

00005204

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 185**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 313**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** jueves, 10 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 10 de enero de 2019 16:18**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1307647741	GILER BAZURTO MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305567230	GILER BASURTO MARIA TATHIANA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302045578	BAZURTO CEDEÑO LEYLA MARIA ISIDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Jurídica	1391701004001	FERRETERIA ECUADOR FECUA CIA LTDA		MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo .**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3010408000	26/03/2016 9:48:07	55427	714.m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

BIEN INMUEBLE CONSTITUIDO DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN LA AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL BARRIO JOYAY DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CIRCUNSCRITO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS FRENTE: EN UNA EXTENSIÓN DE VEINTISIETE METROS VEINTE CENTÍMETROS Y LINDERANDO CON AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE ATRÁS: EN UNA EXTENSION DE TREINTA Y TRES METROS OCHENTA CENTIMETROS Y LINDERANDO CON CAUCE DEL RIÓ BURRO COSTADO DERECHO: EN UNA EXTENSIÓN DE TREINTA Y SEIS METROS Y LINDERANDO CON TERRENO DE PROPIEDAD DEL SR. JUAN SUAHARA Y POR EL COSTADO IZQUIERDO EN UNA EXTENSION DE DIECISEIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y LINDERANDO CON TERRENO DEL SEÑOR JOSE MARIO BENAVIDES TORRES PREDIO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: UBICADO EN LA AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL BARRIO JOYAY

Superficie del Bien: 714.m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Avenida 4 de Noviembre del Barrio Joyay entre J6 y J8 de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 714M2.

La Compradora Leyla María Isidra Bazurto Cedeño casada con Humberto Aquiles Giler Álvarez. La Sra. María Tathiana Giler Basurto Casada con el Sr. José Alejandro Cabezas González. Y María Gabriela Giler Bazurto casada con Elvis Alain Mendoza González

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 185

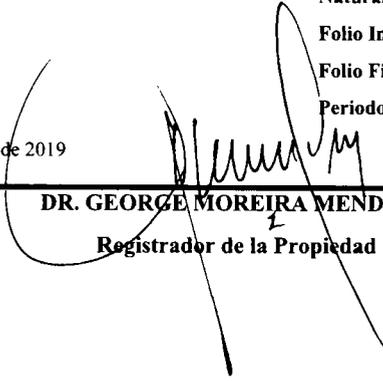
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 313

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 10 de enero de 2019

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00005205



Factura: 001-003-000004442

20191308007P00021

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308007P00021						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ENERO DEL 2019, (17:28)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	FERRETERIA ECUADOR FEUCACIA.LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1391701004001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PEDRO MANUEL GILER BAZURTO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAZURTO CEDENO LEYLA MARIA ISIDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302045578	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GILER BASURTO MARIA TATHIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305567230	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GILER BAZURTO MARIA GABRIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307647741	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	128213.96						

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



00005206

**COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA  
COMPAÑÍA FERRETERIA ECUADOR "FECUA  
C.I.A. LTDA", DEBIDAMENTE REPRESENTADA  
POR EL SEÑOR PEDRO MANUEL GILER  
BAZURTO, EN SU CALIDAD DE GERENTE  
GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL A FAVOR  
DE LAS SEÑORAS LEYLA MARIA ISIDRA  
BAZURTO CEDEÑO, MARIA TATHIANA GILER  
BASURTO, Y MARÍA GABRIELA GILER BAZURTO.-  
CUANTÍA: USD. \$ 128,213.96.-  
DI: 2 COPIA**



2019-13-08-007-P00021 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **CUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen los señores: UNO.- El señor **PEDRO MANUEL GILER BAZURTO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis nueve dos ocho cinco cero guión seis (130692850-6), por los derechos que representa de la **COMPAÑÍA FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA"**, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL ; DOS.- La señora **LEYLA MARIA ISIDRA BAZURTO**

*Maria Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

A handwritten signature in black ink, appearing to be the name of the notary public, Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.

**CEDEÑO**, de estado civil casada con el señor HUMBERTO AQUILES GILER ALVAREZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero cuatro cinco cinco siete guión ocho (130204557-8), por sus propios derechos; TRES.- La señora **MARIA TATHIANA GILER BASURTO**, de estado civil casada con el señor JOSÉ ALEJANDRO CABEZAS GONZALEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco cinco seis siete dos tres guión cero (130556723-0), por sus propios derechos; y CUATRO.- **MARÍA GABRIELA GILER BAZURTO**, de estado civil casada con el señor ELVIS ALAIN MENDOZA GONZÁLEZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete seis cuatro siete siete cuatro guión uno (130764774-1), por sus propios derechos; idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de COMPRAVENTA: a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrados me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA: SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: La **COMPAÑÍA FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA"**, debidamente representada por el señor **Pedro Manuel Giler Bazurto**, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía, debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria Universal de accionistas de la compañía, celebrada el día diez de

00005207

diciembre del dos mil dieciocho, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: Las señoras; **Leyla Maria Isidra Bazurto Cedeño**, con cedula de ciudadanía número **1302045578**, **Maria Tathiana Giler Basurto**, con cedula de ciudadanía número **130556723-0** y **María Gabriela Giler Bazurto** con cedula de ciudadanía número **130764774-1**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara "LA PARTE COMPRADORA", para efecto de este contrato.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La compañía **FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA"**, es propietaria del siguiente bien inmueble: **UNO.-** Un lote de terreno, ubicado en la avenida "4 de Noviembre" del Barrio Jocay entre J6 y J8 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** veintisiete metros veinte centímetros y linderando con Avenida 4 de Noviembre; **POR ATRÁS:** en una extensión de treinta y tres metros ochenta centímetros y linderando con el cauce del rio Burro; **POR EL COSTADO DERECHO:** en una extensión de treinta y seis metros y linderando con terreno de propiedad del señor Juan Suahara; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en una extensión de dieciséis metros cincuenta centímetros y linderando con terreno del señor José Mario Benavides Torres. Con una superficie total de: Setecientos Catorce metros cuadrados. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: Los Conyugues, señor Ricardo Ivan Giler Bazurto y señora Ingrid Geoconda Toro Menéndez, otorgan un bien inmueble a favor de la **Compañía FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA"**, a través de su Representante Legal señor Luis Humberto Giler Bazurto,

Jra. *María Beatriz Ordóñez Zambrán*  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

*Luis Humberto Giler Bazurto*

celebrado mediante escritura pública el 19 de Mayo del 2.005 ante el Doctor Simón Zambrano Vinces Notario Público Cuarto del Cantón Manta e inscrita el 26 de Mayo del 2.005 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos La compañía **FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA"**, por medio de su Gerente General el señor **Pedro Manuel Giler Bazurto**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente vende cede y transfiere a favor de la parte compradora, las señoras **Leyla Maria Isidra Bazurto Cedeño, Maria Tathiana Giler Basurto y María Gabriela Giler Bazurto**, quienes compran, adquieren y aceptan el siguiente bien inmueble: **UNO.-** Un lote de terreno, ubicado en la avenida "4 de Noviembre" del Barrio Jocay entre J6 y J8 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** veintisiete metros veinte centímetros y linderando con Avenida 4 de Noviembre; **POR ATRÁS:** en una extensión de treinta y tres metros ochenta centímetros y linderando con el cauce del rio Burro; **POR EL COSTADO DERECHO:** en una extensión de treinta y seis metros y linderando con terreno de propiedad del señor Juan Suahara; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** en una extensión de dieciséis metros cincuenta centímetros y linderando con terreno del señor José Mario Benavides Torres. Con una superficie total de: Setecientos Catorce metros cuadrados. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CIENTO VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS TRECE DOLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS NORTEAMERICANOS (\$128,213.96)**, dinero que la parte vendedora

00005208

declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) **ABG. JORGE ELI BEDOYA LOOR, Mat. 13-2017-118 F.A.E.** Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

  
**PEDRO MANUEL GILER BAZURTO**  
C.C.130692850-6.- VOT.- 030-206  
Dirección: Manta. Urb. Villarreal  
Móvil: 0989430143



*Mania J Bet Giles*  
**LEYLA MARIA ISIDRA BAZURTO CEDEÑO**  
C.C. 130204557-8.- VOT.- 009-110  
Dirección: Manta, Barrio La Ensenadita  
Móvil: 0987242831

*Tathiana Giles*  
**MARIA TATHIANA GILER BASURTO**  
C.C. 130556723-0.- VOT.- 029-144  
Dirección: Manta, Barrio La Ensenadita  
Móvil: 0994505118  
Correo: tathianagiler@gmail.com

*G. Giler Bazurto*  
**MARÍA GABRIELA GILER BAZURTO**  
C.C. 130764774-1.- VOT.- 029-144  
Dirección: Manta, Urb. Manta Beach  
Móvil: 0987229891

**LA NOTARIA.**

*M. Beatriz Ordóñez Zambrano*

**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina.  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

00005209



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18003226, certifico hasta el día de hoy 18/12/18 15:28:57, la Ficha Registral Número 55427.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: sábado, 26 de marzo de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL BARRIO JOCA Y

**LINDEROS REGISTRALES:**

BIEN INMUEBLE CONSTITUIDO DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN UBICADO EN LA AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE DEL BARRIO JOCA Y DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CIRCUNSCRITO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS FRENTE: EN UNA EXTENSIÓN DE VEINTISIETE METROS VEINTE CENTÍMETROS Y LINDERANDO CON AVENIDA CUATRO DE NOVIEMBRE ATRÁS: EN UNA EXTENSION DE TREINTA Y TRES METROS OCHENTA CENTIMETROS Y LINDERANDO CON CAUCE DEL RIÓ BURRO COSTADO DERECHO: EN UNA EXTENSIÓN DE TREINTA Y SEIS METROS Y LINDERANDO CON TERRENO DE PROPIEDAD DEL SR. JUAN SUAHARA Y POR EL COSTADO IZQUIERDO EN UNA EXTENSION DE DIECISEIS METROS CINCUENTA CENTÍMETROS Y LINDERANDO CON TERRENO DEL SEÑOR JOSE MARIO BENAVIDES TORRES PREDIO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1362 26/mayo/2005	19,621	19,629

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de mayo de 2005      Número de Inscripción: 1362      Tomo:30  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2522      Folio Inicial:19,621  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:19,629  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 2005 /

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Bien inmueble constituido de terreno y construcción ubicado en la avenida cuatro de Noviembre del barrio jocay de la parroquia tarqui del cantón Manta

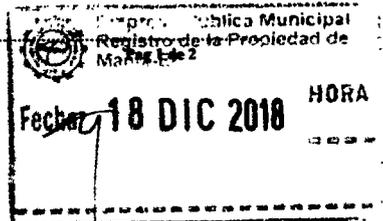
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

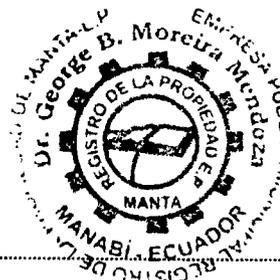
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE138143	COMPANIA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DENOMINADA "FERRETERIA ECUADOR" FECUA CIA LTDA.		MANTA	
VENDEDOR	1305567305	GILER BAZURTO RICARDO IVAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000022064	TORO MENENDEZ INGRID GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire\_santos1

Ficha Registral:55427

martes, 18 de diciembre de 2018 15:28





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:28:57 del martes, 18 de diciembre de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS  
1313163599.



*[Handwritten signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

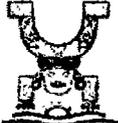
**ESPACIO EN BLANCO**

Fecha **18 DIC 2018** HORA  
.....

00005210



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta  
ALCALDÍA

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158082

N° ELECTRÓNICO : 63966

Fecha: Jueves, 20 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-04-08-000

Ubicado en: AV. 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAJ



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 714.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391701004001	CIA.DE RESP.LDA."FERRETERIA ECUADOR" FECUA.CIA. LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 113,457.96

CONSTRUCCIÓN: 14,756.00

AVALÚO TOTAL: 128,213.96

SON: CIENTO VENTIOCHO MIL DOSCIENTOS TRECE DÓLARES CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9088TZBNM7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-20 11:54:34.



2611 558 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@manta.gob.ec



Calle 9 de Noviembre 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00005211

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125819



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de FERRETERIA ECUADOR FECA CIA. LTDA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

viernes 28 diciembre 2018  
Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

**Clave catastral Dirección**

3-01-04-08-000 AV. 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JO...

**Porcentaje**

99,90%



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

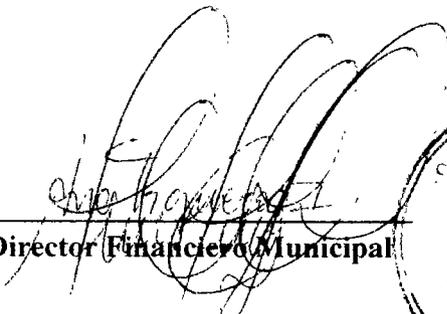
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

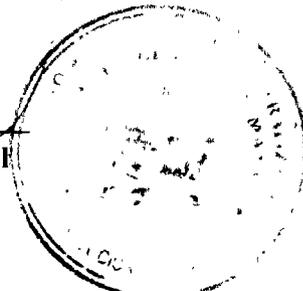
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenciente a CIA DE RESP. LDA "FERRETERIA ECUADOR" FECA CIA LTDA  
ubicada AV 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAJ  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$128213.96 CIENTO VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS TRECE DOLARES 96/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

28 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00005213

No. 120942

COMPROBANTE DE PAGO

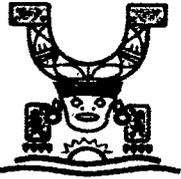


OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% DE LA 3ERA PARTE DEL AVALUO YA QUE UNA SOLA PERSONA ES DE LA ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-01-04-08-000	714,00	128213,96	399108	120942
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1391701004001	CIA.DE RESP LDA."FERRETERIA ECUADOR" FECUA.CIA. LTDA.	AV 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAY	Impuesto principal		1068,45		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		384,64		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1302045578	BAZURTO CEDEÑO LEYLA MARIA ISIDRA	NA	1453,09				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 28/12/2018 12:22:13 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

**T1787146869**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 120943

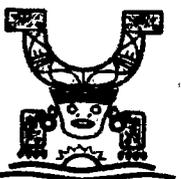
COMPROBANTE DE PAGO

28/12/2018 12:23:19

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-01-04-08-000	714,00	128213,96	399115	120943
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1391701004001	CIA DE RESP LDA "FERRETERIA ECUADOR" FECUA CIA. LTDA.	AV 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAY	Impuesto Principal Compra-Venta		468,23		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1302045578	BAZURTO CEDEÑO LEYLA MARIA ISIDRA	NA	213,69				
			SALDO				
			254,54				

EMISION: 28/12/2018 12:23:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

**T1334824448**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

**CANCELADO**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



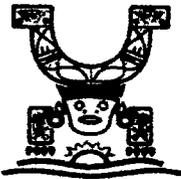
COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIBUCIÓN
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-01-04-08-000	714,00	128213,98	399,16
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1391701004001	CIA.DE RESP LDA "FERRETERIA ECUADOR" FECUA.CIA. LTDA	AV 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAY	GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra-Venta			
			254,54			
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	255,54			
1302045578	BAZURTO CEDEÑO LEYLA MARIA ISIDRA	NA	VALOR PAGADO			
			255,54			
			SALDO			
			0,00			

EMISION: 28/12/2018 12:24:16 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

**T2062698793**

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00005215



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

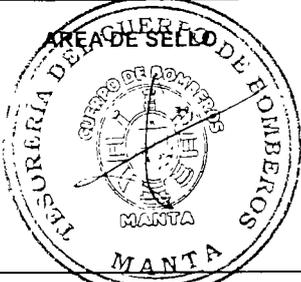
C.I./R.U.C.: 605401  
NOMBRES: CIA. DE RESP. LDA. "FERRETERIA ECUADOR"  
RAZÓN SOCIAL: AV. 4 DE NOVIEMBRE B/JOCAY  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 605401  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 04/01/2019 10:38:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: jueves, 04 de abril de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00005216



BanEcuador B.P.  
04/01/2019 09:36:02 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 882456199  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	12.82
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	13.42
SUJETO A VERIFICACION	

 **BanEcuador**

4 ENE 2019

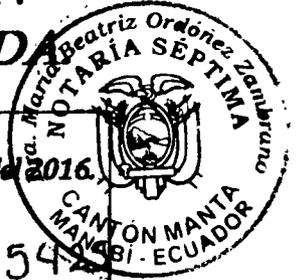
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00005217

**FERRETERIA ECUADOR FECUA CIA. LTDA.**



Manta, Lunes 30 de Mayo del 2016.

354

Disol

Señor Ing.  
**PEDRO MANUEL GILER BAZURTO**  
Ciudad.-

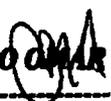
**De mi consideración:**

Por la presente pongo en su conocimiento que la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía **FERRETERIA ECUADOR FECUA CIA. LTDA.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien elegirlo en calidad de **GERENTE** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por un periodo estatuario de **UN AÑO** en sus funciones; a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, de forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en los artículos décimo cuarto, décimo quinto, de los estatutos sociales de la compañía.

La compañía **FERRETERIA ECUADOR FECUA CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, el 03 de febrero del año 2000, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 24 de Febrero del 2000, bajo el No. 64 y anotada en el repertorio No. 119.

Muy atentamente,

  
**LEONARDO OMAR VELEZ DE LA CRUZ**

Acepto el nombramiento que antecede. Manta, 30 de Mayo del 2016.

  
**PEDRO MANUEL GILER BAZURTO**

Nacionalidad: Ecuatoriano

Cédula Identidad No. 130692850-6

Domicilio: Barrio La Ensenadita, calle 3 y 4 y Avenida 15

Teléfono: 052620527

Manta - Manabí - Ecuador.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



TRÁMITE NÚMERO: 285



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2155
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/06/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	332
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	FERRETERIA ECUADOR FÉCUA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	GILER BAZURTO PEDRO MANUEL
IDENTIFICACIÓN:	1306928506
CARGO:	GERENTE
PERIODO (Años):	1

### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC: RMM: 64 REP: 119 DE FECHA 24-02-2000.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

# REGISTRO MERCANTIL

FECHA DE EMISIÓN: MANTA A 20 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2016

## MANTA

**HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN OFICINA #40



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00005219

Manta 10 de Diciembre del 2.018



SR.  
**PEDRO MANUEL GILER BASURTO**  
Ciudad.-

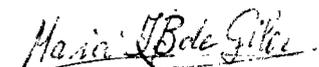
De mis consideraciones:

La presente, tiene por objeto comunicar a Usted, por encargo de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la **COMPAÑÍA FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA"**, reunida en esta Ciudad de Manta, el día 10 de Diciembre del 2.018, hacerle conocer que sigue con funciones prorrogadas como Gerente de la compañía, hasta que en nueva Junta se designe a un nuevo Representante Legal por lo tanto a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, de forma individual.

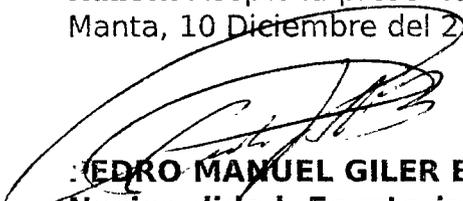
Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en los artículos décimo cuarto, décimo quinto, de los estatutos sociales de la Compañía.

La **COMPAÑÍA FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA"**, se constituye mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, el 03 de febrero del año 2000, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, 24 de febrero del 2000, bajo el N° 64 y anotada en el repertorio N° 119.

Atentamente

  
**LEYLA MARIA ISIDRA BASURTO CEDEÑO**  
PRESIDENTA

**Razón:** Acepto la presente designación que antecede lugar y fecha.  
Manta, 10 Diciembre del 2018

  
**PEDRO MANUEL GILER BASURTO**  
Nacionalidad: Ecuatoriano  
Cedula de Identidad N° 130692850-6  
Domicilio: Barrio La Ensenadita, calle 3 y 4 y avenida 15  
Teléfono: 052620527  
Manta-Manabí-Ecuador.

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00005220

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA" CELEBRADA EL DIA LUNES DE 10 DICIEMBRE DEL 2018.**



En la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a los diez días del mes de diciembre del 2018 siendo las 10H00, se reúnen los accionistas de la **Compañía FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA"**, en su localidad situada en la avenida 4 de noviembre entre J6 y J8, de esta Ciudad de Manta.

Por acuerdo de los presentes, quien procede a constatar el quórum, el mismo que está conformado por los siguientes accionistas: **PEDRO MANUEL GILER BASURTO, LUIS HUMBERTO GILER BASURTO, MARIA TATHIANA GILER BASURTO, RICARDO IVAN GILER BASURTO Y LEYLA MARIA ISIDRA BASURTO CEDEÑO**, quienes constituyen el 100% del capital social suscrito y pagado, los cuales aceptan por unanimidad en celebrar la presente Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, de acuerdo a lo que establece la Ley de Compañías y su Reglamento.

Preside la presente Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía, la señora **LEYLA MARIA ISIDRA BASURTO CEDEÑO** y actúa como Secretaria AD-HOC de la misma, la señora **MARIA TATHIANA GILER BASURTO**, acto seguido se declara instalada y se pone en consideración de los asistentes el orden del día:

**COMO PUNTOS A TRATAR EN EL ORDEN DEL DIA SON: LA PRORROGA COMO REPRESENTANTE LEGAL AL ACCIONISTA PEDRO MANUEL GILER BASURTO Y LA VENTA DE UN LOTE PERTENECIENTE A LA COMPAÑIA FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA".**

**Punto 1.-** Como consecuencia a lo anterior, en conocimiento del tema a tratar por parte de los accionistas asistentes a esta sesión, la señora **LEYLA MARIA ISIDRA BASURTO CEDEÑO**, declara reunida esta Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas; y de conformidad con lo establecido por el artículo 238 de la Ley de Compañías, disponiendo se pase al tratamiento del Orden del Día señalado.- Tras varias deliberaciones de los accionistas presentes quienes concuerdan que continúe con funciones prorrogadas como Gerente al **Ing. PEDRO MANUEL GILER BASURTO**, nombrado como tal el día 30 de Mayo del 2016, esto es para que celebre y realice todo acto en beneficio de la **COMPAÑIA FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA"**, de conformidad con lo establecido en los estatutos de la Compañía, para su debida representación.

**Punto 2.-** Como segundo orden del día, se da a conocer a los presentes la venta de un lote de terreno perteneciente a la **COMPAÑIA FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA"**, ubicado en la avenida 4 de Noviembre del Barrio Jocay de Manta entre J6 y J8, deliberando y de manera unánime se decide por parte de todos sus Accionistas la venta del lote, para la realización de este acto y lo que conlleve su resoectivo trámite bastara con la firma de su Gerente General el **Ing. PEDRO MANUEL GILER BASURTO**.

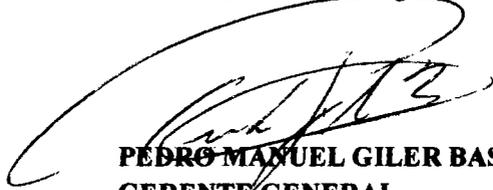
Agotando el orden del día, siendo las 10H45, la Presidenta de la Junta da un receso a los presentes para redactar el acta. Luego de receso concedido se reinstala la Junta y se da lectura al

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00005221

acta, en alta y clara voz por lo que los asistentes la aprueban por unanimidad el acta y se da por concluida la presente junta a las 11H00 y para constancia de lo acordado la suscriben los asistentes, en la fecha, lugar y ciudad antes indicada.



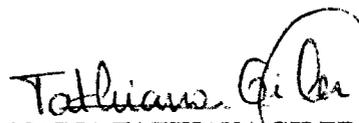
**PEDRO MANUEL GILER BASURTO**  
GERENTE GENERAL



  
**LEYLA MARIA ISIDRA BASURTO CEDEÑO**  
PRESIDENTA

  
**RICARDO IVAN GILER BASURTO**  
ACCIONISTA

  
**LUIS HUMBERTO GILER BASURTO**  
ACCIONISTA

  
**MARIA TATHIANA GILER BASURTO**  
ACCIONISTA

**CERTIFICO QUE EL ACTA PRECEDENTE DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA FERRETERIA ECUADOR "FECUA C.I.A. LTDA", CELEBRADA EL DIA 10 DE DICIEMBRE DEL 2.018, ES IGUAL A SU ORIGINAL QUE REPOSA EN EL LIBRO DE ACTAS DE JUNTA DE LA COMPAÑIA, AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO, MANTA 10 DE DICIEMBRE DEL 2.018.**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00005222

*Tathiana Giler*  
**MARIA TATHIANA GILER BASURTO**  
**SECRETARIO AD-HOC**



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

# SRI

...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1391701004001  
**RAZÓN SOCIAL:** FERRETERIA ECUADOR FECUA CIA.LTDA

**NOMBRE COMERCIAL:** FERRETERIA ECUADOR "FECUA CIA.LTDA"  
**REPRESENTANTE LEGAL:** GILER BAZURTO LUIS HUMBERTO  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**  
**NÚMERO:**



**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 03/02/2000  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 24/02/2000 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 04/10/2001  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y MATERIAL ELECTRICO, EQUIPO Y MATERIAL DE FONTANERIA: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, PEQUEÑAS HERRAMIENTAS EN GENERAL, ALAMBRES Y CABLES ELECTRICOS, TUBERIAS, CAÑERIAS, ACCESORIOS, GRIFOS Y MATERIAL DE

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: JOGAY Calle: J- 6 Y J- 8 Número: S/N Intersección: AVE. 4 DE NOVIEMBRE Oficina: P.B Referencia ubicación: FRENTE DE ENLLANTADORA GUAYAS Telefono Domicilio: 620538 Telefono Domicilio: 620-444

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).*

*Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.*

*Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018002740422

Fecha: 18/12/2018 11:36:14 AM

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**SRI**

...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1391701004001

RAZÓN SOCIAL:

FERRETERIA ECUADOR FECUA CIA.LTDA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

NOMBRE COMERCIAL: FERRETERIA ECUADOR "FECUA CIA.LTDA"

FEC. CIERRE:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA Y MATERIAL ELECTRICO, EQUIPO Y MATERIAL DE FONTANERIA: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, PEQUEÑAS HERRAMIENTAS EN GENERAL, ALAMBRES Y CABLES ELECTRICOS, TUBERIAS, CAÑERIAS, ACCESORIOS, GRIFOS Y MATERIAL DE

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Barrio: JOCA Y Calle: J- 6 Y J- 8 Numero: S/N Interseccion: AVE. 4 DE NOVIEMBRE Referencia: FRENTE DE ENLLANTADORA GUAYAS Oficina: P.B Telefono Domicilio: 620538 Telefono Domicilio: 620-444



Código: RIMRUC2018002740422

Fecha: 18/12/2018 11:36:14 AM

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



00005225

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306928506

**Nombres del ciudadano:** GILER BAZURTO PEDRO MANTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO ZAMBRANO KEYLA CECILIA

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE ENERO DE 2003

**Nombres del padre:** GILER ALVAREZ HUMBERTO AQUILES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BAZURTO CEDEÑO LEYLA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-186-68500



194-186-68500

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

N. 130692850-6

CELESTINA  
CALLEJAS  
APellidos y Nombres  
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
MAYAZA  
MAYAZA  
PROVINCIA DE MANABI  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
MIRLA CECILIA  
DELEGADO ZAMBRANO

INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION  
MAYAZA

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GILLES ALVARO RAMON

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BAZURTO CECILIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MAYAZA  
2018-08-08

FECHA DE EXPIRACION  
2020-08-08

  
DRA. MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO

  
IRMA S. CELIS



630  
MAYAZA

000 - 200  
MAYAZA

130692850  
MAYAZA

GILLES ALVARO RAMON  
APPELLIDOS Y NOMBRES

MAYAZA  
MAYAZA  
MAYAZA  
MAYAZA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA 1



00005226

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302045578

**Nombres del ciudadano:** BAZURTO CEDEÑO LEYLA MARÍA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GILER ALVAREZ HUMBERTO AQUILES

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BAZURTO JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO VERA JOSEFA MICAELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE FEBRERO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-186-68438



197-186-68438

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







00005227

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305567230

**Nombres del ciudadano:** GILER BASURTO MARIA TATHIANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CABEZAS GONZALEZ JOSE ALEJANDRO

**Fecha de Matrimonio:** 31 DE MAYO DE 2002

**Nombres del padre:** GILER ALVAREZ AQUILES GIL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BASURTO CEDEÑO LEYLA MARIA ISIDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JUNIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



*Tathiana Giler*

N° de certificado: 196-186-68387



196-186-68387

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y MODALIDAD

130556723-0



CIVILIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GILER BASURTO  
MARIA TATHIANA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ  
MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **09/08/11-12**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**JOSE ALEJANDRO  
GONZALEZ**



PROFESIÓN  
**ESPERER**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PÚBLICO**

2033222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL APODERADO  
**GILER ALVAREZ AGUILES GIL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL APODERADO  
**BASURTO GILBERTO LEYLA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**

**2014-08-04**

FECHA DE EXPEDICIÓN  
**2014-08-04**



CONTENIDO DE FOLIO (S)

029

029 - 144

1305567230

**GILER BASURTO MARIA TATHIANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ  
PROVINCIA

ORIGEN DESCRIPCIÓN

MANTA  
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI  
PARROQUIA





00005228

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1307647741

**Nombres del ciudadano:** GILER BAZURTO MARIA GABRIELA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA GONZALEZ ELVIS ALAIN

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2001

**Nombres del padre:** GILER ALVAREZ HUMBERTO AQUILES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BAZURTO CEDEÑO LEYLA MARIA ISIDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 7 DE ENERO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-186-68328



190-186-68328

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO  
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**CELULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **BAZURTO MARIA GABRIELA**  
 N.º: **130764774-1**  
 FECHA: **2010-08-18**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **MUJER**  
 ESTADO CIVIL: **CASADO**  
 EL N.º ALA: **EL N.º ALA**  
 RESIDENCIA: **GUARANDA**




**DIRECCIÓN**  
**SECCIÓN DE FIDUCIACIÓN**  
**MANABI**

**APLICACIÓN Y NOMBRAMIENTO DEL**  
**DEBERE ALVAREZ FIDUCIARIO ACUMULADO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PARTE**  
**BAZURTO MARIA GABRIELA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:**  
**MANABI**  
**2010-08-18**

**FECHA DE EXPIRACION:**  
**2010-08-18**

*[Handwritten signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
**CRE**

**029**  
 AREA

**029 - 144**  
 V. AREA

**1307647741**  
 CELULA

**GILER BAZURTO MARIA GABRIELA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANABI CANTÓN  
 TARDEN PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1



*[Handwritten signature]*

00005229

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA  
SEGUNDA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE  
MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA.

  
-----  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00005230

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**185**

**Número de Repertorio:**

**313**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 185 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307647741	GILER BAZURTO MARIA GABRIELA	COMPRADOR
1305567230	GILER BASURTO MARIA TATHIANA	COMPRADOR
1302045578	BAZURTO CEDEÑO LEYLA MARIA ISIDRA	COMPRADOR
1391701004001	FERRETERIA ECUADOR FECUA CIA. LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

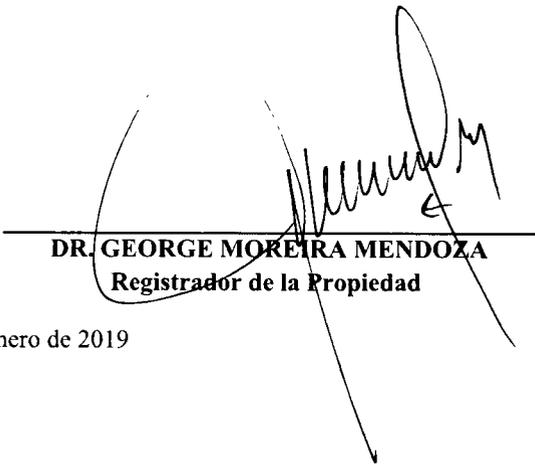
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3010408000	55427	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-ene./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de enero de 2019