

VIA MAY FOTO

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1040919009 Calero Calderon Carlos y
Nombre:	COMO PENAHERRERA ROSA
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	Certificado
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Cuba
Informe Inspector:	Favor de emitir Certificado de Avaluo 11/05/2012 Arq. Fernando Paredes
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 26 Abril del 2012

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la interesada, tengo a bien de **CERTIFICAR**, que la Sra. **COBO PEÑAHERRERA ROSA MARGARITA** con numero de cedula **170106076-4** **NO** se encuentra registrada en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, con numero de servicio ,el mismo que **NO** mantiene deuda con la empresa.

EL interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

Sr. Renato Álvarez.  
**ATENCION AL CLIENTE.**

1040919009



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33372

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2012

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno en el que se encuentra implantado el CONDOMINIO ROSA ISABEL, ubicado en la Avenida 6 numero entre calles 17 y 18 en el Barrio Cordova de la Parroquia Urbana Manta del Canton Manta. Especificaciones del Departamento 202

3.2.2.- DEPARTAMENTO 202.- Ubicado en el primer piso alto, destinado a uso de departamento habitacional, compuesto de, sala, comedor cosina, dos dormitorios , tres baños dormitorios de servicios con baño y area de lavanderia los linderos y medidas de este departamento son como siguen.

POR ARRIBA, con terraza de cubierta.

POR ABAJO; con el departamento 102

POR EL NORTE, partiendo del vertice N.O hacia el Este, en 7,80m. luego gira en direccion Norte en 3,60m, luego gira en direccion Oeste en linea recta de 0,65m, luego gira en direccion Norte en 2.32m limitando en todas estas extensiones con vacio hacia patio del departamento 102, y por ultimo gira en direccion Este en linea recta de 4,60m limitando con vacio hacia terreno del Lcdo. Carlos Calero Calderon.

POR EL SUR, partiendo del vertice S.O. hacia el Este en 2,00m luego gira hacia el Sur en 2,30m, luego gira hacia el su en 2.30m luego gira hacia el Este en 5,90m,luego continua hacia el Sureste en 1.51m limitando en todas estas extensiones con vacio hacia la lavanderia del departamento 101, por ultimo gira hacia Este, 1,61m limitando con area comun de escaleras.

POR EL ESTE, Partiendo del vertice N.E, hacia el Sur, en linea recta de 11.05m limitando con vacio hacia terreno de propiedad del Señor Pedro Pablo Ratti Duque y Sra, luego gira hacia el Oeste en linea recta de 2,40m luego gira hacia el Sur en linea recta de 9,30m luego gira en direccion Sureste en 1.63m, limitando en todas estas extensiones con vacio hacia area comun de patio.

POR EL OESTE, En 11,85m limitando con vacio hacia terreno de propiedades del Sr, Jimmy Garcia y de los Hdrs del Sr. Sime Grzunov.

Cuadro de Calculo de areas y alicuotas;

DEPARTAMENTO 202

Area neta 167,86,m2

Alicuotas 0,2139 %

Area de terreno 115,49 m2

Area Comun 28,64 m2

Area total de 196,50 m2

SOLVENCIA, El Departamento 202, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen,



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación por Remate	40 01/06/1953	31
Compra Venta	Compraventa	610 07/08/1978	1.139

Planos	Planos	3	31/01/2012	1
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	3	31/01/2012	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Adjudicación por Remate**

Inscrito el : lunes, 01 de junio de 1953

Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 31  
 Número de Inscripción: 40 Número de Repertorio: 271  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de mayo de 1953

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en este puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000045383	Velez Moreira Blanca Rosa	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000045218	Calero Molina Rosa Isabel	Soltero	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 07 de agosto de 1978

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.139 - Folio Final: 1.141  
 Número de Inscripción: 610 Número de Repertorio: 1.259  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de julio de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Manuel Córdova de esta ciudad de Manta. Con una superficie total de Quinientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045219	Calero Calderon Carlos Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000045218	Calero Molina Rosa Isabel	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	40	01-jun-1953	31	31

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 606  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL CONDOMINIO DENOMINADO ROSA ISABEL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000045219	Calero Calderon Carlos Alberto	Casado	Manta
Propietario	17-01060764	Cobo Peñaherrera Rosa Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Libro: Propiedades Horizontales No.Inscripción: 3 Fec. Inscripción: 31-ene-2012 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

4 / 1 **Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 31 de enero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 605  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO DENOMINADO ROSA ISABEL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000045219	Calero Calderon Carlos Alberto	Casado	Manta
Propietario	17-01060764	Cobo Peñaherrera Rosa Margarita	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	610	07-ago-1978	1139	1141



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:11:15 del jueves, 03 de mayo de 2012



A petición de: Abg. Delfina Arteaga Guadamul.

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado  
130596459-3

*(Signature)*

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*(Signature)*