



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2341624000

56793



Ficha Registral-Bien Inmueble

30892



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Delet

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018048, certifico hasta el día de hoy 08/08/2019 10:24:57, la Ficha Registral Número 30892.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 22 de septiembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, CON UN AREA TOTAL DE 2.060,91M2. Con los siguientes linderos y medidas. Por el frente treinta y nueve punto setenta y ocho metros con terrenos de la misma compañía exportadora Manta Compañía Limitada y que se reserva. Por atrás en cuarenta y dos punto treinta metros con propiedad que será vendido a favor de la compañía PROMOPESCA S.A.. Por el costado derecho en cincuenta punto treinta y cinco metros con propiedad de la compañía PEFREXEXPORT. y por el costado izquierdo cincuenta punto veintidós metros con predio de la urbanización Cooperativa Primero de Diciembre . Superficie total de DOS MIL SESENTA PUNTO NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2647	22/sep./2011	45.320	45.352
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1287	22/sep./2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2647 Tomo:89
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5583 Folio Inicial:45.320
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:45.352

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente : en treinta y nueve punto setenta y ocho metros con terrenos de la misma compañía Exportadora Manta Cia. Ltda. y que se reserva. Por atras en cuarenta y dos punto treinta metros con propiedad que sera vendido a favor de la compañía PROMOPESCA Sociedad Anonima ,Por el costado derecho en cincuenta punto treinta y cinco metros con propiedad de la compañía PEFREXEXPORT ,y por el costado izquierdo cincuenta punto veintidós metros con predio de la Cooperativa Primero de Diciembre. Superficie total de dos mil sesenta punto noventa y un metros cuadrados. LA COMPAÑIA OCEAN FISH S.A. representado por su gerente General señor William Alonso Wood Martínez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:30892

jueves, 08 de agosto de 2019 10:24:57

08 AGO 2019 HORA: ...

COMPRADOR 80000000016759COMPAÑIA OCEANFISH S.A. NO DEFINIDO MANTA
 VENDEDOR 80000000001138COMPAÑIA EXPORTADORA MANTA CIA. NO DEFINIDO MANTA
 LTDA.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	185	21/sep./1982	518	519
COMPRA VENTA	1049	18/dic./1978	1.771	1.773

[2 / 2] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 1287 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5584 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000016759	COMPAÑIA OCEANFISH S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1049	18/dic./1978	1.771	1.773

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:24:58 del jueves, 08 de agosto de 2019

A petición de: PROMOPESCA S.A

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 23411624000

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Los Manta - Pastoreo, Calle Las Industrias de Seda, Lote Interiores Mz. Lda.

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO): L O T E I N T E R I O R

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 11

ACCESO AL LOTE: LOTE INTERIOR, POR PASAJE PEATONAL, POR PASAJE VEHICULAR, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MANO JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ADOPQUIN, ASFALTO O CEMENTO

ACERA: NO TIENE, ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO, DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE SI EXISTE, SI EXISTE, ALCANTARILLADO SI EXISTE, SI EXISTE, ENERGIA ELECTRICA SI EXISTE, SI EXISTE RED AEREA, SI EXISTE RED SUBTERRANEA, ALUMBRADO PUBLICO INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: SOBRESALE LA RASANTE METROS, BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO: HORMIGON ARMADO, MADERA, CAÑA, OTRO

SERVICIOS DEL LOTE: AGUA POTABLE SI EXISTE, SI EXISTE, DESAGUES SI EXISTE, SI EXISTE, ELECTRICIDAD SI EXISTE, SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE: AREA SIN DECIMALES 2060.91, PERIMETRO 182.65, LONGITUD DEL FRENTE 0, NUMERO DE ESQUINAS 0, AVALLIO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1, 2

CON EDIFICACION: 1, 2

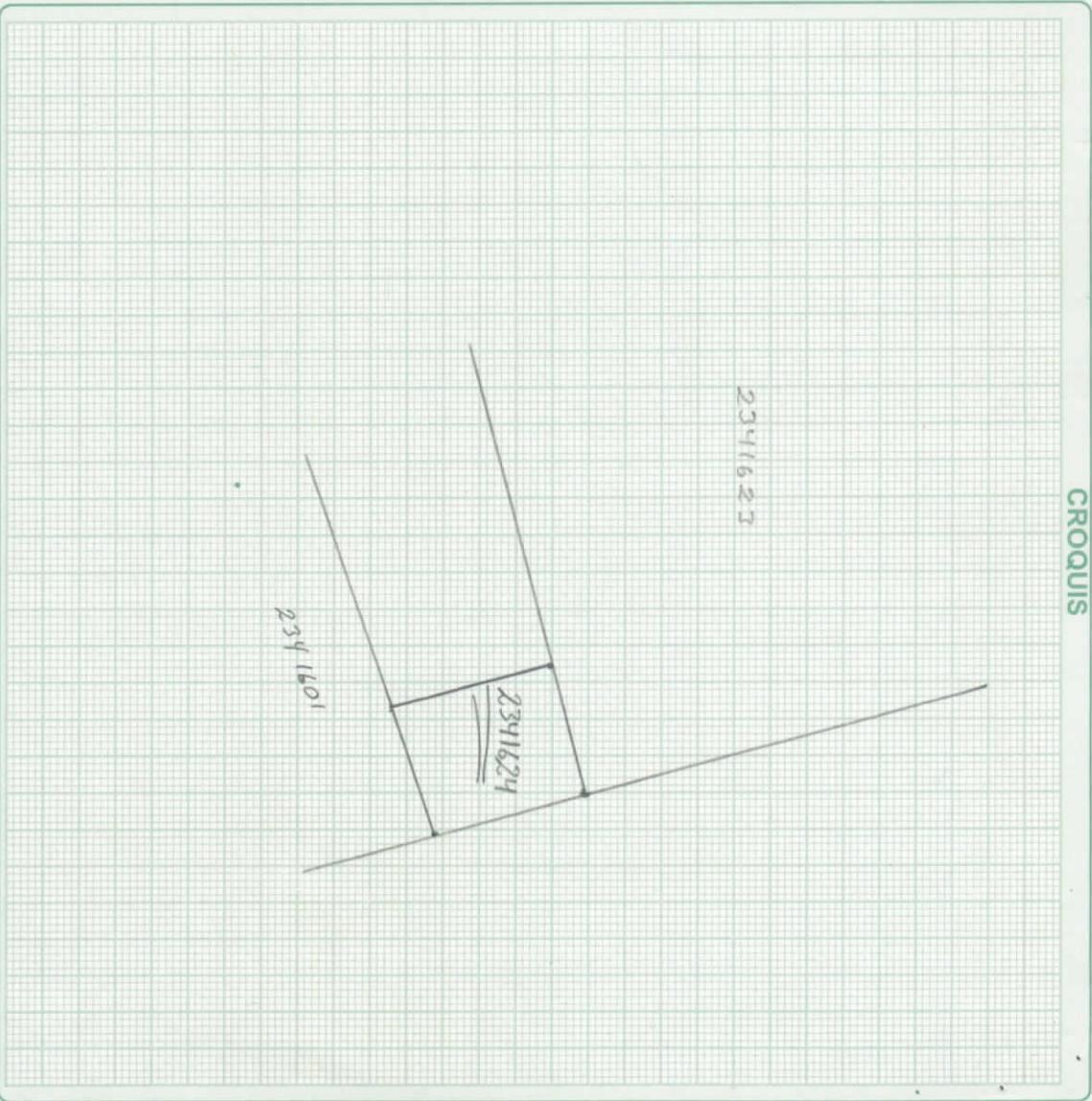
USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO 1, 2, CONSTRUCCION 3

OTRO USO: 1, 2, 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1, 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1, 2

TOTAL DE BLOQUES: 1, 2



OBSERVACIONES:
Se desmembra del código 2341601
ASD 16-26-2011
Ced. 1601
Quijano

