

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1.722
6845
9503-12

MUNICIPIO DE MANA
CATASTRO URBANO

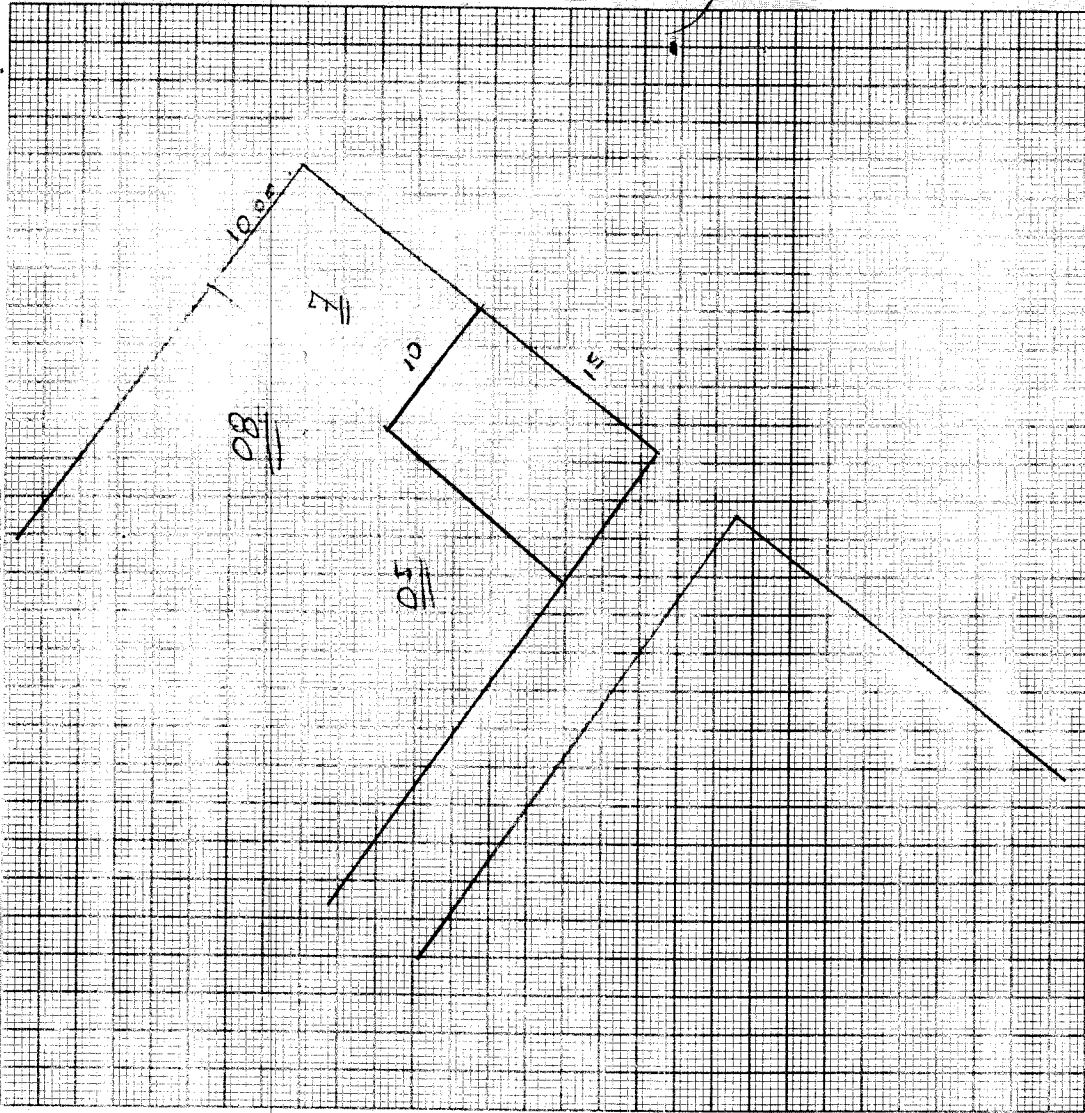
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☒	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	HOJA N°
DATOS GENERALES	1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 2 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 3 ZONA HOMOGENEA ☐ 4 ZONA SEGUN VALOR ☐	DIRECCION: barrio <u>EX TERMINAL TERRESTRE</u> calle <u></u>
	10	M2 K LT# 8 N°

DATOS DEL LOTE

FRENTE	11	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR ☐ 2 POR PASAJE PEATONAL ☐ 3 POR PASAJE VEHICULAR ☐ 4 POR CALLE ☒ 5 POR AVENIDA ☐ 6 POR EL MALECON ☐ 7 POR LA PLAYA ☐	DESARROLLO DE LA RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JEQUERIA		19 SOBRE LA RASANTE ☐ 20 BAJO LA RASANTE ☐ METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1 TIERRA ☐ 2 LASTRE ☐ 3 PIEDRA DE RIO ☐ 4 ADOQUIN ☐ 5 ASFALTO O CEMENTO ☒	SERVICIOS DEL LOTE
ACERA	1 NO TIENE ☒ 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ 3 DE ADOQUIN O BALDOSA ☐	21 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
		22 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
		23 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1 AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE ☒	24 AREA SIN DECIMALES ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE ☐ 2 SI EXISTE RED AEREA ☒ 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☐	25 PERIMETRO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE ☐ 2 INCANDESCENTE ☐ 3 DE SODIO O MERCURIO ☒	26 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
		27 NUMERO DE ESQUINAS ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
		ANALUO DEL LOTE (en centavos) ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION ☒	2 CON EDIFICACION ☐	3 OTRO USO ☐	4 OTRO USO ☐
5 SIN EDIFICACION ☐	6 CON EDIFICACION ☐	7 OTRO USO ☐	8 OTRO USO ☐
9 SIN EDIFICACION ☐	10 CON EDIFICACION ☐	11 OTRO USO ☐	12 OTRO USO ☐
13 SIN EDIFICACION ☐	14 CON EDIFICACION ☐	15 OTRO USO ☐	16 OTRO USO ☐
17 SIN EDIFICACION ☐	18 CON EDIFICACION ☐	19 OTRO USO ☐	20 OTRO USO ☐
21 SIN EDIFICACION ☐	22 CON EDIFICACION ☐	23 OTRO USO ☐	24 OTRO USO ☐
25 SIN EDIFICACION ☐	26 CON EDIFICACION ☐	27 OTRO USO ☐	28 OTRO USO ☐
29 SIN EDIFICACION ☐	30 CON EDIFICACION ☐	31 OTRO USO ☐	32 OTRO USO ☐
33 SIN EDIFICACION ☐	34 CON EDIFICACION ☐	35 OTRO USO ☐	36 OTRO USO ☐
37 SIN EDIFICACION ☐	38 CON EDIFICACION ☐	39 OTRO USO ☐	40 OTRO USO ☐
41 SIN EDIFICACION ☐	42 CON EDIFICACION ☐	43 OTRO USO ☐	44 OTRO USO ☐
45 SIN EDIFICACION ☐	46 CON EDIFICACION ☐	47 OTRO USO ☐	48 OTRO USO ☐
49 SIN EDIFICACION ☐	50 CON EDIFICACION ☐	51 OTRO USO ☐	52 OTRO USO ☐
53 SIN EDIFICACION ☐	54 CON EDIFICACION ☐	55 OTRO USO ☐	56 OTRO USO ☐
57 SIN EDIFICACION ☐	58 CON EDIFICACION ☐	59 OTRO USO ☐	60 OTRO USO ☐
61 SIN EDIFICACION ☐	62 CON EDIFICACION ☐	63 OTRO USO ☐	64 OTRO USO ☐
65 SIN EDIFICACION ☐	66 CON EDIFICACION ☐	67 OTRO USO ☐	68 OTRO USO ☐
69 SIN EDIFICACION ☐	70 CON EDIFICACION ☐	71 OTRO USO ☐	72 OTRO USO ☐
73 SIN EDIFICACION ☐	74 CON EDIFICACION ☐	75 OTRO USO ☐	76 OTRO USO ☐
77 SIN EDIFICACION ☐	78 CON EDIFICACION ☐	79 OTRO USO ☐	80 OTRO USO ☐
81 SIN EDIFICACION ☐	82 CON EDIFICACION ☐	83 OTRO USO ☐	84 OTRO USO ☐
85 SIN EDIFICACION ☐	86 CON EDIFICACION ☐	87 OTRO USO ☐	88 OTRO USO ☐
89 SIN EDIFICACION ☐	90 CON EDIFICACION ☐	91 OTRO USO ☐	92 OTRO USO ☐
93 SIN EDIFICACION ☐	94 CON EDIFICACION ☐	95 OTRO USO ☐	96 OTRO USO ☐
97 SIN EDIFICACION ☐	98 CON EDIFICACION ☐	99 OTRO USO ☐	100 OTRO USO ☐

SE DESM. DE 2169802
POR SATURACION DE CODIGO
CAMBIA DE SICTOR ANPAPO
ACT- Seor nuevo orden
de lote de r.u. 17
D 5/7/2017
Sello ente. Amparo 20/11/17

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

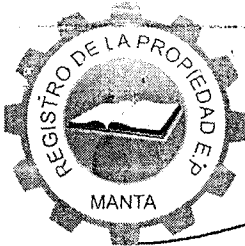
AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)											
AVANZO DE LA PROPIEDAD (en centavos)											
VALOR DEL CEMENTO MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION											

(avanzamiento)			
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FIRMA	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA	FIRMA

OBSERVACIONES

45451

[illegible]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

11281



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11281

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 21 de enero de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2341106000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero Ocho de la Manzana K de la Ciudadela Primero de Diciembre , calle sin número , del actual Barrio Ex. terminal Terrestre . con los siguientes medidas y linderos . Frente con diez metros y lindera con calle peatonal. Atras, con diez metros y lindera con el lote numero 6 . Costado derecho , con quince metros y lindera con el lote numero 7 . Costado izquierdo , con quince metros y lindera con calle publica .
Area total de 150,00 m2. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el lote descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.049	18/12/1978	1.771
Compra Venta	Promesa Compraventa	3.139	10/11/2000	19.267
Planos	Planos	17	09/07/2001	1
Compra Venta	Compraventa	850	15/04/2010	14.778

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.771 - Folio Final: 1.773
Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.091
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así : PRIMER LOTE , por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto :por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros , con herederos de Rafael Franco, , de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete , desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE . Por el frente calle publica que entra al



Cementerio de Tarqui, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros , hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada , desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes ,
h a s t a e n c o n t r a r p u n t o d e a r r a n q u e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000001411	Corral Delgado Cesar Rigoberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001413	Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001412	Corral Delgado Jorge Washington	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001414	Corral Delgado Luis Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001409	Corral Delgado Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001408	Corral Villafuerte Cesar Moises	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001410	Espinoza Martinez Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	110	21-may-1946	25	25

2 / 3 Promesa Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de noviembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.267 - Folio Final: 19.271

Número de Inscripción: 3.139 Número de Repertorio: 6.096

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de julio de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La presente escritura es Promesa de compraventa en la que la Exportadora Manta promete vender a favor de la Cooperativa de viviendas Primero de Diciembre ,Promete dar en venta parte del segundo lote de terreno de mayor extensión , un lote de terreno proximadamente treinta mil metros cuadrados que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente con la calle publica en doscientos setenta y seis metros ochenta centímetros cuadrados .Por atrás con la Exportadora Manta prominente vendedora de doscientos siete metros cuadrados y desde este punto con ángulo de ciento quince grados ciento sesenta y cinco metros cuadrados Propiedad de Exportadora Manta :por atrás con la compañía Heredia Cia.Ltda. cuarenta y un metros setenta centímetros cuadrados :por el costado derecho con calle publica con ciento cincuenta y dos metros setenta centímetros cuadrados y por el costado izquierdo, con calle publica que da al cementerio en una extensión de ciento setenta y cuatro metros cincuenta c e n t í m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000004203	Cooperativa de Viviendas "primero de Dicie		Manta
Vendedor	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 11281

Página: 2 de 4



Inscrito el : lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.239

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos de la Urbanización "Cooperativa 1 de Diciembre", ubicado en la calle s/n, Barrio Exterminal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

4 / 3 Compraventa

Inscrito el : jueves, 15 de abril de 2010

Tomo: 25 Folio Inicial: 14.778 - Folio Final: 14.792

Número de Inscripción: 850 Número de Repertorio: 1.972

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la ciudadela primero de Diciembre, la calle sin numero del actual barrio Ex terminal, signado como lote numero ocho de la manzana K de la Parroquia Los Esteros del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05908798	Alvia Macias Tiotista Veridiana	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	09-jul-2001	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra-Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:50 del miércoles, 19 de diciembre de 2012

A petición de: *Sra. Tiotista Alicia Noeiras*

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

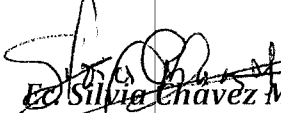
Manta, 14 de Diciembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **ALVIA MACIAS TIOTISTA VERIDIANA** con número de cédula **130590879-8** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, razón por el cual no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Ea Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEEL S.S.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000111956

12/12/2012 9:39

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-34-11-06-000	150,00	\$ 36.816,42	MZ-K LT. 08 EX TERMINAL TERRES	2012	45140	111956
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALVIA MACIAS TIOTISTA VERIDIANA			Costa Judicial			
12/12/2012 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,73	\$ 1,47	\$ 16,20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 3,27		\$ 3,27
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20,60		\$ 20,60
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,36		\$ 7,36
			TOTAL A PAGAR			\$ 47,43
			VALOR PAGADO			\$ 47,43
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN

CANCELADO 1 2 DIC 2012