

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES

[illegible]

OBSERVACIONES:

levantamiento

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EC. MALECON POR LA PLAYA	☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐
CASAS DE LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO	☐ ☐ ☐ ☐ ☒
NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA	☐ ☒ ☐

DESMITE CON RELACION A LA MAXIMANTE DE LA VIA DE ACCESO	SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE	(19)	
SERVICIOS DEL LOTE			
(20) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	☐ ☒	
(21) DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	☐ ☒	
(22) ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	☐ ☒	

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(37)	SIN EDIFICACION	☐	1	(38)	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
	CON EDIFICACION	☒ N	2		0 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION					
(39)	SIN USO	☐	1	(40)	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
	OTRO USO	☒ X	2		
	OTRO USO	☐	3		
OTRO USO					
(41)					

OBSERVACIONES:

DET. SELL ~~10~~ 12.12.03
Sello NOT. x el Director.
~~10~~ Rec 15/04



24357



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24357:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de octubre de 2010

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3010109000

LINDEROS REGISTRALES:

El predio compuesto de terreno y casa de dos plantas de hormigón armado, el mismo que como queda dicho está ubicado en la Lotización Jocay, signado con el número Nueve, de la manzana "P". Actualmente tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 8,70 metros y avenida cuatro de Noviembre dejando tres metros de retiro para el área de portal, POR ATRAS: Ocho metros setenta centímetros propiedad del señor Manuel Salvador, dejando dos metros de retiro, POR UN COSTADO: Dieciocho metros y calle T - uno, dejado dos metros de retiro para el área de portal, y POR EL OTRO COSTADO: Propiedad del señor Oscar Vera. Área total: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito tiene vigente gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.677 19/12/1994	1.810
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.736 17/12/2004	13.127
Hipotecas y Gravámenes	Mutuo	1.712 27/12/2010	57.172

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de diciembre de 1994

Tomo: I Folio Inicial: 1.810 - Folio Final: 1.811

Número de Inscripción: 2.677 Número de Repertorio: 6.164

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 1994

Excepciones/Resolución:

Observaciones:

El predio compuesto de terreno y casa de dos plantas de hormigón armado, el mismo que como queda dicho está





ubicado en la Lotización Jocay, signado con el número nueve de la Manzana "P", con las siguientes medidas y linderos: Por el frente siete metros cincuenta centímetros y lindera con avenida cuatro de Noviembre, por atrás los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número uno de propiedad del Sr. Manuel Salvador, por el costado izquierdo veinticinco metros y lindera con el lote de terreno número diez de propiedad del Sr. Oscar Vera y por el costado derecho, los mismos veinticinco metros y lindera con calle pública T-Uno de la Lotización Jocay, predio que tiene una superficie total de CIENTO OCHENTA Y SIETE METROS CUADRADOS C I N C U E N T A D E C I E M T R O S C U A D R A D O S .
C o m p r a v e n t a e H i p o t e c a A b i e r t a .
Con fecha 19 de Diciembre de 1994 bajo el N.- 2004, se encuentra inscrita Hipoteca Abierta-Prohibición a favor del Banco del Pichincha sobre el predio descrito de propiedad de los Cónyuges JESUS FERNANDO MONSERRATE VERA VERA Y SRA. NANCY MERCEDES PALACIOS ROMERO DE VERA. Dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha 6 de Septiembre del 2004. bajo el N. 901.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05756114	Palacios Romero Nancy Mercedes	Casado	Manta
Comprador	17-03684694	Vera Vera Jesus Fernando Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044702	Sanchez Pisco Marisol Annabelly	Casado	Manta
Vendedor	13-01786248	Vera Vera Ausberto Oliver	Casado	Manta

2.2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inserito el: viernes, 17 de diciembre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 13.127 - Folio Final: 13.138

Número de Inscripción: 2.736 Número de Repertorio: 5.882

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de diciembre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

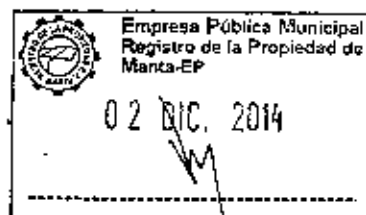
a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS de fecha 13 de Diciembre de 1994.

El predio compuesto de terreno y casa de dos plantas de hormigón armado, el mismo que como queda dicho está ubicado en la Lotización Jocay, signado con el número Nueve, de la manzana "P". Area total: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados. Actualmente tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente 8,70 metros y avenida cuatro de Noviembre dejando tres metros de retiro para el área de portal; por atrás ocho metros setenta centímetros propiedad del señor Manuel Salvador, dejando dos de metros de retiro por un costado dieciocho metros y calle T - uno, dejado dos metros de retiro para el área de portal, y, por el otro costado propiedad del señor Oscar Vera. Area total: Ciento cincuenta y seis metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05756114	Palacios Romero Nancy Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000044591	Sanchez Pisco Marisol Annabelly	Casado	Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Rectificador	13-01786248 Vera Vera Ausberto Oliver	Casado	Manta
Rectificador	17-03684694 Vera Vera Jesus Fernando Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2677	19-dic-1994	1810	

3 / 1 Mutuo

Inscrito el: Lunes, 27 de diciembre de 2010

Tomo: 45 Folio Inicial: 57.172 - Folio Final: 57.190

Número de Inscripción: 1.712 Número de Repertorio: 7.115

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**** MUTUO. CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PROHIBICION DE ENAJENAR, Y, C O N T R A T O D E S E G U R O S ****

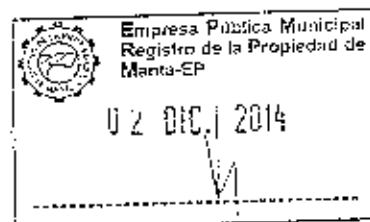
En este acto el BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL - BIESS, es representado por el señor Doctos CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL BIESS EN MANABI; y, APODERADO del Ingeniero León Efraín Dostolevski Viera Herrera, Gerente General del BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL, según nombramiento y Poder Especial que se adjuntan como documentos habilitantes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000046246	Banco Del Instituto Ecuatoriano de Seguridad		Manta
Deudor Hipotecario	13-05756114	Palacios Romero Nancy Mercedes	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	17-03684694	Vera Vera Jesus Fernando Monserrate	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2736	17-dic-2004	13127	13138
Compra Venta	2677	19-dic-1994	1810	1811





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:00 del martes, 02 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Antonio Vera Palacios

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

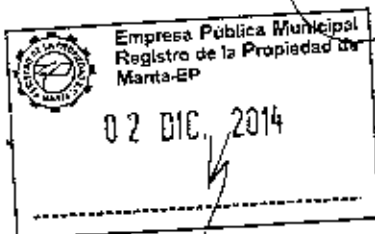


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

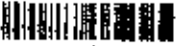
CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 170368469-4

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA VERA
JESUS FERNANDO MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALDETA

FECHA DE NACIMIENTO 1982-03-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
NANCY MERCEDES
PALACIOS ROMERO


INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
MAESTRO DE ENSEÑANZA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ALMEIDA MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA ZOILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-20

INSTRUMENTAL **FECHA DEL CENDADO**




V4333V4422
000511036

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

CERTIFICADO DE VOTO
ELECCIONES SECCIONALES 2014-PPS-2014

104
104 - 0120 **1703684694**

NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
VERA VERA JESUS FERNANDO
MONSERRATE

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** 1
PROVINCIA **MANTA** 1
CANTÓN **PARROQUIA** 1
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

