

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1280**

**Número de Repertorio: 2768**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1280 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000053745	LOOR ZAMBRANO RUBEN NICOLAS	CAUSANTE
0903953594	GALARZA PINTO LUISA DEL CARMEN	COMPRADOR
1301867261	LOOR CABAL RUTH MARIA	VENDEDOR
1306929462	LOOR MUENTES MARIA ELENA	VENDEDOR
1309062725	LOOR ARGANDOÑA MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR
CLTE207656	LOOR BRIONES NANCY STEPHANIE	VENDEDOR
CLTE207657	LOOR BRIONES RUBEN FERNANDO	VENDEDOR
CLTE207659	LOOR BRIONES NANCY LORENA	VENDEDOR
CLTE207660	LOOR BRIONES NANCY SOPHIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3010205000	30089	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
HEREDITARIOS

Fecha inscripción: martes, 22 junio 2021

Fecha generación: martes, 22 junio 2021

# MANTA

## ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

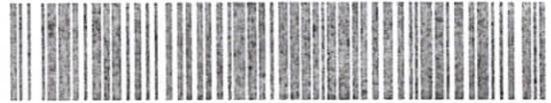


3 3 4 2 6 7 C 7 F I 6 G R





Factura: 002-004-000027400



20210901004P00291

NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:	20210901004P00291						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2021, (15:09)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR GALARZA MONICA ISABEL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0907761134	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	LUISA DEL CARMEN GALARZA PINTO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parrroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Solange Bobadilla Henriquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE UNA ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA DEL CARMEN GALARZA PINTO, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU APODERADA ESPECIAL LA SEÑORA MONICA ISABEL LOOR GALARZA.-

CUANTÍA. INDETERMINADA.

DI: DOS COPIAS

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los tres días del mes de Junio del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ, NOTARIA PUBLICA CUARTA DE ESTE CANTON**, comparece la señora **LUISA DEL CARMEN GALARZA PINTO**, viuda, costurera, debidamente representada por su **APODERADA ESPECIAL**, la señora **MONICA ISABEL LOOR GALARZA**, calidad que legitima con copia certificada del **PODER ESPECIAL**, documento que se agrega al presente instrumento público como habilitante.- La compareciente es ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, capaz para obligarse y contratar, a quien de conocer personalmente doy fe. Bien instruida en el objeto y resultados de esta escritura pública, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentan la minuta del tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **ACLARACION de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS**, celebrados entre, las señoras **RUTH MARIA LOOR CABAL, MARIA ELENA LOOR MIENTES, MARIA ALEXANDRA**

Ab Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



**LOOR ARGANDOÑA Y NANCY CLEMENCIA BRIONES MEJIA A NOMBRE Y EN REPRESENTACION DE SUS HIJOS MENORES, NANCY STEPHANIE, RUBEN FERNANDO, NANCY LORENA Y NANCY SOPHIA LOOR BRIONES;** y, por otra, también por sus propios derechos, la señora **LUISA DEL CARMEN GALARZA PINTO** debidamente representada por su apoderada la señora **MONICA ISABEL LOOR GALARZA** celebrada con fecha **DIECIOCHO** de **NOVIEMBRE** de **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE. PRIMERA: COMPARECIENTE:** comparece la señora **LUISA DEL CARMEN GALARZA PINTO** debidamente representada por su apoderada la señora **MONICA ISABEL LOOR GALARZA,** a la celebración de la escritura **ACLARATORIA de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS,** al tenor de las siguientes cláusulas: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** con fecha dieciocho de noviembre del año mil novecientos noventa y siete ante el Notario Cuarto de este cantón Guayas, Doctor Alberto Bobadilla Bodero, se celebró la escritura de compraventa de derechos y acciones de la porción de la sociedad conyugal de los bienes muebles e inmuebles adquiridos por el señor Rubén Nicolás Loor Zambrano y su cónyuge la señora Luisa Del Carmen Galarza Pinto de Loor Zambrano; **b)** la cónyuge sobreviviente, señora Luisa del Carmen Galarza Pinto de Loor Zambrano debidamente representada por su Apoderada la señora Mónica Isabel Loor Galarza, cancelo a los herederos de nombres Ruth María Loor Cabal, María Elena loor Muentes, María Alexandra Loor Argandoña, y Nancy Clemencia Briones Mejía, a nombre y en representación de sus hijos menores, Nancy Stephanie, Rubén Fernando, Nancy Lorena y Nancy Sophía Loor Briones, el valor de veintisiete millones de sucres, por los derechos de los bienes de la



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0907761134

**Nombres del ciudadano:** LOOR GALARZA MONICA ISABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ENERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** QUIMI MIRABA VICENTE FLORENCIO

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE MAYO DE 1988

**Nombres del padre:** LOOR ZAMBRANO RUBEN

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** GALARZA MARIA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2021

Emisor: JOHANNA ELIZABETH GUARANDA LIGUA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 4 - GUAYAS - GUAYAQUIL



*Solange Bobadilla Henriquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

N° de certificado: 210-426-37172



210-426-37172

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N.º 090776113-4

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOOR GALARZA MONICA ISABEL**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**GUAYAS GUAYAQUIL**  
**PEDRO CARBO / CONCEPCION**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1963-01-26

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA  
**VICENTE FLORENCIO QUIMI MIRABA**




**INSTRUCCIÓN** PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BACHILLERATO ESTUDIANTE** V4343V4442

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**LOOR ZAMBRANO RUBEN**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**GALARZA MARIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**GUAYAQUIL**  
**2014-04-17**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-04-17**




**DIRECTOR GENERAL** **FIRMA DEL CEDULADO**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**




PROVINCIA: **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

CANTÓN: **GUAYAQUIL**

PARROQUIA: **LETAMENDI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0062 FEMENINO**

IV 68494129



CC N.º 0907761134

**LOOR GALARZA MONICA ISABEL**

**CIUDADANÍA/D**

ESTO DOCUMENTO LE PERTENECE ÚNICAMENTE AL CANTÓN GUAYAS Y SU USO ES VÁLIDO PARA LAS ELECCIONES GENERALES 2021




**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
**Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil**



Factura: 002-004-000027399



20210901004C00475

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20210901004C00475**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a PODER ESPECIAL 20210901082P01172 Y CERTIFICADO DE SOLVENCIA FICHA REGISTRAL - BIEN INMUEBLE 30089 y que me fue exhibido en 10 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 10 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 3 DE JUNIO DEL 2021, (15:08).



NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO  
ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO  
ESPACIO  
EN  
BLANCO



1 **ESCRITURA NÚMERO**

2 2021	09	01	082	P01172	FAC: 001-003-00005489
--------	----	----	-----	--------	-----------------------

3 **PODER ESPECIAL**

4 **OTORGADO POR:**

5 **LUISA DEL CARMEN GALARZA PINTO, A FAVOR DE:**

6 **LA SEÑORA MONICA ISABEL LOOR GALARZA**

7 **INDETERMINADA**

8 **DI: 2 COPIAS**

9 **A.R.S.P.**



10 En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy día, veintiocho de  
 11 mayo de dos mil veintiuno, ante mí, Doctor **CARLOS FERNANDO**  
 12 **LOZADA SANTANA**, NOTARIO PÚBLICO TITULAR  
 13 **OCTOGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**; comparece  
 14 por sus propios derechos la señora **LUISA DEL CARMEN GALARZA**  
 15 **PINTO**, de nacionalidad ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía  
 16 cero nueve cero tres nueve cinco tres cinco nueve cuatro (0903953594), por  
 17 sus propios derechos, viuda, costurera, con correo electrónico:  
 18 monicaloorg@gmail.com y número de celular: cero cuatro cuatro seis  
 19 cero cero cero cero dos seis (0446000026), con domicilio en la ciudadela  
 20 La Chala, callejón primero, villa sesenta y siete (67)B. La compareciente  
 21 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, a quien de conocer doy  
 22 fe, en virtud de haberme exhibido su documentos de identificación,  
 23 cuyas fotocopias solicitan sean agregadas, debidamente certificadas y  
 24 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la ley  
 25 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su  
 26 información en el Registro Personal Único, cuyo custodio es la  
 27 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través  
 28 del convenio suscrito por esta Notaría, que se agrega como habilitante.  
 29 Advertida la compareciente, por mí el Notario de los efectos y resultados

Dr. Carlos Lozada Santana  
 OCTOGÉSIMO SEGUNDO  
 NOTARÍA  
 GUAYAQUIL - ECUADOR

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
 Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
 Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



1 de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y  
2 separada comparece al otorgamiento de esta escritura, sin coacción,  
amenazas, temor reverencial, ni promesas o seducción y me solicita que  
3 lleve a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: “SEÑOR  
4 NOTARIO”.- En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase  
5 incorporar el siguiente contrato de poder especial contenido al tenor de  
6 las siguientes cláusulas y declaraciones: **CLAUSULA PRIMERA:**  
7 **COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción  
8 de la presente escritura pública de **PODER ESPECIAL**, la señora  
9 **LUISA DEL CARMEN GALARZA PINTO**, de nacionalidad  
10 ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía cero nueve cero nueve  
11 tres ocho tres dos ocho tres (0903953594), con domicilio en la ciudadela  
12 La Chala, callejón primero, villa sesenta y siete (67)B, por sus propios  
13 derechos; a quien podrá denominarse como “la **PODERDANTE**”.-  
14 **SEGUNDA: OBJETO DEL PODER.-** Por intermedio del presente  
15 instrumento, declaro que yo, la Poderdante la señora **LUISA DEL**  
16 **CARMEN GALARZA PINTO**, por mi propia voluntad, sin presión  
17 alguna y en mi sano juicio, otorgo **PODER ESPECIAL**, a favor de la  
18 señora **MONICA ISABEL LOOR GALARZA**, ecuatoriana, mayor  
19 de edad, portadora de la cédula de ciudadanía cero nueve  
20 cero seis ocho siete uno tres uno cuatro (0907761134), de estado civil  
21 casada, estudiante, domiciliada en esta ciudad; a quien para el efecto de  
22 este mandato se la denominará “la **APODERADA**”; para que en mi  
23 nombre y representación realice los siguientes actos  
24 mandatorios: **UNO.-** Para que comparezca ante el Instituto Ecuatoriano  
25 de Seguridad Social (IESS), y realice cualquier tipo de trámites  
26 como actualización de datos, solicite clave, o firme  
27 documentación necesaria correspondiente a sus beneficios sociales.-  
28

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



# NOTARÍA 82

Dr. Carlos Lozada Santiago



1 **DOS.-** Representar a la mandante y actuar a su nombre en todos los  
 2 diligencias en instituciones públicas y privadas, en especial las de servicios  
 3 básicos, para presentar cualquier petición, documentos, o acciones  
 4 requeridas en los tramites de estas instituciones.- **TRES.-** Para que a  
 5 nombre y representación de la mandante abra o cierre cuentas bancaria,



6 realice depósitos y retiros, cobre cheques, retire o actualice tarjetas de  
 7 débito, solicite y realice actualización de datos en cualquier institución  
 8 bancaria del país.- **CUARTA.-** Para que pueda comparecer ante cualquier  
 9 notaria del país y firmar escrituras públicas de compraventa, transferencias  
 10 de dominios, levantar patrimonio familiar, hipotecar, levantar hipotecas,



11 inclusive las respectivas aclaraciones o rectificaciones de las mismas, de  
 12 todos los bienes que se encuentren a nombre de la mandante.-

13 **QUINTA.-** Así mismo pueda suscribir contratos de arriendo, los inscriba,  
 14 solicite desahucio de inquilinos y demás diligencias correspondientes al

15 alquiler de las propiedades de la mandante.- **SEXTA.-** Presente denuncias,  
 16 demandas en cualquier fiscalía o unidad judicial del país, y/o en caso de

17 instaurarse acciones legales o juicios en contra de la mandante, contrate  
 18 los servicios profesionales de un abogado en el libre ejercicio para su

19 defensa y para efectos de procuración judicial.- **CLAUSULA**  
 20 **TERCERA: AUTORIZACIÓN.-** Se deja expresa constancia de que las

21 facultades enumeradas en este mandato son meramente ejemplificativas y  
 22 no limitativas a otras facultades implícitas, por lo que la apoderada antes

23 mencionada queda facultada para realizar no solamente los actos antes  
 24 descritos sino cualquier otro acto o actos que, a su propio juicio, sean

25 apropiados, necesarios o inherentes a éstos sin limitación alguna y sin  
 26 necesidad de autorización previa, verbal o escrita, de la mandante.-

27 **CUARTA: PLAZO.-** El presente Poder Especial y Procuración Judicial  
 28 permanecerá vigente hasta cuando sea formalmente revocado o invalidado

Dr. Carlos Lozada Santiago  
 OCTOGÉSIMA SÉPTIMA  
 NOTARIA  
 GUAYAQUIL - ECUADOR

Ab. Solange Bobadilla Henriquez  
 Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Ab. Solange Bobadilla Henriquez  
 Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

1 por LA MANDANTE; en conclusión, este poder no podrá considerárselo  
2 insuficiente o limitado, por falta de cláusula o mención especial para el  
3 cumplimiento del mandato (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- La  
4 compareciente se ratifica en la minuta inserta, la misma que se encuentra  
5 firmada por la Abogada Norma Silvia Rojas Pérez Matrícula número cero  
6 nueve – mil novecientos noventa – cero dos, del Foro de Abogados del  
7 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura se  
8 observaron los preceptos legales del caso y leída que le fue a la  
9 compareciente por mí, el Notario, y ésta la aprueba en todas sus partes, se  
10 afirma, ratifica, y quien no firma, estampando su huella digital de su pulgar  
11 derecho, y a su ruego firman los señores JORGE DAVID GARCIA  
12 ALARCON y NILO GUILLERMO AGUILA ARGUELLO, firma  
13 conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de  
14 esta notaría, de todo lo que doy fe.



15  
16  
17  
18 **LUISA DEL CARMEN GALARZA PINTO**  
19 **CC. No. 0903953594**

20

21

22

23

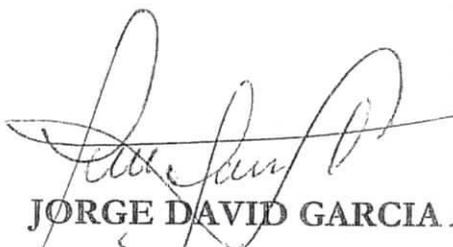
24

25

26

27

28





**JORGE DAVID GARCIA ALARCON**  
**TESTIGO**

**C.C. 092722128-3**

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
**Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil**

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
**Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil**



NOTARIA 82

Dr. Carlos Lozada Santana



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24

*Niño Solange*  
**NILO GUILLELMO AGUILA ARGUELLO**  
**TESTIGO**  
**C.C. 0903430213**



*[Signature]*  
**DR. CARLOS FERNANDO LOZADA SANTANA**  
**NOTARIA OCTOGÉSIMO SEGUNDO DEL CANTÓN**  
**GUAYAQUIL**

*Dr. Carlos Lozada Santana*  
**OCTOGÉSIMO SEGUNDO**  
**NOTARIA**  
**GUAYAQUIL - ECUADOR**

Confírase esta *coche* **COPIA CERTIFICADA** la misma que guarda conformidad con la de sus originales que reposan en los protocolos de la Octogésimo Segunda Notaria del cantón Guayaquil mi cargo, al cual me remito en caso necesario, en fe de ello firmo, selo y rubrico.

GUAYAQUIL 28 MAYO 2021  
 ECUADOR



*[Signature]*  
**Dr. Carlos Lozada Santana**  
**OCTOGÉSIMO SEGUNDA NOTARIA**

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
 Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
 Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0903953594

Nombres del ciudadano: GALARZA PINTO LUISA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/SALITRE/SALITRE

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/O

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOOR ZAMBRANO RUBEN NICOLAS

Nombres del padre: GALARZA LARREA ALIPIO ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINTO PAMILA LEONOR DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE DICIEMBRE DE 2010

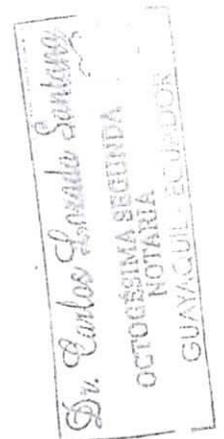
Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS FERNANDO LOZADA SANTANA - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 82 - GUAYAS - GUAYAQUIL

**Ab. Solange Bobadilla Henriquez**  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

**Ab. Solange Bobadilla Henriquez**  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



N° de certificado: 214-424-06179



214-424-06179

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0903953594

Nombre: GALARZA PINTO LUISA DEL CARMEN



## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.



Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2021

Emisor: CARLOS FERNANDO LOZADA SANTANA - GUAYAS-GUAYAQUIL NT 82 - GUAYAS - GUAYAQUIL

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

N° de certificado: 212-424-06199



212-424-06199

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECUBENB4  
CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GALARZA PINTO  
LUIZA DEL CARMEN  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
SALITRE  
SALITRE  
FECHA DE NACIMIENTO 1940-10-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL Viudo  
RUBEN  
LOOR



DISTRITO BÁSICA INSTITUCIÓN CALIFICADA COSTURERA

223103225

APellidos y Nombres: GALARZA LARREA ALFARO ALFONSO  
APellidos de madre: PINTO  
PINTO FAMILIA BROTHER DE JESUS  
LUGAR Y FECHA DEL NACIMIENTO  
GUAYAQUIL  
2016-12-27  
FECHA DE EMISIÓN  
2016-12-27

*[Signature]*

NO FIRMA



*Dr. Carlos Lozada Santana*  
OCTOGÉSIMA SEGUNDA  
NOTARIA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

Ab. Solange Bobadilla Henriquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Ab. Solange Bobadilla Henriquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

092722128-3



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCIA ALARCON  
JORGE DAVID  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
XIMENA  
FECHA DE NACIMIENTO 04/04/1972  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
MARIA ISABEL  
QUIIMI LOOR



INSTRUCCIÓN PRUEBA DE GUAYAS  
SUPERIOR CONTADOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCIA WILSON JORGE REINALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALARCON GONZALEZ CRISTINA ROXANA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
GUAYAQUIL  
2018-08-03  
2020-02-09

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021

40756124



0927221283

PROVINCIA: GUAYAS  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: GUAYAQUIL  
PARROQUIA: XIMENA  
ZONA: 3  
UNIDAD: 0004 MASCULINO

GARCIA ALARCON JORGE DAVID



Dr. Carlos Lozada Santana  
OCTOGÉSIMA SEGUNDA  
NOTARIA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

090343021-3

CÉDULA: 3  
CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: AGUILA ARGUELLO  
NULO GUILLERMO  
LUGAR DE NACIMIENTO: BOLIVAR  
CHIMBO  
SAN JOSE DE CHIMBO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1949-11-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
DEVORA MARIANA  
NARANJO UQUILLAS



REGISTRO CIVIL SUPERIOR  
PROCESO DE REGISTRO CIVIL  
EMPLEADO  
AGUILA EUCLIDES  
AGUILA EUCLIDES  
ARGUELLO EVA  
GUAYAQUIL  
2020-03-26  
2020-03-26

*[Handwritten signatures]*



*Dr. Carlos Lozada Santana*  
OCTOGÉSIMA SEGUNDA  
NOTARIA  
GUAYAQUIL - ECUADOR

*Ab. Solange Bobadilla Henriquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

*Ab. Solange Bobadilla Henriquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**30089**



**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006492  
Certifico hasta el día 2021-04-22:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXX  
**Fecha de Apertura:** jueves, 11 agosto 2011  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** LOTIZACION JOCA Y

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un solar ubicado en la Lotización "JOCAY" del Barrio La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, solar marcado con el numero UNO de la manzana O, que tiene veinticinco metros de frente por trece metros de fondo.

**Frente:** calle T-dos.  
**Atras:** con el lote numero dos.  
**Derecho:** con calle P-tres.  
**Izquierdo:** con el lote numero ocho, lotes colindantes que corresponde a la misma manzana.  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	26 viernes, 22 mayo 1959	26	28
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	242 martes, 09 diciembre 1969	223	224
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA	98 viernes, 29 octubre 1971	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	2 martes, 05 enero 1999	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA  
**Inscrito el:** viernes, 22 mayo 1959  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 17 julio 1957  
**Fecha Resolución:** lunes, 01 enero 0001

**Número de Inscripción :** 26  
**Número de Repertorio:** 200  
**Folio Inicial:** 26  
**Folio Final :** 26

**a.-Observaciones:**  
La Señora Martha Helfers, Viuda de Klaeschen, representada por el Señor Carlos Theodoro Schwarz Klaeschen. Compraventa un terreno ubicado en el antiguo Caserio "La Ensenada", hoy Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHWARZ KLAESCHEN OTTO LUDWING	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HEKFERS MARTHA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de :** COMPRA VENTA  
[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA  
**Inscrito el:** martes, 09 diciembre 1969

**Número de Inscripción :** 242  
**Número de Repertorio:** 1097  
**Folio Inicial:** 223  
**Folio Final :** 223

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil*



**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 junio 1969

**Fecha Resolución:** lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

Un solar ubicado en la Lotización Jocay del barrio La Ensenadita de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR ZAMBRANO RUBEN NICOLAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GILBERT URZAINQUI BLANCA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ KLAESCHEN OTTO LUDWING	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	26	viernes, 22 mayo 1959	26	28

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el:** viernes, 29 octubre 1971

**Número de Inscripción :** 98

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1222

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 26 octubre 1971

**Fecha Resolución:** lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

MUTUO HIPOTECARIO Y SEGURO DE DESGRAVAMEN. Inmueble situado en el Sitio La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	LOOR ZAMBRANO RUBEN NICOLAS	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GALARZA PINTO MARIA LUISA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el:** martes, 05 enero 1999

**Número de Inscripción :** 2

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 23

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 diciembre 1998

**Fecha Resolución:** lunes, 01 enero 0001

**a.-Observaciones:**

CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA. Inmueble situado en el Sitio La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA
ACREEDOR	LOOR ZAMBRANO RUBEN NICOLAS	CASADO(A)	MANTA

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

HIPOTECARIO

DEUDORA

GALARZA PINTO MARIA LUISA

CASADO(A)

MANTA

HIPOTECARIA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	98	viernes, 29 octubre 1971	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

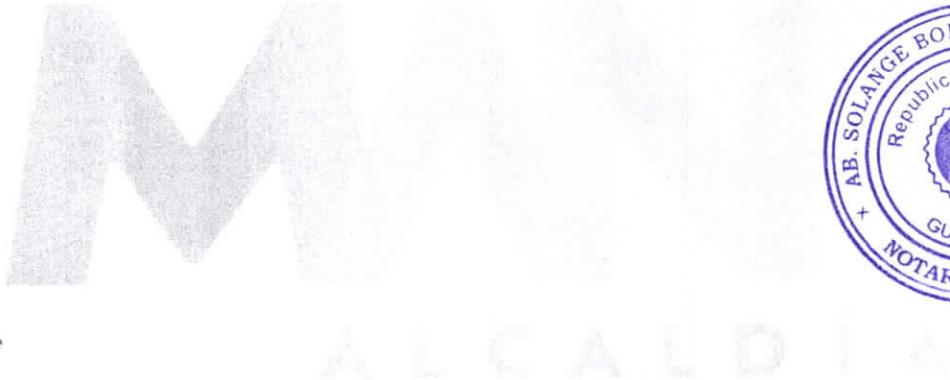
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ZAMBRANO BRYAN RAFAEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006492 certifico hasta el día 2021-04-22, la Ficha Registral Número: 30089.



*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

Este documento está firmado electrónicamente

**GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 0 7 J C C Y E Y H



*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
ESPACIO  
BLANCO  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO  
ESPACIO  
EN  
BLANCO



porción de la sociedad conyugal del causante, escritura de compraventa en la que no singularizaron los bienes, sino que fueron generalizados. **TERCERA.- ACLARATORIA.-** Con base a los antecedentes anotados aclaro que en la escritura pública se adquirió los derechos y acciones hereditarios del bien con la



siguiente descripción: Vivienda de dos plantas en el sitio **JOCAY**, Parroquia Tarqui del Cantón y ciudad de Manta; Lote de terreno ubicado en la Lotización **JOCAY** del Barrio La Ensenadita de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí, solar marcado con el numero **UNO** de la manzana **O**, que tiene

veinticinco metros de frente por trece metros de fondo, signado con la Ficha Registral tres cero cero ocho nueve (30089). **CUARTA.-** La cuantía de los derechos de la porción de la sociedad conyugal del causante es de **TREINTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA. QUINTA.-** Los gastos que demande la celebración de este instrumento público son de cuenta del comprador. Usted Señora Notaria, agregue lo de estilo para la perfecta validez de esta escritura.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que es firmada por el Abogado José Unipero Quiroz Ponce, con matricula profesional número trece – dos mil uno – cincuenta y siete del Foro de Abogados del Guayas.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, la Notaria a la compareciente, aquella se ratifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto.- Se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **doy fe.-**

*Ab. Solange Bobadilla Henríquez*  
Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil

ESTA FOJA CORRESPONDE A LA MATRIZ DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE UNA ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA DEL CARMEN GALARZA PINTO, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU APODERADA ESPECIAL LA SEÑORA MONICA ISABEL LOOR GALARZA.-

**p. LUISA DEL CARMEN GALARZA PINTO**  
**DECLARANTE**  
**C.C. 090395359-4**

  
**SRA. MONICA ISABEL LOOR GALARZA**  
**APODERADA ESPECIAL**  
**C.C. 090776113-4**  
**C.V. 68494129**

  
**AB. SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ**  
**NOTARIA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL**

Es fiel copia de su original. En fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, la misma que rubrico, sello y firmo en Guayaquil, a los tres días del mes de Junio del año dos mil veintiuno.



  
**Ab. Solange Bobadilla Henríquez**  
**Notaria Cuarta del Cantón Guayaquil**





**RAZON:** LA ABOGADA **SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ**, NOTARIA EN USO DE LAS FACULTADES LEGALES DE QUE SE ENCUENTRA INVESTIDA, EN RAZÓN DEL ART. 35 DE LA LEY NOTARIAL, DA FE, DE QUE SE HA TOMADO NOTA AL MARGEN DE LA MATRIZ DE FECHA 08 DE MAYO DEL AÑO 1997, DE LA ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE UNA ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA DEL CARMEN GALARZA PINTO, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU APODERADA ESPECIAL LA SEÑORA MONICA ISABEL LOOR GALARZA, AUTORIZADA POR LA ABOGADA SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ, NOTARIA TITULAR CUARTA DE ESTE CANTON, DE FECHA 03 DE JUNIO DEL 2021, CONFORME AL TEXTO QUE ANTECEDE.-

GUAYAQUIL, 03 DE JUNIO DEL 2021



**AB. SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ**  
**NOTARIA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 002-004-000027401



20210901004O00391

NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL

RAZÓN MARGINAL N° 20210901004O00391



MATRIZ	
FECHA:	3 DE JUNIO DEL 2021, (15:10)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-11-1997
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1997

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
LOOR GALARZA MONICA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907761134
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	ACLARATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-06-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2021

NOTARIO(A) SOLANGE PATRICIA BOBADILLA HENRIQUEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Ab. Solange Bobadilla Henríquez  
Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil

**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**