPRA VTA asciende a la cantidad	
10	de \$3750.00 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA 00/100.	
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES.	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	\$
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	\$
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	Manta,	22 de MAYO de 2012
27		
28		Director Financiero Municipal





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

selw

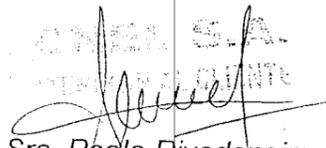
Manta, 08 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

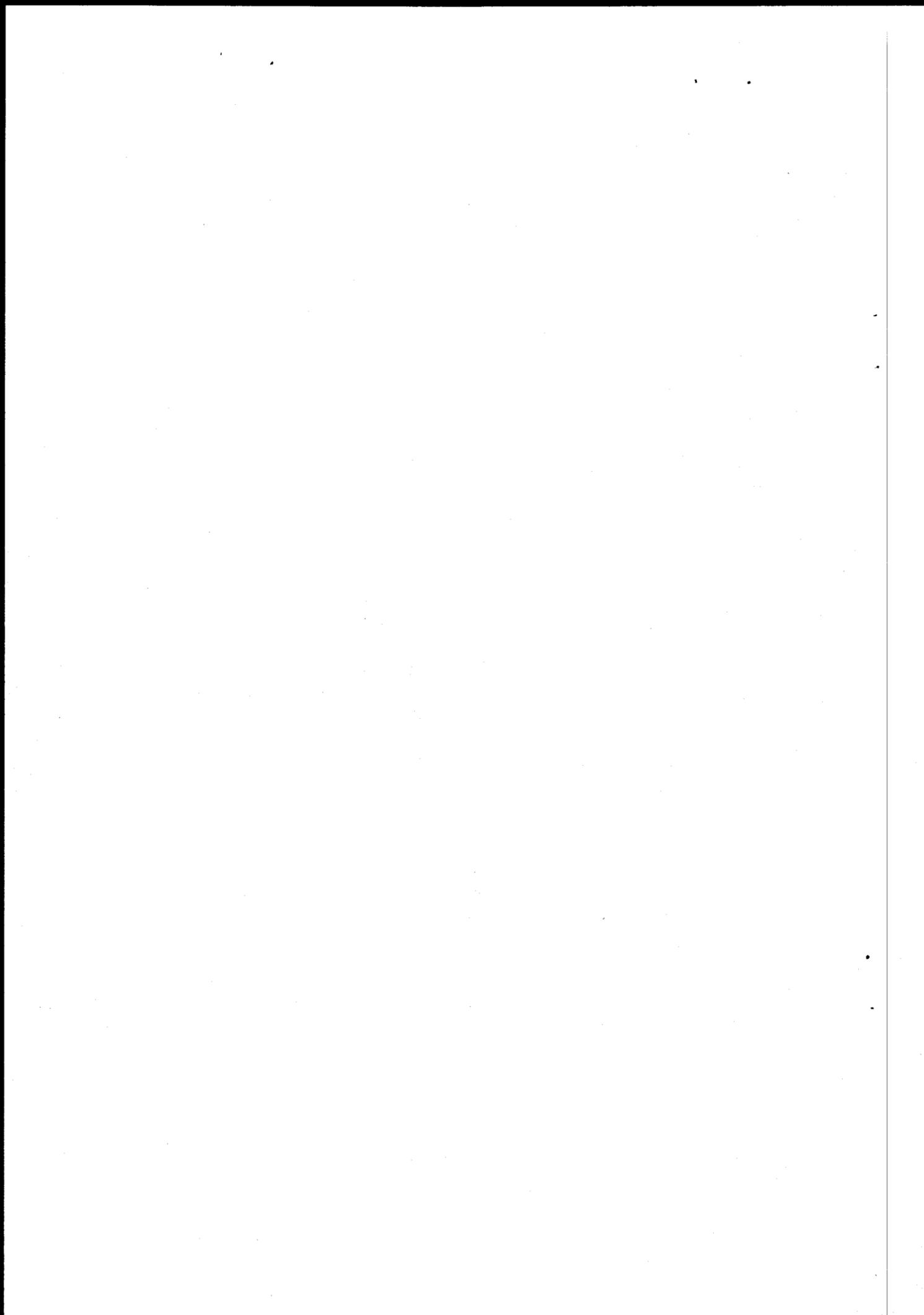
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SANTILLAN BUSTAMANTE CONSUELO MARILUZ** con Numero de Ced. **120231275-5** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

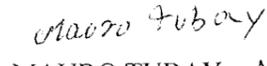




gda)

que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


CONSUELO SANTILLAN BUSTAMANTE
C.C.No. 120231275-5


MAURO TUBAY AVILA
C.C.No. 131371832-0


SUSANA FLORES BELLO
C.C.No. 131434686-5


EL NOTARIO



SE OTORGO.....

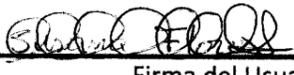
..... ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO- EL NOTARIO.-

Raúl
Abq. Raúl González Métey
NOTARIO ENCERO DE MANTA



16/05/12 CE137

257V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	234 1004 000		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Cert. Avaluo para hacer escritura. Sin inspección. Viernes oahoo.		
	 x Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 34519:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de mayo de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2341004000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno que se encuentra ubicado en el actual Barrio Ex terminal Terrestre, signado con el número CUATRO de la manzana "J", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Predio que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: Diez metros y calle pública;

Por Atrás: Con diez metros y lindera con terreno de propiedad de la Exportadora Manta;

Por el Costado Derecho: Con quince metros y lindera con lote número cinco;

Por el Costado Izquierdo: Con quince metros y lindera con lote número tres,

teniendo un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.162 06/05/2002	10.319
Compra Venta	Compraventa	657 04/04/2003	6.971

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 06 de mayo de 2002*

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.319 - Folio Final: 10.327

Número de Inscripción: 1.162 Número de Repertorio: 2.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 02 de abril de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La menor de edad Mireya Ana Pico Pillasagua, debidamente representada por su Representante Legal; señora Noralma Narcisa Pillasagua Pillasagua.

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, teniendo una superficie total de CIENTO CINCUENTA METRSO CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060797	Pico Pillasagua Mireya Ana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000009111	Exportadora Manta Compañía Limitada		Manta



[Firma manuscrita]

Inscrito el : viernes, 04 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.971 - Folio Final: 6.979

Número de Inscripción: 657 Número de Repertorio: 1.458

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La menor Mireya Ana Pico Pillasagua, debidamente representada por sus padres los señores Andres Gaspar Pico Tubay y la Sra. Noralma Narcisca Pillasagua Pillasagua.

El lote de terreno que se encuentra ubicado en el actual Barrio Ex terminal Terrestre, signado con el número CUATRO de la manzana "J", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo un área total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Predio que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente: Diez metros y calle pública; Por Atrás: Con diez metros y lindera con terreno de propiedad de la Exportadora Manta; Por el Costado Derecho: Con quince metros y lindera con lote número cinco; Por el Costado Izquierdo: Con quince metros y lindera con lote número tres, teniendo un área total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000060798	Santillan Bustamante Consuelo Mariluz	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000060797	Pico Pillasagua Mireya Ana	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1162	06-may-2002	10319	10327

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:28:12 del lunes, 14 de mayo de 2012



A petición de: Susana Flores Bello cc. 131434686-5

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

JA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1390000990001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 0050447

4/11/2012 9:09

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-34-10-04-000	150.00	\$ 3.750.00	MZ-J LT.04 EX TERMINAL TERREST	2012	27086	50447
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTILLAN BUSTAMANTE CONSUEL		1203122755	Costa Judicial			
4/11/2012 12:00 LEON VLADIMIR						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por More	\$ 0.71		\$ 0.71
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 16.54		\$ 16.54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.50		\$ 7.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 24.75
			VALOR PAGADO			\$ 24.75
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

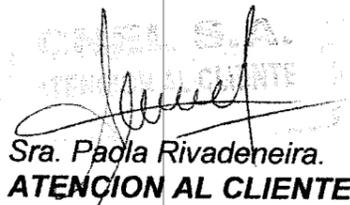
Manta, 08 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **SANTILLAN BUSTAMANTE CONSUELO MARILUZ** con Numero de Ced. **120231275-5** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial **SICO**, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.