

12793-13



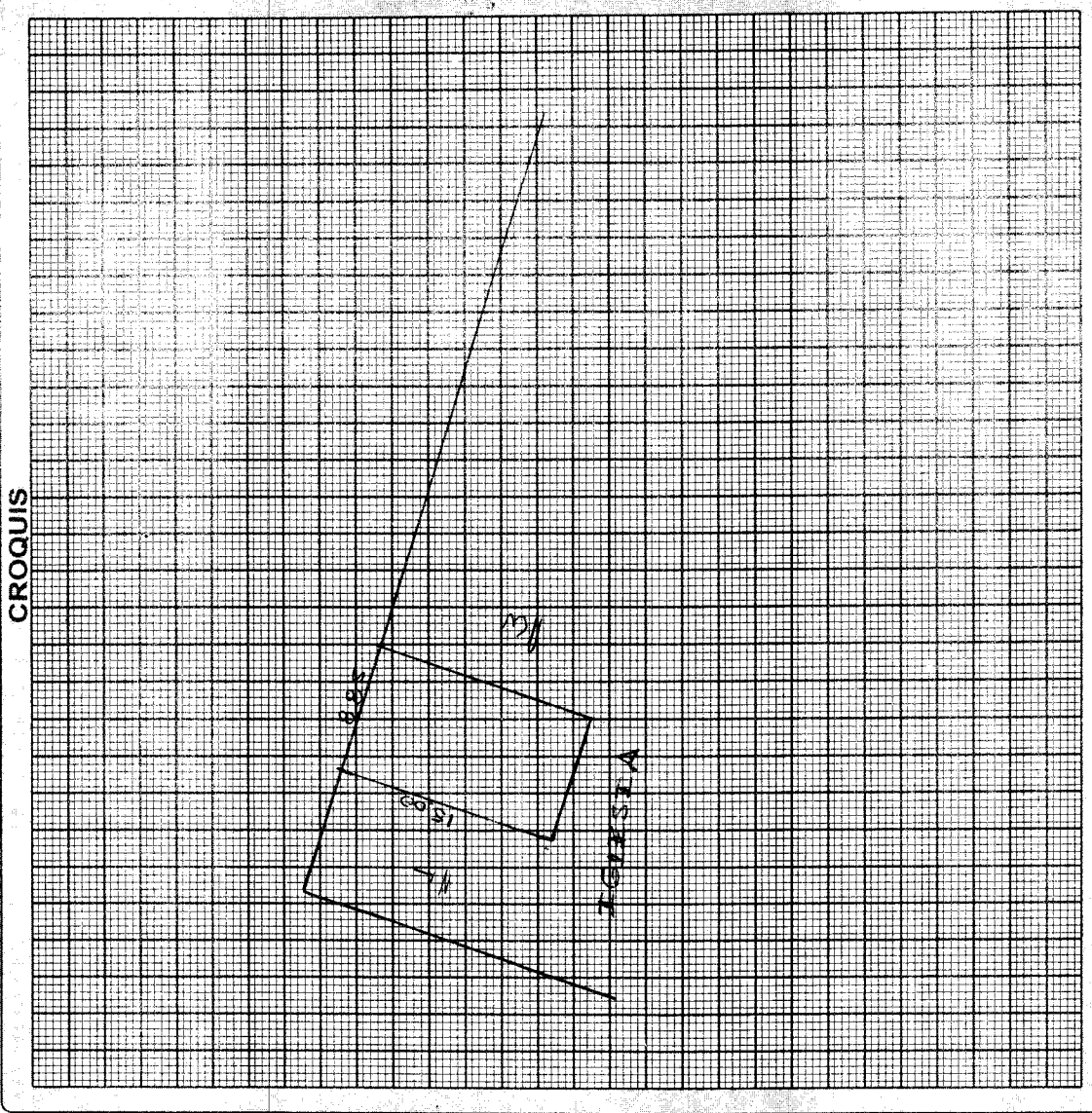
MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

8281#

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

|                                                                                                |                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION                                                         |                                                             |
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL<br><input type="radio"/> NO <input type="radio"/> SI | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                          |
| CLAVE CATASTRAL<br>LOCALIDAD SECTOR MANZANA LOTE PROP. HORIZONTAL<br>0341509                   | HOJA N°                                                     |
| DATOS GENERALES<br>7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO<br>8 ZONA HOMOGENEA<br>9 ZONA SEGUN VALOR     | DIRECCION: barrio EXTERMINAL TERRAZA<br>calle<br>42 N LT# 2 |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)                                      |                                                             |

|                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| DATOS DEL LOTE                                                                                                                                                                                    |                                                        |
| FRENTES<br>11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                                                                                  | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO |
| 9 ACCESO AL LOTE<br>1 LOTE INTERIOR<br>2 POR PASAJE PEATONAL<br>3 POR PASAJE VEHICULAR<br>4 POR CALLE<br>5 POR AVENIDA<br>6 POR EL MALECON<br>7 POR LA PLAYA<br>MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA | 19 SOBRE LA RASANTE<br>BAJO LA RASANTE<br>METROS       |
| SERVICIOS DEL LOTE                                                                                                                                                                                |                                                        |
| 20 AGUA POTABLE<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                                                                                                                                     | 21 DESAGUES<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE              |
| 22 ELECTRICIDAD<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                                                                                                                                     |                                                        |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL                                                                                                                                                               |                                                        |
| 13 MATERIAL DE LA CALZADA<br>1 TIERRA<br>2 LASTRE<br>3 PIEDRA DE RIO<br>4 ADOQUIN<br>5 ASFALTO O CEMENTO                                                                                          |                                                        |
| 14 ACERA<br>1 NO TIENE<br>2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO<br>3 DE ADOQUIN O BALDOSA                                                                                                                 |                                                        |
| REDES PUBLICAS EN LA VIA                                                                                                                                                                          |                                                        |
| 15 AGUA POTABLE<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                                                                                                                                     | 23 AREA<br>SIN DECIMALES<br>1133                       |
| 16 ALCANTARILLADO<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE                                                                                                                                                   | 24 PERIMETRO<br>48                                     |
| 17 ENERGIA ELECTRICA<br>1 NO EXISTE<br>2 SI EXISTE RED AEREA<br>3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                                                                                       | 25 LONGITUD DEL FRENTE<br>9                            |
| 18 ALUMBRADO PUBLICO<br>1 NO EXISTE<br>2 INCANDESCENTE<br>3 DE SODIO O MERCURIO                                                                                                                   | 26 NUMERO DE ESQUINAS<br>0                             |
| AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)                                                                                                                                                                   |                                                        |



|                                                                                                                       |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| FORMA DE OCUPACION DEL LOTE                                                                                           |                                             |
| 27 SIN EDIFICACION<br><input checked="" type="checkbox"/> 1<br>CON EDIFICACION<br><input type="checkbox"/> 2          | 28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br>010      |
| 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>SIN USO<br><input checked="" type="checkbox"/> 1<br>OTRO USO<br>2<br>OTRO USO<br>3 | 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br>010 |
| 29 OTRO USO<br>010                                                                                                    | 30 TOTAL DE BLOQUES<br>010                  |
| NOMBRE CODIGO                                                                                                         |                                             |

OBSERVACIONES:  
SE DESPUEDE DE 2162809  
POR SATURACION DE COLUG  
CAMBIA DE SECTOR  
AMPAO 3/1/2001  
Sello sin insp. 21-05-13  
Sello carp. 21-05-13

| DATOS DEL PROPIETARIO    |               |                       |                              |           |                     |       |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|---------------|-----------------------|------------------------------|-----------|---------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| PERSONERIA               | APELLIDOS     | NOMBRES               | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | matrícula | TITULO DE PROPIEDAD | fecha |  |  |  |  |  |  |  |
| Ad                       | EXPOLTADETA   | NANTA CIA LTDA        | 130419564-5                  | cuarta    | 16/05/2011          |       |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> | BLAVA HENDOZA | SIRON BOLIVAR         |                              |           |                     |       |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> | el Fuentes    | MARCON MARGO PERMANDO | 1130631262391                | 7         |                     |       |  |  |  |  |  |  |  |

**MATERIALES**  
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

|                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>AVANZO TOTAL DE LA PROPIEDAD</b><br>(sin centavos) | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-around;"> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> </div> |
| <b>AVANZO DE LA PROPIEDAD</b>                         | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-around;"> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> </div> |
| <b>VALOR DEL TOTAL DE LA CONSTRUCCION</b>             | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; justify-content: space-around;"> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> <span style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> </span> </div> |

| levantamiento |                         |       |       |                                  |       |
|---------------|-------------------------|-------|-------|----------------------------------|-------|
| FECHA         | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO      | FIRMA |
| FECHA         | NOMBRE DEL SUPERVISOR   | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA | FIRMA |

**OBSERVACIONES**

2341502



POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS



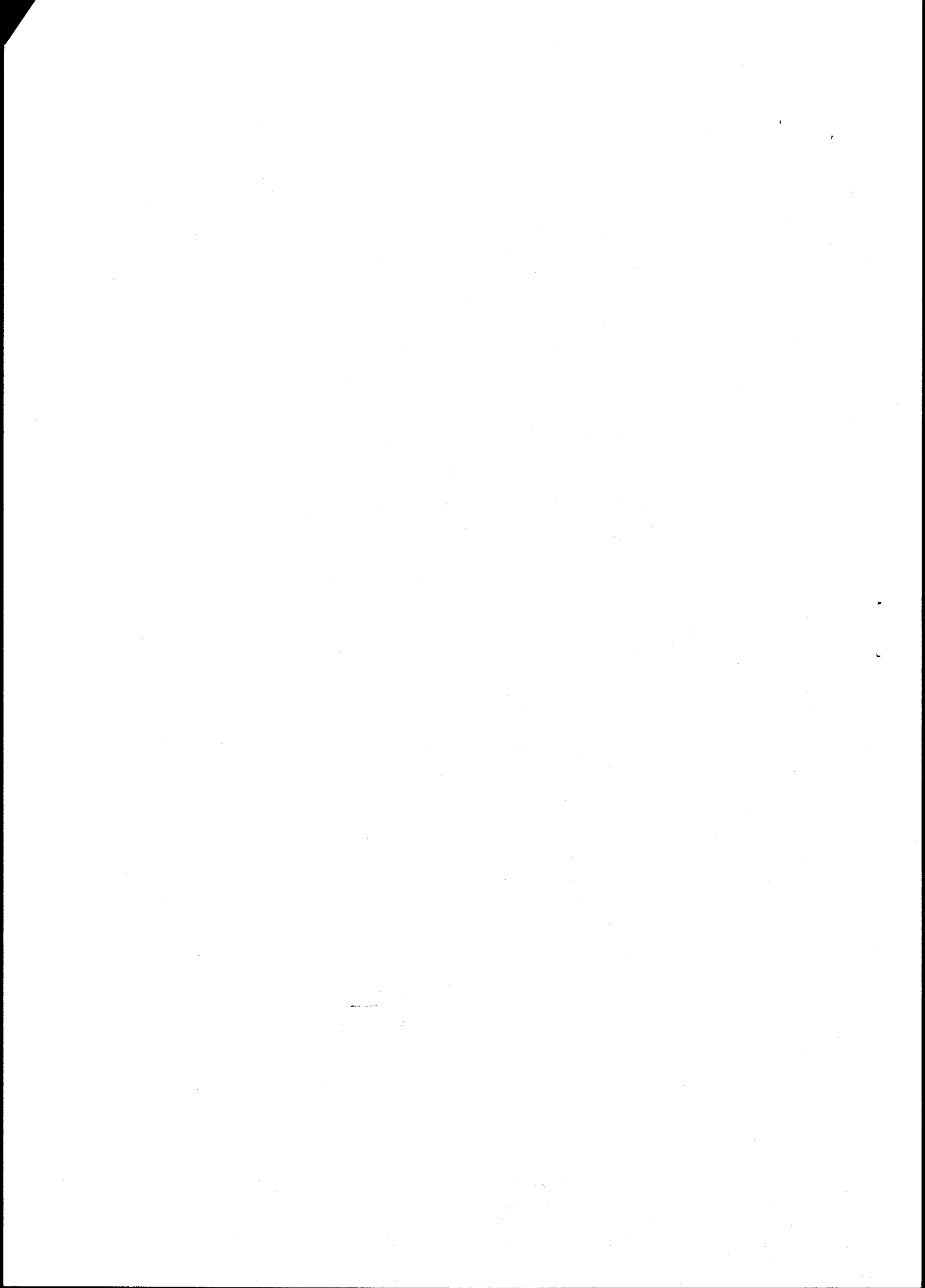
# ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada

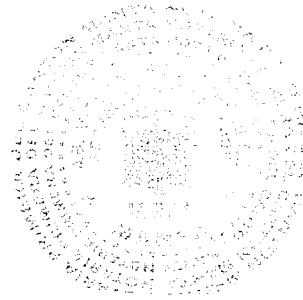
**ABOGADA**

**Vielka Reyes Vences**

**NOTARIA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**



**COMPRAVENTA .-**



**OTORGA POR: EL SEÑOR SIMON BOLIVAR  
ALAVA MENDOZA.-**

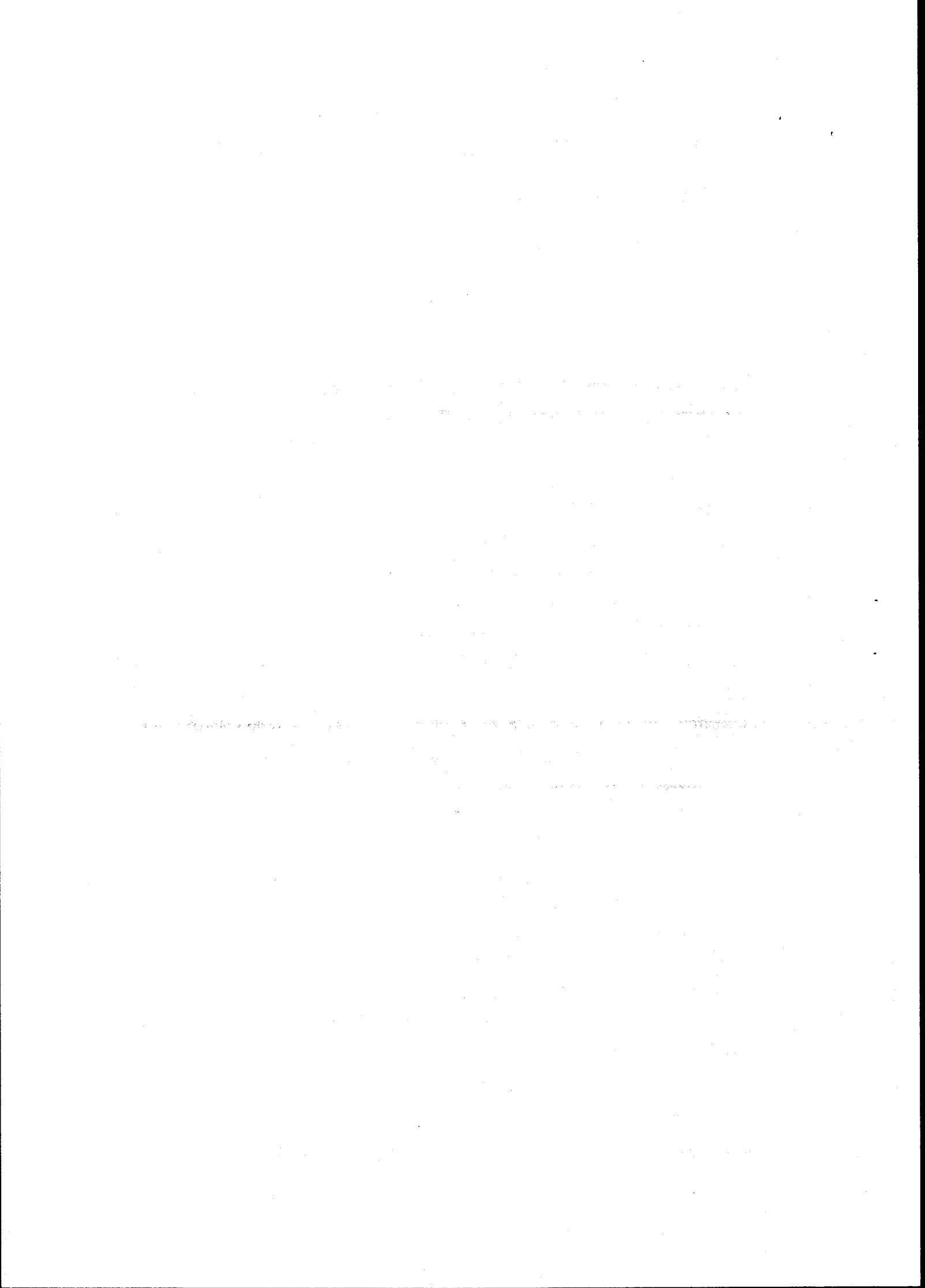
**FAVOR DE: L SEÑOR MARIO ARMANDO CIFUENTES  
ALARCON .-**

**NO. 2013-13-08-01-P03069**

**COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 3.325,00**

**MANTA : 17 de Mayo del 2013**

*Sello*  
*05/21/13*



COMPRAVENTA; OTORGA EL SEÑOR SIMON BOLIVAR ALAVA  
MENDOZA; A FAVOR DEL SEÑOR MARIO ARMANDO  
CIFUENTES ALARCON.

CUANTIA : USD \$ 3.325,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete de Mayo del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparece y declara, el señor **SIMON BOLIVAR ALAVA MENDOZA**, de estado civil soltero, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad; y, por otra parte, el señor **MARIO ARMANDO CIFUENTES ALARCON**, de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **SIMON BOLIVAR ALAVA MENDOZA**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **MARIO ARMANDO CIFUENTES ALARCON** a

quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** Con fecha veintisiete de Julio del dos mil uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha dieciséis de Mayo del dos mil uno, en la cual consta que la Compañía Exportadora Manta Cia. Ltda. dio en venta a favor del señor SIMON BOLIVAR ALAVA MENDOZA ( soltero ) . Un lote de terreno ubicado en la calle sin numero del Actual Barrio Ex terminal terrestre signado con el numero DOS de la manzana N, ( Actualmente Barrio 1RO de Diciembre ) de la parroquia tarqui del cantón

Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE:

Con ocho metros con ochenta y cinco centímetros y pasaje peatonal; POR/

ATRAS: Con ocho metros ochenta y cinco centímetros y iglesia; POR EL /

COSTADO DERECHO: Con quince metros y lote numero tres; y, POR EL/

COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y lote numero uno . TENIENDO

UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO TREINTA Y SIETE METROS

CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS El

bien inmueble antes mencionado se encuentra libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR todo el bien inmueble , descrito e

individualizado en la clausula segunda de este contrato, con las mismas medidas,

linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende,

descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 3.325,00 que el

vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de

curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que

exista reclamo posterior, por este concepto. **-QUINTA: AUTORIZACION**

**PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada

de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del

cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley

correspondan.- **LAS DE ESTILO. -** Sírvasen señora Notaria anteponer

y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa

validez de este instrumento.- ( Firmado ) Abogada ROSITA

ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS

DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes

EQUATORIANA\*\*\*\*\*

V3644V4244

SOLTERO

NINGUNA

JORNALERO

ALADINO ALAVA

ENMA MENDOZA

MANTA

20/05/2008

20/05/2008

0747352



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA\*ANF

130419564-5

ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR

MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

28 OCTUBRE 1961

002 0132 01060 M

MANABI/ SANTA ANA

SANTA ANA 1961

*Simon Bolivar*



CNE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0180

1304195645

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION

MANTA

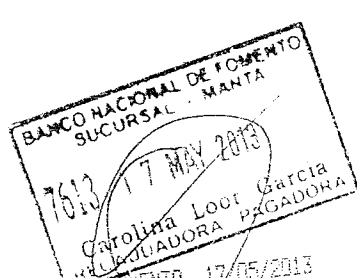
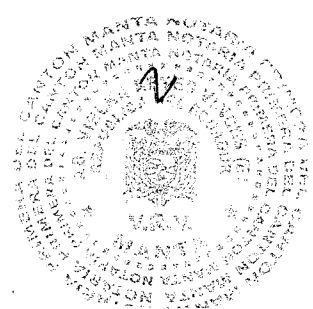
PARRQUIA

2

MANTA - PE

ZONA

(I) PRESIDENTE DE LA JUNTA



PAGO ESPECIAL  
BANCO NACIONAL DE FOMENTO 17/05/2013  
92 12:13:10 76 0 floor 7613  
N-ON 40 REPTO. CUENTA CORRIENTE 242216722  
Nro.de Cta: 0-04005049-8  
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 41002  
Efectivo: 1.00  
Total Deposito: 1.00  
Cantidad Carg.: 1.00

PRIMARIA  
MARIO RENE CIFUENTES  
ANGELA ITZINA ALARCON  
MANTA  
11-01-1972  
1306826239



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130682623-9  
CIFUENTES ALARCON MARIO ARMANDO  
MANABI/MANTA/TARQUI  
09 ABRIL 1972  
005-0080 00862 M  
MANABI MANTA  
MANTA 1972



*Mario Cifuentes A*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

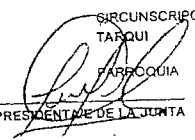
026  
026 - 0246 1306826239  
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
CIFUENTES ALARCON MARIO ARMANDO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

SIRCUNSCRIPCION  
TARQUI  
PARROQUIA

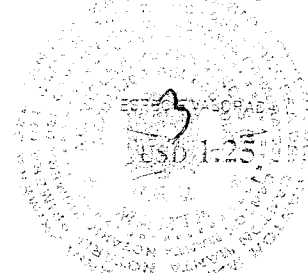
2  
CENTRO DE  
ZONA

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

Nº 83089



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALVA MENDOZA SIMON BOLIVAR

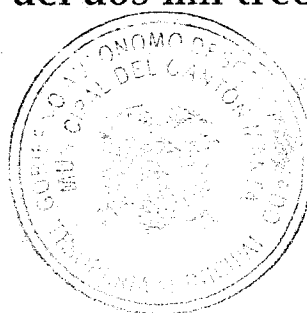
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE  
2341502000 MZ-Ñ LT. 02 IMD. EX TERMINAL T  
Manta, quince de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

0258911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR  
DIRECCIÓN : ME-Ñ LT.02 IND. EX TERNINAL T

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

| REGISTRO DE PAGO |                                 |
|------------------|---------------------------------|
| Nº PAGO:         | 258596                          |
| CAJA:            | CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE |
| FECHA DE PAGO:   | 15/05/2013 09:48:35             |

ÁREA DE SELLO

| DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR         | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VALIDO HASTA: Martes, 13 de Agosto de 2013  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Nº 57672

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

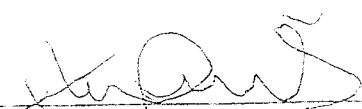
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR.  
ubicada MZ-Ñ LT.02 INM. EX TERMINAL TERRESTRE B. 1RO. DE DICIEMBRE  
cuyo AVALÚO COMERCIAL PTE.  
de \$3325.00 TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO 00/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



17 MAYO 2013

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

ELABORADO: MPARRACA

  
Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Ruc: 1380000980001  
Dirección: 14. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-478 2511-477

# TITULO DE CREDITO No. 000167688

5/17/2013 11:21

| OBSERVACIÓN                                                                             |                                 |                                                                | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO Nº |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                 |                                                                | 2-34-15-02-000                     | 133,00 | 3325,00 | 75899   | 167888    |      |
| VENDEDOR                                                                                |                                 |                                                                | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |         |         |           |      |
| C.C / R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                                      | CONCEPTO                           |        |         |         | VALOR     |      |
| 1304195645                                                                              | ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR     | MZ-N LT. 02 IMD. EX TERMINAL TERRESTRE BARRIO 1RO DE DICIEMBRE | Impuesto principal                 |        |         |         | 33,25     |      |
|                                                                                         |                                 |                                                                | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |         |         | 9,98      |      |
|                                                                                         |                                 |                                                                | TOTAL A PAGAR                      |        |         |         | 43,23     |      |
|                                                                                         |                                 |                                                                | VALOR PAGADO                       |        |         |         | 43,23     |      |
| ADQUIRIENTE                                                                             |                                 |                                                                | SALDO                              |        |         |         |           | 0,00 |
| C.C / R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                                      |                                    |        |         |         |           |      |
| 1306826239                                                                              | CIFUENTES ALARCON MARIO ARMANDO | NA                                                             |                                    |        |         |         |           |      |

EMISION: 5/17/2013 11:21 NARCISA CABRERA  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Tuesta Narcisca  
RECIBIDA

CANCELADO 1 MAY 2013

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 39108

No. Certificación: 31908

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 17 de mayo de 2013

No. Electrónico: 12793

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-34-15-02-000

Ubicado en: MZ-Ñ LT. 02 IMD. EX TERMINAL TERRESTRE BARRIO 1RO DE DICIEMBRE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 133,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304195645

ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3325,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3325,00 |

Son: TRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



33,25  
9,98  
43,23  
9,87  
52,60

Impreso por: MARIS REYES 17/05/2013 10:41:56



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000330001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2511-473 2511-477

# TITULO DE CREDITO No. 000167689

5/17/2013 11:21

| OBSERVACIÓN                                                                             |                                 |                                                                | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                 |                                                                | 2-34-15-02-000                  | 133,00 | 3325,00 | 75900   | 167689    |
| VENDEDOR                                                                                |                                 |                                                                | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                                      | CONCEPTO                        |        |         |         | VALOR     |
| 1304195645                                                                              | ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR     | MZ-N LT. 02 IMD. EX TERMINAL TERRESTRE BARRIO 1RO DE DICIEMBRE | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         |         | 1,00      |
|                                                                                         |                                 |                                                                | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         |         | 9,56      |
| ADQUIRIENTE                                                                             |                                 |                                                                | TOTAL A PAGAR                   |        |         |         | 10,56     |
| C.C / R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                                      | VALOR PAGADO                    |        |         |         | 10,56     |
| 1306826239                                                                              | CIFUENTES ALARCON MARIO ARMANDO | NA                                                             | SALDO                           |        |         |         | 0,00      |

EMISION: 5/17/2013 11:21 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Turrubio Narcisca  
RECAUDACIÓN  
CANCELAO

EL ECUADOR  
PÉREZ DELGADO ERASMO SANTOS  
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
25 NOVIEMBRE 1971  
001- 0017 00017 M  
MANABI/ 24 DE MAYO  
SUCRE 1972



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17 FEBRERO 1971

017  
017-0155 1307294093  
NUMERO DE CERTIFICADO Cedula  
PÉREZ DELGADO ERASMO SANTOS

|                        |   |
|------------------------|---|
| MANABI                 |   |
| PROVINCIA              |   |
| MANABI                 |   |
| CANTON                 |   |
| DESCRIPCION            | 2 |
| ELOY ALFARO            |   |
| CENTRO ELO             |   |
| PARROQUIA              |   |
| CDNA                   |   |
| PRESIDENTE DE LA JUNTA |   |

EQUATORIANA\*\*\*\*\*  
BASADO RAMONA ANTONIA REYES SOLEDADPA  
PRIMARIA OBRERO  
ELOY OCTAVIO PEREZ UCHOI  
MERCEDES DOLORES DELGADO MIER  
MANTA 04/09/2021

1734021



091697308-4

BAILON PINCAY  
 GISELA BETHISABE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 GUAYAQUIL  
 BOLIVAR SAGRARIO/  
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-07-08  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 HERNANDEZ VILLANAY  
 BRUNO



2025 RELEASE UNDER E.O. 14176

SECUNDARIA

QUEPACER, DOMESTICOS

SECONDARIA  
BAILLOU, JUAN CARLOS DEL ROSARIO  
BAILLOU CHAVEZ JORGE ERNESTO  
APPELLIDADO FUNDADOR DE LA MADRE  
PINCAY FUNDADOR MERCEDES MARIA  
GUAYAZO MARIA DEL CARMEN  
GUAYAZO  
2009-06-13  
FECHA DE ENTREGA  
2021-06-13  
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAZO

1992

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

IDECU0916973084<<<<<<<<<<<<<  
750708F210613ECU<<<<<<<<<<<<<  
BAILON<PINCAY<<GISELA<BETHSABE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

001

001 - 0111

0916973084

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDLA

BAILON PINCAY GISELA BETHSABE

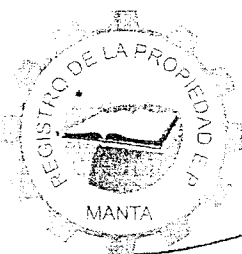
MANABI  
PROVINCIA  
SANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
LOS ESTEROS

2

LA PRADERA  
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

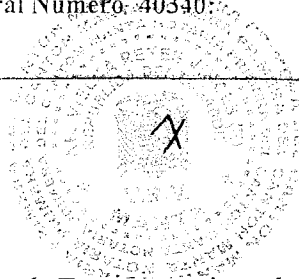
40340



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40340:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 14 de mayo de 2013*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle sin numero del Actual Barrio Ex-terminal Terrestre signado con el numero Dos, de la Manzana N. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabí. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros con ochenta y cinco centímetros y pasaje peatoal, POR ATRAS,. con ocho metros ochenta y cinco centímetros y iglesia, POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros y lote numero tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lote numero uno, con una superficie total de Ciento treinta y siete metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.049                         | 18/12/1978 | 1.771         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.022                         | 27/07/2001 | 16.945        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

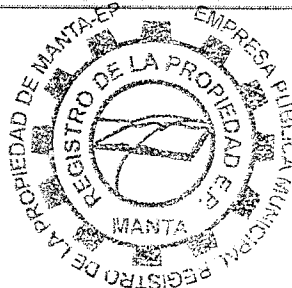
##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : *lunes, 18 de diciembre de 1978*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.771 - Folio Final: 1.773  
Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.091  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 15 de noviembre de 1978*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así: PRIMER LOTE, por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros, con herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos



de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete , desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE . Por el frente calle publica que entra al Cementerio de Tarqui, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros , hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros. veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada , desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto y en angulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes ,  
h a s t a e n c o n t r a r p u n t o d e a r r a n q u e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001138 | Compañia Exportadora Manta Cia Ltda     |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001411 | Corral Delgado Cesar Rigoberto          | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001413 | Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001412 | Corral Delgado Jorge Washington         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001414 | Corral Delgado Luis Augusto             | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001409 | Corral Delgado Margarita                | Casado .     | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001408 | Corral Villafuerte Cesar Moises         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001410 | Espinoza Martinez Luis                  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 110             | 21-may-1946       | 25             | 25           |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.945 - Folio Final: 16.949

Número de Inscripción: 2.022 Número de Repertorio: 3.607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes Primero lote y Segundo lote de terreno ubicados en la calle sin numero del Actual Barrio Ex-terminal

Terrestre signado con el numero Dos, de la Manzana N. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de

Manabí. con una superficie total de Ciento treinta y siete metros cuadrados con setenta y cinco centímetros

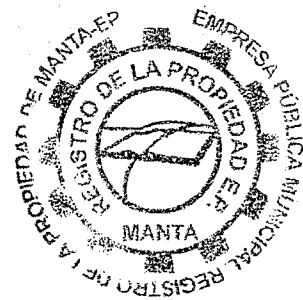
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00000000010409 | Alava Mendoza Simon Bolivar         | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001138  | Compañia Exportadora Manta Cia Ltda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1049            | 18-dic-1978       | 1771           | 1773         |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:20 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: Sr. María Cifuentes Alarcón

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

la ratifican y complementada con sus documentos  
habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a  
Derecho. Leída que les fue esta escritura pública a los comparecientes  
de principio a fin en alta y clara voz la aprueban y firman y el vendedor  
declara saber firmar y no leer y lo hacen por el sus testigos de nombres  
**ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO Y GISELA BETHSABE BAILON**  
**PINCAY** quienes firman conmigo la Notaria en unidad de acto Doy fe.-

*Simon Bolivar Alava Mendoza*

**SIMON BOLIVAR ALAVA MENDOZA**  
**C.C.NO. 130419564-5**

*TGO. Erasmo Santos Perez Delgado*

**TGO. ERASMO SANTOS PEREZ DELGADO**  
**C.C.NO. 130729409-8**

*Gisela Bethsabe Bailon Pinca*

**TGO. GISELA BETHSABE BAILON PINCAY**  
**C.C.NO. 091697308-4**

*Mario Armando Cifuentes Alarcon*

**MARIO ARMANDO CIFUENTES ALARCON**  
**C.C.NO. 130682623-9**

*Thelma Reyes*  
**NOTARIA PRIMERA E**

**SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO  
EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-**

*Thelma Reyes*



ESTAS FOJAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Vilela Reyes Vices



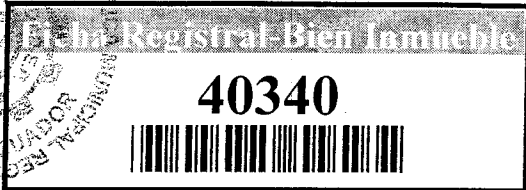
01200016

|                                           |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |                                                                           | <div>FORMULARIO DE RECLAMO</div> <div><div>Muy Ilustre Municipio de<br/><b>SAN PABLO DE MANTA</b><br/>Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br/>Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec</div></div> |        |
| Cedula                                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| Clave Catastral                           | 2341509000                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| Nombre:                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| Rubros:                                   |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| Impuesto Principal                        |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| Solar no Edificado                        |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| Contribucion Mejoras                      |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| Tasa de Seguridad                         |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
| Reclamo:                                  | CERTIFICADO                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|                                           |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|                                           | <div><div>19/04/2019</div><div>Firma del Usuario</div></div>              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fecha: |
| Informe Inspector:                        |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|                                           | <div><div></div><div>Firma del Inspector</div></div>                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fecha: |
| Informe Tecnico:                          |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|                                           | <div><div></div><div>Firma del Tecnico</div></div>                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fecha: |
| Informe de aprobacion:                    |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|                                           | <div><div></div><div>Firma del Director de Avaluos y Catastro</div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Fecha: |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40340:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 14 de mayo de 2013  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la calle sin numero del Actual Barrio Ex- terminal Terrestre signado con el numero Dos, de la Manzana Ñ. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabí. y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, con ocho metros con ochenta y cinco centímetros y pasaje peatoal, POR ATRAS,. con ocho metros ochenta y cinco centímetros y iglesia, POR EL COSTADO DERECHO: con quince metros y lote numero tres, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con quince metros y lote numero uno, con una superficie total de Ciento treinta y siete metros cuadrados con setenta y cinco centímetros cuadrados .  
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.049 18/12/1978              | 1.771         |
| Compra Venta | Compraventa | 2.022 27/07/2001              | 16.945        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 18 de diciembre de 1978  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.771 - Folio Final: 1.773  
Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.091  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Montecristi  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 1978  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así : PRIMER LOTE , por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto :por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros , con herederos de Rafael Franco, , de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 40340

Página: 1 de 3

de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete , desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE . Por el frente calle publica que entra al Cementerio de Tarqui, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros , hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez , desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada , desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto y en angulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda.. desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes ,  
h a s t a e n c o n t r a r p u n t o d e a r r a n q u e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                 | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000001138 | Compañía Exportadora Manta Cia Ltda     |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001411 | Corral Delgado Cesar Rigoberto          | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001413 | Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001412 | Corral Delgado Jorge Washington         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001414 | Corral Delgado Luis Augusto             | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001409 | Corral Delgado Margarita                | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001408 | Corral Villafuerte Cesar Moises         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001410 | Espinoza Martinez Luis                  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 110             | 21-may-1946       | 25             | 25           |

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 27 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.945 - Folio Final: 16.949

Número de Inscripción: 2.022 Número de Repertorio: 3.607

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

dos lotes Primero lote y Segundo lote de terreno ubicados en la calle sin numero del Actual Barrio Ex- terminal Terrestre signado con el numero Dos, de la Manzana Ñ. de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, Provincia de Manabí. con una superficie total de Ciento treinta y siete metros cuadrados con setenta y cinco centímetros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-00000000010409 | Alava Mendoza Simon Bolivar         | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001138  | Compañía Exportadora Manta Cia Ltda |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1049            | 18-dic-1978       | 1771           | 1773         |

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 40340

Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:24:20 del jueves, 16 de mayo de 2013

A petición de: Sr. Mario Cifuentes Alarcón

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



5/14/2013 3:52

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                       | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|---------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-34-15-02-000                                    | 133,00 | \$ 3.325,00      | MZ-N LT. 02 IMD. EX TERMINAL T. | 2013          | 85245                  | 167539        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                 |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                        | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ALAVA MENDOZA SIMON BOLIVAR                       |        | 1304195645       | Costa Judicial                  |               |                        |               |
| 5/14/2013 12:00 CABRERA NARCISA                   |        |                  | Interes por Mora                |               |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | MEJORAS 2011                    | \$ 0,56       |                        | \$ 0,56       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012                    | \$ 0,95       |                        | \$ 0,95       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010              | \$ 13,74      |                        | \$ 13,74      |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR                   |               |                        | \$ 15,25      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO                    |               |                        | \$ 15,25      |
|                                                   |        |                  | SALDO                           |               |                        | \$ 0,00       |

CANCELADO 14 MAY 2013

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Cabrera Suárez Narcisa  
RECAUDACIÓN