



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3010204

IMAGEN
RECTIFICAN



Ficha Registral-Bien Inmueble

25333

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008900, certifico hasta el día de hoy 25/04/2019 12:12:51, la Ficha Registral Número 25333.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3010204000 Tipo de Predio: TERRENO Y CASA
Fecha de Apertura: martes, 30 de noviembre de 2010 Parroquia: TARQUI

06/06/19
20h±

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Jocay Avenida Velasco Ibarra

LINDEROS REGISTRALES:

El bien inmueble consistente en una casa y solar ubicado en el Barrio Jocay Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número ocho de la manzana O con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida segunda con trece metros. POR ATRAS: El lote uno de la misma manzana "O", con los mismos trece metros. POR UN COSTADO: Con el lote nueve de la misma manzana O con veintiún metros. POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veintiún metros y linderando con calle T dos.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

325 + 41607

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	298 24/feb/1997	178	178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1007 04/jun/2004	12.744	12.753
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1066 13/oct/2004	11.782	11.791
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	26 07/ene/2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	27 07/ene/2014	461	476
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	71 07/ene/2014	1.197	1.212

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de febrero de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El terreno ubicado en la Lotización Jocay marcado con el N.- Ocho de la Manzana O de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046483	RODRIGUEZ MENDOZA RODRIGO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000046494	RODRIGUEZ CARDENAS ROSA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	

Handwritten calculations and notes:
7.20
146,08 6,40
155,88
10,40 1,00
11,40
6,12 10,80
1340 146,40
1 1/2 → 3332416
5302991
9490922.8



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de junio de 2004 **Número de Inscripción:** 1007 Tomo:21
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2297 Folio Inicial:12.744
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.753
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de mayo de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Rodrigo Edmundo Rodríguez Mendoza, soltero debidamente representado por el Señor Rodrigo Edmundo Rodríguez Cárdenas en calidad de Apoderado según consta del poder legal., venden a favor del Sr. Jayro Edmundo Rodríguez Mendoza, Casado, el inmueble constituido de casa y solar, ubicado en el Barrio Jocay - Avenida Velasco Ibarra, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero OCHO, de la Manzana "O".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000046487	RODRIGUEZ MENDOZA JAYRO EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046483	RODRIGUEZ MENDOZA RODRIGO EDMUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	298	24/feb/1997	178	178

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 13 de octubre de 2004 **Número de Inscripción:** 1066 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4686 Folio Inicial:11.782
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:11.791
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 2004
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar.Sobre un lote de terreno y vivienda ubicado en el Barrio Jocay, avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero OCHO, de la Manzana "O".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1308516234	VITERI ANDRADE NORALMA MARICEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR	80000000046487	RODRIGUEZ MENDOZA JAYRO EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1007	04/jun/2004	12.744	12.753

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES



[4 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 26 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 147 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000046	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308516234	VITERI ANDRADE NORALMA MARICEL	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000046487	RODRIGUEZ MENDOZA JAYRO EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1066	13/oct/2004	11.782	11.791

[5 / 6] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 27 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 149 Folio Inicial:461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:476
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000065373	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	701147910	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1708690688	PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	71	07/ene/2014	1.197	1.212

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 71 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 148 Folio Inicial:1.197
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.212
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. El bien inmueble consistente en una casa y solar ubicado en el Barrio Jocay Avenida Velasco Ibarra de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el número ocho de la manzana O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1708690688	PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	701147910	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000046487	RODRIGUEZ MENDOZA JAYRO EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308516234	VITERI ANDRADE NORALMA MARICEL	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<< Total Inscripciones >>	<u>6</u>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:12:52 del jueves, 25 de abril de 2019

A petición de: PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN



No. 10695

PLUA ZAVALA LUISA 29

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ROSARIO y MATAMORROS JARAMILLO ANGEL AURELIO**, para que celebren la escritura de rectificación del terreno de su propiedad, ubicado en el Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta, escritura autorizada el 19 de diciembre de 2013 ante la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el 07 de enero del 2014. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

POR EL FRENTE:	Avenida segunda con trece metros.
POR ATRAS:	El lote uno de la misma manzana "O", con los mismos trece metros.
POR UN COSTADO:	Con el lote nueve de la misma manzana O con veintiún metros.
POR EL OTRO COSTADO:	Con los mismos veintiún metros y linderando con calle T dos.
ÁREA TOTAL:	no se especifica.

Rectificación de medidas y linderos según levantamiento planimétrico presentado.

FRENTE:	13,00m. y lindera con avenida 4 de Noviembre.
ATRAS:	13,00m. y lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO:	21,00m. y lindera con calle J-4.
COSTADO IZQUIERDO:	21,00m. y lindera con propiedad particular.
ÁREA TOTAL:	273,00m ² .

Manta, abril 30 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orellana
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.
CVGA

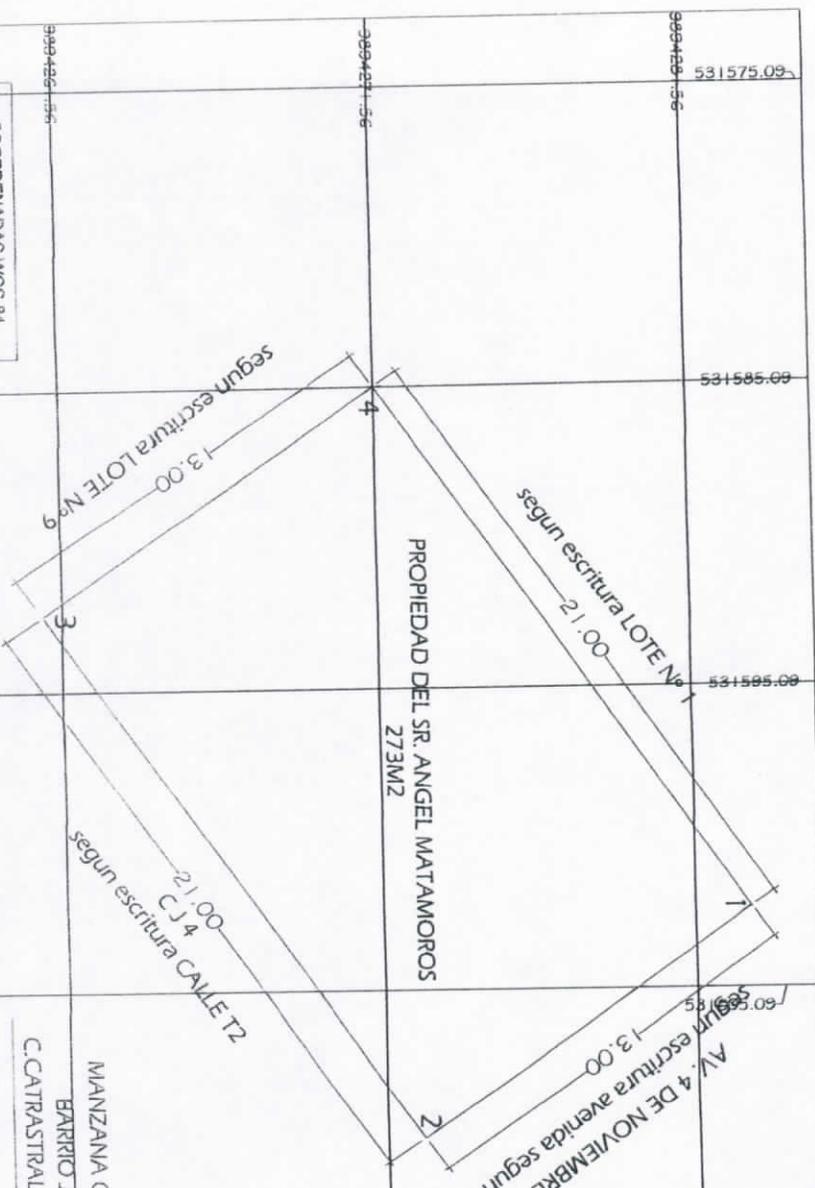
ORDEN	X	Y
1	9894283.37	531602.48
2	9894272.75	531609.97
3	9894260.95	531592.50
4	9894271.56	531585.09

COORDENADAS WGS 84

IMPLANTACION GENERAL

ESCALA:

1:250

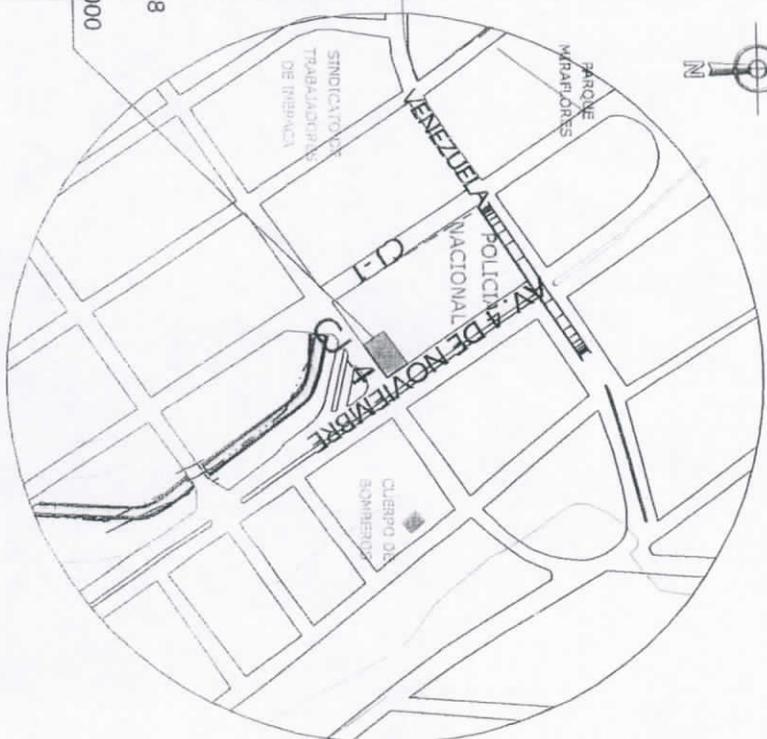


MANZANA O LOTE N° 8
 BARRIO JOCAY
 C. CATASTRAL: 3010204000

UBICACION GENERAL

ESCALA:

REFERENCIAL



SR. ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO

P.I. Santiana y alrededores A. J. U. S. A. Reg. S. A. T. E. 2011 ARQ. PILAR SANTIANA V. Reg. Prof. S. E. S. D. T. 1008-02-7888		ABRIL - 2019	UNICA	LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
INDICADA	A4	ARQ. PILAR SANTIANA		

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL HOJA N°

DATOS GENERALES
 (7) ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO
 (8) ZONA HOMOGENEA
 (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio TOCAN
 calle Av Velasco Ibarra
 N° 512

(10) A U E M I D A V E L A S C O I B A R R A 5 1 2
 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

(19) SOBRES LA RASANTE
 BAJO LA RASANTE
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

(20) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (21) DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(14) ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

(22) ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(15) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(23) AREA SIN DECIMALES

(16) ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(24) PERIMETRO

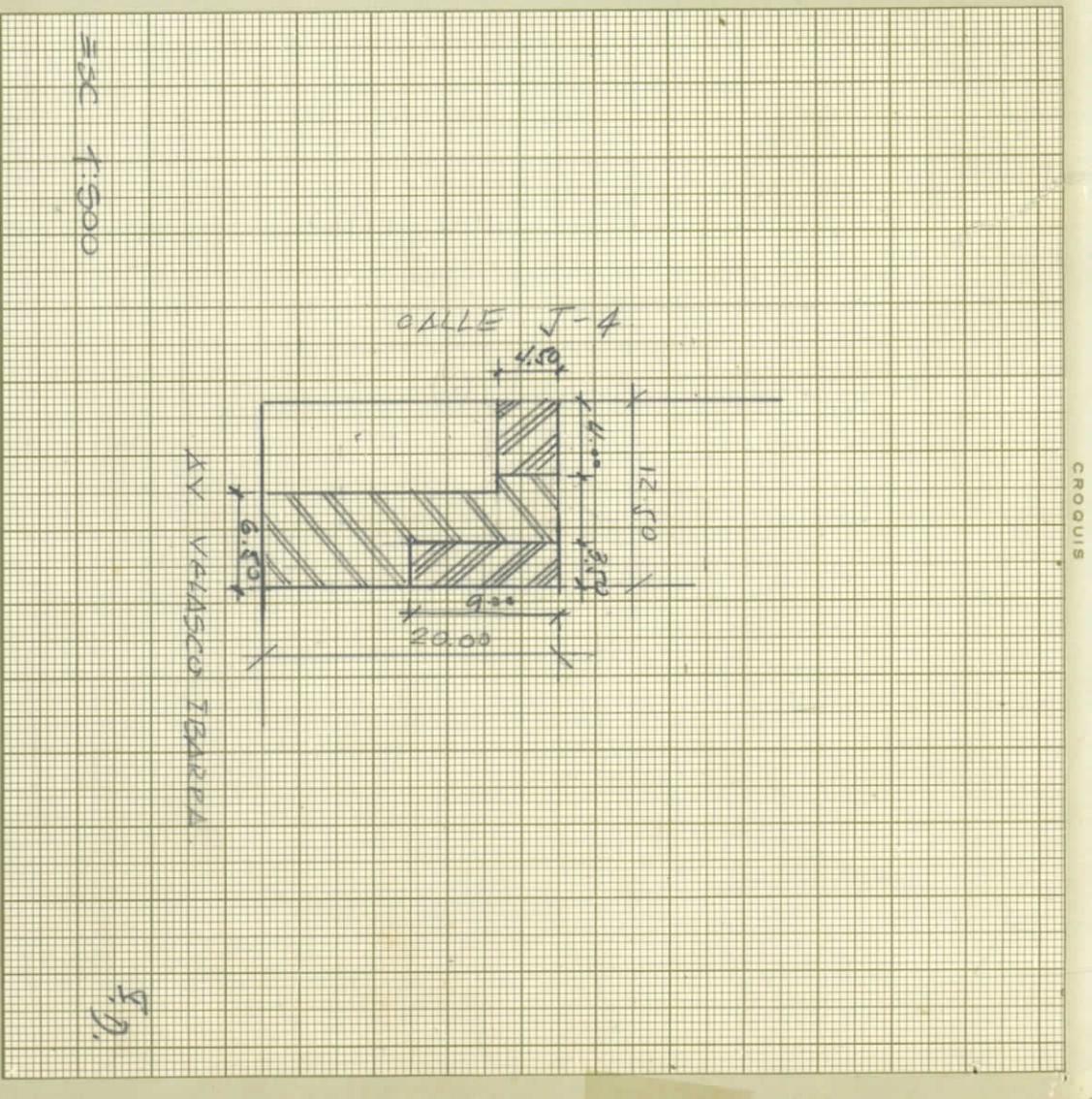
(17) ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(18) ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

(26) NUMERO DE ESQUINAS

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1
 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 sin uso 1
 el mismo que la construcción 2
 otro uso 3

(28) numero de bloques terminados 1
 numero de bloques en construcción 2

(29) total de bloques 1

(30) otro uso nombre código

Edificio No 23/12/13
 CODIFICAR AREA Y PERIMETRO
 H. Del. No. 0218/04
 20/11/02
 SIND. SIND. SIND. SIND.
 SIND. SIND. SIND. SIND.
 HIPOTECARIA ASISTIDA
 03/10/04 con 10/11/04
 20/11/02

