

20.6.73-17

WHA CHANGING THE GAME

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

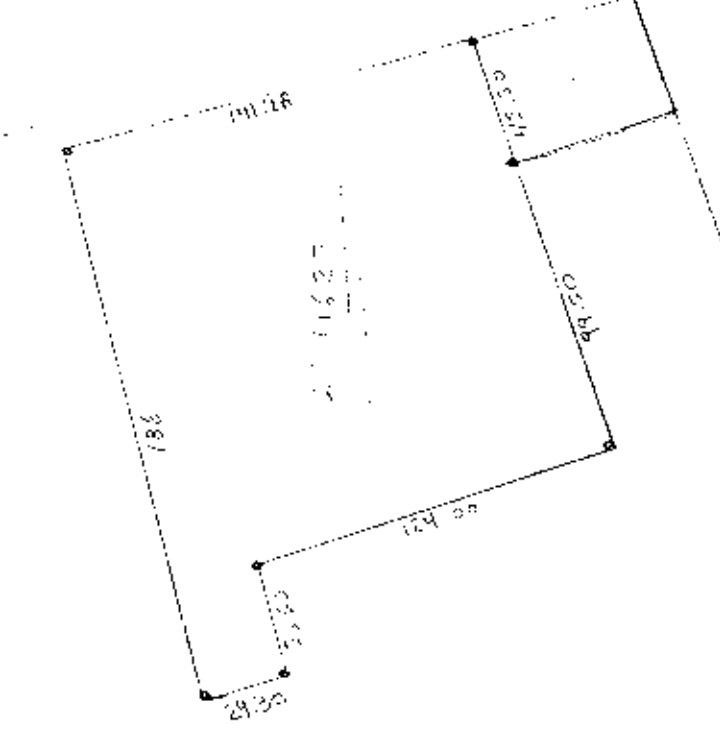
[illegible]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1900	Jan 1		
	Feb 1		
	Mar 1		
	Apr 1		
	May 1		
	Jun 1		
	Jul 1		
	Aug 1		
	Sep 1		
	Oct 1		
	Nov 1		
	Dec 1		
	Total		

[illegible]

 YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
---	--

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1900	Jan 1		
	Feb 1		
	Mar 1		
	Apr 1		
	May 1		
	Jun 1		
	Jul 1		
	Aug 1		
	Sep 1		
	Oct 1		
	Nov 1		
	Dec 1		
1901	Jan 1		
	Feb 1		
	Mar 1		
	Apr 1		
	May 1		
	Jun 1		
	Jul 1		
	Aug 1		
	Sep 1		
	Oct 1		
	Nov 1		
	Dec 1		
1902	Jan 1		
	Feb 1		
	Mar 1		
	Apr 1		
	May 1		
	Jun 1		
	Jul 1		
	Aug 1		
	Sep 1		
	Oct 1		
	Nov 1		
	Dec 1		



201601

100

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1	Ocupa solo el
2	propiedad
3	en arriendo parcial
4	en arriendo total
	otros (especificar)

100

Age Group	Total	Male	Female	Male	Female
18-24	100	100	100	100	100
25-34	85	85	85	85	85
35-44	70	70	70	70	70
45-54	55	55	55	55	55
55-64	40	40	40	40	40
65-74	25	25	25	25	25
75+	10	10	10	10	10

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		(S) (M) (P) (O) GOBIERNO DE CHIRIQUÍ SECRETARÍA DE PLANIFICACION Y DESARROLLO DE LA MANO DE OBRA
FECHA DE INGRESO:	2016/1/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	8741623-00	
NOMBRES y/o RAZÓN	C/A. DEMORSA S.A.	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	20162300000000000000	
CELULAR - TENO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	20162300000000000000	
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de Titulo	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL APROBANTE FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

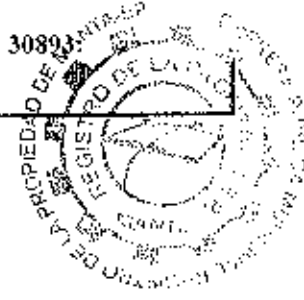
30893



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30893

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 22 de septiembre de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2341623000



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. Que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente inicia desde la derecha hacia la izquierda con noventa y nueve punto cincuenta metros y lindera la propiedad de la compañía PEFREXPORT, continua en la misma línea con una longitud de cuarenta y dos punto treinta metros y lindera con area de terreno que se ha desmembrado y se vendera a favor de la compañía OCEANFISH S:A: sumando sus dos longitudes da una totalidad de ciento cuarenta y uno coma ochenta metros. Por atras en ciento ochenta y seis metros con calle publica. Por el costado derecho, inicia desde el lindero del frente (Compañía PEFREXPORT) hacia atras con ciento veinticuatro metros desde este punto gira hacia la derecha con treinta y seis punto cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la compañía EMPESEC y desde aqui gira hasta cerrar con el lindero de atras con veintinueve punto treinta metros y lindera con propiedad de la compañía FRESMAR y por el costado izquierdo. En ciento cuarenta y uno punto veintiocho metros con predios de la Urbanizacion Cooperativa Primero de Diciembre. CON UN AREA TOTAL DE VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PUNTO CERO OCHO METROS CUADRADOS(22.817,08M2). SOLVENCIA. EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.049 18/12/1978	1.771
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Alieita	1.289 22/09/2011	22.535
Compra Venta	Compraventa	2.648 22/09/2011	45.353

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 30893

Página: 1

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de diciembre de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.771 - Folio Final: 1.773

Número de Inscripción: 1.049 Número de Repertorio: 2.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de noviembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta., compuesto de dos lotes circunscrito así: PRIMER LOTE, por el costado derecho, en ángulo interno setenta grados y trescientos setenta y cuatro metros linderando con herederos de Ricardo Delgado Pinto por atrás en ángulo interno de setenta grados con cuarenta y dos metros y propiedad de Herederos del Dr. Pedro Pablo Samaniego y de este punto en ángulo interno de noventa grados veinte y cuatro cincuenta metros de Herederos de Rafael Franco de este Punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y doscientos cuarenta y nueve metros, con herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte y dos setenta metros herederos de Rafael Franco, de este punto en ángulo interno de noventa grados con sesenta y siete y Carlos Navarrete, desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y ciento noventa y nueve metros hasta encontrar el punto de arranque y calle planificada dejada por el vendedor SEGUNDO LOTE. Por el frente calle publica que entra al Cementerio de Tarqui, arrancando desde la antigua línea del ferrocarril veinte y cuatro metros, hasta encontrar el lote de propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto en ángulo interno de noventa grados con veinte y dos veinte metros y propiedad del señor Agustín Jiménez, desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y diez y siete metros y terrenos de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados con veinte y dos metros, veinte metros propiedad de Agustín Jiménez desde este punto y en ángulo interno de noventa grados y diez y ocho metros y la misma calle que entra al Cementerio y desde este punto en ángulo interno de noventa grados con ciento ochenta y cinco metros y calle planificada, desde este punto y en ángulo interno de quince grados y ciento diez y ocho metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda. desde este punto y en ángulo interno de doscientos setenta grados y veinte metros y propiedad de Heredia Cia. Ltda. desde este punto ángulo interno de ciento cinco grados con setenta y siete metros y propiedad de los herederos Michael Bucaram y del señor Muentes, hasta encontrar punto de arranque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta
Vendedor	80-0000000001411	Corral Delgado Cesar Rigoberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001413	Corral Delgado Guillermo Victor Alfonso	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001412	Corral Delgado Jorge Washington	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001414	Corral Delgado Luis Augusto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001409	Corral Delgado Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001408	Corral Villafuerte Cesar Moises	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001410	Espinoza Martinez Luis	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	110	21-may-1946	25	25



Certificación impresa por: JmM

Fecha Registral: 30893

Página: 2 de 4

2 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 44 Folio Inicial: 22.535 - Folio Final: 22.570

Número de Inscripción: 1.289 Número de Repertorio: 5.587

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Un lote de terreno de una superficie de 22.817.08 metros cuadrados, el mismo que esta situado en la parroquia Tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000046	Banco Pichincha C.A		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000055036	Compañía Promopescas S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2648	22-sep-2011	45353	45388

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de septiembre de 2011

Tomo: 89 Folio Inicial: 45.353 - Folio Final: 45.388

Número de Inscripción: 2.648 Número de Repertorio: 5.586

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno de una superficie de 22.817.08 metros cuadrados, el mismo que esta situado en la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente: inicia desde la derecha hacia la izquierda con noventa y nueve punto cincuenta metros y lindera con la propiedad de la compañía PEPREXPORT, continua en la misma línea con una longitud de cuarenta y dos punto treinta metros y lindera con el area de terreno que se ha desmembrado y que se vendiera a favor de la Compañía OCEANFISH S.A., sumando sus dos longitudes da una totalidad de ciento cuarenta y uno coma ochenta metros. Por atras: En ciento ochenta y seis metros con calle pública. Por el costado derecho inicia desde el lindero del frente (Compañía Pefrexport) hacia atras con ciento veinticuatro metros, desde este punto gira hacia la derecha con treinta y seis punto cincuenta metros, linderando en sus dos extensiones con propiedad de la compañía EMPSEEC y desde aquí gira hasta cerrar con el lindero de atras con veintinueve punto treinta metros y lindera con propiedad de la compañía fresmar, Y Por el costado izquierdo en ciento cuarenta y uno punto veintiocho metros con predios de la Urbanización. Cooperativa Primero de Diciembre. Superficie total de veintidos mil ochocientos diecisiete punto cero ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055036	Compañía Promopescas S.A		Manta
Vendedor	80-000000001138	Compañía Exportadora Manta Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1049	18-dic-1978	1771	1773



Certificación impresa por: JdM

Fecha Registral: 30862

Página: 3 4

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:24 del martes, 18 de marzo de 2014

A petición de: *Ab. Miguel López Verdugo*

Elaborado por: *Julián Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

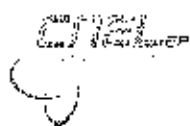


El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

31/03/2014 4.45

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVAIUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-34-15-23-000	22017,00	\$ 1.026.765,00	MANTAS/PORTO VIEJO	2014	135.56	259625
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.A. PROMOPESCA S.A.		1391781334001	Costa Judicial			
31/03/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 119,74	\$ 45,21	\$ 670,62
SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 100,28		\$ 100,28
			MEJORAS 2012	\$ 87,55		\$ 87,55
			SOLAR NO HUIFICADO	\$ 2.053,53		\$ 2.053,53
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 462,04		\$ 462,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 3.319,22
			VALOR PAGADO			\$ 3.275,92
			SALDO			\$ 0,00

COPIA DEL TÍTULO DE CREDITO
MUNICIPAL
C.A.
Fecha: 31/03/2014
Sta. Rita de Killo



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

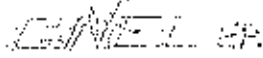
Manta, 20 de Marzo de 2014

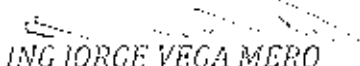
CERTIFICACIÓN

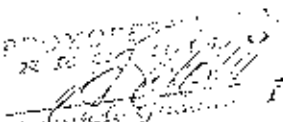
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que la empresa **PROMOPESCA S.A. con RUC 1391781334001** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 317073, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

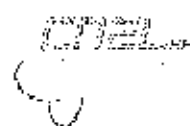
Atentamente,


ATENCIÓN AL CLIENTE


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE

GUADAMUD SOLEDISPA SEGUNDO CUPERT
CI 1307107969



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**