

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2172

Número de Repertorio: 4836

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2172 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303465254	CHAVEZ LUCAS JOHNNY ALBERTO	COMPRADOR
1306042548	CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	23414090000	9474	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 30 junio 2022

Fecha generación: jueves, 30 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 6 4 8 2 A C D 5 R B 4





Factura: 001-002-000071041



20221308001P01716

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01716						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2022, (9:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306042548	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ LUCAS JOHNNY ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303465254	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51203.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P01716
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE JUNIO DEL 2022, (9:58)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P-01716
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

SANTA CRISTINA CHAVEZ REYES.-

A FAVOR DE:

JOHNNY ALBERTO CHAVEZ LUCAS.-

AVALUÓ MUNICIPAL: USD \$ 51.203,38

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy catorce de Junio del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP:04754-DP13-2022-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece y declara por una parte la señora **SANTA CRISTINA CHAVEZ REYES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cero, cuatro, dos, cinco, cuatro, ocho, de estado civil soltera, con número de teléfono 0980174204, correo cristinachal967@gmail.com, con domicilio en el Barrio Primera de Diciembre de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de

[Handwritten signature]

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

1

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

VENDEDORA; y por otra parte el señor **JOHNNY ALBERTO CHAVEZ LUCAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, seis, cinco, dos, cinco, cuatro, de estado civil divorciado, con número de teléfono 0960154814, correo johnnyalbertochavezlucas@gmail.com, con domicilio en el Barrio Primera de Diciembre de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su



cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte la señora **SANTA CRISTINA CHAVEZ REYES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cero, cuatro, dos, cinco, cuatro, ocho, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **JOHNNY ALBERTO CHAVEZ LUCAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, seis, cinco, dos, cinco, cuatro, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará **COMPRADOR**, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La Señora vendedora, es dueña y propietaria de, Un lote de Terreno ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote número 9 de la manzana N de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **SUPERFICIE TOTAL.** Ciento treinta y cinco metros cuadrados. **Frente:** Con nueve metros y calle. **Atrás:** Con nueve metros y lindera con lote número cuatro. **Derecho:** Con quince metros y lindera con lote número ocho. **Izquierdo:** Con quince metros y lindera con lote de terreno número diez. Mismo adquirido mediante Compraventa con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 20 de Marzo del 2003, suscrita en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 23 de Agosto del 2002; así mismo, consta escritura de

f

Hipoteca Abierta con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 02 de Septiembre del 2011, suscrita en la Notaria Primera de Tosagua con fecha 23 de Agosto del 2011; **así mismo**, consta escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta con fecha de inscripción en el Registro, de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 25 de Julio del 2014, suscrita en la Notaria Primera de Tosagua con fecha 14 de Julio del 2014; **así mismo**, consta la Prohibición de Enajenar con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 22 de Abril del 2022, como autoridad competente el Área de Coactivas de Banecuador B.P. con fecha de providencia 21 de Marzo del 2022; **así mismo**, consta la Cancelación de Prohibición de Enajenar con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Mayo del 2022, como autoridad competente el Área de Coactivas de Banecuador B.P. con fecha de providencia 24 de Mayo del 2022; No encontrándose ningún tipo de gravamen, según el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es, Un lote de Terreno ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre la calle sin número del actual Barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote número 9 de la manzana N de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **SUPERFICIE TOTAL.** Ciento treinta y cinco metros cuadrados. **Frente:** Con nueve metros y calle.



Atrás: Con nueve metros y lindera con lote número cuatro

Derecho: Con quince metros y lindera con lote número

ocho. **Izquierdo:** Con quince metros y lindera con lote de

terreno número diez. **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio

pactado por las partes contratantes por el bien

inmueble que se detalla en la cláusula anterior de

este contrato, es de **CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TRES**

DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA, CON

TREINTA Y OCHO CENTAVOS (USD \$ 51.203,38) cantidad que

la vendedora ha recibido en **EFFECTIVO**, quien declara que

lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de

este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien

raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas,

servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y

costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la

"vendedora" declara que sobre el bien inmueble no

pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se

obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley.

SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- LA PARTE

COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos

que utiliza para pagar el precio estipulado en la

presente cláusula, tiene origen lícito, verificable

porque tiene negocio propio y es producto de sus

ahorros, y la realiza al amparo de la legislación

ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de

operaciones/transacciones económicas inusuales e

injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,

Detección y Erradicación del Delito de Lavado de

Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no

Proviene, ni provendrán y no están ni estarán

relacionados directa o indirectamente con el cultivo,

[Handwritten signature]

producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

SEPTIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA: GASTOS.- Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**CHAVEZ LUCAS
JOHNNY ALBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1961-08-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

No. **130346525-4**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ FARFAN JACINTO

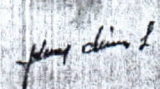
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS VELEZ GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-03-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-03-11

E3333/2242






**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0021 MASCULINO**

N° **77818545**



CC No. **1303465254**

CHAVEZ LUCAS JOHNNY ALBERTO

CEDULA

ESTE DOCUMENTO FUE REVISADO Y
SOPORTADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

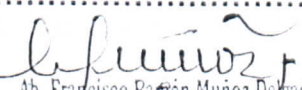


PRESIDENTE DE LA JUR

096015 4814
johnnyalbertochavezlucas@gmail.com
Barrio 1ro de diciembre

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...**9**...
fojas útiles.

14 JUN. 2022
Manta, a...

1 
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303465254

Nombres del ciudadano: CHAVEZ LUCAS JOHNNY ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CHAVEZ FARFAN JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS VELEZ GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Johny Alvaro L

N° de certificado: 229-724-83654



229-724-83654

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. 130604254-8

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ REYES
SANTA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ ZAMBRANO EUCLIDES ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MELCHORA LEONILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-23

DIRECTOR GENERAL JUBILADO



E3343V4242

0980174204

cristinachaz 1967@gmail.com

Barrío 1º de diciembre

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...C.A.
fojas utiles.

Manta, a. 14 JUN. 2022


Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306042548

Nombres del ciudadano: CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CHAVEZ ZAMBRANO EUCLIDES ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES MELCHORA LEONILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-724-83557



224-724-83557

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306042548

Nombre: CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 35%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 229-724-83569



229-724-83569





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
96831	2022/05/19 9:43	19/05/2022 09:43:00a. m.	783755
A FAVOR DE CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA C.I.: 1306042548			

2022/05/19

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6533

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/06/18				
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
			TITULO ORIGINAL	

USD 3.00



BanEcuador B.P.
14/06/2022 09:08:24 a.m. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CTA CONVENIO: 06 RECAUDACION VARIOS
REFERENCIA: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Kpolitt
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

la Rofcuador

14 JUN 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1788183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006531
Fecha: 14/06/2022 09:09:40 a.m.
No. Autorizaci:n:
140620201178818352000120565270000065312022090915

Ciiente :CONSUNIDOR FINAL
Id :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recado	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

9474

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017552
Certifico hasta el día 2022-06-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 23414090000

Fecha de Apertura: martes, 18 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ciudadela Primero de Diciembre la calle sin numero del actual Barrio Ex Terminal Terrete

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de Terreno ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre la calle sin numero del actual Barrio Ex Terminal Terrete signado como lote numero 9 de la manzana N de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;
SUPERFICIE TOTAL. Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

Frente: Con nueve metros y calle.

Atras: Con nueve metros y lindera con lote numero cuatro

Derecho: Con quince metros y lindera con lote numero ocho.

Izquierdo: Con quince metros y lindera con lote de terreno numero diez

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1049 lunes, 18 diciembre 1978	1771	1773
COMPRA VENTA	PROMESA COMPRAVENTA	3139 viernes, 10 noviembre 2000	19267	19271
PLANOS	PLANOS	17 lunes, 09 julio 2001	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	549 jueves, 20 marzo 2003	5717	5731
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1198 viernes, 02 septiembre 2011	20888	20897
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1034 viernes, 25 julio 2014	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	712 viernes, 22 abril 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1005 lunes, 30 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 diciembre 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 noviembre 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así : PRIMER LOTE , por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo

Número de Inscripción : 1049

Folio Inicial: 1771

Número de Repertorio: 2091

Folio Final : 1773

Delgado Pinto por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros, con herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete, desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE. Por el frente calle publica que entra al Cementerio de Tarqui, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros, hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada, desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda. desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda. desde este punto en ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes, hasta encontrar punto de arranque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL VILLAFUERTE CESAR MOISES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO JORGE WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO CESAR RIGOBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO LUIS AUGUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO GUILLERMO VICTOR ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CORRAL DELGADO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA MARTINEZ LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] PROMESA COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 noviembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La presente escritura es Promesa de compraventa en la que la Exportadora Manta promete vender a favor de la Cooperativa de viviendas Primero de Diciembre, Promete dar en venta parte del segundo lote de terreno de mayor extensión, un lote de terreno proxímadamente treinta mil metros cuadrados que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente con la calle pública en doscientos setenta y seis metros ochenta centímetros cuadrados. Por atrás con la Exportadora Manta prominente vendedora de doscientos siete metros cuadrados y desde este punto con ángulo de ciento quince grados ciento sesenta y cinco metros cuadrados Propiedad de Exportadora Manta por atrás con la compañía Heredia Cia Ltda. cuarenta y un metros setenta centímetros cuadrados por el costado derecho con calle publica con ciento cincuenta y dos metros setenta centímetros cuadrados y por el costado izquierdo, con calle publica que da al cementerio en una extensión de ciento setenta y cuatro metros cincuenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COOPERATIVA DE VIVIENDAS "PRIMERO DE DICIEMBRE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: lunes, 09 julio 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 junio 2001

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3239

Folio Final : 1

a.-Observaciones:

Planos de la Urbanización "Cooperativa 1 de Diciembre", ubicado en la calle s/n, Barrio Exterminal de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Área verde # 01 Frente, 56.38m Calle S/N. Atras, 60,15m Exportadora Manta. Costado derecho, 26,97m Calle peatonal. Área Verde # 02, Frente, 40.80m calle 4 S/N. Atras, 35,36m lotes No. 01.02.03.04 Mz N. Costado derecho, 23.34m- Calle S/N. Costado Izquierdo. 3.30m- lote No. 05 Mz. N. Área Verde # 03, Frente, 31.91m- calle S/N. Atras, 33.00m- Exportadora Heredia. Costado derecho, 30m calle peatonal. Costado izquierdo, 29.95m Lotes 07 y 05 Mz. K.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 20 marzo 2003

Número de Inscripción : 548

Folio Inicial: 5717

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1218

Folio Final : 5731

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 agosto 2002

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Un lote de Terreno ubicado en la ciudadela Primero de Diciembre la calle sin numero del actual Barrio La Terminal Terrestre signado como lote numero 9 de la manzana N de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE. Con nueve metros y calle. POR ATRAS: Con nueve metros y lindera con lote numero cuatro. POR EL COSTADO DERECHO. Con quince metros y lindera con lote numero ocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con quince metros y lindera con lote de terreno numero diez, SUPERFICIE TOTAL. Ciento treinta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	EXPORTADORA MANTA COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: viernes, 02 septiembre 2011

Número de Inscripción : 1198

Folio Inicial: 20888

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5152

Folio Final : 20897

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2011

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, sobre el inmueble de su propiedad consistente en un lote de terreno ubicado en la ciudadela Primero De Diciembre, calle sin número del actual barrio Ex Terminal Terrestre signado como lote número NUEVE, de la manzana número N, ubicado en la parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: viernes, 25 julio 2014

Número de Inscripción : 1034

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5536

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 julio 2014



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 8] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 22 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 712

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Número de Repertorio: 2933

Folio Final : 0

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO:00258-JM-2022-ACZP-BANEQUADOR B.P. Manta, 25 de Marzo del 2022 Proceso de ejecución coactiva N° 076-2022-00031

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.		PORTOVIEJO
DEUDOR PRINCIPAL	CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA		MANTA
GARANTE SOLIDARIO	MOREIRA SANTANA YEXY EIDA		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[8 / 8] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 30 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1005

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.

Número de Repertorio: 4031

Folio Final : 0

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Portoviejo, 24 de mayo del 2022 Proceso coactivo No. 076-2022-00031 Oficio No. 001236-2022-AECZ4P-JM-BANEQUADOR B.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AREA DE COACTIVAS DE BANEQUADOR B.P.		PORTOVIEJO
DEUDOR PRINCIPAL	CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	MOREIRA SANTANA YEXY EIDA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017552 certifico hasta el día 2022-06-06, la Ficha Registral Número: 9474.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

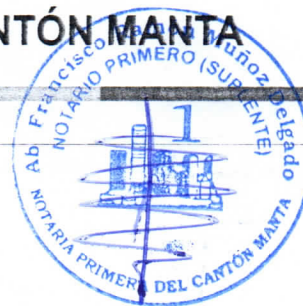
Válido por 50 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 7 3 3 3 F Y T O Y Z D





N° 062022-066785

Manta, martes 14 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA** con cédula de ciudadanía No. **1306042548**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167448WFJFPPL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 052022-064406

Nº ELECTRÓNICO : 218904

Fecha: 2022-05-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-34-14-09-000

Ubicado en: CDLA. PRIMERO DE DICIEMBRE MZ-N LT. 9 B. EX TERMINAL TERRESTRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 135 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306042548	CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,332.50

CONSTRUCCIÓN: 45,870.88

AVALÚO TOTAL: 51,203.38

SON: CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TRES DÓLARES 38/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. DE ACUERDO AL PLANO PUGS PARTE DE ESTE PREDIO (86.22M2) SE ENCUENTRA EN ZONA DE PROTECCIÓN, EL CUAL SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020, EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: SUELO URBANO DE PROTECCIÓN.- Es el suelo urbano que por sus especiales características biofísicas, culturales, sociales o paisajísticas, o por presentar factores de riesgo para los asentamientos humanos, debe ser protegido, y en el cual se restringirá la ocupación según la legislación nacional y local correspondiente. Para la declaratoria de suelo urbano de protección, los planes de desarrollo y ordenamientos territoriales municipales o metropolitanos acogerán lo previsto en la legislación nacional ambiental, patrimonial y de riesgos, de acuerdo con el artículo 18 numeral 3 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales
Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



16506541E8U3X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-05-19 09:12:59





N° 062022-066574

Manta, viernes 10 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-34-14-09-000 perteneciente a CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA con C.C. 1306042548 ubicada en CDLA. PRIMERO DE DICIEMBRE MZ-N LT. 9 B. EX TERMINAL TERRESTRE BARRIO COOP. DE VIVIENDA 1ro DE DICIEMBRE PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,203.38 CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TRES DÓLARES 38/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 10 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167237NONSND0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/077700

DE ALCABALAS

Fecha: 06/06/2022

Por: 665.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/06/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-749553

Tradente-Vendedor: CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA

Identificación: 1306042548

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ LUCAS JOHNNY ALBERTO

Identificación: 1303465254

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 23/08/2002

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-34-14-09-000 51203.38 135.00 CDLA.PRIMERODEDICIEMBREMNLT.9B.EXTERMINALTERRESTRE

Precio de Venta

51,203.38

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	512.03	0.00	0.00	512.03
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	153.61	0.00	0.00	153.61
Total=>		665.64	0.00	0.00	665.64

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/077701

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/06/2022

Por: 5.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/06/2022

Contribuyente: CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306042548

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 51203.38

VE-849553



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ REYES SANTA CRISTINA

Identificación: 1306042548

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CHAVEZ LUCAS JOHNNY ALBERTO

Identificación: 1303465254

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 23/08/2002

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-34-14-09-000 51203.38 135.00 CDLA.PRIMERODEDICIEMBREMZNLT.9B.EXTERMINALTERRESTRE

Precio de Venta

51,203.38

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	5.80	0.00	0.00	5.80
Total=>		5.80	0.00	0.00	5.80

Saldo a Pagar

DETALLE

PRECIO DE VENTA	51,203.38
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	51,203.38
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	51,203.38
AÑOS TRANSCURRIDOS	50,563.34
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	640.04
IMP. CAUSADO	4.80
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	5.80

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño, Matricula del Foro de Abogados 13-2016-293. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



Santa Cristina Chavez Reyes

SANTA CRISTINA CHAVEZ REYES

C.C. No. 1306042548



Johnny Alberto Chavez Lucas

JOHNNY ALBERTO CHAVEZ LUCAS

C.C. No. 1303465254

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

l. Muñoz

ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 04754-DP13-2022-KP

NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P01716.- EL NOTARIO.-



1 *l. Muñoz*
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

