

0000074031

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE INMUEBLE

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2839

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6844

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de septiembre de 2017 08:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACLARANTE-VENDEDOR</u>					
Natural	1303475428	SANTANA REYES LASTENIA EULALIA	VIUDA	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1315554533	VALENCIA MOREIRA JENNIFER CAROLINA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de enero de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2341105000	15/06/2009 0:00:00	15071	150m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

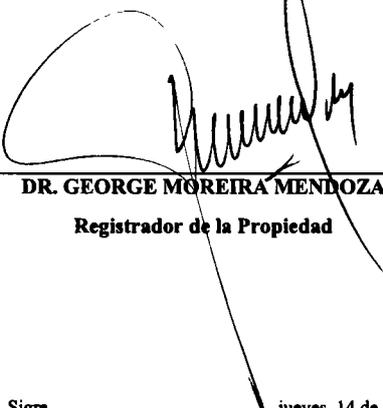
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, Calle sin número del actual Barrio Ex-terminal terrestre, signado como lote Número SIETE de la Manzana "K", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con área verde; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con lote número ocho. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aclaratoria de Estado Civil y Compraventa de inmueble. La Sra. Lastenia Eulalia Santana Reyes, manifiesta que por un error involuntario en la escritura de Compraventa, se hizo constar que su estado civil era de Casada, cuando el estado Civil de ella es de Viuda. Y Compraventa de inmueble ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, calle sin número del actual Barrio Ex-terminal Terrestre, signado como lote No. 7 de la Mz. "K" parroquia Los Esteros.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000074032



ESCRITURA

ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL QUE OTORGA LA SEÑORA LASTENIA EULALIA SANTANA REYES.-

CUANTIA INDETERMINADA

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUADAELA PRIMERO DE DICIEMBRE, CALLE SIN NÚMERO DEL ACTUAL BARRIO EX – TERMINAL TERRESTRE, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA LASTENIA EULALIA SANTANA REYES.- A FAVOR DE LA SEÑORITA JENNIFER CAROLINA VALENCIA MOREIRA.-

CUANTIA USD \$6.297,73

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P00074

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE ENERO DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 11 DE ENERO DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES



Factura: 001-002-000023790

0000074033

Jan (1)



20171308002P00074



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P00074						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2017, (16:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA REYES LASTENIA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303475428	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308002P00074						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2017, (16:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA REYES LASTENIA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303475428	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALENCIA MOREIRA JENNIFER CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315554533	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
MANABI			MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
			6297.00				


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BARRON
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994259214

dos (2)

0000074034



FACTURA NÚMERO: 001-002-000023790

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P00074

ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL QUE OTORGA LA SEÑORA
LASTENIA EULALIA SANTANA REYES.-

CUANTIA INDETERMINADA

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDADELA
PRIMERO DE DICIEMBRE, CALLE SIN NÚMERO DEL ACTUAL
BARRIO EX - TERMINAL TERRESTRE, DE LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA
LASTENIA EULALIA SANTANA REYES.- A FAVOR DE LA
SEÑORITA JENNIFER CAROLINA VALENCIA MOREIRA.-

CUANTIA USD \$6.297,73

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día martes diez de enero del año dos
mil diecisiete, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA**

BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA,
comparecen por una parte la señora **LASTENIA EULALIA**
SANTANA REYES, portadora de la cédula de ciudadanía
número **uno tres cero tres cuatro siete cinco cuatro**
dos guión ocho, por sus propios y personales
derechos, quien declara ser de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, estado civil viuda,
domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra
parte la señorita **JENNIFER CAROLINA VALENCIA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

MOREIRA, portadora de la cédula de ciudadanía número ~~uno tres~~ ~~uno~~ ~~cinco~~ ~~cinco~~ ~~cinco~~ ~~cuatro~~ ~~cinco~~ ~~tres~~ / ~~guión~~ ~~tres~~, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en esta ciudad de Manta. Las comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de **"ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994257218

tes (3)

0000074035



el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL.- PRIMERA: COMPARECIENTE.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, la señora **LASTENIA EULALIA SANTANA REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cuatro siete cinco cuatro dos guión ocho**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **LA ACLARANTE.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la señora **LASTENIA EULALIA SANTANA REYES**, que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, calle sin número del actual Barrio Ex - Terminal Terrestre, signado como lote número **SIETE** de la manzana "K", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número cinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con área verde; y, **POR EL**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lindera con los lotes número ocho, con una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS;** bien que fue adquirido por compra que hiciera a la Compañía Exportadora Manta Cia. Ltda., mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el día diecinueve de octubre del dos mil diez, debidamente inscrita en el Registro del cantón Manta con fecha seis de enero del dos mil once, bajo el número cuarenta.

Este bien inmueble su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA: ACLARATORIA DE**

ESTADO CIVIL.- La señora **LASTENIA EULALIA SANTANA REYES**, manifiesta que por un error involuntario en la

escritura pública de compraventa descrita en la cláusula anterior, celebrada en la Notaria Cuarta

del cantón Manta, el día diecinueve de octubre del dos mil diez e inscrita en el Registro del cantón

Manta con fecha seis de enero del dos mil once, se hizo constar que su estado civil era de **CASADA**,

cuando el estado civil de ella es el de **VIUDA**, tal como lo demuestra con la copia certificada del acta

de defunción de su cónyuge, que adjunta para que forme parte de este acto; por lo que por este acto

deja **ACLARADO** que su estado civil es de **VIUDA**, y no

NOTARIO PUBLICO
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MANTA
TELEFONO: 052622583/052622571

Cuarta (4)

0000074036



de Casada, ratificándose en el contenido íntegro de la compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el día diecinueve de octubre del dos mil diez. **CUARTA: LA CUANTIA.**- El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- **QUINTA:**

MARGINACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El presente contrato, será marginado en la escritura matriz de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el día diecinueve de octubre del dos mil diez; hecho lo anterior, la compareciente queda facultada a solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta. **SEGUNDA PARTE:**

COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES. Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora **LASTENIA EULALIA SANTANA REYES**, portadora de la cédula de ciudadanía número ~~uno tres cero tres cuatro siete cinco cuatro dos~~ ~~quince~~ ~~ocho~~, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **LA VENDEDORA**; y, por otra parte la señorita **JENNIFER CAROLINA VALENCIA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número ~~uno tres uno cinco cinco~~ ~~cinco~~

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

~~cuatro cinco tres guión tres~~, por sus propios y personales derechos, /quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera, de ocupación estudiante, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente **LA COMPRADORA. SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Con fecha seis de enero del dos mil once, bajo el número cuarenta, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el día diecinueve de octubre del dos mil diez, en la cual consta que la Compañía Exportadora Manta Cia. Ltda., dio en venta real a favor de la señora Lastenia Eulalia Santana Reyes, un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, calle sin número del actual Barrio Ex - Terminal Terrestre, signado como lote número **SIETE** de la manzana "K", de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con lote número cinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con área verde; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000074037



metros y lindera con los lotes número ocho, superficie total, de **CIENTO CINCUENTA CUADRADOS**. El bien inmueble descrito su propietaria

lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen. - **TERCERA:**

COMPRAVENTA. - Con todo lo expuesto, la **Vendedora**

manifiesta que tiene a bien dar en venta real y

enajenación perpetua a favor de la señorita

JENNIFER CAROLINA VALENCIA MOREIRA, de estado civil

soltera, el bien inmueble descrito en la cláusula

segunda de este contrato, ubicado en la Ciudadela

Primero de Diciembre, calle sin número del actual

Barrio Ex - Terminal Terrestre, signado como lote

número **SIETE** de la manzana "K", de la parroquia Los

Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las

siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE** Con

diez metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS**

Con diez metros y lindera con lote número cinco.

POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera

con área verde; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con

quince metros y lindera con los lotes número ocho;

con una superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS**

CUADRADOS. Por lo tanto, la Vendedora transfiere a

la adquirente el dominio, goce, y posesión en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio de la presente Compraventa es de **SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE CON 73/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, servidumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: DECLARACIÓN.**- La compradora manifiesta

Notaría Pública Segunda
Marta - Ecuador

0000074038



que los valores con los que ha cancelado precio de
venta y los valores por concepto de tarifas
Notariales que cancelan a la Notaria provienen de

fondos lícitos. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la
presente escritura por estar hecha de conformidad
con sus mutuos intereses y declaran expresamente
que no tendrán en el futuro reclamo alguno que
formular por este y por ningún otro concepto. La
parte vendedora señala como domicilio el cantón
Olmedo, sitio Pescado Abajo, teléfono 0989552299 y
correo telefónico jeximoreira@hotmail.com; la parte
compradora señala como domicilio el cantón Manta,
barrio La Ensenadita, teléfono 0990916850 y correo
electrónico karovamol2@gmail.com, en la que podrán
ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA:**

AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Los Vendedores
facultan a la compradora para que por sí o por
interpuesta persona solicite la inscripción de esta
escritura en el Registro de la Propiedad cantón

Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señora Notaria, se
servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
la validez y perfeccionamiento del presente
instrumento.- Minuta firmada por la señora Abogada
Rosa Violeta Delgado C., matricula número 13-2005-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2614747

Ciudad: Manta

COMPROBANTE DE PAGO

000028463

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

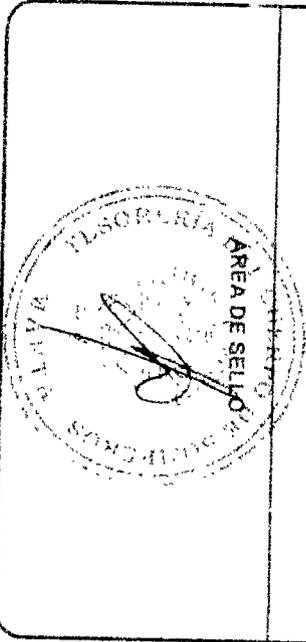
C/RUC: : SANTANA REYES LASTENIA EULALIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO EX-TERMINAL TERRESTRE M-
DIRECCIÓN : K LT.

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVLÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 12/10/2016 15:14:33
FECHA DE PAGO:



VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR. 00

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: martes, 10 de enero de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALEDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

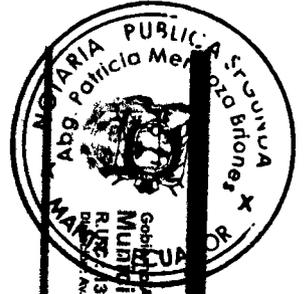
Expone - Opone
Abg. Patricia Mena Briones
Notaria Pública de Cuenca



PAGINA EN BLANCO

Ord. (8)

0000074040



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0545017

Notaria Patricia Briones
Española - Ecuador
Notaria Pública Patricia Briones

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-34-1-05-000	150,00	6297,73	244944	545017

C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCALALAS Y ADICIONALES	VALOR
1303475428	SANTANA REYES LASTENA EULALIA	BARRO EX-TERMINAL TERRESTRE MZ K-L17	CONCEPTO	Impuesto principal
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR
1315654633	VALENCIA MOREIRA JENNIFER CAROLINA	SN		81,87
			VALOR PAGADO	81,87
			SALDO	0,00

EMISION: 1/8/2017 11:58 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature and stamp:
CATASTRAL
ESPAÑOLA
MANTAS
MANTAS

PAGINA EN BLANCO

Naere (a)

0000074041



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Manta
R.U.C.: 150000280001
Dirección: Av. de la Cruz s/ Tumb. 2011 - 202011 - 07

TÍTULO DE CRÉDITO No. 01 0545018

OBSERVACION		CONDICION CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	VALOR
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-94-11-06-000	160.00	6297.73	244945	645078
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	UTILIDADES			
1303476428	SANTANA REYES LASTENA EULALIA	BARRO EX-TERMINAL TERRESTRE MZ K.L17	CONCEPTO			
	ADQUIRENTE		GASTOS ADMINISTRATIVOS			
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	Impuesto Principal Compra-Venta			
1315554533	VALENCIA MOREIRA JENNIFER CAROLINA	SIN	TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

EMISION: 14/02/2017 11:28 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA~~

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Geógrafo
 Autonomo Descentralizado
 Municipal del Canton Manta
 RUC: 136000980001
 D. No. 136000980001
 No. 483 y Calle 9 - Telf: 2811 - 478 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.: 545511
 T.I.T. 545511
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda

0000074042

CODIGO CATASTRAL	Area	ANALIZO
2-34-11-05-000	150,00	COMERCIAL
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.G. / R.U.C.
SANTANA REYES LASTENIA EULALIA		1303475428

DIRECCION		ANO	CONTINIO	TITULO N°
BARRIO EX-TERMINAL TERRESTRE MZ K LT 7		2017	289228	545511
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORIAS				
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	

Comis Judicial				
Bienes por Muere				
MEJORAS 2011	\$ 0,82	(\$ 0,33)		\$ 0,49
MEJORAS 2012	\$ 1,18	(\$ 0,46)		\$ 0,70
MEJORAS 2013	\$ 3,41	(\$ 1,38)		\$ 2,06
MEJORAS 2014	\$ 3,61	(\$ 1,44)		\$ 2,17
MEJORAS 2015	\$ 0,01			\$ 0,01
MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,05)		\$ 0,07
MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,85	(\$ 7,50)		\$ 11,31
TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,63			\$ 0,63
TOTAL A PAGAR				\$ 17,43
VALOR PAGADO				\$ 17,43
SALDO				\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp area]

1/4/2017 2:00

PAGINA EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16024341, certifico hasta el día de hoy 23/12/2016 15:52:54, la Ficha Registral Número 15071.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 15 de junio de 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, Calle sin número del actual Barrio Ex-terminal teretre, signado como lote Número SIETE de la manzana "K", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene slos siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Con diez metros y linde con calle pública. **POR ATRAS:** Con diez metros y lindera con lote número cinco. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con quince metros y lindera con área verde; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con quince metros y lindera con loe número ocho, con una Superficie total de **CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1049 18 dic /1978	1 771	1.773
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3139 10/nov./2000	19 267	19 271
PLANOS	PLANOS	17 09/jul./2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	40 06/ene./2011	649	654

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inserito el : lunes, 18 de diciembre de 1978

Número de Inscripción: 1049

Tomos:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2091

Folio Inicial:1.771

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.773

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así : **PRIMER LOTE** , por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto :por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros , con herederos de Rafael Franco. , de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco. de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete , desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor **SEGUNDO LOTE** . Por el frente con calle pública que entra al Cementerio de Tarqui, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros , hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto en ángulo interno de noventa

Abg. Patricia Mendonza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 DIC, 2016



medios con veinte y dos metros y propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada, desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes, hasta encontrar punto de arranque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001412	CORRAL DELGADO JORGE WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001411	CORRAL DELGADO CESAR RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001408	CORRAL VILLAFUERTE CESAR MOISES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001414	CORRAL DELGADO LUIS AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001413	CORRAL DELGADO GUILLERMO VICTOR ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001409	CORRAL DELGADO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001410	ESPINOZA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	110	21/may/1946	25	25

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de noviembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3139 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6096 Folio Inicial:19.267
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:19.271
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

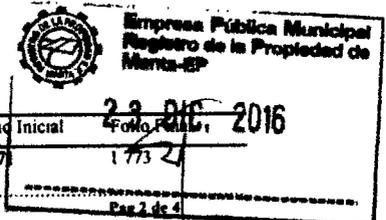
La presente escritura es Promesa de compraventa en la que la Exportadora Manta promete vender a favor de la Cooperativa de viviendas Primero de Diciembre, Promete dar en venta parte del segundo lote de terreno de mayor extensión, un lote de terreno proxímadamente treinta mil metros cuadrados que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con la calle pública en doscientos setenta y seis metros ochenta centímetros cuadrados. Por atrás con la Exportadora Manta prominente vendedora de doscientos siete metros cuadrados y desde este punto con ángulo de ciento quince grados ciento sesenta y cinco metros cuadrados Propiedad de Exportadora Manta: por atrás con la compañía Heredia Cia.Ltda. cuarenta y un metros setenta centímetros cuadrados: por el costado derecho con calle pública con ciento cincuenta y dos metros setenta centímetros cuadrados y por el costado izquierdo, con calle pública que da al cementerio en una extensión de ciento setenta y cuatro metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004203	COOPERATIVA DE VIVIENDAS "PRIMERO DE DICIEMBRE"	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001138	COMPANIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

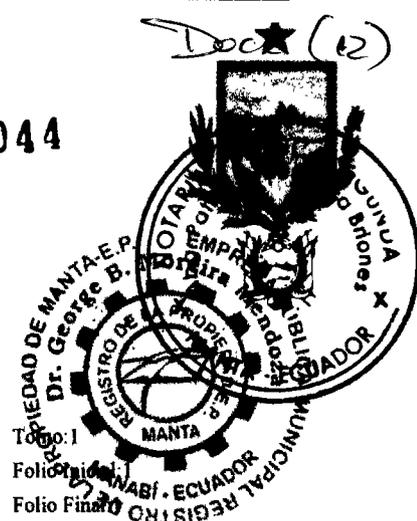
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	18/dic/1978	177	177



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000074044



Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001 **Número de Inscripción:** 17
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3239
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2001
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Urbanización "Cooperativa 1 de Diciembre ", ubicado en la calle s/n, Barrio Exterminal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001138	COMPANÍA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	18/dic./1978	1.771	1.773

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de enero de 2011 **Número de Inscripción:** 40 **Tomo:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 97 **Folio Inicial:** 649
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 654
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de octubre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Primero de Diciembre, Calle sin número del actual Barrio Ex-terminal terretre, signado como lote Número SIETE de la manzana "K", de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

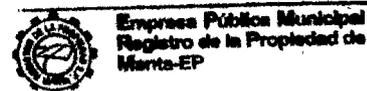
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303475428	SANTANA REYES LASTENIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001138	COMPANÍA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	17	09/jul./2001	1	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4



23 DIC. 2016

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:52:54 del viernes, 23 de diciembre de 2016

A petición de: SANTANA REYES LASTENIA EULALIA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110

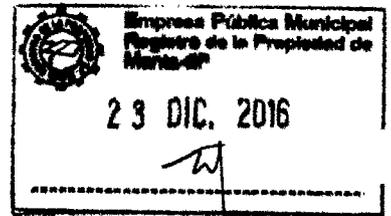
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IMPRESA EN BLANCO

trece (13)

0000074045

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 139484

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 139484

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 6 de enero de 2017

No. Electrónico: 46228

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-34-11-05-000

Ubicado en: BARRIO EX-TERMINAL TERRESTRE MZ -K LT 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1303475428	SANTANA REYES LASTENIA EULALIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3750,00
CONSTRUCCIÓN:	2547,73
	<u>6297,73</u>

Son: SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.
-17-01
63.1
0.61
9-76

PAGINA EN BLANCO

Catorce (14)

0000074046

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 082880

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predio URBANO SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SANTANA REYES LASTENIA EULALIA perteneciente a BARRIO EX-TERMINAL TERRESTRE MZ -K LT 7 ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$6297.73 SEIS MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES 73/100 CTVS. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

JRZ

09 DE ENERO DEL 2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta,

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

0000074047



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 111818



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SANTANA REYES LASTENIA EULALIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09 ENERO

2017

Manta,

de

de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

2341105000 BARRIO EX-TERMINAL TERRESTRE MZ -K LT 7

Manta, nueve de enero del dos mil diesisiete

Abg. Patricia Mendota Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO



0000074048

SCRIPCIÓNES Y MATRIMONIOS

R. P. ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEBULACION
CANTON DE MENDOZA BUENOS AIRES

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 36
Pag. 36
Act. 36

Yo *Manabi* hoy de *Paris* de *Angel Llanos*
del *dos mil* *de* El que suscribe, Jefe de Registro Civil

Hacndo le presento este de las papeles de la defuncion de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: *Eudora Mercedes de Morera*

Sexo: *Masculino* Estado Civil: *Casada* Edad: *...*

Nombres y Apellidos del padre: *Teodoro de Morera*

Nombres y Apellidos de la madre: *del. del.*

Lugar del fallecimiento: *Mendoza* Fecha: *...*

Yo *del dos mil* *de* El Conyuge

que interviene en el presente: *...*

Como se lo suelta: *...*

Salida de la defuncion: *...*

de Identidad No. *...* con C...

de Identidad No. *...* con C...

OBSERVACIONES:

El presente se genera del fallecimiento de la defuncion por...
Dña. Mercedes Rosa de Morera de Morera...

FINAS:

[Handwritten signatures and stamps]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. **6.00**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Año 2008 No. 0616
Tomo 1 Pag. 31 Acto 36
Dts Dfvs Mixto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 12 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo.

Firma Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE AREA

03 ENE 2017

Ing. Danny Roche Rutz

RECAJADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO PÚBLICO, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
COORDINACIÓN ZONAL 4 DE MANABI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- ACTA DE COMPARTICIÓN

COPIA INTEGRAL:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- FIDUCIARIA SOLICITUD CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN NIÑO

- SEPT. BIOMÉTRICO COP. CERT. INDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESION NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACION

0000074049



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Patricia Santana

Número único de identificación: 1303475428

Nombres del ciudadano: SANTANA REYES LASTENIA EULALIA ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: VIUDO ✓

Cónyuge: MOREIRA EUDORO MONCERRATE

Nombres del padre: SANTANA CELESTINO

Nombres de la madre: REYES CONCEPCION

Fecha de expedición: 30 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-002-38792



176-002-38792

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.04 11:14:31 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

0000074050



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CÉDULA N. 130347542-8

APellidos y Nombres
SANTANA REYES LASTEMIA EULALIA

FECHA DE EMISION
2014-09-09

ESTADO CIVIL
VIUDA

IDENTIFICACION

APellidos y Nombres del Prome
SANTANA REYES LASTEMIA EULALIA

APellidos y Nombres de la Madre
REYES BONDURON

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-09-09

FECHA DE EXPIRACION
2014-09-09

013 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

013 - 0198 NÚMERO DE CERTIFICADO
1303475428 CÉDULA
SANTANA REYES LASTEMIA EULALIA

MANAEN	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	OLMEDO / PUCA	
OLMEDO		
CANTÓN		1
		ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE. Que las precedentes reproducciones que constan en el presente son las originales y reversas son las copias.
10-01-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000074051



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315554533

Nombres del ciudadano: VALENCIA MOREIRA JENNIFER CAROLINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: VALENCIA VELIZ CARLOS JOSELITO

Nombres de la madre: MOREIRA SANTANA YEXY EIDA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE ENERO DE 2017

Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 176-002-39112



176-002-39112

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.04 11:27:59 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



PAGINA EN BLANCO

ESTAS ~~90~~ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones *P*



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 7 Y AV. 24 DE MAYO
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS
ONCE DÍAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL
DIECISIETE.- ESCRITURA No. **20171308002P00074**. - LA
NOTARIA. *P*

~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~
~~Notaria Pública Segunda~~
~~Manta - Ecuador~~





Factura: 003-001-000001848

0000074053



20171308004000050

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

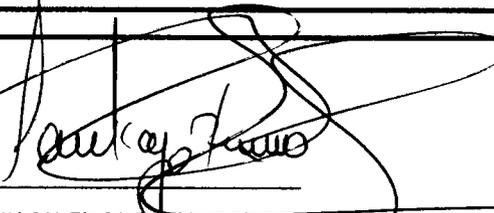
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308004000050

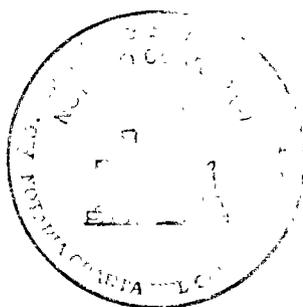
MATRIZ	
FECHA:	18 DE ENERO DEL 2017, (14:37)
TIPO DE RAZÓN:	ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-10-2010
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANTANA REYES LASTENIA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303475428
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10-01-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171308004P00074


NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
AP: 6768-DP13-2016-KP

RAZON: Que al margen de la matriz de la Escritura de COMPRAVENTA, signada con el código número 5632, de fecha 19 de Octubre del 2010 de esta Notaria, sienta razón de la ACLARATORIA DEL ESTADO CIVIL, mediante contrato realizado en la Notaria Segunda del cantón Manta, con fecha 10 de Enero del dos mil diecisiete, signado con el código 20171308004P00074. Manta, Enero 18 del 2017.- Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

0000074054



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

081
JUNTA N°

081 - 163
NÚMERO

1318554533
CÓDIGO

VALENCIA ROSNERA JENNIFER CASARENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
PROVINCIA

MANABÍ
CANTÓN

TARUGUA
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN V

ZONA: 1



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Diana Vargas
PJ PRESIDENTA DE LA JRV

IMP FORM 152

0000074055

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2839

Número de Repertorio:

6844

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE INMUEBLE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2839 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303475428	SANTANA REYES LASTENIA EULALIA	ACLARANTE-VENDEDOR
1315554533	VALENCIA MOREIRA JENNIFER CAROLINA	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2341105000	15071	ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE INMUEBLE

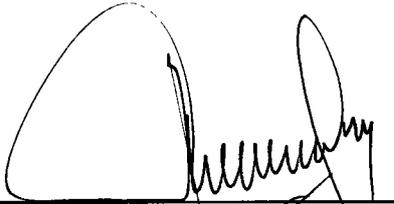
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA DE INMUEBLE

Fecha : 14-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos

✗


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de septiembre de 2017