

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Q consuplan
CONSULTORES EN PARTICIPACION S. DE RL

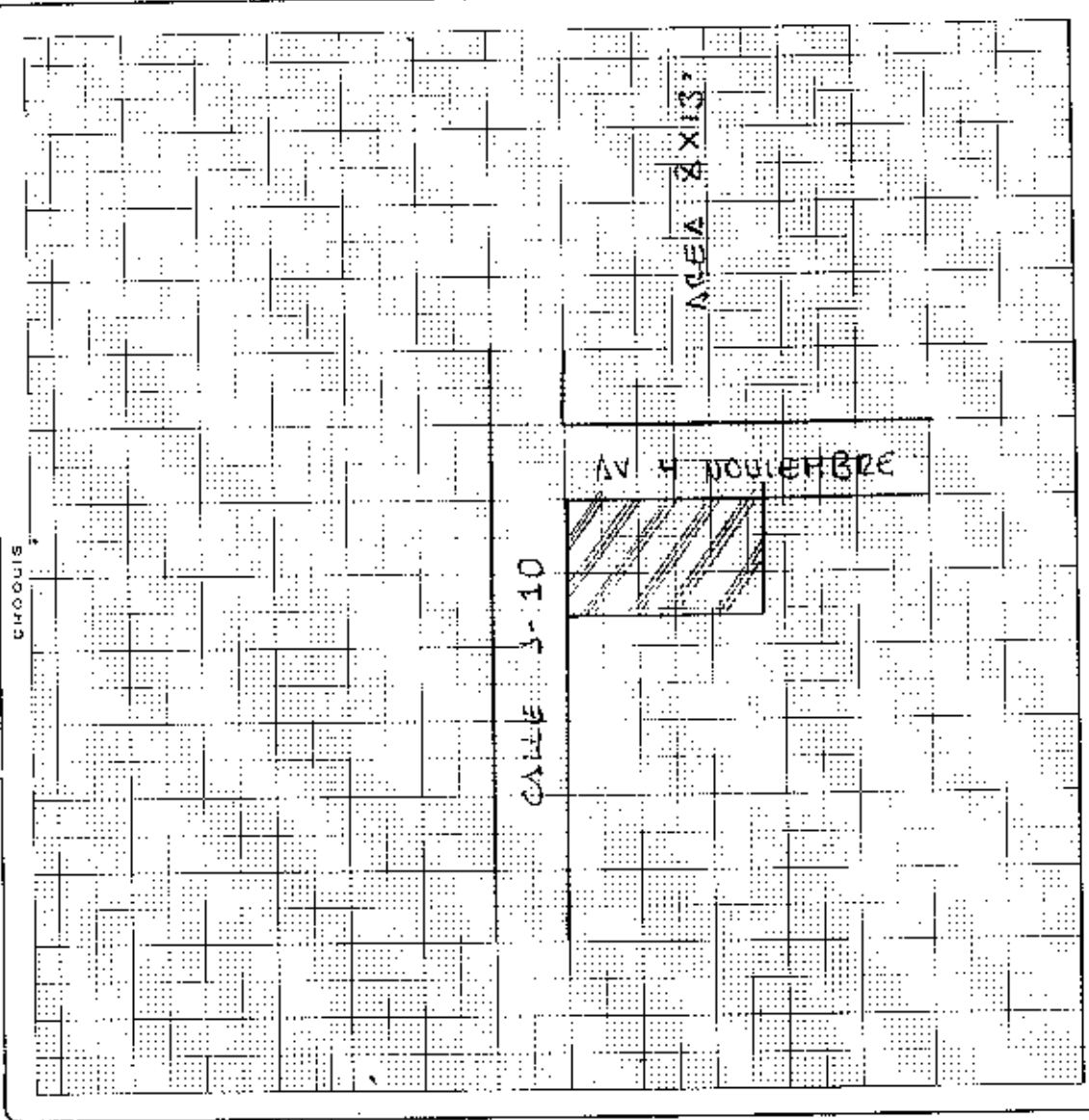
13.916-13
14.916-13
16.916-13

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☐ SI ☒	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 1112
CLAVE CATASTRAL	130716611	DIRECCION: Barrio	JOCAY
DATOS GENERALES	(1) ZONA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (2) ZONA HOMOGENEA (3) ZONA SEGUN VALOR	CALLE	3-10 y Avenida
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		N°	3/A

DATOS DEL LOTE

FRONTES	(1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(12) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
(3) MATERIA DE LA CALZADA	1 TIENNA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	(20) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(4) ACERA	1 NO TIENE 2 ENHEMENDADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUINO BALDOSA	(21) DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
(5) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	(22) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(6) ALCANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
(7) ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	(23) AREA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(8) ALUMBRADO PUBLICO	1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO	(24) PERIMETRO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE
(25) LONGITUD DEL FRONTE 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐		
(26) NUMERO DE ESQUINAS 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0 ☐		
AVALUO DEL LOTE (en centavos)		



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación	1 ☐	(28) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	1 ☐
(28) con edificación	2 ☒	(29) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
(29) sin uso	1 ☐	(30) si alguno que la construcción	2 ☐
(30) si alguno que la construcción	2 ☐	(31) otro uso	3 ☐
(31) otro uso	3 ☐	(32) TOTAL DE BLOQUES	1 ☐
(32) TOTAL DE BLOQUES	1 ☐	nombre	

Observaciones
Impreso Const May 15-15 2-169

DATOS DEL PROPIETARIO

MONO DE PROPIEDAD ☒ UN SOLO PROPIETARIO ☐ HERENCIA INDIVISA ☐ VARIOS PROPIETARIOS		TENENCIA DE LA PROPIEDAD ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)	
PERSONERIA APELLIDOS: <u>MONTES</u> NOMBRE: <u>JOSE</u> Cedula de Identidad o RUC: <u>7</u> Domicilio: <u>Caracas</u> Titulo de Propiedad: <u>Palmas</u> Fecha: <u>02-10-38</u>		CODIGO: <u>1</u> DIRECCION: <u>...</u>	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES																																							
ESTRUCTURA		PAREDES		PISO		ENTRADA SUPERIOR		TUBERIAS		VENTANAS		AGUA		RETRICCION		EQUIPO		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																					
Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	no tiene	caña	madera o laminado	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique maderado	tierra	madera	ladrillo	pieza	hormigon	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chapa o hierro	aluminio	madera fina	acabado de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1º orden	bueno	regular	mal	ruina				
1	1	6.6																																							
2	1	6.6																																							
3	1	6.6																																							
4	1	6.6																																							
5	1	6.6																																							
6	1	6.6																																							
7	1	6.6																																							
8	1	6.6																																							
9	1	6.6																																							
10	1	6.6																																							
11	1	6.6																																							
12	1	6.6																																							
13	1	6.6																																							
14	1	6.6																																							
15	1	6.6																																							
16	1	6.6																																							
17	1	6.6																																							
18	1	6.6																																							
19	1	6.6																																							
20	1	6.6																																							
21	1	6.6																																							
22	1	6.6																																							
23	1	6.6																																							
24	1	6.6																																							
25	1	6.6																																							
26	1	6.6																																							
27	1	6.6																																							
28	1	6.6																																							
29	1	6.6																																							
30	1	6.6																																							

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN GASTOS) AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN GASTOS) VALOR DE LA CONSTRUCCION		IDENTIFICACION FECHA: <u>20-04-85</u> NOMBRE DEL EMPAREJADOR: <u>...</u> NOMBRE DEL SUPERVISOR: <u>...</u> FIRMA: <u>...</u> FECHA: <u>20-04-85</u> NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: <u>...</u> NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: <u>...</u> FIRMA: <u>...</u>	
---	--	---	--

Observaciones: ...

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:

12-01-13

FECHA DE ENTREGA:

15-01-13

CLAVE CATASTRAL:

3-01-06-01

NOMBRES y/o RAZÓN

Macías Chaves, Rodolfo y

CÉDULA DE I. y/o RUC

Caicedo Alvarado,

CELULAR - TFNO:

992535753

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

ERT Avaluo

Impo

11/02/2013, 12 NOV 13

T. 09-00-151

845

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó conservación 40% de las cuales planta caja tiene un área de 06,00 m² y 2da planta alta y 2da planta baja tiene un área de 126,00 m² c/u. y está en proceso constructivo (losa y piso - mampos terminado)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se está en proceso de construcción

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35493



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3010601000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
		235 22/03/1978	439
Compra Venta	Compraventa	2.607 13/11/2002	24.347
Compra Venta	Compraventa	133 29/08/2013	2.618
Sentencia	Posesión Efectiva		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 22 de marzo de 1978*
Tomo: I Folio Inicial: 439 - Folio Final: 440
Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 528
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 20 de febrero de 1978*
Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alipio Pico Vera, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa señora Juana Margarita

M u e n t e s R e y e s

La señorita Mercedes Pico Muentes en representación de la compradora señorita Rosa Mercedes Pico Muentes.

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; una extensión que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y el costado derecho calles planificadas; por atrás, la vendedora y por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061904	Muentes Reyes Juana Margarita	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.347 - Folio Final: 24.354
 Número de Inscripción: 2.607 Número de Repertorio: 5.261
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, teniendo trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo. ACEPTACION: por la compraventa del lote de terreno, que hiciera a su favor la señora Teresa Pico Muentes, en calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaría Primera de Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta
Comprador	13-01888663	Macias Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000061903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	235	22-mar-1978	439	440

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 29 de agosto de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.618 - Folio Final: 2.646
 Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio: 6.289
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la Sra. Lita Alicia Macias Mera, a favor de los Señores Caicedo Carranza Alciviades Vidal, Caicedo Macias Patricia Elizabeth, y Caicedo Macias Jose Gregorio, por los derechos que le corresponde en calidad de Conyuge e Hijos sobrevivientes y como tal unicos y universales Herederos de la citada causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10490279	Caicedo Macias Jose Gregorio	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-10268147	Caicedo Macias Patricia Elizabeth	Soltero	Manta
Causante	13-02056237	Macias Mera Lita Alicia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	358	13-mar-1986	955	957
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862
Compra Venta	1500	07-jul-2006	20018	20031
Compra Venta	2607	13-nov-2002	24347	24354
Compra Venta	2503	08-nov-2006	34396	34408

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:54 del viernes, 08 de noviembre de 2013

A petición de: *Don. Roberto A. López Barrera*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Magias Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 18 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL** con número de Cédula 130082077-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 423483 con dirección Av. 219 E/C 304 y 307; 572537 con dirección JOCAJ J10 Y AV. 4 DE NOVIEMBRE; 645994 con dirección AV. 108 Y CALLE 106 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHEGO-PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CECULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAICEDO CARRANZA
ALCIVIADES VIDAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1943-03-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
LITA ALICITA
MACIAS MERA

Nº 130082077-4

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
CHOFER PROFESIONAL

Y3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAICEDO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRANZA ORDINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-02-22

FECHA DE EXPIRACION
2023-02-22

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CORRECCION DE DATOS
ELECCIONES GENERALES 2013-2017

015

015 - 0168 1300820774

NÚMERO DE CERTIFICADO CECULA

CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2

PROVINCIA TARIQUI

MANTA

CANTON PARROQUIA

WILSON BARRERA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104642

No. Certificación: 104642

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de julio de 2013

No. Electrónico: 13986

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-06-01-000

Ubicado en: CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAJ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301888663

MACIAS CHAVEZ RODOLFO Y CAICEDO ALCIVIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

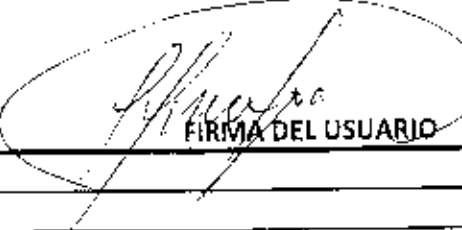
TERRENO:	18304,00
CONSTRUCCIÓN:	69830,80
	88134,80

Son: OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Perlin S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	8-8-13	FECHA DE ENTREGA: 12-13 4:30
CLAVE CATASTRAL:	3010601	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Miguel Ángel Rodríguez	
CÉDULA DE I. y/o RUC:	Miguel Ángel Rodríguez	
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35493



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35493:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3010601000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la calle J. diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	235 22/03/1978	439
Compra Venta	Compraventa	2607 13/11/2002	24347

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 1978

Tomos: 1 Folio Inicial: 439 - Folio Final: 440
Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 528
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alipio Pico Vera, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa señora Juana Margarita

M u e n t e s R e y e s

La señorita Mercedes Pico Muentes en representación de la compradora señorita Rosa Mercedes Pico Muentes.

Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; una extensión que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y el costado derecho calles planificadas; por atrás, la vendedora y por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001904	Muentes Reyes Juana Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022562	Pico Vera Alipio	Casado	Manta



Compraventa

Inscripción: 15 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.347 - Folio Final: 24.354
 Número de Inscripción: 2.607 Número de Repertorio: 5.261
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, teniendo trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo. ACEPTACION: por la compraventa del lote de terreno, que hiciera a su favor la señora Teresa Pico Muentes, en calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaría Primera de Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta
Comprador	13-01888663	Macias Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000061903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	235	22-mar-1978	439	440

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:07:54 del viernes, 26 de julio de 2013

A petición de: Sr. Alciviades Caicedo Carranza

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
 131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Antriago
 Primer Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 42a y Calle 5 TSM: 7511-079 2211-77

TITULO DE CREDITO No. 000189069

7/9/2013 11:27

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
001-05-01-000	104.00	\$ 73.511.53	CALLE JMD Y AVENIDA VESTASCO	2013	99541	REC08
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CHAVEZ RODOLFO Y CA. C/DO ALUMINADO		1301858563	Costa Judicial			
7/9/2013 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 35.26	\$ 2.78	\$ 41.55
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 16.07		\$ 16.07
			MEJORAS 2012	\$ 9.54		\$ 9.54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44.51		\$ 44.51
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27.45		\$ 27.45
			TOTAL A PAGAR			\$ 141.25
			VALOR PAGADO			\$ 141.25
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ
Sra. ROSARIO RIERA
RECAUDACIÓN



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 18 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL** con número de Cédula 130082077-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 423483 con dirección Av. 219 E/C 304 y 307; 572537 con dirección JOCA Y J10 Y AV. 4 DE NOVIEMBRE; 645994 con dirección AV. 108 Y CALLE 106 el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANIA PACHECO PIN
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

10-07-13: 10:24

34614

Dirección de
Avalúos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléc: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714
Correo Electrónico: mimin@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

301 0601-000
Placitas Lechales

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

0992538453

Reclamo:

CA. Anterior
Por a dueño

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

CA. Anterior
Por a dueño

Firma del Inspector

11/07/2013

Informe de aprobación:

Firma del Director de Avalúos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

35493



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35493

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 28 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3010601000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	235 22/03/1978	439
Compra Venta	Compraventa	2.607 13/11/2002	24.547

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 1978

Tomo: I Folio Inicial: 439 - Folio Final: 440

Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio: 528

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1978

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alipio Pico Vera, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa señora Juana Margarita

M u e n t e s R e y e s

La señorita Mercedes Pico Muentes en representación de la compradora señorita Rosa Mercedes Pico Muentes,

Terreno ubicado en la Lotización III Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una extensión que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y el costado derecho calles planificadas; por atrás, la vendedora y por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Muentes Reyes Juana Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Pico Vera Alipio	Casado	Manta

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 24.347 - Folio Final: 24.354

Número de Inscripción: 2.607 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, teniendo trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo. ACEPTACION; por la compraventa del lote de terreno, que hiciera a su favor la señora Teresa Pico Muentes, en calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaría Primera de Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la

P r o p i e d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta
Comprador	13-01888663	Macías Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000061903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	235	22-mar-1978	439	440

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:36:47 del martes, 18 de junio de 2013

A petición de: Sra. Patricia Balboa Hues

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 02 de Julio de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL con CI 1300820774 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con códigos 101436-423483-572537-645994 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

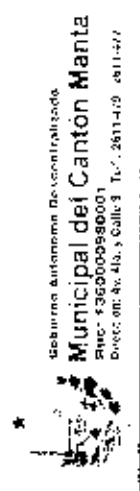
ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CAICEDO
SOLICITANTE

CAICEDO CARRANZA ALCIVIADES VIDAL
1300820774



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad del Cantón Manta
RUC: 1360009980001
Domicilio: Av. 40, s. Calle 3 Tel: 2611-419 ext. 1477

TITULO DE CREDITO No. 000189069

0000013-1122

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-07-06-01-200	134.00	\$ 78.311.62	CALLE JUAN GARCÍA VELASCO	2013	80443	189069
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
			Cuota Judicial			
			IMPUESTO FISCAL	\$ 38.26	\$ 2.22	\$ 41.58
			Impuestos por área			
			MEJORAS 2011	\$ 15.07		\$ 15.07
			MEJORAS 2012	\$ 9.54		\$ 9.54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44.61		\$ 44.61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27.48		\$ 27.48
			TOTAL A PAGAR			\$ 141.25
			VALOR PAGADO			\$ 141.25
			SALDO			\$ 0.00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: C.C. J. RUC: 1301386567
MAYOR CIVILIZADO RODOLFO Y CAJEDERO ALC. S.M.C.

7/8/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE L.P.V.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipalidad del Cantón Manta
RECIBIÓ
2013-07-08