

1-1-08/86

3868

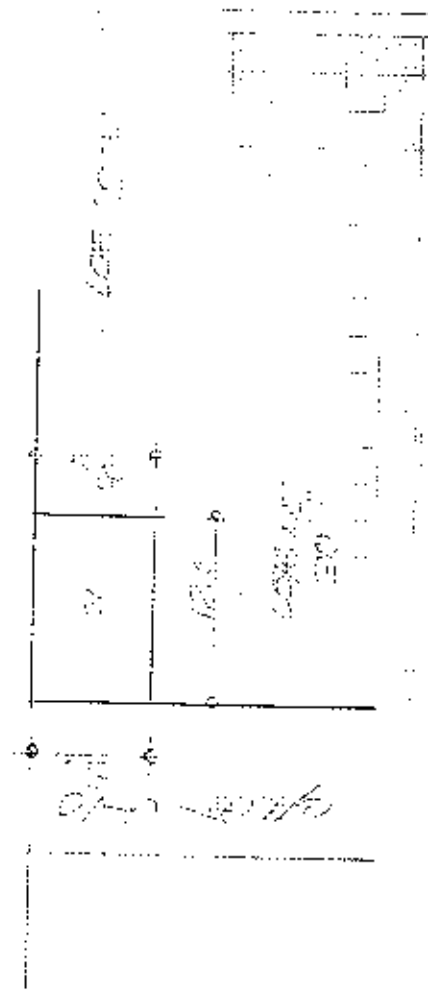
1-1-08/86

1-1-08/86

1-1-08/86

1-1-08/86

1-1-08/86



1-1-08/86

1-1-08/86

1-1-08/86

1-1-08/86

1-1-08/86

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO ELOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SI APLICA PARA CADA RUBRO DE CUENTA)										INDICADORES GENERALES																			
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		HINTES (SO INTERIORES)		PISO		ENTREROS SUPERIOR		TUB. BANCOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICO		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6																								

1472-13
16772-13

MUNICIPIO DE MANTUA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD

NO
ZONAL

consulacion

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

USO DEL REGIMEN DE PROPIEDAD	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	HOJA N° 1112
DIRECCION	3-10
CALLE	AV. 4 NOVIEMBRE
NUMERO	3-10
SEÑAL	3-10

DATOS DEL LOTE

1. LOTES	2. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES FIJITA HAYAL FRETE
3. LOTE INTERIOR	4. DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
5. MATERIAL DE LA CALZADA	6. ELECTRICIDAD
7. ENERGIA ELECTRICA	8. ALUMBRADO PUBLICO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. AREA	2. PERIMETRO	3. LONGITUD DEL FRETE	4. NUMERO DE ESQUINAS
5. ASUA POTABLE	6. DESAGUES	7. ELECTRICIDAD	8. ALUMBRADO PUBLICO

observaciones
Ayuso const. Nov. 15-12-1964

3010601

2014	13	08	01	PS.171
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGAN LOS SEÑORES: ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA Y
SUS HIJOS PATRICIA ELIZABETH Y JOSE GREGORIO CAICEDO MACIAS A
FAVOR DEL SEÑOR RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ.-

CUANTIA: USD \$ 44,067.40.-

COPIA: PRIMERA

JULIO 24 DEL 2014.-

*Roberto
Carranza*

CURIA

2014 13 08 01 P5.171

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES; OTORGAN LOS SEÑORES: ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA Y SUS HIJOS PATRICIA ELIZABETH Y JOSE GREGORIO CAICEDO MACIAS A FAVOR DEL SEÑOR RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ.-

CUANTIA: USD. \$44,067.40.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veinticuatro de Julio del año dos mil catorce, ante mí Abogado JORGE NELSON GUANOIUSA GUANOIUSA, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los señores: ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA, viudo, PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS, soltera, y JOSE GREGORIO CAICEDO MACIAS, divorciado, todos por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores: ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA, y sus hijos PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS Y JOSE GREGORIO CAICEDO MACIAS, todos por sus propios derechos y como cónyuge sobreviviente e hijos respectivamente de quien vida se llamó LITA ALICIA MACIAS MERA, (fallecida), y a quienes se les denominarán simplemente como "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores: ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA, dentro de la sociedad conyugal formada con la señora Lita Macías Mera (actualmente fallecida) y RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ, de estado civil divorciado, adquirieron un cuerpo de terreno y construcción, ubicado actualmente en la Calle J-diez y Avenida cuatro de Noviembre del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

la señora Rosa Mercedes Pico Muentes, mediante escritura Pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el veinticinco de Octubre del año dos mil dos, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de Noviembre del año dos mil dos. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos, y por medio del presente instrumento, los vendedores declaran que hoy tienen a bien dar en venta los gananciales, derechos y acciones que le corresponden a favor del comprador y copropietario, sobre el terreno y construcción descrito anteriormente, ubicado actualmente en la calle J diez y Avenida cuatro de Noviembre del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y lindera con Calle Planificada; por Atrás, los mismos trece metros y terrenos de la anterior vendedora; por el costado Derecho, ocho metros y calle Planificada; y, por el Costado Izquierdo, ocho metros con propiedad del señor Luis Ronquillo.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos que como bien propio de los enajenantes le correspondan o puedan corresponderles, en consecuencia en esta venta



NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

4

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. Quedando el señor Rodolfo Alcides Macías Chávez como dueño absoluto del terreno descrito. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y SIETE 40/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley. **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogada Betty Gorozabel Carrillo, MAT N0. 13.2009-152 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

35493



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 35493.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Amortización: jueves, 28 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rol/Ident. Predial: 3010601000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Auto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	254 22/03/1978	439
Compra Venta	Compraventa	2 607 13/11/2002	24 347
Sorteo	Posesión Efectiva	133 29/08/2013	2 613

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 1978

Tomo: I Folio Inicial: 439 - Folio Final: 440

Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de febrero de 1978

Escritura/Guía/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El señor Alipio Pico Vera, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa señora Juana Margarita

M u e r t o s R e y e s

La señora Mercedes Pico Muertos en representación de la compradora señora Rosa Mercedes Pico Muertos

Terreno ubicado en la Loteación El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; una extensión que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y el costado derecho calles planificadas; por atrás, la

vendedora y por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061904	Muentes Reyes Juana Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022562	Pico Vera Alipio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 24.347 - Folio Final: 24.354

Número de Inscripción: 2.607 Número de Repertorio: 5.261

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, teniendo trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo. ACEPTACION, por la compraventa del lote de terreno, que hiciera a su favor la señora Teresa Pico Muentes, en calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaría Primera de Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la

P r o p i e d a d d e M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta
Comprador	13-01888663	Macias Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000061903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fac. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	235	22-mar-1978	439	440

3 / 3 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 29 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.618 - Folio Final: 2.646

Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio: 6.289

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la Sra. Lita Alicia Macias Mera, a favor de los Señores Caicedo Carranza Alciviades Vidal, Caicedo Macias Patricia Elizabeth, y Caicedo Macias Jose Gregorio, por los derechos que le corresponde en calidad de Conyuge e Hijos sobrevivientes y como tal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

únicos y universales herederos de la citada causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-80820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10490379	Caicedo Macías Jose Gregorio	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-10268147	Caicedo Macías Patricia Elizabeth	Soltero	Manta
Causante	13-02056237	Macías Mera Lita Alicia	(Ninguna)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	358	13-mar-1986	955	957
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862
Compra Venta	1500	07-jul-2006	20018	20031
Compra Venta	2607	13-nov-2002	24547	24554
Compra Venta	2503	08-nov-2006	34596	34408

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

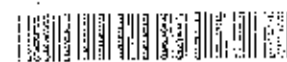
Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:16:57 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013741-0



Validez del Certificado 30 días, excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Firma manuscrita]
Firma del Registrador



1. The first part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a stylized, handwritten font, and the addresses are listed below them.

2. The second part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a stylized, handwritten font, and the addresses are listed below them.

3. The third part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a stylized, handwritten font, and the addresses are listed below them.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a stylized, handwritten font, and the addresses are listed below them.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a stylized, handwritten font, and the addresses are listed below them.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a stylized, handwritten font, and the addresses are listed below them.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a stylized, handwritten font, and the addresses are listed below them.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a stylized, handwritten font, and the addresses are listed below them.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a stylized, handwritten font, and the addresses are listed below them.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses, which appears to be a directory or a list of contacts. The names are written in a stylized, handwritten font, and the addresses are listed below them.

[illegible]

— 224 —

1. *Chrysomelids* 2. *Curculionids* 3. *Chrysomelids* 4. *Curculionids* 5. *Chrysomelids* 6. *Curculionids* 7. *Chrysomelids* 8. *Curculionids* 9. *Chrysomelids* 10. *Curculionids* 11. *Chrysomelids* 12. *Curculionids* 13. *Chrysomelids* 14. *Curculionids* 15. *Chrysomelids* 16. *Curculionids* 17. *Chrysomelids* 18. *Curculionids* 19. *Chrysomelids* 20. *Curculionids* 21. *Chrysomelids* 22. *Curculionids* 23. *Chrysomelids* 24. *Curculionids* 25. *Chrysomelids* 26. *Curculionids* 27. *Chrysomelids* 28. *Curculionids* 29. *Chrysomelids* 30. *Curculionids* 31. *Chrysomelids* 32. *Curculionids* 33. *Chrysomelids* 34. *Curculionids* 35. *Chrysomelids* 36. *Curculionids* 37. *Chrysomelids* 38. *Curculionids* 39. *Chrysomelids* 40. *Curculionids* 41. *Chrysomelids* 42. *Curculionids* 43. *Chrysomelids* 44. *Curculionids* 45. *Chrysomelids* 46. *Curculionids* 47. *Chrysomelids* 48. *Curculionids* 49. *Chrysomelids* 50. *Curculionids* 51. *Chrysomelids* 52. *Curculionids* 53. *Chrysomelids* 54. *Curculionids* 55. *Chrysomelids* 56. *Curculionids* 57. *Chrysomelids* 58. *Curculionids* 59. *Chrysomelids* 60. *Curculionids* 61. *Chrysomelids* 62. *Curculionids* 63. *Chrysomelids* 64. *Curculionids* 65. *Chrysomelids* 66. *Curculionids* 67. *Chrysomelids* 68. *Curculionids* 69. *Chrysomelids* 70. *Curculionids* 71. *Chrysomelids* 72. *Curculionids* 73. *Chrysomelids* 74. *Curculionids* 75. *Chrysomelids* 76. *Curculionids* 77. *Chrysomelids* 78. *Curculionids* 79. *Chrysomelids* 80. *Curculionids* 81. *Chrysomelids* 82. *Curculionids* 83. *Chrysomelids* 84. *Curculionids* 85. *Chrysomelids* 86. *Curculionids* 87. *Chrysomelids* 88. *Curculionids* 89. *Chrysomelids* 90. *Curculionids* 91. *Chrysomelids* 92. *Curculionids* 93. *Chrysomelids* 94. *Curculionids* 95. *Chrysomelids* 96. *Curculionids* 97. *Chrysomelids* 98. *Curculionids* 99. *Chrysomelids* 100. *Curculionids*

1. $\frac{1}{2} \times \frac{1}{2} = \frac{1}{4}$

100

1235

445. 0211

Copyright © 2006 John Wiley & Sons, Ltd.

$$\begin{aligned} & \alpha_1 \geq \alpha_2 \geq \alpha_3 \geq \alpha_4 \\ & \alpha_1 = \alpha_2 = \alpha_3 \\ & \alpha_1 \alpha_2 \neq \alpha_3 \\ & \alpha_1 \alpha_2 \neq \alpha_3 \end{aligned}$$

(continued)

1. ESTUDIOS PROYECTO DE LEY
 2. CAMILLERATO CASO DE PROFESIONAL
 3. ANILLO DE VINO DE SUECIA
 4. CASO DE CAPRANZA MOVIALES VIAL
 5. ADELFINO YUJANOVICH
 6. MARCOS MERA LITA ALONSO
 7. LINDA YIMOLA DELAUNTO
 8. MAROTA
 9. 2013-08-11
 10. 2013-08-11
 11. 2013-08-11

035 - 6203

434 5690278

01/05/2023 09:55:42

25.11.11

Abstract

255-256

2000

1. *Chlorophyll a* and *Chlorophyll b* were determined by the method of Arar and Collins (1971).

$$x \in \mathcal{H}^{\perp} \cap \mathcal{H}^{\perp} = \{0\}$$

5252-112

1
2
3

SECRET
CONTINUED

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SEMPRE SERVITIUM

10 de Julio

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisando el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS CHAVEZ RODOLFO Y CAICEDO ALCIVIADES.
Por lo que se declara que no existen deudas de los interesados.

Manta, 17 de Julio de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3010601000 CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAJ
Manta, diez y siete de julio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

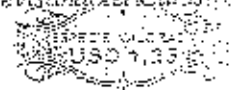
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTÓNOMO CERTIFICADO DE AVALÚO MUNICIPAL
DEL CANTÓN BIANCADIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO

Fecha: 21 de julio de 2014

No. Electrónico: 23489

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 3-01-06-01-960

Ubicado en: CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAJ

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 104,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1301888663

MACIAS CHAVEZ RODOLFO Y CAICEDO ALCIVIADES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18304,00
CONSTRUCCIÓN:	59830,80
	<u>88134,80</u>

Son: OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Abg. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

SECCION VALUACION
USD 1.35

01-01-2014

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Bienes
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
porcentaje a MACIAS CHAVEZ RODOLFO Y CAICEDO ALCIVIADES
Ubicada CALLE J-10 Y AVENIDAD 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOYAY
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE VENTA DERECHO DE COPROPIEDAD DE GANANCIAS Y DERECHO Y
ACCIONES. asciende a la cantidad
de \$ 88134.80 OCHENTA Y OCHO MIL CIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 80/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE VENTA DERECHO DE COPROPIEDAD DE GANANCIAS Y
DERECHO Y ACCIONES.

WPICO

22 DE JULIO 2014

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de VENTA DE PREDIO DE CORRESPONDENCIA DE DIGNIDADES Y DIGNIDADES, ubicada en MANZANA 1 parroquia TAPOLA		2-01-06-01-000	104.00	86'34.91	143707	22084
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1301882803	MARCAS CHAVEZ RODOLFO FLORENCIO ALONSO	CALLE JIMO Y AVENIDA ADE NIMWERS BARRIO JOCAY	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00		
ADQUIRIENTE			Ingreso Principal Compra-venta	87.34		
			TOTAL A PAGAR	88.34		
			VALOR PAGADO	87.34		
			SALDO	1.00		

EMISIÓN: 11/23/2014 12:41 MARCISA CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2014-01-01
RUC: 19602032000
Código de Verificación: 19602032000

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de VENTA DE PREDIO DE CORRESPONDENCIA DE DIGNIDADES Y DIGNIDADES, ubicada en MANZANA 1 parroquia TAPOLA		2-01-06-01-000	104.00	86'34.91	143707	22084
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1301882803	MARCAS CHAVEZ RODOLFO FLORENCIO ALONSO	CALLE JIMO Y AVENIDA ADE NIMWERS BARRIO JOCAY	Ingreso Principal	70.33		
ADQUIRIENTE			Junta de Sanificación de Quevedo	51.10		
			TOTAL A PAGAR	121.43		
			VALOR PAGADO	121.43		
			SALDO	0.00		

EMISIÓN: 11/23/2014 12:41 MARCISA CARRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0016404

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301888663001

MACIAS CHAVEZ RODOLFO Y CAICEDO ALCIVIADES
CALLE J-10 Y AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE BARRIO JOCAJ

321393

VALOR

3.00

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

17/07/2014 15:40:51

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 15 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA
ANEXO FORM 109 IMPUESTO A LA RENTA

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA DECLARANTE: ☐ PERSONA FISICA ☐ PERSONA JURIDICA		PERIODO DE DECLARACION: DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998
DECLARACION DE INGRESOS: INGRESOS POR RENTA: ☐ INGRESOS POR RENTA DE BIENES: ☐ INGRESOS POR RENTA DE VALORES: ☐		
DECLARACION DE GASTOS: GASTOS DE DEPRECIACION: ☐ GASTOS DE MANUTENCION: ☐ GASTOS DE REPARACION: ☐		
DECLARACION DE DONACIONES: DONACIONES: ☐		
DECLARACION DE OTROS INGRESOS: OTROS INGRESOS: ☐		
DECLARACION DE OTROS GASTOS: OTROS GASTOS: ☐		

ORDEN	DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR DE ACQUISTO	VALOR DE DEPRECIACION	VALOR DE RESERVA	VALOR DE PLUSVALIA
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...

1. 氏名: _____

2. 性別: ☐ 男 ☐ 女

3. 生年月日: _____

4. 住所: _____

5. 職業: _____

6. 学歴: _____

7. 婚姻状況: ☐ 未婚 ☐ 既婚

8. 収入: _____

9. 家族構成: _____

10. 趣味: _____

11. 健康状態: _____

12. 過去の病気: _____

13. 喫煙習慣: ☐ 喫煙 ☐ 非喫煙

14. 飲酒習慣: ☐ 飲酒 ☐ 非飲酒

15. 運転免許: _____

16. 海外渡航歴: _____

17. 家族の同意: _____

18. 本人の同意: _____

19. 医師の診断: _____

20. 最終確認: _____

IDENTIFICACION

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DESCRIPCION	CODIGO	VALOR	IMPORTE
RENTAS DE CAPITAL	01		
RENTAS DE TRABAJO	02		
RENTAS DE ALQUILER	03		
RENTAS DE PENSIONES	04		
RENTAS DE DIVIDENDOS	05		
RENTAS DE INTERES	06		
RENTAS DE PLUSVALIA	07		
RENTAS DE OTROS	08		
TOTAL			

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO

DECLARACION DE RENDIMIENTO
18 JUL 2014

DECLARACION DE RENDIMIENTO

IDENTIFICACION DE LOS INTERVENIENTES DEL ANEXO

NOMBRE COMPLETO DE LOS INTERVENIENTES	C.C. DEL INTERVENIENTE	C.C. DEL DELEGADO	FECHA DE FIRMA
---------------------------------------	------------------------	-------------------	----------------

BIENES PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR TOTAL

DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR TOTAL

VALORES AGREGADOS

DESCRIPCION DEL BIEN	VALOR	CANTIDAD	UNIDAD	VALOR TOTAL

--	--	--	--	--

VALORES AGREGADOS

--	--	--	--	--

VALORES AGREGADOS

--	--	--	--	--

VALORES AGREGADOS

--	--	--	--	--

VALORES AGREGADOS

--	--	--	--	--

VALORES AGREGADOS

--	--	--	--	--

VALORES AGREGADOS

--	--	--	--	--

VALORES AGREGADOS

--	--	--	--	--

VALORES AGREGADOS

--	--	--	--	--

VALORES AGREGADOS

--	--	--	--	--

VALORES AGREGADOS

--	--	--	--	--

VALORES AGREGADOS

--	--	--	--	--

VALORES AGREGADOS

--	--	--	--	--

DECLARACIONES

DECLARACIONES

DECLARACIONES

DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES
DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES

La presente información consta en la base de datos del SRI conforme la declaración realizada por el contribuyente.
Número Único: 87094788983.
Fecha Recaudación: 17/07/2014.

00

DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES
DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES	DECLARACIONES

[Faint handwritten text]



[Faint handwritten text]



[Faint handwritten text]



050
050-0074 1301583863
NÚMERO DE CÉDULA
MACIAS CHÁVEZ ROOLFO ALCIDES

PARAGUAY	REGISTRACION	1
PROVINCIA	PARAGUAY	1
CANTON	PARAGUAY	1
REPRESENTANTE DE LA FAMILIA		

comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.

ALCIVIADES VIDAL CAICEDO CARRANZA.-
C.C. No. 130082077-4

PATRICIA ELIZABETH CAICEDO MACIAS.-
C.C. No. 131026814-7

JOSE GREGORIO CAICEDO MACIAS.-
C.C. No. 131049027-9

RODOLFO ALCIDES MACIAS CHAVEZ.-
C.C. No. 130188866-3

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (16 FOJAS).-

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

130082077-4

CIUDADANIA
CAICEDO CARRANZA
ALCIVIADES VIDAL

USUARIO: MANTO

MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-03-27

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEX: M

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA MAGDALENA

MACIAS PALMA

BASE

CHOFER PROFESIONAL

Y0349/2022

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

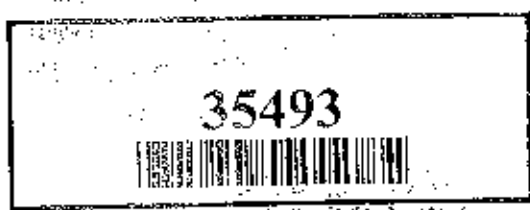
CAICEDO CARRANZA

CAICEDO CARRANZA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				MINISTERIO DE AGRICULTURA Y MEDIO AMBIENTE DIRECCION GENERAL DE ASESORIA TECNICA Y REGISTRO	
FECHA DE INGRESO:		17/07/14		FECHA DE ENTREGA: 19/07/14	
CLAVE CATASTRAL:		3-01-06-01			
NOMBRES y/o RAZON		NOMBRE: [illegible]			
CEDULA DE I. y/o RUC:		[illegible]			
CELULAR - TFNO:		[illegible]			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
[illegible]					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
[illegible]					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TECNICO:					
[illegible]					
FIRMA DEL TECNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACION:					
[illegible]					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 35493

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 28 de junio de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: 3010601000

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	235 22/03/1978	439
Compra Venta	Compraventa	2.607 13/11/2002	24.347
Sentencia	Poseción Efectiva	133 29/08/2013	2.618

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

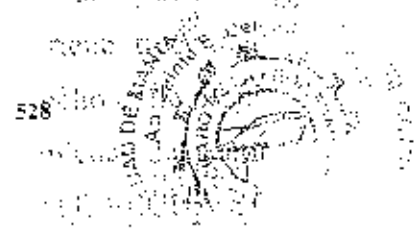
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 22 de marzo de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 439 - Folio Final: 440
Número de Inscripción: 235 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 1978
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Alpio Pico Vera, por sus propios derechos y como Mandatario de su esposa señora Juana Margarita M u e r t e s R e y e s
La señora Mercedes Pico Muentes en representación de la compradora señorita Rosa Mercedes Pico Muentes.
Terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una extensión que tiene trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y el costado derecho calles planificadas, por atrás, la





vendedora y por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000061904	Muentes Reyes Juana Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022562	Pico Vera Alipio	Casado	Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 13 de noviembre de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 24.347 - Folio Final: 24.354
 Número de Inscripción: 2.607 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de octubre de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Terreno ubicado actualmente en la calle J, diez y Avenida Cuatro de Noviembre del Barrio Jocay, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, teniendo trece metros de frente por ocho metros de fondo y linda: Por el frente y costado derecho calle planificada, por atrás terreno de la vendedora; y, por el costado izquierdo con propiedad del señor Luis Ronquillo. ACEPTACION; por la compraventa del lote de terreno, que hiciera a su favor la señora Teresa Pico Muentes, en calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaría Primera de Manta, y debidamente inscrita en el Registro de la

P r o p i e d a d d e M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00820774	Caicedo Carranza Alciviades Vidal	Casado(*)	Manta
Comprador	13-01888663	Macias Chavez Rodolfo Alcides	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000061903	Pico Muentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	235	22-mar-1978	439	



3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 29 de agosto de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.618 - Folio Final: 2.646
 Número de Inscripción: 133 Número de Repertorio: 6.289
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de julio de 2013
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO de los bienes inmuebles dejados por la Sra. Lita Alicia Macias Mera. a favor de los Señores Caicedo Carranza Alciviades Vidal, Caicedo Macias Patricia Elizabeth, y Caicedo Macias Jose Gregorio, por los derechos que le corresponde en calidad de Conyuge e Hijos sobrevivientes y como tal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Únicos y universales herederos de la citada causante, sin perjuicio de los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-00820774	Caicedo Carranza Ateiviades Vidal	Viudo	Manta
Beneficiario	13-10490279	Caicedo Macías Jose Gregorio	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-10268147	Caicedo Macías Patricia Elizabeth	Soltero	Manta
Causante	13-02056237	Macías Mera Lita Aleida	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	358	13-mar-1986	955	957
Compra Venta	1649	19-sep-1988	4859	4862
Compra Venta	1500	07-jul-2006	20018	20031
Compra Venta	2607	13-nov-2002	24347	24354
Compra Venta	2503	08-nov-2006	34396	34408

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es invalida.

Emitido a las: 12:16:57 del miércoles, 16 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Ang. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

*que se refieren al p.
del documento.*



Municipalidad de Canton Yacu

TITULO DE CREDITO

2014/14/14

CODIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO Y
30-05-01-01	10462	5747183	COMUNIDAD YACU DE NOVIEMBRE BARRIO	2014	15385	14080
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZON SOCIAL		C.C. / R.M.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MADON CHAVEZ RODRIGO Y CA SPOO		130.703411	Contribucion 2			
2012/14 12/04 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PRED -	\$ 14.25	\$ 4.12	\$ 18.37
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			mejoras 2013			
			MEJORAS 2014	\$ 17.98		\$ 17.98
			MEJORAS 2012	\$ 8.00		\$ 8.00
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 44.31		\$ 44.31
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27.50		\$ 27.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 106.16
			VALOR PAGADO			\$ 138.23
			SALDO			\$ 24.97

BOGOTÁ, 14 de Noviembre de 2014
MUNICIPALIDAD DE YACU
CANCELLADO
Firma: _____
Firma: _____

CIUDAD-10
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES
MANABI/ SANTA ANA/ SANTA ANA
01 MAYO 1955
001- 0862 00421
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA



[Handwritten signature]

CIUDAD-10
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES
PRIMARIA
PALERMO MACIAS
LIEBIA CHAVEZ
MANABI
18/05/2017



04.4731

CIUDAD-10
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES
MANABI/ SANTA ANA/ SANTA ANA



050
050 0074 1301888663
NUMERO DE IDENTIFICACION
MACIAS CHAVEZ RODOLFO ALCIDES

MANABI	ORCLASIFICACION	2
PROVINCIA	TARJETA	1
MANABI	MANABI	2000
CANTON		

[Handwritten signature]

LA PRESIDENTA DE LA JUNTA