

1040918



Factura: 002-002-000009463

20161308007P01501

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20161308007P01501						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2016, (13:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANGRADE VITERI TRAJANO ROBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301353874	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GRIJALVA ARTEAGA GERMANIA GUILLERMINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301841456	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO CORONEL PATRICIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305245332	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ROGER HAROLD CASTRO CORONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304921818	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ROGER HAROLD CASTRO CORONEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304921818	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	YANCO PRESLEY CASTRO CORONEL
Natural	ROGER HAROLD CASTRO CORONEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304921818	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ELIZABETH OLIVIA CASTRO CORONEL
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	105126.00						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

11
12
13



2016	13	08	007	P01501
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE LA PARROQUIA URBANA DE MANTA DEL CANTON MANTA, QUE OTORGAN EL SEÑOR ABOGADO TRAJANO ROBERTO ANDRADE VITERI Y SU CÓNYUGE LA SEÑORA GERMANIA GUILLERMINA GRIJALVA ARTEAGA A FAVOR DE LOS SEÑORES ELIZABETH OLIVIA CASTRO CORONEL, YANCO PRESLEY CASTRO CORONEL, PATRICIA GABRIELA CASTRO CORONEL Y ROGER HAROLD CASTRO CORONEL.

CUANTIA: US.- 105,126,89

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, día veintitrés de mayo del dos mil dieciséis, ante mi **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLÉN**, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, *en calidad de vendedores*, el señor **ABOGADO**

TRAJANO ROBERTO ANDRADE VITERI, quien es portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno tres cinco tres ocho siete guión cuatro, de estado civil casado, mayor de edad, de profesión abogado, con domicilio en esta ciudad de Manta, **quien se encuentra acompañado de su cónyuge la señora GERMANIA GUILLERMINA GRIJALVA ARTEAGA**, quien es portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho cuatro uno cuatro cinco guion seis, de estado civil casada, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, comparecen

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillen
ABOGADO
 NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
 DEL CANTÓN MANTA

Sello
 05/25/16

la señora Ab. **PATRICIA GABRIELA CASTRO CORONEL**, de estado civil divorciada, por sus propios derechos, y como Compradora, y el señor Ab. **ROGER HAROLD CASTRO CORONEL**, de estado civil casado con la señora **Ibraida Aracely Zambrano Carranza**, en calidad de comprador, y para estipular, además, la presente compra a favor de los señores **Elizabeth Olivia Castro Coronel** y **Yanco Presley Castro Coronel**, solteros; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil divorciada y casado respectivamente y con domicilio en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes, por mi el Notario, de los efectos y resultados de esta Escritura Pública, así como examinados que fueron, en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CÓRDOVA DE LA PARROQUIA URBANA DE MANTA DEL CANTON MANTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que contenga una **ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN BARRIO MANUEL CORDOVA DE LA PARROQUIA URBANA DE MANTA DEL CANTÓN MANTA**, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES:** Otorgan, celebran y suscriben la presente **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA, POR UNA PARTE, EN CALIDAD DE VENEDORES, EL SEÑOR ABOGADO TRAJANO ROBERTO ANDRADE VITERI**

QUIEN SE ENCUENTRA ACOMPAÑADO DE SU CÓNYUGE LA SEÑORA GERMANIA GUILLERMINA GRIJALVA ARTEAGA, parte contractual a quienes, para todos los efectos de este documento, se les podrán llamar simplemente como "LOS VENDEDORES" y, por otra parte, comparecen, en calidad de compradores, los señores: **AB. PATRICIA GABRIELA CASTRO CORONEL**, por sus propios derechos, y **ROGER HAROLD CASTRO CORONEL**, quien, de acuerdo con lo que establece el artículo *mil cuatrocientos sesenta y cinco del Código Civil*, además estipula esta compra a favor de los señores Elizabeth Olivia Castro Coronel y Yanco Presley Castro Coronel, parte contractual, a quienes, para todos los efectos de esta escritura pública, se les podrá llamar simplemente como "LOS COMPRADORES"; SEGUNDA: ANTECEDENTES: "LOS VENDEDORES", declaran que son propietarios y poseedores de un bien inmueble que se encuentra ubicado en el BARRIO MANUEL CORDOVA de la Parroquia Urbana de Manta del cantón Manta, predio que se encuentra signado con la clave catastral número uno guion cuatro guion cero nueve guion uno ocho guion cero cero cero, en el Departamento de Avalúos, Catastro y Registro del GAD del Municipio de Manta, inmueble que lo adquirieron mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría Pública Tercera Cantón Manta, con fecha once de diciembre del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha doce de enero del dos mil trece, por compra a la compañía **DISTRIBUIDORA COMERCIAL BALDA (DICOBA) C.A.**, inmueble que tiene las siguientes medidas, linderos y dimensiones: **POR EL**

Dr. Tito Nitton Mendoza Guillen

ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

FRENTE: Con Calle Pública número dieciocho con dieciséis metros cincuenta centímetros (16.50); **POR ATRÁS:** Con propiedad de la Sra. Noemí Murillo de Cevallos, con la extensión de doce metros quince centímetros y de dos Francisco Roseney, con la extensión de tres metros sesenta y cinco centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de los herederos de Rafael Franco, con una extensión de veinte metros treinta y cinco centímetros y de la misma Sra. Noemí Murillo de Cevallos, con la extensión de diez metros cuarenta y cinco centímetros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con propiedad de Don Francisco Rosseney que antes fue del Dr. Nicolás Uscocovich, con veintisiete metros quince centímetros. El inmueble tiene un área total de trescientos setenta y tres metros cuadrados;

TERCERA: CONTRATO DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE LA PARROQUIA URBANA DE MANTA DEL CANTON MANTA QUE OTORGAN EL SEÑOR TRAJANO ROBERTO ANDRADE VITERI Y SU CÓNYUGE LA SEÑORA GERMANIA GUILLERMINA GRIJALVA ARTEAGA (A FAVOR) DE LOS SEÑORES PATRICIA GABRIELA CASTRO CORONEL, ROGER HAROLD CASTRO CORONEL, ELIZABETH OLIVIA CASTRO CORONEL Y YANCO PRESLEY CASTRO CORONEL.- Con todos los antecedentes antes expuesto, "LOS VENDEDORES", por medio del presente instrumento público, tienen a bien en dar en venta, como en efecto dan en venta real y enajenación perpetua, (a favor) de "LOS COMPRADORES" PATRICIA GABRIELA CASTRO CORONEL, y compareciendo por ellos, de acuerdo con lo que establece el artículo mil cuatrocientos sesenta y cinco



del Código Civil, el señor Roger Harold Castro Coronel, quien compra para sí y estipula esta compra a favor de los señores Elizabeth Olivia Castro Coronel y Yanco Presley Castro Coronel, de un bien inmueble que se encuentra ubicado en el BARRIO MANUEL CORDOVA de la Parroquia Urbana de Manta del cantón Manta, predio que se encuentra signado con la clave catastral número uno guion cero cuatro guion cero nueve guion uno ocho guion ~~ce~~ cero cero, en el Departamento de Avalúos, Catastro y Registro del GAD del Municipio de Manta, inmueble que tiene las siguientes medidas, linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** Con Calle Pública número dieciocho con dieciséis metros cincuenta centímetros (16,50); **POR ATRÁS:** Con propiedad de la Sra. Noemí Murillo de Cevallos, con la extensión de doce metros quince centímetros y de dos Francisco Roseney, con la extensión de tres metros sesenta y cinco centímetros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de los herederos de Rafael Franco, con una extensión de veinte metros treinta y cinco centímetros y de la misma Sra. Noemí Murillo de Cevallos, con la extensión de diez metros cuarenta y cinco centímetros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Con propiedad de don francisco Rosseney que antes fue del Dr. Nicolás scocovich, con veintisiete metros quince centímetros. El inmueble tiene un área total de trescientos setenta y tres metros cuadrados, que los vendedores los transfieren en su totalidad, sin reversarse nada para sí, a favor de "LOS COMPRADORES" dentro de los linderos referidos. Esta compra se lo hace como cuerpo cierto, dentro de las medidas y linderos ya mencionado,

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillerm

ABOGADO

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

transfiriendo "**LOS VENDEDORES**" a favor de "**LOS COMPRADORES**" no solo el dominio si no la posesión sobre el inmueble materia de la presente compraventa; **CUARTA: PRECIO DE LA COMPRAVENTA.-** El precio que se estipula, de común acuerdo, por la presente compraventa es la suma de CIENTO CINCO MIL CIENTO VEINTISEIS 89/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valores que los vendedores declaran recibirlo, en dinero de curso legal, por lo compradores, sin opción a reclamo alguno, renunciando a las acciones que franquea la ley por éste concepto; **QUINTO: INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-** El señor Abogado Roger Harold Castro Coronel, se encuentra debidamente facultados para solicitar la inscripción de la presente escritura pública de compraventa en el **REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA** para que surta todos los efectos legales; y, **SEXTO: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Como documentos habilitantes tenemos los siguientes: **uno)** Certificado de solvencia emitido por el señor Registrador de la Propiedad del GAD Municipal de Manta; **dos)** Certificado de solvencia municipal y del Cuerpo de Bombero del Cantón Jipijapa; **tres)** Certificado de avalúo; **y, cuatro)** Comprobante de pago de alcabalas y más impuestos de rigor. Agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura pública. **Atentamente, AB. RENATO AZÚA GUILLEN MATRICULA NÚMERO TRECE GUIÓN MIL NOVECIENTOS NOVENTA GUIÓN ONCE DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.** Hasta aquí la minuta que

los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente ésta escritura en alta y clara voz, por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales. Se procedió en unidad de acto. **DOY FE.**

[Handwritten signature]
[Fingerprint]

AB. ROGER HAROLD CASTRO CORONEL
COMPRADOR
C. C. # 130492181-8

[Handwritten signature]

AB. PATRICIA GABRIELA CASTRO CORONEL
COMPRADORA
C.C. 130524533-2

[Handwritten signature]
AB. TRAJANO ROBERTO ANDRADE VITERI
VENDEDOR
C. C. # 130135387-4

[Handwritten signature]
GERMANIA GUILLERMINA GRIJALVA ARTEGA
VENDEDORA
C. C. # 130184145-6.

[Handwritten signature]
DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature]

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA SELLADA
Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No.
20161308007P01501).-

EL NOTARIO.-



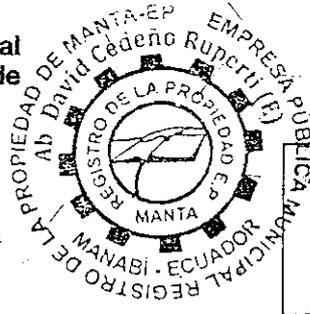
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble
38082

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004538, certifico hasta el día de hoy 15/03/2016 14:00:41, la Ficha Registral Número 38082.

INFORMACION REGISTRAL

Código-Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de noviembre de 2012 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio urbano ubicado en el Barrio Manuel Córdova, de la Ciudad de Manta, consistente en un solar de la extensión y circunscrito de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle pública, con diez y seis metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS, Con propiedades de la Sra. Noemí Murillo de Cevallos, con la extensión de doce metros quince centímetros y de Don Francisco Roseney, con la extensión de tres metros sesenta y cinco centímetros, POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedades de los Herederos de Rafael Franco, con la extensión de veinte metros treinta y cinco centímetros y de la misma Sra. Noemí Murillo de Cevallos, con la extensión de diez metros cuarenta y cinco centímetros, y POR EL OTRO COSTADO, Con propiedad de Don Francisco Rosseney, que antes fue del Dr. Nicolás Cassis Uscóovich, con veinte y siete metros quince centímetros. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	478	25/abr./1984	935	938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170	12/ene./2013	4.021	4.029

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 1984 Número de Inscripción: 478 Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 652 Folio Inicial:935
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA Folio Final:938
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución: /
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 1984
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres: Gilda Coralina Delgado Aray Viuda de Balda, por sus propios derechos y en representación del Sr. Arturo Alfonso Balda Delgado, según consta del Poder General que se incorpora en la presente matriz: Olga Coralina Balda Delgado de Gilbert, Rafael Enrique Balda Delgado, Charles Frank Balda Delgado, Javier Antonio Balda Delgado y Maria Cecilia Balda Delgado, y por otra parte el Sr. Rene Delgado Caravedo, a nombre y en representación de la COMPAÑIA DISTRIBUIDORA COMERCIAL BALDA (DICOBA) C.A., en su calidad de socio, según consta del acta que autoriza el Gerente General Sr. Rafael Enrique Balda Delgado. Un predio urbano ubicado en el Barrio Manuel Córdova, de la Ciudad de Manta.

solar en el que se encuentra construido una casa de cemento armado, con techo de eternit, un garaje de ladrillo con techo de ruberoid y una casa para la servidumbre con techo de ruberoid y un aljibe de mamparas con capacidad de trescientos botijas con su respectiva Bomba eléctrica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

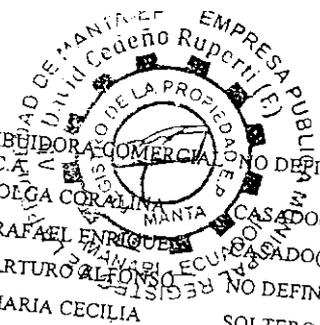
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 MAR 2016

Dirección Domicilio

COMPRADOR	800000000065017	COMPANIA DISTRIBUIDORA COMERCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000031242	BALDA (DICOBA) C.A.	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000024162	BALDA DELGADO OLGA CORALINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000031243	BALDA DELGADO RAFAEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001474	BALDA DELGADO MARIA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000024165	BALDA DELGADO JAVIER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000024166	BALDA DELGADO CHARLES FRANK	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000065016	DELGADO ARAY GILDA CORALINA	VIUDO(A)	MANTA



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 12 de enero de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301353874	ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065017	COMPANIA DISTRIBUIDORA COMERCIAL BALDA (DICOBA) C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Número de Inscripción: 170

Número de Repertorio: 420

Tomo:1
Folio Inicial:4.021
Folio Final:4.029

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:00:41 del martes, 15 de marzo de 2016

A petición de: QUIJIJE ANCHUNDIA CARLOS ALFREDO

Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUA PINCAY

1306357128



AB JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 MAR. 2016

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:38082

martes, 15 de marzo de 2016 14:00

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 107404

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de MAYO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1040918000 CALLE 18 BARRIO MANUEL CORDOVA

Manta, veinte y tres de mayo del dos mil diesiseis

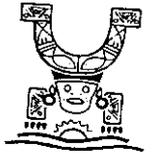


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 107356



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de MAYO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
1040918000 CALLE 18 BARRIO MANUEL CORDOVA
Manta, trece Mayo dos mil diesiseis



~~CANCELADO~~
TESORERIA
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



Nº 131354

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 131354



No. Electrónico: 38984

Fecha: 17 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-04-09-18-000

Ubicado en: CALLE 18 BARRIO MANUEL CORDOVA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 373,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301353874	TRAJANO ROBERTO ANDRADE VITERI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

1051.27
315.38

1366.65

TERRENO:	93250,00
CONSTRUCCIÓN:	11876,89
	105126,89

Son: CIENTO CINCO MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078410



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
SOLAR Y CONSTRUCCION.
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____

perteneciente a TRAJANO ROBERTO ANDRADE VITERI _____

ubicada CALLE 18 BARRIO MANUEL CORDOVA _____

AVALUO COMERCIAL PRESENTE.

cuyo \$105126.89 CIENTO CINCO MIL CIENTO VEINTISEIS DOLARES 89/100 CTVS. asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA. NO CAUSA UTILIDADES DEBIDO A QUE
LA CUANTIA DE LA ULTIMA ESCRITURA ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

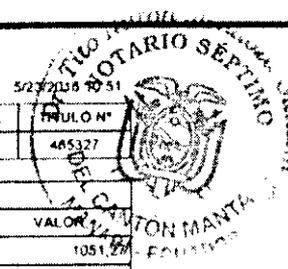
Jmoreira

Manta, _____ de _____ del 20 _____

23

Director Financiero Municipal





OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-04-09-18-000	373.00	105126.89	209011	485327
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301353874	ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO	CALLE 18 BARRIO MANUEL CORDOVA	Impuesto principal		1051.27	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		315.34	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		1366.61	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		1366.61	
1304921818	CASTRO CORONEL ROGER HAROLD	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 5/23/2016 10:51 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000006910

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : ANDRADE VITERI TRAJANO
RAZÓN SOCIAL: CALLE 18 BARRIO MANUEL CORDOVA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 19/05/2016 08:50:42
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 17 de agosto de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCACIÓN

N. 130135387-4

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE VITERI
TRAJANO ROBERTO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-05
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GERMANIA
GRUJALVA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VITERI TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-08-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-08-05



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE CENSOS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

008

008 - 0104

1301353874

NÚMERO DE CERTIFICADO
ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
1
PARROQUIA
ZONA
1

ANDRADE
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCACIÓN

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GRUJALVA ARTEAGA GERMANIA GUILLERMINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
28 SEPTIEMBRE 1954
FECHA DE EXPIRACIÓN
2014-09-02
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
GERMANIA
GRUJALVA

Guillermo Arteaga Guillermine

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSALCACIÓN

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TRAJANO ANDRADE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
09/02/2005
FECHA DE EXPIRACIÓN
2017-02-09
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GERMANIA
GRUJALVA

PROFESIÓN
PROFESOR EN GENERAL

REN 0420339



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE CENSOS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

044

044 - 0068

1301841456

NÚMERO DE CERTIFICADO
GRUJALVA ARTEAGA GERMANIA
GUILLERMINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
1
PARROQUIA
ZONA
1

Guillermo Arteaga
1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
ESTADOCIVIL

130524533-2

CRIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CASTRO CORONEL
PATRICIA GABRIELA**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABITA

FECHA DE NACIMIENTO **1987-07-10**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADOCIVIL **DIVORCIADA**

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: **ABOGADO**

Y33332242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO ARIAS CRISTOFORO COLON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CONRQUEL BUSTAMANTE BARRA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
**GUAYAQUIL
2018-10-30**

FECHA DE EXPIRACION
2020-10-30

REPUBLICA DEL ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

088

088-0295

1305245332

GUAYAS

PROVINCIA

GUAYAQUIL

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

TARQUI

PARAOQUIA

ZONA

REPRESNTANTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉDULA: **130492181-8**

CIUDAD: **MANTA**
 APELLIDOS Y NOMBRES: **CASTRO CORONEL ROGER HAROLD**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2014-06-15**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-06-15**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **M**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 ESPOSA: **IRAZOLA ARACELY ZAMBRANO CARRANZA**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CASTRO CRISTÓFORO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CORONEL SARA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2014-06-15**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-06-15**

SERENA 2212



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020
 NÚMERO DE CERTIFICADO: **020-0167**

1304921818
 CÉDULA: **1304921818**
 NOMBRE: **CASTRO CORONEL ROGER HAROLD**

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 MANTA
 PARRAQUERA ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1301353874
 Apellidos y nombres: ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 22/11/1949
 Fecha de expedición: 05/06/2015
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ABOGADO
 Estado civil: CASADO
 Cónyuge: GRIJALVA GERMANIA
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000
 Apellidos y nombres de la madre: VITERI TERESA
 Apellidos y nombres del padre: ANDRADE HUGO



Información referencial de discapacidad

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
 Fecha: 23-FEB-14
 Número de certificado: 008-0104

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificacio electrónico.

Generador por: 1312569450
 Número Único de Verificación (NUV): 789491
 Uso exclusivo para: MANABÍ-MANTA-NT 7
 MANABI/MANTA

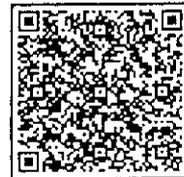
El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



789491

Fecha Emisión: 23/05/2016 11:46:39
 Válido Hasta: 23/05/2016 11:46:39

Codificación QR



Validez desconocida

Digitally signed by ERIC
 OSWALDO ROSA FUERTES
 Date: 2016.05.23 11:46:01
 ECT
 Reason: Firma Electronica
 Location: Ecuador

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Cédula: 1301841456
 Apellidos y nombres: GRIJALVA ARTEAGA GERMANIA GUILLERMINA
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE
 Fecha de nacimiento: 28/09/1954
 Fecha de expedición: 09/02/2005
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: FEMENINO
 Instrucción: SECUNDARIA
 Profesión: PROFESOR EN GENERAL
 Estado civil: CASADO
 Cónyuge: TRAJANO ANDRADE
 Fecha de matrimonio: 00/00/0000
 Apellidos y nombres de la madre: GLADIS ARTEAGA
 Apellidos y nombres del padre: GALO GRIJALVA

Información referencial de discapacidad

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
 Fecha: 23-FEB-14
 Número de certificado: 044-0068

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE);
 2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312569450
 Número Único de Verificación (NUV): 789553
 Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 7
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



789553

Fecha Emisión: 23/05/2016 11:47:52
 Válido Hasta: 23/05/2016 11:47:52

Codificación QR



Validez desconocida

Digitally signed by OSWALDO ZROCALA FUERTES
 Date: 2016.05.23 11:47:14
 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1305245332
 Apellidos y nombres: CASTRO CORONEL PATRICIA GABRIELA
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 10/07/1967
 Fecha de expedición: 09/04/2014
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: FEMENINO
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ABOGADO
 Estado civil: DIVORCIADO
 Cónyuge:
 Fecha de matrimonio: 05/09/1997
 Apellidos y nombres de la madre: SARA CORONEL BUSTAMANTE
 Apellidos y nombres del padre: CRISTOFORO COLON CASTRO



Información referencial de discapacidad

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
 Fecha: 23-FEB-14
 Número de certificado: 088-0295

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312569450
 Número Único de Verificación (NUV): 789420
 Uso exclusivo para: MANABÍ-MANTA-NT 7
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.

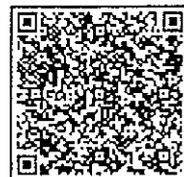


789420

Fecha Emisión: 23/05/2016 11:45:08

Válido Hasta: 23/05/2016 11:45:08

Codificación QR



Validez desconocida

Digitally signed by OSWALDO TRUJILLA FUERTES
 Date: 2016.05.23 11:45:30
 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Escribano

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1304921818
 Apellidos y nombres: CASTRO CORONEL ROGER HAROLD
 Condición de cedulado: CIUDADANO
 Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA
 Fecha de nacimiento: 11/07/1966
 Fecha de expedición: 19/06/2014
 Nacionalidad: ECUATORIANA
 Sexo: MASCULINO
 Instrucción: SUPERIOR
 Profesión: ABOGADO
 Estado civil: CASADO
 Cónyuge: ZAMBRANO CARRANZA IBRAIDA ARACELY
 Fecha de matrimonio: 19/02/1993
 Apellidos y nombres de la madre: CORONEL SARA
 Apellidos y nombres del padre: CASTRO CRISTOFORO

Información referencial de discapacidad

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
 Fecha: 23-FEB-14
 Número de certificado: 020-0167

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
 2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1312569450
 Número Único de Verificación (NUV): 789327
 Uso exclusivo para: MANABI-MANTA-NT 7
 MANABI/MANTA

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



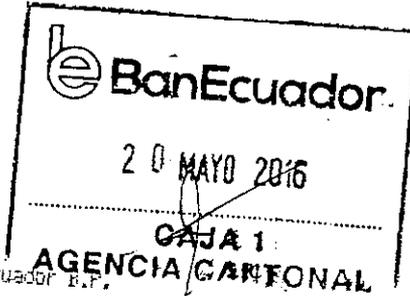
789327

Fecha Emisión: 23/05/2016 11:43:52
 Válido Hasta: 23/05/2016 11:43:52

Codificación QR



Validez desconocida



BanEcuador S.A.
20/05/2016 11:57:08 a.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 485847083
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OF. Pymendoza
INSTITUCION DEPOSITANTE: GUSTAVO ZUNIGA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	11.00
Comision Efectiva:	0.54
*IVA 12%	0.06
TOTAL:	11.60
SUJETO A VERIFICACION	

100
101
102

INSTRUCION BASICA

PROFESION / OCUPACION: QUIMICO DOMESTICO

PELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PELLIGUA OLGIN LUIS GIRALDO

PELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALARCON HOLGUIN MARIA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2013-04-25

FECHA DE EXPIRACION: 2023-04-25

DIRECCION GENERAL

Manuela Angulo Pizarro

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... las cillas, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 07-09-2016

Abg. Patricia Mendoza Britones

Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

Cédula de Identificación N° 13034891-1-4

CIUDADANA

PELLIDOS Y NOMBRES: ALARCON MARGARITA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

MONTE RUSTICO

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-08-26

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

MARTES EUDORO REYES





Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475687

3/17/2016 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-09-18-000	373,00	\$ 105.126,89	CALLE 18 BARRIO MANUEL CORDOVA	2016	237471	475687
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO		1301353874	Costa Judicial			
3/17/2016 12:00 REYES PICO ALEXIS ANTONIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 63,08	(\$ 3,15)	\$ 59,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 10,45	(\$ 3,66)	\$ 6,79
			MEJORAS 2012	\$ 9,77	(\$ 3,42)	\$ 6,35
			MEJORAS 2013	\$ 20,30	(\$ 7,11)	\$ 13,19
			MEJORAS 2014	\$ 21,46	(\$ 7,51)	\$ 13,95
			MEJORAS 2015	\$ 0,16	(\$ 0,06)	\$ 0,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 62,30	(\$ 21,81)	\$ 40,49
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 47,31		\$ 47,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 188,11
			VALOR PAGADO			\$ 188,11
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
38082

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16004538, certifico hasta el día de hoy 15/03/2016 14:00:41, la Ficha Registral Número 38082.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 28 de noviembre de 2012 Parroquia: MANTA
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio urbano ubicado en el Barrio Manuel Córdova, de la Ciudad de Manta, consistente en un solar de la extensión y circunscrito de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Calle pública, con diez y seis metros cincuenta centímetros, POR ATRÁS, Con propiedades de la Sra. Noemí Murillo de Cevallos, con la extensión de doce metros quince centímetros y de Don Francisco Rosoney, con la extensión de tres metros sesenta y cinco centímetros, POR EL COSTADO DERECHO, Con propiedades de los Herederos de Rafael Franco, con la extensión de veinte metros treinta y cinco centímetros y de la misma Sra. Noemí Murillo de Cevallos, con la extensión de diez metros cuarenta y cinco centímetros, y POR EL OTRO COSTADO, Con propiedad de Don Francisco Rosoney, que antes fue del Dr. Nicolás Cassis Uscocovich, con veinte y siete metros quince centímetros. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	478 25/abr./1984	935	938
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170 12/ene./2013	4.021	4.029

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 25 de abril de 1984 **Número de Inscripción:** 478 Tomo:1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 652 Folio Inicial:935
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA Folio Final:938
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución: /

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de abril de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Sres: Gilda Coralina Delgado Aray Viuda de Balda, por sus propios derechos y en representación del Sr. Arturo Alfonso Balda Delgado, según consta del Poder General que se incorpora en la presente matriz: Olga Coralina Balda Delgado de Gilbert, Rafael Enrique Balda Delgado, Charles Frank Balda Delgado, Javier Antonio Balda Delgado y María Cecilia Balda Delgado, y por otra parte el Sr. Rene Delgado Caravedo, a nombre y en representación de la COMPAÑIA DISTRIBUIDORA COMERCIAL BALDA (DICOBA) C.A., en su calidad de socio, según consta del acta que autoriza el Gerente General Sr. Rafael Enrique Balda Delgado. Un predio urbano ubicado en el Barrio Manuel Córdova, de la Ciudad de Manta.

solar en el que se encuentra construido una casa de cemento armado, con techo de eternit, un garaje de ladrillo con techo de ruberoid y una casa para la servidumbre con techo de ruberoid y un aljibe de manantial con capacidad de trescientos botijas con su respectiva Bomba eléctrica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 MAR 2016
Dirección Domicilio



COMPRADOR	80000000065017	COMPANIA DISTRIBUIDORA COMERCIAL BALDA (DICOBA) C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000031242	BALDA DELGADO OLGA CORALINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000024162	BALDA DELGADO RAFAEL ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000031243	BALDA DELGADO ARTURO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001474	BALDA DELGADO MARIA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000024165	BALDA DELGADO JAVIER ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000024166	BALDA DELGADO CHARLES FRANK	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000065016	DELGADO ARAY GILDA CORALINA	VIUDO(A)	MANTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 12 de enero de 2013

Número de Inscripción: 170

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 420

Folio Inicial:4.021

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:4.029

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de diciembre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301353874	ANDRADE VITERI TRAJANO ROBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000065017	COMPANIA DISTRIBUIDORA COMERCIAL BALDA (DICOBA) C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:00:41 del martes, 15 de marzo de 2016

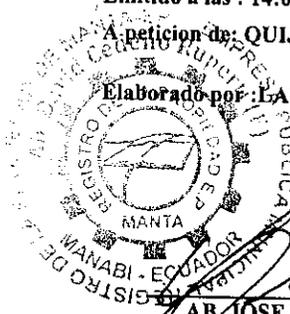
A petición de: QUIJIJE ANCHUNDIA CARLOS ALFREDO

Elaborado por: LAURA CARMEN FIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

15 MAR. 2016 *[Signature]*