

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.

26/08/14

FECHA DE ENTREGA:

27/08/14

CLAVE CATASTRAL:

234100000

NOMBRES y/o RAZÓN

DR. PEDRO JOSE...

CÉDULA DE I. y/o RUC.

231.15.101.111

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

234100000

TIPO DE TRAMITE:

...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21073:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de abril de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Iden: Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, compuesto de dos lotes circunscrito así: PRIMER LOTE, por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros, con herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete metros y Carlos Navarrete, desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor. No consta ningún tipo de Gravamen. Y de existir remanente de la propiedad descrita lo determinara el Departamento de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.049 18/12/1978	1.771
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	185 21/09/1982	518
Compra Venta	Compraventa	318 16/03/1984	511
Compra Venta	Compraventa	515 02/05/1984	1.032
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	302 15/04/1998	1.591
Compra Venta	Compraventa	618 15/04/1998	425
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	38 19/01/1999	194
Compra Venta	Compraventa	106 19/01/1999	68
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca Abi	961 14/09/2001	5.640
Compra Venta	Compraventa	2.378 14/09/2001	20.050
Compra Venta	Compraventa	229 22/01/2007	2.958
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.286 22/09/2011	22.498
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación Parcial de Hipoteca	1.288 22/09/2011	22.534
Compra Venta	Compraventa	2.647 22/09/2011	45.320
Compra Venta	Compraventa	2.648 22/09/2011	45.353
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	519 18/04/2012	9.422
Compra Venta	Compraventa	1.303 18/05/2012	24.707

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA1 / 10 **Compraventa**Inscrito el: **lunes, 18 de diciembre de 1978**

Tomos: **1** Folio Inicial: **1.771** - Folio Final: **1.773**
 Número de Inscripción: **1.049** Número de Repertorio: **2.091**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Montecristi**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 15 de noviembre de 1978**

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Canton Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así: **PRIMER LOTE**, por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros, con herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete, desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor **SEGUNDO LOTE**. Por el frente calle publica que entra al Cementerio de Tarquí, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros, hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada, desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda., desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda., desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes, hasta encontrar punto de arranque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula n R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000001411	Corral Delgado Cesar Rigoberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001413	Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001412	Corral Delgado Jorge Washington	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001414	Corral Delgado Luis Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001409	Corral Delgado Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001408	Corral Villafuerte Cesar Moises	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001410	Espinoza Martinez Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	110	21-may-1946	25	25



2 / 7 Hipoteca

Inscrito el: martes, 21 de septiembre de 1982
 Tomo: 1 Folia Inicial: 518 - Folia Final: 519
 Número de Inscripción: 185 Número de Repertorio: 1.689
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de agosto de 1982
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

En la que hipotecan una parte de terreno adquirido en mayor extensión mediante escritura inscrita el 18 de Diciembre de 1978 parte que se va a hipotecar que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Este o frente con doscientos veintidós metros y linderos con terrenos de los herederos de Ricardo Delgado Pinto por el oeste o atrás, con ciento ochenta y seis metros cinco centímetros y linderando con calle planificada por el sur o costado derecho con doscientos cuarenta y nueve metros y linderando con propiedad de los herederos de Rafael Franco, con veintidós metros haciendo ángulo interno de doscientos setenta grados y la misma propiedad anterior con treinta y cinco metros, con propiedad de herederos de Pedro Samaniego y por el norte o el costado izquierdo con doscientos veinte metros y calle pública. Sobre este predio existe un cerramiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C.A		Manta
Deudor	80-000000006226	Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
Compra Venta:	1049	18-dic-1978	1771	1773

3 / 10 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de marzo de 1984
 Tomo: 1 Folia Inicial: 511 - Folia Final: 513
 Número de Inscripción: 318 Número de Repertorio: 427
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 1984
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Desmembrando de los terrenos adquiridos por la Compañía en mayor extensión, dan en venta un lote de terreno que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente cuarenta y siete metros setenta centímetros y linderando con mas terrenos del comprador señor Rafael Heredia y por atrás los mismos cuarenta y siete metros setenta centímetros y linderando con terrenos de propiedad de Exportadora Manta, por un costado veintidós metros setenta centímetros y linderando con terrenos de Rafael Franco, y por el otro costado con los mismos veintidós metros setenta centímetros y linderos con terrenos de Importadora y exportadora Heredia Compañía Limitada con una superficie total de un mil ochenta metros cuadrados cuarenta y dos decímetros cuadrados. Terreno adquirido por el vendedor con fecha 18 de Diciembre de 1978 no pudiéndose especificar a cual de los dos lotes corresponde esta desmembración.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01031088	Heredia Correa Rafael Ernesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folia Inicial:	Folia final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

4 / 10 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 02 de mayo de 1984**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.032** - Folio Final: **1.036**
 Número de Inscripción: **515** Número de Repertorio: **692**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 30 de enero de 1984**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Sr. Jaime Enrique Delgado Alava, en su calidad de Gerente de la Compañía Exportadora Manta Compañía Limitada. Carlos Alberto Heredia Jervis, en su calidad de Gerente de la Compañía Exportadora e Importadora Heredia Compañía Limitada. Compraventa sobre dos lotes de terrenos, El primero de forma irregular compuesto por dos triángulos y tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente ciento diecisiete metros y lindera con calle pública, por atrás en línea inclinada ciento dieciocho metros, del final de esta medida a una línea inclinada y veinte metros del final de esta medida a una línea inclinada y ocho metros cincuenta centímetros linderando por esta tres mensuras con terrenos de propiedad de Exportadora e Importadora Heredia Compañía Limitada y correspondiendo al lindero de atrás, y por el otro costado cincuenta metros sesenta centímetros y lindera con terrenos de Exportadora Manta Compañía Limitada, la superficie de este terreno es de mil novecientos ochenta y siete metros cuadrados y el segundo terreno tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente veintidós metros setenta centímetros y lindera con calle pública, por atrás los mismos veintidós metros setenta centímetros y lindera con terrenos que van a hacer ventas a Rafael Heredia, Por un costado diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con terreno de Exportadora Manta Compañía Limitada y por el otro costado los mismos diecinueve metros cuarenta centímetros y lindera con terrenos de Exportadora e Importadora Heredia Compañía Limitada, este terreno tiene una superficie de cuatrocientos cuarenta metros cuadrados treinta y ocho decímetros cuadrados. La Compañía Exportadora Manta expresa que desmembra de los terrenos adquiridos por la Compañía en mayor extensión mediante la escritura inscrita con fecha 18 de Diciembre de 1978. No pudiéndose especificar a cual de los dos lotes de terrenos corresponde esta desmembración.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000028598	Compañía Exportadora e Importadora Here		Manta
Vendedor	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

5 / 7 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el: **miércoles, 15 de abril de 1998**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1.591** - Folio Final: **1.605**
 Número de Inscripción: **302** Número de Repertorio: **1.175**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Octava**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 04 de marzo de 1998**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca sobre cinco mil metros cuadrados. Por el frente ciento veinticuatro metros cincuenta centímetros con propiedad de la Compradora Empresa Pesquera Ecuatoriana EMPESEC, atrás ciento veinticuatro metros con área perteneciente a la vendedora, esto es Exportadora Manta Cia. Ltda. Por el costado

derecho treinta y seis metros cincuenta centímetros con área perteneciente a la vendedora esto es Exportadora Manta CIA Ltda., por el costado izquierdo cuarenta y cuatro metros con Exportadora Manta. Subsistiendo la hipoteca a favor del Banco de Pichincha S.A. sobre cuarenta y dos mil cuatro metros cuadrados. CANCELAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000006015	Banco Del Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	185	21-sep-1982	518	519

6 / 10 Cumpraventa

Inscrito el : miércoles, 15 de abril de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 425 - Folio Final: 426
 Número de Inscripción: 618 Número de Repertorio: 1.176
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de marzo de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno de cinco mil metros cuadrados ubicado en la ciudad de Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente ciento veinticuatro metros cincuenta centímetros con propiedad de la Compradora Empresa Pesquera Ecuatoriana EMPESEC, atrás ciento veinticuatro metros con área perteneciente a la vendedora, esto es Exportadora Manta Cia. Ltda. Por el costado derecho treinta y seis metros cincuenta centímetros con área perteneciente a la vendedora esto es Exportadora Manta CIA. Ltda., por el costado izquierdo cuarenta y cuatro metros con área perteneciente a la vendedora, esto es Exportadora Manta Su aclara que la presente inscripción se hace con demanda inscrita el 23 de julio de 1996. Terreno adquirido por el vendedor por escritura inscrita el 18 de Diciembre de 1978 del hipotecado al Banco del P i c h i n c h a S. A.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038774	Compañía Empresa Pesquera Ecuatoriana S		Manta
Vendedor	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1549	18-dic-1978	1771	1773

7 / 1 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el : martes, 19 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 194 - Folio Final: 197
 Número de Inscripción: 38 Número de Repertorio: 184
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de enero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

. Cancelación parcial de la hipoteca abierta sobre dos mil doscientos setenta metros cuadrados, cuyos medidas y lindero son: Por el frente 49,70 metros Cia. Peñexport S.A. ;Por atrás 50,35 metros área perteneciente a la Exportadora Manta ; Por el costado derecho 64,00 metros Cia. EMPESEC ;por el costado izquierdo, 46,67 área de Exportadora Manta. Se aclara expresamente que la hipoteca abierta subsiste sobre 41.370 Mts. 2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	185	21-sep-1982	518	519

8 / 10 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 68 - Folio Final: 68
 Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 185
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de enero de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado a 150 metros a la carretera Manta -Portoviejo, a la altura de las instalaciones de SECAP de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente 49,70 metros Cia. Pefrexport S.A. ;Por atrás 50.35 metros área perteneciente a la Exportadora Manta : Por el costado derecho 44,00 metros Cia. EMPESEC ;por el costado izquierdo, 46.67 área de Exportadora Manta .Terreno adquirido por la compañía vendedora mediante escritura inscrita el 18 de Diciembre de 1978, del hipotecado al banco del

P i c h i n c h a



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038770	Empresa Pescado Fresco de Exportación Pef		Manta
Vendedor	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

9 / 7 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.640 - Folio Final: 5.647
 Número de Inscripción: 961 Número de Repertorio: 4.416
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Liberación parcial de cinco mil nueve metros cuadrados ochocientos veinticinco milímetros cuadrados, linderos Por el frente cincuenta metros treinta y cinco centímetros, propiedad de la compañía compradora Pefrexport. Por atrás cincuenta metros treinta y cinco centímetros y área que se reserva la Cia. Exportadora Manta, actuadamente hipotecada al banco del Pichincha, por el costado derecho noventa y nueve metros cincuenta centímetros y área que se reserva la Cia. Exportadora Manta, actualmente hipotecada al Banco del Pichincha, por el costado izquierdo noventa y nueve metros cincuenta centímetros y área que se reserva la Cia. Exportadora Manta, actualmente hipotecado al Banco del Pichincha. Se da por cancelada parcialmente la hipoteca abierta de la referida escritura, debiendo subsistir la hipoteca en lo restante.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Acreeedor/Hipotecario 80-0000000006015 Banco Del Pichincha C.A Manta
 Deudor Hipotecario 80-0000000001138 Compañia Exportadora Manta Cia Ltda Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	185	21-sep-1982	518	519

10 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 20.050 - Folio Final: 20.067
 Número de Inscripción: 2.378 Número de Repertorio: 4.417
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de septiembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que tiene cinco mil nueve metros cuadrados ochocientos veintinueve milímetros cuadrados, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente cincuenta metros treinta y cinco centímetros, propiedad de la compañía compradora Pefrexpert. Por atrás cincuenta metros treinta y cinco centímetros y área que se reserva la Cia. Exportadora Manta, actualmente hipotecada al banco del Pichincha, por el costado derecho noventa y nueve metros cincuenta centímetros y área que se reserva la Cia. Exportadora Manta, actualmente hipotecada al Banco del Pichincha, por el costado izquierdo noventa y nueve metros cincuenta centímetros y área que se reserva la Cia. Exportadora Manta, actualmente hipotecada al banco del Pichincha. Con un área total de cinco mil nueve metros cuadrados ochocientos veintinueve milímetros cuadrados. Terreno adquirido por el vendedor por escritura inscrita el 18 de Diciembre de 1978, del hipotecado al banco del Pichincha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Absorbente	80-0000000001138	Compañia Exportadora Manta Cia Ltda		Manta
Comprador	80-0000000038772	Compañia de Pefrexpert S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

11 / 10 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 22 de enero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 2.958 - Folio Final: 2.972
 Número de Inscripción: 229 Número de Repertorio: 349
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de mayo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicada en las inmediaciones al SECAP, Vía Manta-Portoviejo, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que tiene: Por el frente con veinte metros y calle pública, por atrás con veinte metros y propiedad de Servando Cacabelos Rodríguez, Por el costado derecho con setenta y dos metros y predios de la Cooperativa de Vivienda primero de Diciembre y por el costado izquierdo, con setenta y dos metros y propiedades de la Panificadora Industrial y del comprador señor Rafael Ernesto Heredia Correa. Teniendo una superficie total de un mil cuatrocientos cuarenta metros cuadrados. Terreno adquirido por la compañía vendedora mediante escritura inscrita el 18 de Diciembre de 1978, no pudiéndose especificar a que lote corresponde esta desmembración.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-01031088	Heredia Correa Rafael Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	17	09-jul-2001	1	1

12 / ? Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 22.498 - Folio Final: 22.533
 Número de Inscripción: 1.286 Número de Repertorio: 5.582
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA sobre una superficie de Dos mil sesenta punto noventa y
 u n d e c i r o s c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	185	21-sep-1982	518	519

13 / ? Cancelación Parcial de Hipoteca

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 22.534 - Folio Final: 22.570
 Número de Inscripción: 1.288 Número de Repertorio: 5.585
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA. Sobre una superficie de Veintidos mil ochocientos
 d i e c i s i e t e p u n t o c e r o o c h o m e t r o s c u a d r a d o s .



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	185	21-sep-1982	518	519

14 / 10 Compraventa

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.320 - Folio Final: 45.352
 Número de Inscripción: 2.647 Número de Repertorio: 5.583
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente: en treinta y nueve punto setenta y ocho metros con terrenos de la misma compañía Exportadora Manta Cia. Ltda. y que se reserva. Por atrás en cuarenta y dos punto treinta metros con propiedad que sera vendido a favor de la compañía PROMOPESCA Sociedad Anonima, Por el costado derecho en cincuenta punto treinta y cinco metros con propiedad de la compañía PEFREXPORT, y por el costado izquierdo cincuenta punto veintidos metros con predio de la Cooperativa Primero de Diciembre. Superficie total de dos mil sesenta punto noventa y un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000016759	Compañía Oceanfish S.A		Manta
Vendedor	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773

15 / 10 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.353 Folio Final: 45.388
 Número de Inscripción: 2.648 Número de Repertorio: 5.386
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno de una superficie de 22.817,08 metros cuadrados, el mismo que esta situado en la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente: inicia desde la derecha hacia la izquierda con noventa y nueve punto cincuenta metros y lindera con la propiedad de la compañía PEFREXPORT, continua en la misma línea con una longitud de cuarenta y dos punto treinta metros y lindera con el area de terreno que se ha desmembrado y que se vendera a favor de la Compañía OCEANFISH S.A., sumando sus dos longitudes da una totalidad de ciento cuarenta y uno coma ochenta metros, Por atrás: En ciento ochenta y seis metros con calle pública, Por el costado derecho inicia desde el lindero del frente (Compañía Pefrexport) hacia atrás con ciento veinticuatro metros, desde este punto gira hacia la derecha con treinta y seis punto cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la compañía EMPESEC y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con veintinueve punto treinta metros y lindera con propiedad de la compañía fresmar, Y Por el costado izquierdo en ciento cuarenta y uno punto veintiocho metros con predios de la Urbanización, Cooperativa Primero de Diciembre. Superficie total de veintidos mil ochocientos diecisiete punto ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000055036	Compañía Promopescas S.A		Manta
Vendedor	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773



16 / 7 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **miércoles, 18 de abril de 2012**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **9.422** - Folio Final: **9.426**
 Número de Inscripción: **519** Número de Repertorio: **2.155**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 13 de marzo de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA. Queda totalmente cancelada la hipoteca constituida el 13 de Agosto de 1982 ante el Notario Segundo de Manta, escritura legalmente inscrita el 21 de Septiembre del mismo año de su otorgamiento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A.		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	185	21-sep-1982	518	519

17 / 10 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 18 de mayo de 2012**
 Tomo: **54** Folio Inicial: **24.707** - Folio Final: **24.722**
 Número de Inscripción: **1.303** Número de Repertorio: **2.812**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 08 de mayo de 2012**
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La compañía Promopesca S.A., representada por William Alonso Wood Martínez, con el nombramiento de **G e r e n t e G e n e r a l**. La totalidad del remanente de Terreno ubicado en la parroquia Tarquí (actualmente inmediaciones a la Pradera) circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente con doscientos veintitrés metros y setenta y siete centímetros y lindera con Herederos de Ricardo Delgado Pinto /calle pública intermedia. Atrás, inicia desde la derecha hacia la izquierda con ciento cuarenta y seis metros y diecisiete centímetros y lindera con propiedad de la Compañía Pefrexpor, continua en la misma línea con una longitud de treinta y nueve metros con setenta y ocho centímetros y lindera con la propiedad de Oceanfish S.A., sumando sus dos longitudes da una totalidad de ciento ochenta y cinco metros, con noventa y cinco centímetros. Por el Costado Derecho: Inicia desde el lindero del frente (Herederos de Ricardo Delgado Pinto /calle pública intermedia) hacia atrás con cuarenta y dos metros y lindera con propiedad particular, desde este punto gira hacia la izquierda con veinticuatro metros y cincuenta centímetros, y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atrás con cuarenta y tres metros y diez centímetros linderando en sus dos extensiones con propiedad de los herederos de Rafael Franco Y por el Costado Izquierdo: Con veintitrés metros, y cincuenta centímetros y lindera con Predios de la Urbanización Cooperativa Primero de Diciembre. Lote de terreno que tiene una superficie total de Ocho mil ochocientos sesenta y siete metros con diecinueve centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055036	Compañía Promopesca S.A.		Manta
Vendedor	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cía Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	10	Hipotecas y Gravámenes	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:34:33 del martes, 18 de marzo de 2014

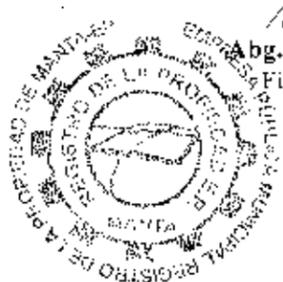
A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Firma]
Abg. Luis Cedeno Gavilanez
Firma del Registrador (S)

Manta, Marzo 19 del 2014

Señores
CNEL MANABI
Ciudad.-

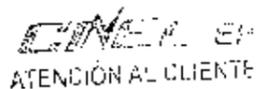
Por medio de la presente solicitamos nos otorguen un certificado de no adeudar ningún valor por concepto de Energía Eléctrica a la fecha de nuestra representada **PROMOPESCA S.A.**, con RUC No. **1391781334001**, y número de servicio 317073, y a su vez autorizamos al Sr. **SEGUNDO GUADAMUD SOLEDISPA** con cedula No. **1307107969** para que realice este trámite.

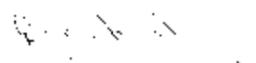
Por la atención a la presente

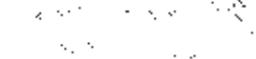
Atentamente,

PROMOPESCA S.A.


Firmas Autorizadas


CINEEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE









Manta, 20 de Marzo de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa **PROMOPESCA S.A. con RUC 1391781334001** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 317073 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNTEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

PROMOPESCA S.A.
RUC 1391781334001
Soledispa Segundo Cupert

SOLICITANTE
GUADAMUD SOLEDISPA SEGUNDO CUPERT
CI 1307107969



3/10/2014 4:50

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-34-16-01-00X	8887 1G	\$ 852 391,53	INVELOCACIONES (A TRADERA)	2014	135157	259626
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.A. PROMOPESCA S.A.		159178334001	Costa Judicial			
3/10/2014 12:03 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	(\$ 35,84)	\$ 351,53
				Interés por Mora		
				MEJORAS 2011		\$ 87,89
				MEJORAS 2012		\$ 85,17
				MEJORAS HASTA 2010		\$ 1 453,25
				TASA DE SEGURIDAD		\$ 394,24
				TOTAL A PAGAR		\$ 2 872,84
				VALOR PAGADO		\$ 2 872,84
				SALDO		\$ 0,00

RECIBIÓ EN CANTÓN MANTA
 EL 03/10/2014
 RIERA ROSARIO