

11865-1
3964-12

MUNICIPIO DE...

FICHA CATASTRAL PARA...

64123.959

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA HOJA DE PROPIEDAD...

REFERENCIAL AL...

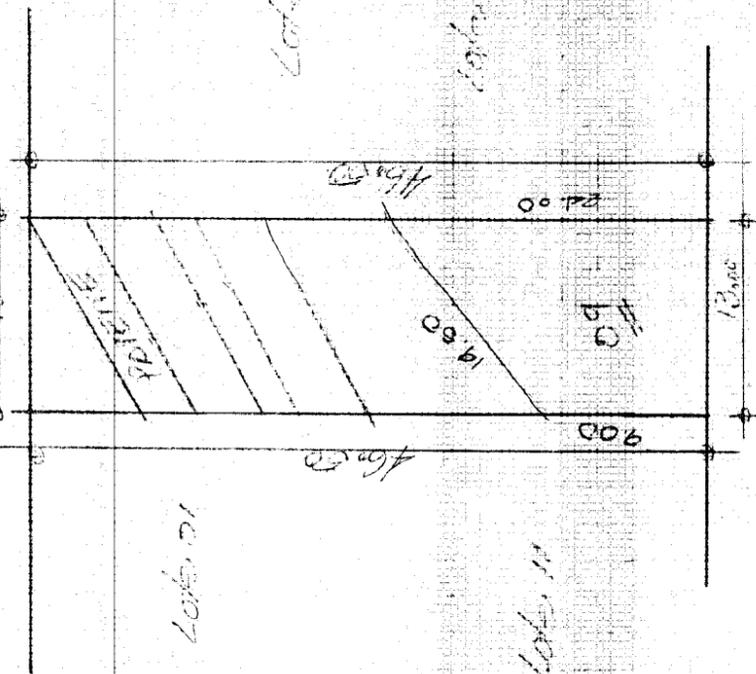
3964-12

Loc. 01

Avenida Alvar
Calle 5-1

09

12.00



- (3) ACCESO AL LOTE: POR PASAJE VEHICULAR
- (4) MARCAS DE LOTE: POR AVENIDA
- (5) MARCAS DE LOTE: POR EL MALECON
- (6) MARCAS DE LOTE: POR LA PLAYA

SUBSISTENTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

- (7) ALUMBRADO: INCANDESCENTE
- (8) ALUMBRADO: DE SODIO MERCURIO

- (9) SERVICIO DE AGUA:
- (10) SERVICIO DE ELECTRICIDAD:
- (11) SERVICIO DE GAS:
- (12) SERVICIO DE TELEFONIA:
- (13) SERVICIO DE TV:
- (14) SERVICIO DE INTERNET:

NUMEROS DE LA VIA

215
66
18

SISTEMA SUBTERRANEO

NUMERO DE SUBTERRANEO

AVALUO DEL LOTE

08/EX/99

Tarea de R.

Tarea especial
para control
Tematica de
compra de terreno

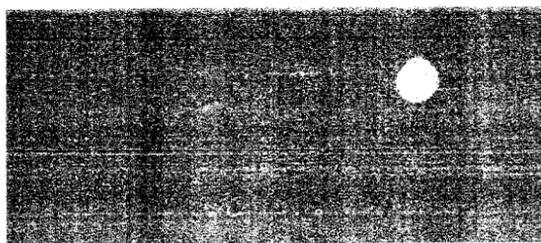
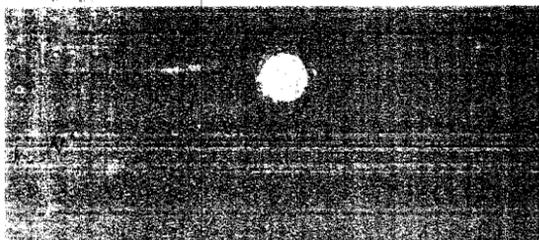
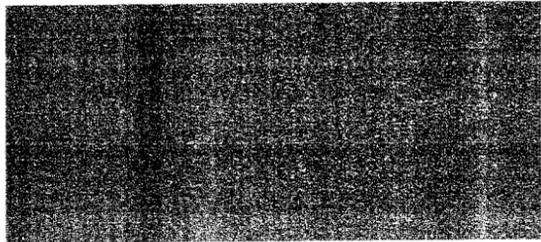
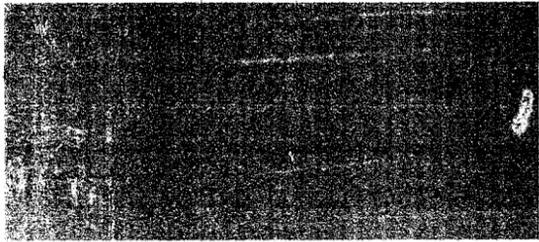


Notaría 3^{era}
de Manta

3010308
Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Sello
06/22/12

Nº 2.896 .-



PRIMER

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGANTES: LOS CONYUGES SEÑORES HUGO ENRIQUE TAPIA CARPIO Y MARIA

ERNESTINA BARCIA RODRIGUEZ

A FAVOR DEL SEÑOR EDDY FABRIZIO MARRASQUIN MIELES .-

CUANTÍA (S) INDETERMINADA .-

MANTA, 21 DE JUNIO DEL 2012 .-



COPIA

NUMERO : (2.896)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES HUGO ENRIQUE TAPIA CARPIO Y MARIA ERNESTINA BARCIA RODRIGUEZ A FAVOR DEL SEÑOR EDDY FABRIZIO MARRASQUIN MIELES.-

CUANTIA: USD. \$. 13.942,50.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de Junio del año dos mil doce; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **HUGO ENRIQUE TAPIA CARPIO Y MARIA ERNESTINA BARCIA RODRIGUEZ**, casados entre sí ; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **EDDY FABRIZIO MARRASQUIN MIELES**, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; domiciliados en esta ciudad sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores **HUGO ENRIQUE TAPIA CARPIO Y MARIA ERNESTINA BARCIA RODRIGUEZ**, ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS VENDEDORES**", y, por otra parte el señor **EDDY FABRIZIO MARRASQUIN MIELES**, por sus propios derechos y a quien se le denominará "**EL COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización JOCAJ , Calle J-uno de la Parroquia Tarqui de la



ciudad de Manta, adquirido por compra al señor ALFONSO GONZALO TAPIA CONTRERAS y esposa, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha dieciocho de Mayo del dos mil e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha seis de Junio del dos mil.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, trece metros y Calle J-uno. **Por Atrás**, diecinueve metros cincuenta centímetros y Encausamiento del Río Burro. **Por el Costado Derecho**, nueve metros y lindera con el Lote Número: cinco. **Por el Costado Izquierdo**, veinticuatro metros y lindera con Lote Número: siete.- Terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**

VENTA: Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.-

No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo Los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**



29171

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de junio de 2011*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "JOCA Y", calle J - UNO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
 Por el Frente: Trece metros y lindera con calle J-Uno;
 Por Atrás: Diecinueve metros cincuenta centímetros y Encausamiento del Río Burro
 Por el Costado Derecho: Nueve metros y lindera con el lote número cinco;
 Por el Costado Izquierdo: Con veinticuatro metros y lindera con el lote número siete.
 Con una superficie total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS
 SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.179 28/08/1996	770
Compra Venta	Compraventa	1.515 06/06/2000	9.432

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 28 de agosto de 1996*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 770 - Folio Final: 770
 Número de Inscripción: 1.179 Número de Repertorio: 2.789
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de agosto de 1996*

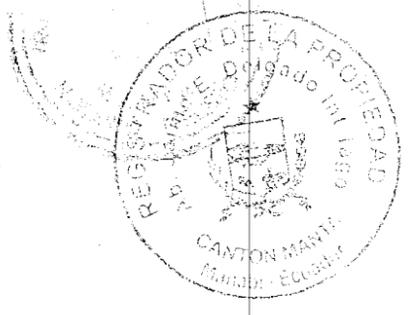
Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Francisco Adolfo Tapia Contreras y Lidia Judith Villa de Tapia (el primero por sus propios derechos y como mandatario de su esposa).
 El terreno ubicado en la calle J - Uno del Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos catorce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045399	Tapia Contreras Alfonso Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052665	Tapia Contreras Francisco Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052666	Villa Lidia Judith	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 06 de junio de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.432 - Folio Final: 9.439

Número de Inscripción: 1.515 Número de Repertorio: 2.830

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "JOCAJ", calle J - UNO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Trece metros y lindera con calle J-Uno; Por Atrás: Diecinueve metros cincuenta centímetros y Encausamiento del Río Burro; Por el Costado Derecho: Nueve metros y lindera con el lote número cinco; Por el Costado Izquierdo: Con veinticuatro metros y lindera con el lote número siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01107387	Tapia Carpio Hugo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000044734	Carpio Leon Zoila Rosa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045399	Tapia Contreras Alfonso Gonzalo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	28-ago-1996	770	770

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:32 del lunes, 21 de mayo de 2012



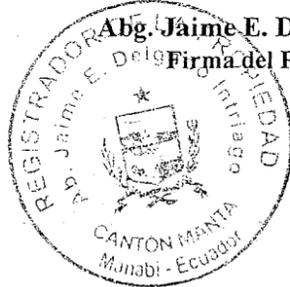
A petición de: *Zaida Azucena Saltos Pachay*
130730043-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,00

-G- 0000301

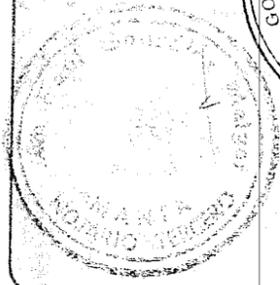
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal interesada, CERTIFICA: Que revisando el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANOS
perteneiente a _____ SOLAR
ubicada _____ TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE
cuyo _____ CALLE J-1 LOT JOCAY asciende a la cantidad
de _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE.
\$ 13942.50 TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON
CINCUENTA CENTAVOS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA



Manta, _____ de _____ del 20 _____
24 MAYO 2012



[Firma]
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

-M- 0000067

ESPECIE VALORADA
USD: 1,00
No. Certificación: 67

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 23 de mayo de 2012

No. Electrónico: 3964

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-03-09-000

Ubicado en: CALLE J-1 LOT. JOCAJ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 214,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13942,50
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>13942,50</u>

Son: TRECE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

139.42
41.83
181.25
2.00
222.23

Impreso por: MARIS REYES 23/05/2012 17:55:43



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076908

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE

que no deudor de esta Municipalidad

Manta, 15 mayo 12 de 2012

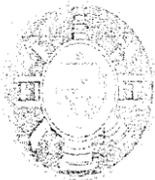
VALIDA PARA LA CLAVE

3010309000 CALLE J-1 LOT. JOCAJ

Manta, quince de mayo del dos mil doce

MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

Dr. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 209457

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1301107387

CI/RUC: :
NOMBRES : TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : CALLE J-1 LOT. JOCAJ

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 209112
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/04/2012 10:52:09



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 25 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

5/24/2012 3:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia S/E			3-01-03-09-000	214,50	13942,50	17423	56791
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE	CALLE J-1 LOT. JOCAJ	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		39,98		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		40,98		
1308851409	MARRASQUIN MIELES EDDY FABRIZIO	NA	VALOR PAGADO		40,98		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/24/2012 3:02 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

5/24/2012 3:02

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: compraventa terreno ubicada en MANTA de la parroquia s/e			3-01-03-09-000	214,50	13942,50	17422	56790
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE	CALLE J-1 LOT. JOCAJ	Impuesto principal		139,42		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,83		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		181,25		
1308851409	MARRASQUIN MIELES EDDY FABRIZIO	NA	VALOR PAGADO		181,25		
			SALDO		0,00		

EMISION: 5/24/2012 3:02 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 TAPIA CARPIO
 HUGO ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 AZUAY
 CUENCA
 SAGRARIO
 FECHA DE NACIMIENTO 1951-12-21
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL Casado
 MARIA E
 BARCIA RODRIGUEZ



130110738-7

SUMADOR AGGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 TAPIA ALFONSO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CARPIO ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2011-10-20
 FECHA DE EXPIRACION
 2021-10-20

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DEL CEDULADO

V333312222

000475764

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

305-0085
 NÚMERO

1301107387
 CÉDULA

TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 PARROQUIA
 MANTA
 CANTON
 ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

ECUATORIANA*****

V4343V4442

SOLTERO

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

HERACLITO MARRASQUIN PARRALES

NIMIA ESTHER NIELES CHAVEZ

MANTA

22/04/2003

22/04/2015

0140464



CIUDADANIA

130885140-9

MARRASQUIN NIELES EDDY F. IZIO

MANABI/MANTA/MANTA

02 ENERO 1978

002- 0116 00406 H

MANABI/ MANTA

MANTA

1978



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

104-0052
 NÚMERO

1308851409
 CÉDULA

MARRASQUIN NIELES EDDY FABRIZIO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 PARROQUIA
 MANTA
 CANTON
 ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130195781-5
BARCIA RODRIGUEZ MARIA ERNESTINA
MANABI/MANTA/MANTA
16 ENERO 1952
001-0014-00001 E.
MANABI/MANTA
MANTA 1952



Maria Ernestina Barcia

EQUATORIANA***** E1333V1222
CASADO TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE
SECUNDARIA CONTADOR
MILCIADES BARCIA
ERNESTINA RODRIGUEZ
MANTA 27/08/2009
27/08/2021

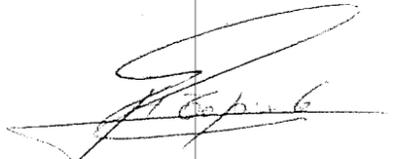
1731024



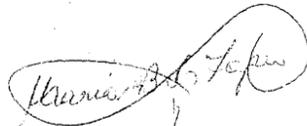
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
216-0011 NÚMERO 1301957815 CÉDULA
BARCIA RODRIGUEZ MARIA ERNESTINA
MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA
Wendy Basilio
P. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula Numero: Quinientos cuarenta y cinco. Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley consignados en la Tesorería Municipal del respectivo Cantón.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



HUGO TAPIA CARPIO
C.C.No. 130110738-7



MARIA BARCIA RODRIGUEZ
C.C.No. 130195781-5

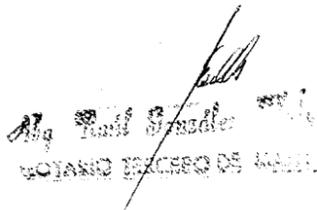


EDDY MARRASQUIN M.
C.C.No. 130885140-9

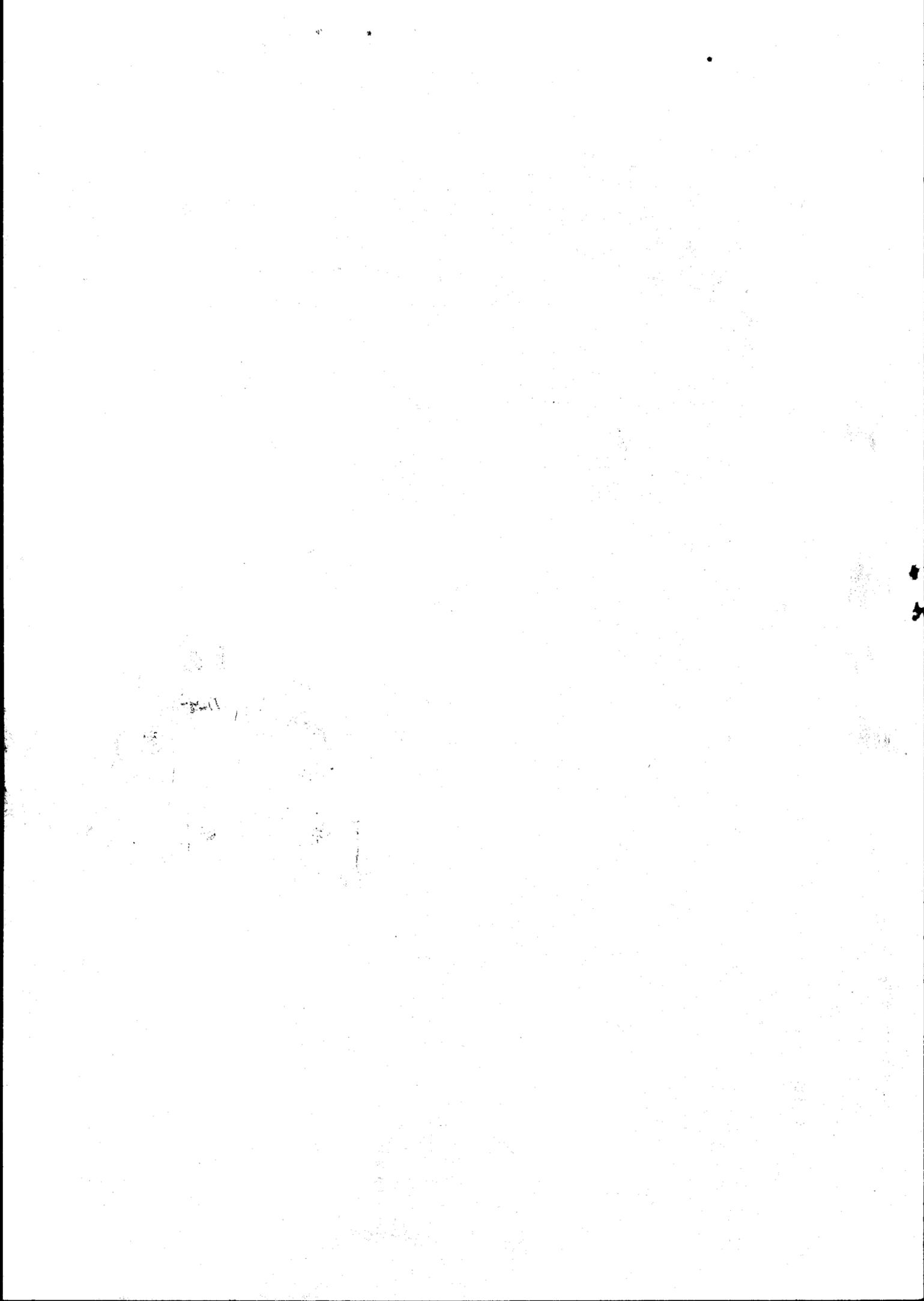


EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.-

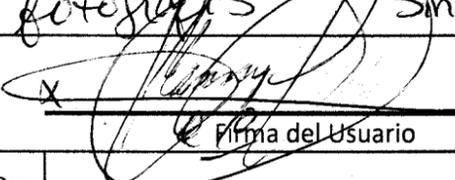
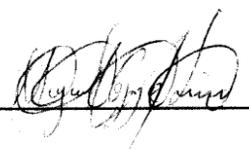


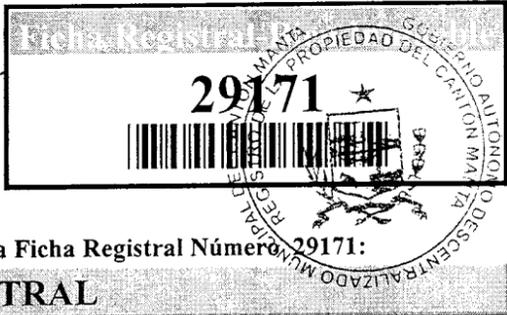
Abg. Raúl González
NOTARIO EJECUPO DE MANTA



22/05/12 12h10

383V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	301 03 09 000		
Nombre:	Tapia Caspio Hugo Enrique		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	tel. 2922301		
Reclamo:	Cert. Avaluo para Compraventa. Existe fotografías Sin inspeccionar		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	se actualizan datos 		
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29171:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de junio de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "JOCA Y", calle J - UNO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Trece metros y lindera con calle J-Uno;

Por Atrás: Diecinueve metros cincuenta centímetros y Encausamiento del Río Burro

Por el Costado Derecho: Nueve metros y lindera con el lote número cinco;

Por el Costado Izquierdo: Con veinticuatro metros y lindera con el lote número siete.

Con una superficie total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS

CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS

SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen. .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.179 28/08/1996	770
Compra Venta	Compraventa	1.515 06/06/2000	9.432

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 770 - Folio Final: 770

Número de Inscripción: 1.179 Número de Repertorio: 2.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de agosto de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los cónyuges Francisco Adolfo Tapia Contreras y Lidia Judith Villa de Tapia (el primero por sus propios derechos y como mandatario de su esposa).

El terreno ubicado en la calle J - Uno del Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Doscientos catorce metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045399	Tapia Contreras Alfonso Gonzalo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052665	Tapia Contreras Francisco Adolfo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000052666	Villa Lidia Judith	Casado	Manta



Inscrito el : martes, 06 de junio de 2000
 Tomo: 1 Folio Inicial: 9.432 - Folio Final: 9.439
 Número de Inscripción: 1.515 Número de Repertorio: 2.830
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de mayo de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "JOCAJ", calle J - UNO, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Trece metros y lindera con calle J-Uno; Por Atrás: Diecinueve metros cincuenta centímetros y Encausamiento del Río Burro; Por el Costado Derecho: Nueve metros y lindera con el lote número cinco; Por el Costado Izquierdo: Con veinticuatro metros y lindera con el lote número siete. Con una superficie total de DOSCIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01107387	Tapia Carpio Hugo Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000044734	Carpio Leon Zoila Rosa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045399	Tapia Contreras Alfonso Gonzalo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1179	28-ago-1996	770	770

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:53:32 del lunes, 21 de mayo de 2012



A petición de:

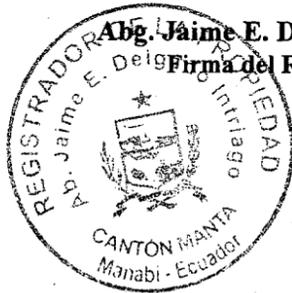
Edoly Karmosqui Huels
 # 1308851409

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Handwritten signature of the Registrador]

[Handwritten signature]



4/26/2012 10:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-03-09-000	214,50	\$ 13.942,50	CALLE J-1 LOT. JOYAY	2012	28801	57259
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE			Costa Judicial			
4/26/2012 12:00 LEÓN VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,18	(\$ 0,13)	\$ 4,05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,17		\$ 4,17
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 39,11		\$ 39,11
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,89		\$ 27,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,09		\$ 2,09
			TOTAL A PAGAR			\$ 77,31
			VALOR PAGADO			\$ 77,31
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**TAPIA CARPIO
HUGO ENRIQUE**
LUGAR DE NACIMIENTO:
**AZUAY
CUEENCA
SAGRARIO**
FECHA DE NACIMIENTO: **1951-12-21**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **Casado**
**MARIA E
BARCIA RODRIGUEZ**



130110738-7

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ABOGADO**

V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
TAPIA ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
CARPIO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
**MANTA
2011-10-20**
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2021-10-20



DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

305-0085
NÚMERO

1301107387
CÉDULA

TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE

MANABI
PROVINCIA
MANTA
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
MANTA

6) PRESIDENCIA () DE LA JUNTA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de Mayo del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **TAPIA CARPIO HUGO ENRIQUE** con número de **cedula 130110738-7** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **196733**, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Pablo Reyes.
ATENCION AL CLIENTE