



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

30/07/19  
BAM

IMAGE

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

Solo

0526050108

ESTE EDIFICIO 16 Terrenos

0980470279

101 0103 004

TARIFA-D



30/07/2019  
P

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19015444, certifico hasta el día de hoy 08/07/2019 8:51:29, la Ficha Registral Número 56048.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: DEPARTAMENTO  
Fecha de Apertura: jueves, 02 de junio de 2016 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: MULTIFAMILIARES B-M-DIECIOCHO.

#### LINDEROS REGISTRALES:

Departamento signado con el número tres, del Bloque A, de los Multifamiliares B-M-Dieciocho de la Ciudad de Manta, con los siguientes linderos. POR EL NORTE: Area verde comunal y malecón. POR EL SUR: Patio interior y bloque B. POR EL ESTE: Departamento A Cuatro. POR EL OESTE: Area verde comunal, arriba departamento A cinco Abajo departamento A uno, con una Superficie total de CIENTOS SIETE METROS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE USUFRUCTO VITALICIO.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	32 04/ene./2007	394	416

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de enero de 2007 Número de Inscripción: 32 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 55 Folio Inicial:394  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:416  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de octubre de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - USUFRUCTO Marlene Janet Leon Delgado, interviene en representación de los menores: Ana Cristina Guidotty Mendoza, Mario David y Mario Alejandro Rivera Mendoza. El departamento signado con el número Tres, del Bloque A, de los Multifamiliares B - M - Dieciocho de la ciudad de Manta. Superficie total de: Ciento siete metros diecinueve centímetros cuadrados.\* Usufructo Vitalicio: La vendedora Sra. Esther Judith Delgado Azua, a través de esta escritura deja estipulado que es su deseo que la Sra. Maria de Lourdes Mendoza Delgado, se reserve el Derecho de Usufructo Vitalicio del referido bien, estando en total acuerdo las compradoras Gabriela Guidotty Mendoza y la Sra. Marlene Janet Leon Delgado, en representación de los menores de edad.

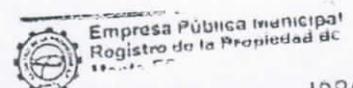
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000039972	RIVERA MENDOZA MARIO ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000039970	GUIDOTTY MENDOZA ANA CRISTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310184344	GUIDOTTY MENDOZA GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000039971	RIVERA MENDOZA MARIO DAVID	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301103428	DELGADO AZUA ESTHER JUDITH	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :yohana\_cedeno

Ficha Registral:56048

lunes, 08 de julio de 2019 8:51



Fecha: 08 JUL 2019 10RA:

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:51:29 del lunes, 08 de julio de 2019

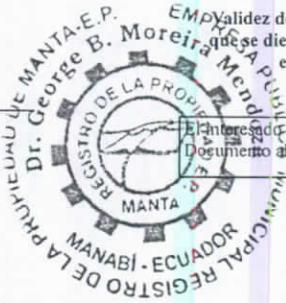
A petición de: GUIDOTTY MENDOZA GABRIELA

Elaborado por : YOHANA E. CEDEÑO PERALTA

1310100431



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

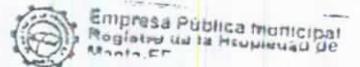


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Fecha 08 JUL 2019 8:51

16RA: 0000