

00113902

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 1**Número de Inscripción:** 4200**Folio Final:** 1**Número de Repertorio:** 8509**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 21 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 21 de diciembre de 2018 13 38**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1306598127	ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1305445627	MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara ☐ Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2341619000	06/07/2011 0-00-00	29291		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas: Por el Frente: Ciento once metros y lindera con Vía Manta-Portoviejo (carretera Manta-Quevedo) Por Atrás: Cuarenta y cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular, más veinticinco metros y lindera con propiedad particular, más cincuenta y seis metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular y calle pública, Por el Costado Derecho: ciento cuarenta y un metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Ocean Fish, y por el Costado Izquierdo: ciento diecisiete metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de Trece mil setecientos trece metros cuadrados, sesenta y cuatro decímetros cuadrados

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2341628000	21/12/2018 13.43 23	69177		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno, en el mismo que está ubicado en Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; con las siguientes medidas: POR EL FRENTE: Cincuenta y seis metros treinta centímetros y lindera con Vía Manta-Portoviejo, POR ATRÁS: los mismo cincuenta y seis metros treinta centímetros y lindera con Calle Pública; POR EL COSTADO DERECHO: Ciento diecisiete metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con Solorzano Pincay Carlos Francisco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos ciento diecisiete metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad Particular. Teniendo una superficie total de: SEIS MIL SEISCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

viernes, 21 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 1

Número de Inscripción: 4200

Folio Final: 1

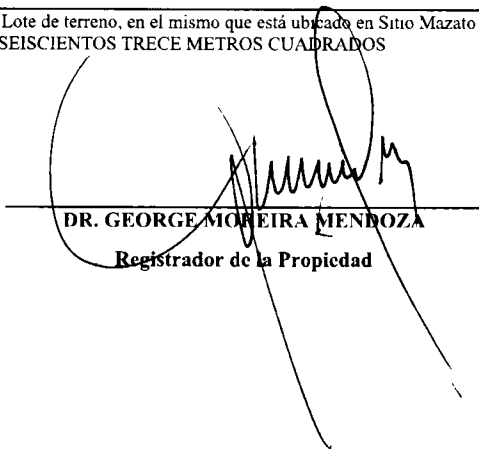
Número de Repertorio: 8509

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 21 de diciembre de 2018

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno, en el mismo que está ubicado en Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
Teniendo una superficie total de SEIS MIL SEISCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00113903



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

EDUARDO RAFAEL MERO VELASQUEZ

A FAVOR DE:

NEL ALEJANDRO ZAMBRANO VALENCIA

CUANTIA: USD. \$.462.910.00

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05164

AUTORIZADA 20 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00113904



Factura: 002-002-000035968

20181308006P05164

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

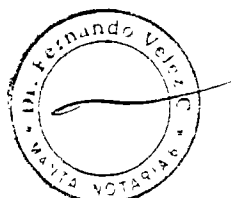
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P05164						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE DICIEMBRE DEL 2018, (8:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305445627	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELASQUEZ MENDOZA EDISON HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308367687	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	SOLORZANO PINCAY CARLOS FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309479259	ECUATORIA NA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306598127	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	462910.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00113905



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05164

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000035968

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

EDUARDO RAFAEL MERO VELASQUEZ

11

A FAVOR DE:

12

NEL ALEJANDRO ZAMBRANO VALENCIA

13

CUANTÍA: USD. \$.462.910.00

14

15

DI DOS COPIAS

16

17

*****IELG*****

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

20 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veinte de diciembre del año dos mil

21 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

22 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor

23 **EDUARDO RAFAEL MERO VELASQUEZ,** soltero, con cédula de ciudadanía

24 número: uno tres cero cinco cuatro cuatro cinco seis dos guión siete, por sus propios

25 derechos, quien para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:

26 **DIRECCION:** Calle 14 y Avenida 10, esquina de esta ciudad de Manta,

27 **TELEFONO:** 2622612; y a quien se le denominará el "VENDEDOR"; y, por otra

28 parte el señor **NEL ALEJANDRO ZAMBRANO VALENCIA,** divorciado, con



[Handwritten signature]

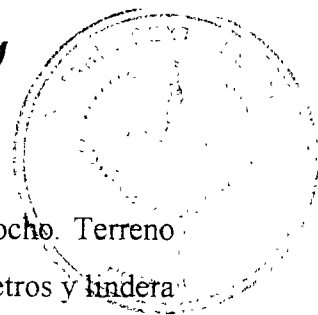


1 Escriba de ciudadanía número: uno tres cero seis cinco nueve ocho uno dos guión siete,
2 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
3 datos. **DIRECCION:** El Zuriago E10-19 y el Vengador de la ciudad de Quito.
4 **TELEFONO:** 0987794518, **CORREO ELECTRONICO:** estebanpare@yahoo.es;
5 y, a quien se denominará el “COMPRADOR”. Los comparecientes son ecuatorianos,
6 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a
7 quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los
8 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos
9 habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA,
10 contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**
11 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
12 en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes
13 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la
14 presente Escritura de Compraventa, por una parte el señor EDUARDO RAFAEL
15 MERO VELASQUEZ, por sus propios derechos y a quien se le denominará el
16 “VENDEDOR”; y, por otra parte el señor NEL ALEJANDRO ZAMBRANO
17 VALENCIA, por sus propios derechos y a quien se le denominará el
18 “COMPRADOR”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es
19 dueño y propietario de un Lote de terreno, ubicado en Sitio Mazato de la Parroquia
20 Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra al señor Carlos Cassis
21 Uscocovich, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
22 Primera del Cantón Sucre el treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y
23 tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad Del Cantón Manta el diecinueve de julio
24 del año dos mil dieciocho. Con fecha diecinueve de julio del año dos mil dieciocho
25 tiene inscrito Aclaración de Medidas y Linderos, celebrada en la Notaría Primera del
26 Cantón Sucre el treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y tres. Con
27 fecha diecinueve de julio del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la
28 Propiedad del Cantón Manta Aclaración, Ratificación y Rectificación, celebrada en la



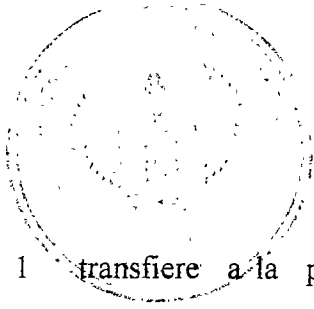
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00113906



1 Notaría Sexta del Cantón Manta el diez de julio del año dos mil dieciocho. Terreno
2 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ciento once metros y lindera
3 con Vía Manta –Portoviejo (Carretera Manta-Quevedo); Por Atrás, cuarenta y cinco
4 metros treinta centímetros y lindera con Propiedad Particular, más veinticinco metros
5 y lindera con Propiedad Particular, más cincuenta y seis metros treinta centímetros y
6 lindera con Propiedad Particular y Calle Pública; Por el Costado Derecho, ciento
7 cuarenta y un metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Ocean Fish; y, Por el
8 Costado Izquierdo, ciento diecisiete metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera
9 con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: TRECE MIL
10 SETECIENTOS TRECE METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO
11 DECIMETROS CUADRADOS. Este terreno tiene un área perdida de: OCHENTA Y
12 DOS METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS
13 CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del
14 presente de instrumento, el vendedor desmembrado del terreno adquirido en mayor
15 extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
16 comprador, una parte del lote de terreno, el mismo que está ubicado en el Sitio Mazato
17 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y que de acuerdo a la Autorización de la
18 Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
19 Municipal del Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos:
20 Por el Frente, cincuenta y seis metros treinta centímetros y lindera con Vía Manta-
21 Portoviejo; Por Atrás, los mismos cincuenta y seis metros treinta centímetros y lindera
22 con Calle Pública; Por el Costado Derecho, ciento diecisiete metros cincuenta y cuatro
23 centímetros y lindera con Solórzano Pincay Carlos Francisco; y, Por el Costado
24 Izquierdo, los mismos ciento diecisiete metros cincuenta y cuatro centímetros y
25 lindera con Propiedad Particular, teniendo una superficie total de: SEIS MIL
26 SEISCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
27 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
28 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora





1 ~~transfiere a la~~ parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno
2 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
3 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
4 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
5 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
6 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUATROCIENTOS
7 SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES, que la parte vendedora
8 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de
9 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
10 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra
11 libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
12 conformidad con la Ley; las partes declaran que el precio pactado es el real y por lo
13 tanto no tiene derecho a la acción de reclamo por lesión enorme.- **QUINTA:**
14 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato
15 se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga
16 al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
17 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses
18 y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
19 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
20 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**
21 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
22 la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris
23 León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
26 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de
27 acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta
28 y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

00113907

Ficha Registral-Bien Inmueble

29291



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18029243, certifico hasta el día de hoy 18/12/18 12:02:17, la Ficha Registral Número 29291.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2341619000
Fecha de Apertura: miércoles, 06 de julio de 2011

Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas: Por el Frente: Ciento once metros y lindera con Vía Manta-Portoviejo (carretera Manta-Quevedo) Por Atrás: Cuarenta y cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular, más veinticinco metros y lindera con propiedad particular, más cincuenta y seis metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular y calle pública, Por el Costado Derecho: ciento cuarenta y un metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Ocean Fish, y por el Costado Izquierdo: ciento diecisiete metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de Trece mil setecientos trece metros cuadrados, sesenta y cuatro decímetros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	70	17/mar/1965	58	58
NEGATIVAS	COMPRAVENTA	4	26/ene/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312	19/jul/2018		
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS	2313	19/jul/2018	61,088	61,099
COMPRA VENTA	ACLARATORIA, RATIFICACION Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	2314	19/jul/2018	61,100	61,114

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 de marzo de 1965
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de marzo de 1965
Fecha Resolución:

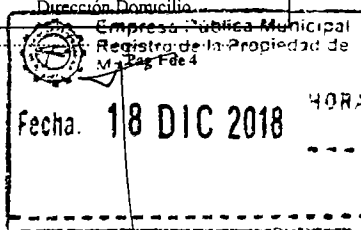
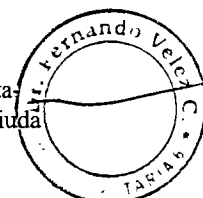
Número de Inscripción: 70 Tomo: 1
Número de Repertorio: 212 Folio Inicial: 58
Folio Final: 58

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Sitio "Masato" de la Parroquia Urbana Tarqui, de esta Cabecera Cantonal con una cuadra de superficie y los siguientes linderos: Por el FRENTE: La Carretera Manta-Quevedo. Por ATRÁS: La antigua línea del ferrocarril. Por un COSTADO: Terreno de la Señora Ana Barba Viuda de Franco; Por el Otro LADO: Terreno de Don Leonardo Ponce.

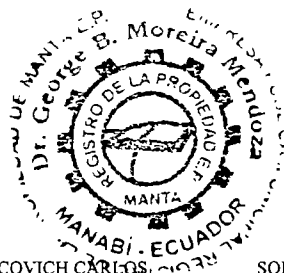
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Certificación impresa por :kleire_salto1					
Ficha Registral: 29291					
martes, 18 de diciembre de 2018 12:02					



Fecha. 18 DIC 2018

40RA



COMPRADOR 800000000042660CASSIS USCOCOVICH CARLOS SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000002254SANTOS SANTOS ROSENDO MANUEL CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 800000000052831ESPINEL RODRIGUEZ ALBERTINA CASADO(A) MANTA



Registro de : NEGATIVAS

[2 / 5] **NEGATIVAS**

Inscrito el: viernes, 26 de enero de 2018

Número de Inscripción: 4

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 712

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: SUCRE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Negativa de inscripción de Compraventa y Aclaratoria de Linderos y Medidas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305445627	MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000042660	CASSIS USCOCOVICH CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2312

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4769

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: SUCRE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene una Sup. de Una cuadra Frente: Del P01 533860,00 : 9891311,00, P01, P02, 110,00 con carretera Manta Quevedo, Atrás: P03, 533956,00, 9891460,00 P03, P04, 45,30, antigua línea del ferrocarril, P04, 533973,000 9891418,00, P04, P05, 25,00, antigua línea de ferrocarril, P05, 5339950,00, 9891408,00 , P05, P06, 56,30 antigua línea de ferrocarril, Costado Izquierdo: P06, 533969,06, 9891355,00 P06, P01, 117,54 con propiedad de Leonardo Ponce.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305445627	MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000042660	CASSIS USCOCOVICH CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2313

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4770

Folio Inicial: 61,088

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 61,099

Cantón Notaría: SUCRE

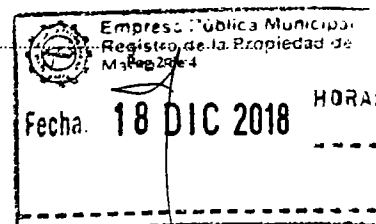
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de diciembre de 1993

Certificación impresa por : kkleire_saltos1

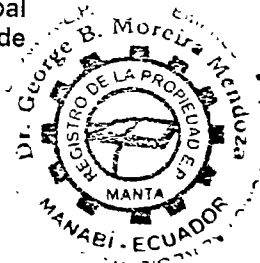
Ficha Registral: 29291

martes, 18 de diciembre de 2018 12:02





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00113908



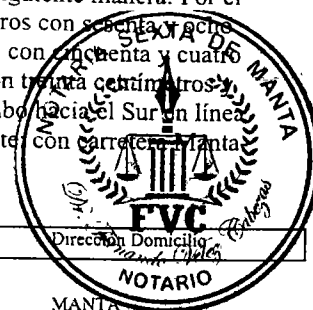
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Linderos y Medidas de una propiedad. El Sr. Carlos Cassis Uscocovich, declara que en virtud a un lapsus deslizado en la escritura de Compraventa, celebrada a favor del Sr. Eduardo Rafael Mero Velásquez, de fecha 31 de Diciembre de 1993 ante el Notario Primero del Cantón Sucre, en cuanto se refiere al lindero del Costado Derecho, por lo que se procede a aclarar y Rectificar los mismos,, lo que de conformidad con el plano levantado para el efecto se determina con los siguientes linderos y medidas reales de la siguiente manera: Por el Norte: Con propiedad de Sra. Ana Bárbara Viuda de Franco de ciento cuarenta y un metros con sesenta y ocho centímetros, Por el Sur: con propiedad de Leonardo Ponce con ciento diez y siete metros con ochenta y cuatro centímetros, por el Este: con antigua línea del ferrocarril, con cuarenta y cinco metros con treinta centímetros, tomando rumbo hacia el Oeste con veinte y cinco metros, línea del ferrocarril y toma rumbo hacia el Sur en línea recta con cincuenta y seis metros con treinta centímetros, línea del ferrocarril, Por el Oeste con carretera Manta-Quevedo en ciento diez metros. Área total 13.713,64 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	80000000042660	CASSIS USCOCOVICH CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
ACLARANTE	1305445627	MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2314

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4771

Folio Inicial:61,100

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:61,114

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración Ratificación y Rectificación: El Sr. Eduardo Rafael Mero Velásquez, manifiesta su libre y espontánea voluntad de aclarar , ratificar y rectificar las escrituras descritas en la cláusula anterior, ya que en la escritura detallada en el literal b, no se adjuntó la Certificación de Planeamiento Urbano del Cantón Manta , y que una vez que se volvió a realizar la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva rectificación de Medidas y linderos, y que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta autoriza la respectiva Rectificación del terreno el mismo que está ubicado en el -sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas: Por el Frente: Ciento once metros y lindera con Vía Manta-Portoviejo (carretera Manta-Quevedo) Por Atrás: Cuarenta y cinco metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular, más veinticinco metros y lindera con propiedad particular, más cincuenta y seis metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular y calle pública, Por el Costado Derecho: ciento cuarenta y un metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Ocean Fish, y por el Costado Izquierdo: ciento diecisiete metros cincuenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad particular. Teniendo una superficie total de Trece mil setecientos trece metros cuadrados, sesenta y cuatro decímetros cuadrados. Así mismo manifiesta el Sr. Eduardo Rafael Mero Velásquez, que se exime al Notario y al Registrador de la Propiedad de toda responsabilidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE PROPIETARIO	1305445627	MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

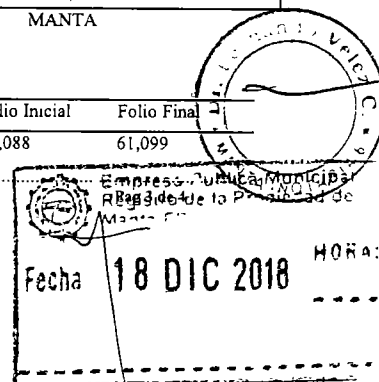
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

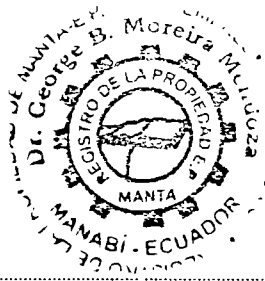
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2313	19/jul/2018	61,088	61,099

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:29291

martes, 18 de diciembre de 2018 12:02





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
NEGATIVAS	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 12:02:17 del martes, 18 de diciembre de 2018

A petición de: MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



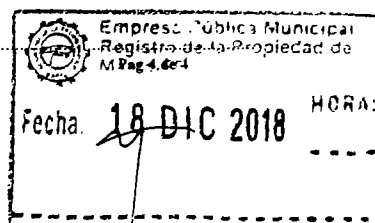
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00113909

APROBACION DE SUBDIVISION

No.315-8806

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (Escritura de compraventa realizada en la Notaria Primera inscrita el 19 de Julio 2018)

COSTADO DERECHO:

COSTADO IZQUIERDO:

Área:

110,00 m.-Vía Manta – Portoviejo (Carretera Manta - Quevedo)
45,30 m.- Propiedad Particular + 25,00 m.- Propiedad Particular +
56,30 m.- Propiedad Particular y calle publica
141,68 m.- Ocean Fish
117,54 m.- Propiedad Particular
13.713,64 m2.

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (00,00 mt2.)

AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA **82,64 m2**

AREA A DESMEMBRAR ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO **6.613,00 m2** ✓

Frente: 56,30 m Vía Manta - Portoviejo
Atrás: 56,30 m Calle Pública
Costado Derecho: 117,54 m Solórzano Pincay Carlos Francisco
Costado Izquierdo: 117,54 m Propiedad Particular
Área: 6.613,00 m2

AREA A DESMEMBRAR SOLORZANO PINCAY CARLOS FRANCISCO **7.018,00 m2**

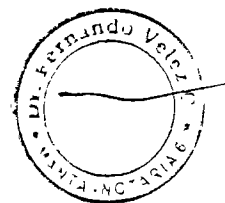
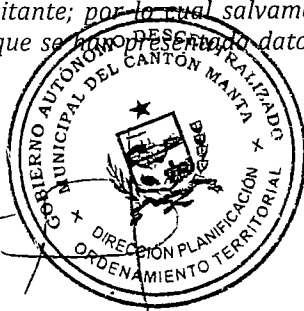
Frente: 53,48 m Vía Manta - Portoviejo
Atrás: 45,30 m Ocean Fish S.A.
Costado Derecho: 141,68 m Ocean Fish S.A.
Costado Izquierdo: 142,61 m Nel Alejandro Zambrano Valencia
Área: 7.018,00 m2

AREA SOBRANTE O REMANENTE **00.00 m2**

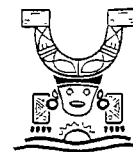
Nota: de acuerdo a certificación emitido de fecha 06 de Marzo del 2018, la Dirección Avalúos, Catastro y Registro textualmente informa "La clave 2341619000... No se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad..." el presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 23 del 2018

Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125651



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

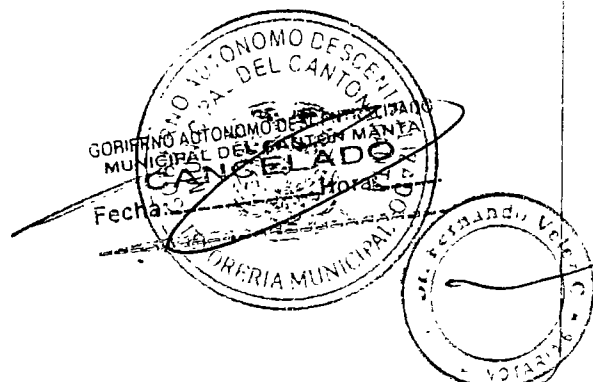
miércoles 19 diciembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

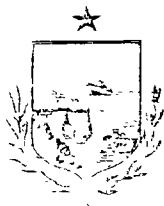
Porcentaje

2-34-16-28-000 SITIO MAZATO VIA PORTOVIEJO MANTA 100,00%



00113910

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

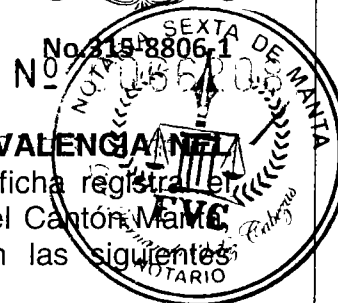


DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO**, escritura de COMPRAVENTA, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta de propiedad **MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL**, con las siguientes medidas y linderos:

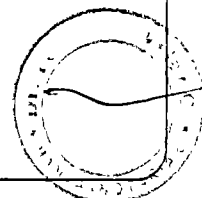
Frente: 56,30 m Vía Manta - Portoviejo
Atrás: 56,30 m Calle Pública
Costado Derecho: 117,54 m Solórzano Pincay Carlos Francisco
Costado Izquierdo: 117,54 m Propiedad Particular
Área: 613,00 m²

Manta, Julio 23 del 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

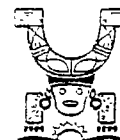
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155897

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 59959

Nº



Fecha: 25 de julio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-34-16-28-000

Ubicado en: SITIO MAZATO VIA PORTOVIEJO MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 6613,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305445627

EDUARDO RAFAEL MERO VELASQUEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	462910,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	462910,00

Son: CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES

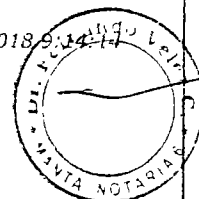
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA BAJO APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N°315-8806 DE LA CLAVE
CATASTRAL N°2341619000

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 25/07/2018



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR APLICA DESCUENTO DEL 50% EN AMPARO AL ART 1 DE LA ORDENANZA DE INCENTIVOS PARA EL DESARROLLO DE NUEVAS INVERSIONES PRODUCTIVAS EN EL CANTON MANTA ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-34-16-28-000	6613.00	462910.00	396821	107205

19/12/2018 11:17:10

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR
1305445627	MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL	SITIO MAZATO VIA PORTOVIEJO MANTA		Impuesto principal	2314.55
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	694.37
				TOTAL A PAGAR	3008.92
				VALOR PAGADO	3008.92
				SALDO	0.00

ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		
1306598127	ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO	NA	



EMISION 19/12/2018 11:17:08 DELIA ESTEFANIA MACIAS SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____

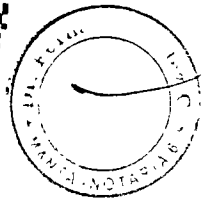
Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1756861820

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000123783

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CASSIS USCOCOVICH CARLOS

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SITIO MAZATO CARRETERA MANTA QUEVEDO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602482

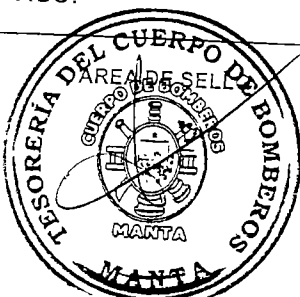
N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

18/12/2018 14:51:25



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

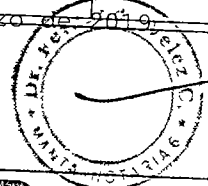
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 18 de marzo de 2019

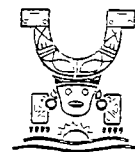
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

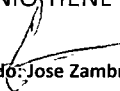
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL ubicada SITIO MAZATO VIA PORTOVIEJO MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$462910.00 CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS DIEZ DOLARES 00/100.

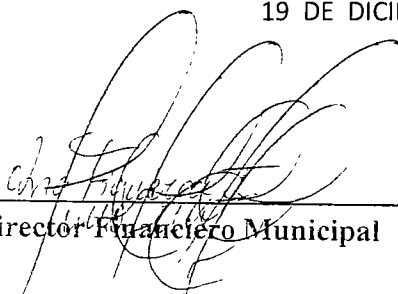
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE HIPOTECARIO

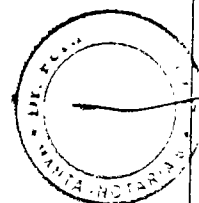
TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado:  Jose Zambrano

Manta, _____

19 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





00113912

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



6

Número único de identificación: 1305445627

Nombres del ciudadano: MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPO

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO FARIAS PEDRO ELIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASQUEZ ZAMORA AMERICA COLOMBIA

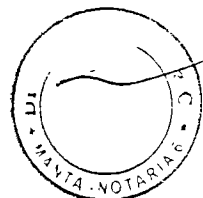
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-183-20545



189-183-20545

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BACHILLERATO FISCADOR
 MERO FARIAS PEDRO ELIO
 VELASQUEZ ZAMORA AMERICA COLOMBIA
 NOCAFUENTE
 2017-01-18
 2027-01-18

744445627



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



130544562-7
 EDULA DE
 CIUDADANA DISCAPACIDAD
 VELASQUEZ Y HOMBRES
 MERO VELASQUEZ
 EDUARDO RAFAEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 SUJETO
 CHARAPOTO
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-02-14
 SEXO OVALCADA ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
 CARNE DE DISCAPACIDAD CONA
 MERO VELASQUEZ
 EDUARDO RAFAEL



C.I. No.: 1305445627
 CARNE No.: 13.24273
 DISCAPACIDAD: FISICA
 PORCENTAJE: 80%

FIRMA O HUELLO

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 folios útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 DE JULIO 2014

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNE TIENE ACCESO A LOS
 DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCION DE LA REPUBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS
 DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCCLO
 FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY
 ORGANICA DE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

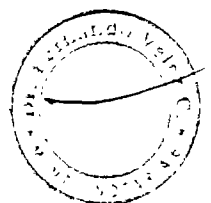
CHARAPOTO - SAN JACINTO

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:

MANABI

23/07/2014

08





00113913

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306598127 ✓

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO ✓

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO ELIEZER AMADEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA CAILDA ELEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nel Alejandro Zambrano Valencia

N° de certificado: 181-183-20506



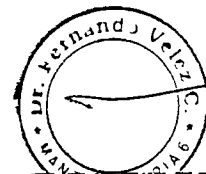
181-183-20506

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130659812-7

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO VALENCIA
 NEL ALEJANDRO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 BOLIVAR
 CALCEYA**
 FECHA DE NACIMIENTO **01969-03-01**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

NOTARIA SERRA DE MANTA
FVC
NOTARIO

INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL** **V2343V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ZAMBRANO ZAMBRANO ELIEZER AMADEO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VALENCIA CAILDA ELEODORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2018-07-05
2028-07-05

Director General **Prima del Cedula**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

078 **078 - 095** **1306598127**
JUNTA No NUMERO CÉDULA

ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES

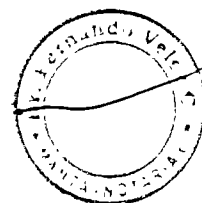
MANABI
 PROVINCIA
MANTA
 CANTÓN
TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 20 FEB 2013

Notario Público Serrra de Manta
Notario
Manta - Ecuador





00113914
CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1309479259

Nombres del ciudadano: SOLORZANO PINCAY CARLOS FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/COTOPAXI/PANGUA/MORASPUNGO

Fecha de nacimiento: 12 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SOLORZANO DOLORES ZENON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINCAY NOEMI DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-183-20572

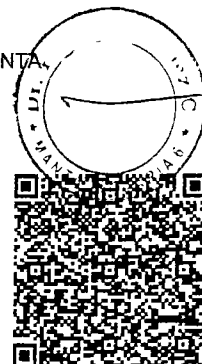


183-183-20572

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SOLORZANO PINCAY
CARLOS FRANCISCO**
LUGAR DE NACIMIENTO
COTOPAXI
PANGUA
MORASPUNGO
FECHA DE NACIMIENTO **1960-05-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130947925-9**



EDUCACIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN **NEGOCIANTE**
NOMBRES Y APELLIDOS **SOLORZANO DOLORES ZENON**
NOMBRES Y APELLIDOS **PINCAY NOEMI DEL ROSARIO**
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-07-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-13

E334312442

000551517

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013



068
JUNTA No

068 - 373
NUMERO

1309479259
CÉDULA

SOLORZANO PINCAY CARLOS FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
hojas blancas, anverso y
reverso son iguales a sus originales

Manta. 04 FEB 2013

Dr. Fernando Velazco Velazco
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00113915

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308367687

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ MENDOZA EDISON HERNAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPARME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VELASQUEZ LUCAS JOSE ECUADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA CASANOVA LAURA CONSUELO

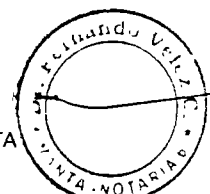
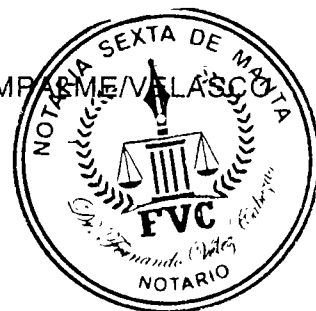
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-183-20589



187-183-20589

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ MENDOZA EDISON HERNAN
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA
FECHA DE NACIMIENTO **1978-07-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130836768-7**




INSTRUCCIONES
BASICA

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PARTICULAR

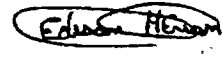
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ LUCAS JOSE ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MENDOZA CASANOVA LAURA CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-08-21

FECHA DE EXPIRACION
2026-08-21

EZ3434222


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

072
JUNTA No.

072 - 084
NUMERO

1308367687
CEDULA

VELASQUEZ MENDOZA EDISON HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:

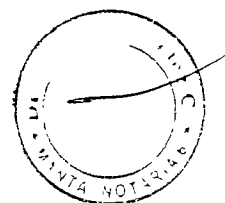
ZONA: 1




DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas de la
..... fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales.

Manta. 20 DIC 2018

Dr. Fernando Ortiz Ambagun
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00113916

1 conmigo el Notario, a excepción del señor EDUARDO RAFAEL MERO
2 VELASQUEZ, quien estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha, ya
3 que manifiesta no saber firmar y a su ruego firman dos testigos, vecinos y conocidos
4 quienes lo identifican en unidad de acto, Doy Fe. -

5
6

7 **EDUARDO RAFAEL MERO VELASQUEZ** ✓

8 **C.C. No. 130544562-7** ✓

9

10

Edison H. Velasquez



11

TGO. EDISON HERNAN VELASQUEZ MENDOZA ✓

12

C.C. No. 130836768-7 ✓

13

14

Carlos Francisco Solorzano Pinca

15

TGO. CARLOS FRANCISCO SOLORZANO PINCAY ✓

16

C.C. No. 130947925-9 ✓

17

18

Nel Alejandro Zambrano Valencia

19

NEL ALEJANDRO ZAMBRANO VALENCIA ✓

20

C.C. No. 130659812-7 ✓

21

22

23

24

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

25

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

26

RAZON. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

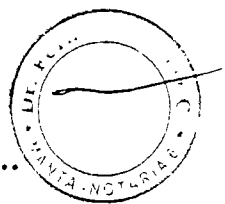
27

Manta, a 20-12-2018

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00113917

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 4200

Número de Repertorio: 8509

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4200 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306598127	ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO	COMPRADOR
1305445627	MERO VELASQUEZ EDUARDO RAFAEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2341628000	69177	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2341619000	29291	COMPRAVENTA

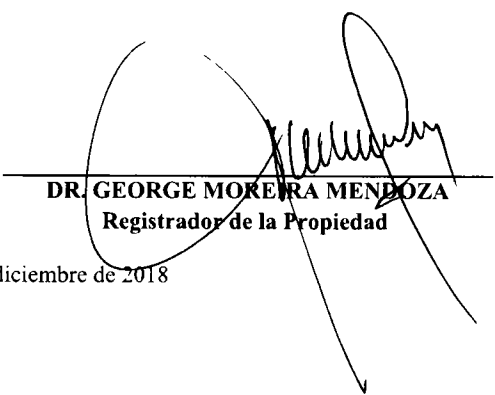
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-dic./2018

Usuario: olga_verdesoto



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 21 de diciembre de 2018