

YA HAY FOTO

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

00000001

Cedula	
Clave Catastral	1040919006 → Calero Calderon Carlos
Nombre:	COBO PEÑAHERRERA ROSA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	

Reclamo:

Certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Coby

Informe Inspector:

11/05/2012 favor imprimir certificado de Avaluo

Arq Sev nsmbo Paredes

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **COBO PEÑAHERRERA ROSA MARGARITA** con numero de cedula **170106076-4** **NO** se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio ,el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

[Faint, illegible text]

1040919006



Avenida 3 y Calle 12

Ficha Registral-Bien Inmueble
33370

Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33370:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2012
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno en el que se encuentra implantado el CONDOMINIO ROSA ISABEL, ubicado en la Avenida 6 numero entre calles 17 y 18 en el Barrio Cordova de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. Especificaciones del Departamento 101,
3.1.1.- DEPARTAMENTO 101.- Ubicado en la Planta baja y en el primer piso, alto destinado a uso de departamento habitacional, compuesto de, sala, comedor estudio baño de visitas, cosina, area de lavanderia dormitorio de empleada con su baño, en la planta baja, y tres dormitorios y dos baños en el primer piso alto, los linderos y medidas de este departamento son como siguen:

POR ARRIBA, con el Departamento 201,
POR ABAJO; con terreno del condominio
EN PLANTA BAJA:

POR EL NORTE, Partiendo del vertice N.O hacia el Este, en 2,50m, luego gira hacia el Sur en 0,55m, luego hacia el Este en 1,55m limitando en todas estas extensiones con el Departamento 102, luego gira nuevamente hacia el Sur en 2,90m, luego gira hacia el este en 2,05m, luego gira el Norte en 0,30m, y por ultimo gira hacia el Este en linea recta de 2,60m limitando en todas estas extensiones con areas comun de escaleras de la planta baja.

POR EL SUR, En 8,70m limitando con area comun de circulacion exterior y estacionamientos.
POR EL ESTE, En 12,25m, limitando con area comun de circulacion de la planta baja
POR EL OESTE, En 15,45m limitando con propiedades del Sr, Jimmy Garcia y de los Hdrs, del Sr, Sime Grzunov

Cuadro de Calculo de areas y alicuotas;
DEPARTAMENTO 101(PB)

- Area neta 118,00m²
- Alicuotas 0,1503 %
- Area de terreno 81,18 m²
- Area Comun 20,14 m²
- Area total de 138,14 m²



SOLVENCIA, El Departamento 101 de la Planta baja, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen,

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación por Remate	40 01/06/1953	31
Compra Venta	Compraventa	610 07/08/1978	1.139
Planos	Planos	3 31/01/2012	1
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	3 31/01/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación por Remate

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 31

Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de mayo de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en este puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000045383	Velez Moreira Blanca Rosa	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000045218	Calero Molina Rosa Isabel	Soltero	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de agosto de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.139 - Folio Final: 1.141

Número de Inscripción: 610 Número de Repertorio: 1.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de julio de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Manuel Córdova de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de quinientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045219	Calero Calderon Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045218	Calero Molina Rosa Isabel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	40	01-jun-1953	31	31

3 / 1 Planos

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 606

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONDOMINIO DENOMINADO ROSA ISABEL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000045219	Calero Calderon Carlos Alberto	Casado	Manta
Propietario	17-01060764	Cobo Peñaherrera Rosa Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	3	31-ene-2012	1	1



[Handwritten signature]

4 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 605

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO DENOMINADO ROSA ISABEL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000045219	Calero Calderon Carlos Alberto	Casado	Manta
Propietario	17-01060764	Cobo Peñaherrera Rosa Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	610	07-ago-1978	1139	1141

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:22:02 del viernes, 24 de febrero de 2012



A petición de: *Abg. DELFINA Arteaga* SUCESORAS. MAT. 3037-C.A.M. VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

Cleotilde Suarez Delgado

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature]

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

[Handwritten initials]



5/9/2012 4:03

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-04-09-19-006	144,06	\$ 67.687,09	CONDominio ROSA ISABEL DPTO.101(PB+PA)	2012	30270	61470
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CALERO CALDERON CARLOS Y SRA.		1700127812	Costa Judicial			
5/9/2012 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 33,84	(\$ 1,02)	\$ 32,82
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 4,44		\$ 4,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 20,31		\$ 20,31
			TOTAL A PAGAR			\$ 57,57
			VALOR PAGADO			\$ 57,57
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 09 MAY 2012

[Handwritten signature]
Municipalidad de Manta
Sr. Carlos Calderon Riera
RUE CA 001