

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 610

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA BEBUNCAJADO DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio

solita

5-12 y Avenida

Velasco

Barrio

N° 1/2

10 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTERO

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MANEJAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☒ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE MED AEREA
3 ☒ SI EXISTE RED SUBTERANEA

18 ALUMBRADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE

BOBRE LA PASANTE

DESNIVEL CON RELACION A LA PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

BAJO LA PASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

20 DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA

23 PERIMETRO

24 LONGITUD DEL FRENTE

25 NUMERO DE ESQUINAS

26 VALUO DEL LOTE

(sin cambios)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación

28 con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

el terreno que lo construyeron

otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

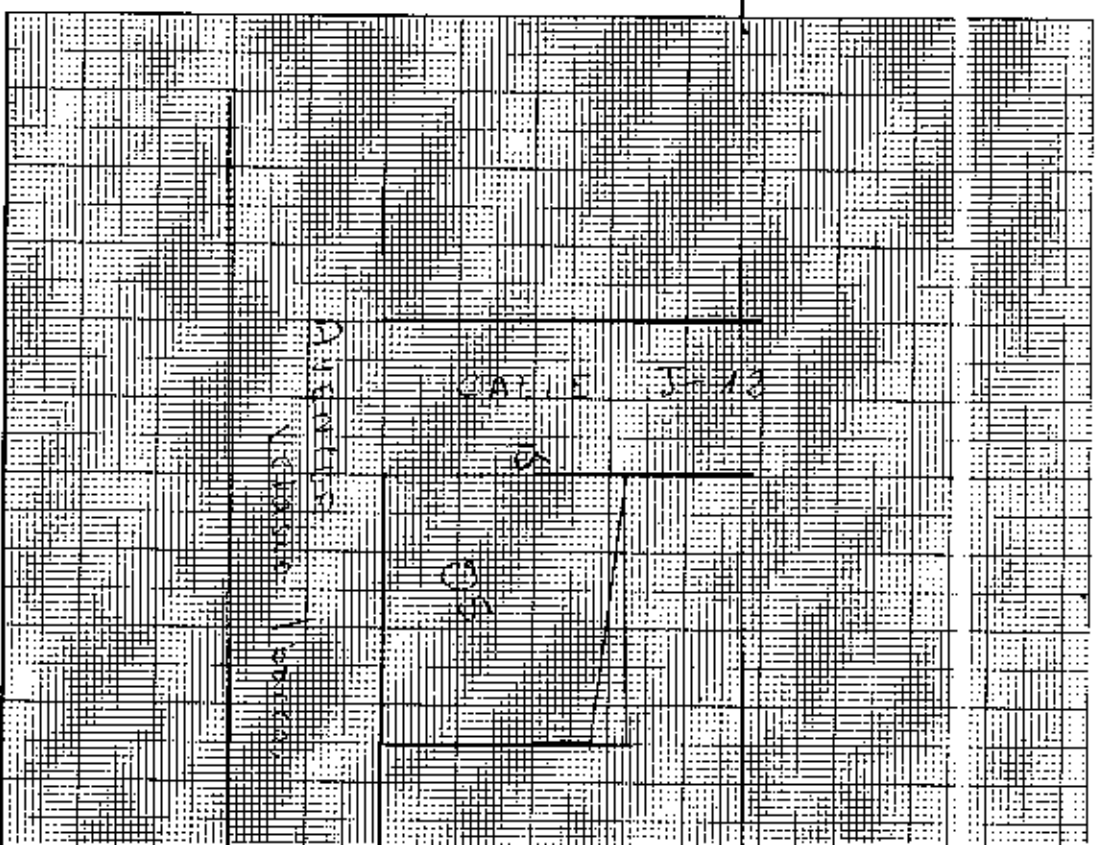
31 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones

Fecha

Por

Firma



UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INMOBILIARIA
 3 VARIOS PROPIETARIOS

PROPIETARIO
 EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)

1
 2
 3
 4
 5

1
 2
 3
 4
 5

PERSONERIA
 APELLIDOS
 NOMBRE
 C.E.D.U.A. DE IDENTIFICACION O RUC

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		INDICADORES GENERALES																																																																																																	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUERO DE OBRA)		(SOLO BLOQUES TERMINADOS)																																																																																																	
ESTRUCTURA		VENTANAS																																																																																																	
PAREDES		AGUA																																																																																																	
INTERIOR O CONTRAPISO		ELECTRICIDAD																																																																																																	
PISO		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																	
ENTREPIEDO SUPERIOR		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																	
T.M. BANCOS		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

EVALUACION TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100



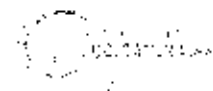
REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000007016



20151308004P02814

NOTARIO(A) CEDEÑO MENÉNDEZ ELSY HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02814					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	BAILON CEVALLOS FREDI ELOTABEC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300581530	ECLATORIA NO	COMPARECEN II	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

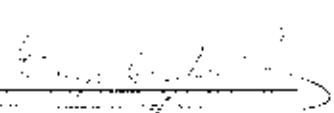
NOTARIO(A) CEDEÑO MENÉNDEZ ELSY HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P02814					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON CEVALLOS FREDI CLOFARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300531530	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LAJAZ VARGAS CARLOS ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312263838	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SORRERO MOREIRA MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925895603	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón				Parroquia	
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		47992,00					


 NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA;
MARGA EL SEÑOR FREDI GUSTAVO BALON CEVALLOS;
A FAVOR DE LOS SEÑORES CARLOS ANTONIO LAAZ
VARGAS Y SEÑORA MARIA ELENA BORRERO MOREIRA.-

CUANTIA : \$ 47,992.74

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
viernes diecinueve de junio del año dos mil quince, ante mí,
AFROGADA ELEYE GUSTAVO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta
del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte
y en calidad de VENDEDOR, el señor FREDI GUSTAVO
BALON CEVALLOS, casado con capitulaciones matrimoniales,
a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número
uno tres dos tres cinco uno ocho tres guión cero, cuya
copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a
esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de
Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES los
señores CARLOS ANTONIO LAAZ VARGAS y señora MARIA
ELENA BORRERO MOREIRA, ambos de estado civil solteros,
por sus propios y personales derechos; a quienes de conocer
doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno
dos dos nueve tres ocho tres guión ocho; y, cero nueve dos
cinco seis nueve cinco seis cero guión tres, respectivamente.

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



6199274
20160619
6199274

cuyas copia fotostática debidamente certificadas por mí, agregó a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **ACEPTACION Y COMPRAVENTA**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Aceptación y Compraventa, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, el señor **FREDI CLOTARIO BAILON CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte los señores **CARLOS ANTONIO LAAZ VARGAS** y señora **MARIA ELENA BORRERO MOREIRA**; a quienes en adelante se les llamará simplemente "LOS COMPRADORES".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por Compra que le hiciera

Fra. Mercedes Cevallos, según consta de escritura de Compraventa, realizada en la Notaría Primera del cantón Manta, de fecha treinta y uno de diciembre de mil novecientos ochenta y uno e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el veintidós de enero de mil novecientos ochenta y dos, terreno que mide diez metros de frente y atrás, por quince metros veinte centímetros por cada uno de sus dos costados: cuyos linderos son: POR EL FRENTE: Con la Avenida cuatro de noviembre; POR ATRÁS: Con lo que anteriormente se llamo línea férrea; POR EL COSTADO DERECHO: Con la calle J - Docot y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad que se reserva la vendedora.- CLAUSULA ACLARATORIA.- El señor FREDY CLOTARIO BAILON CEVALLOS, tiene a bien ACLARAR que en la Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su NOMBRE es FREDDY, cuando en realidad su nombre es FREDY, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.

TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA .- Con los antecedentes expuestos en la cláusula que anteceden El compareciente señor FREDY CLOTARIO BAILON CEVALLOS, manifiesta su ACEPTACIÓN por la Compraventa del bien

NOTARIA PUBLICA CUARCA-MANTA



inmueble ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, que hicieron a su favor la señora Gladys Bailon Cevallos, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, con fecha treinta y uno de diciembre de mil novecientos ochenta y uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha veintidós de enero de mil novecientos ochenta y dos; **CUARTA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **VENDEDOR**, señor **FREDI CLOTARIO BAILON CEVALLOS**, por sus propios y personales derechos, da en venta real y enajenación perpetua el lote terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de los señores **CARLOS ANTONIO LAAZ VARGAS** y señora **MARIA ELENA BORRERO MOREIRA**, ubicado en la actual calle J - Doce y Avenida cuatro de Noviembre de la parroquia Tarqui del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de **CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este

bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.-

SEPTIMA: TRANSFERENCIA.- El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los

comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-**

Usted, señora Notaria, dígnese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporó queda

elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada TANIA SUAREZ, matricula número : trece guión dos mil dos guión cuarenta y ocho del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Fredy Clotario Bailon

FREDI CLOTARIO BAILON CEVALLOS
C.C.No. 130058183-0

Carlos Antonio Laaz Vargas

CARLOS ANTONIO LAAZ VARGAS
C.C. No: 131229383-8

Maria Elena Borrero Moreira

MARIA ELENA BORRERO MOREIRA
C.C. No: 092569560-3



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN

130058183-0

CÉDULA 01
CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
BAILON CEVALLOS
FREDI CLOTARIO

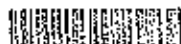
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO: 1941-07-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
CONYUGES:
OLGIA ELIZABETH
MACIAS VELIZ



EDUCACIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / ACTIVIDAD: JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
BAILON CLOTARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
CEVALLOS RITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2013-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2023-07-18

V1133V1122



[Signature]

[Signature]



ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE SAN JUAN

11/1/1968

14130

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

1860639

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

017

017-0006

1312293838

NUMERO DE VERIFICACION

CECULA

LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO

PARAGUAY

PROVINCIA

TOBAGUA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

TOBAGUA

PARRÓQUIA

0

2

ZONA

LA PRESIDENCIA DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CN13

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007

007-0136

0925695603

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BORRERO MOREIRA MARIA ELENA

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAS
CANTÓN

CIRCONSCRIPCION
PASCUALES
PARROQUIA

2
7
ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070067

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000064001

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP: :
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BAILON CEVALLOS FREDI CLOTARIO
DIRECCIÓN: CALLE J-12 AV. VELASCO IBARRA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 376018
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/06/2015 09:30:27



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 14 de septiembre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

(ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000080001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2511-494 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000045017

6/18/2015 9:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1982 - DESCUENTO DE JERA EDAD VENDEDOCR. ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-01-05-05-020	225.00	47992.74	175278	395017
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300081830	BAILON CEVALLOS FREDI CLOTARIO	CALLE J-12 AV. 4 DE NOVIEMBRE	Impuesto principal	239.95	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	143.98	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	383.94	
1312283838	LAZ VARGAS CARLOS ANTONIO	NA	VALOR PAGADO	383.94	
			SALDO	0.00	

EMISION: 6/18/2015 9:59 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJEYO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101572



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BAILÓN CERVALLÓS FREDI CLOTARIO

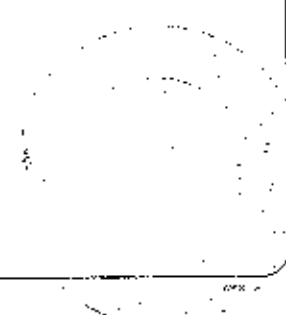
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3010605000 CALLE J-12 AV. 4 DE NOVIEMBRE
Manta, dieciséis de junio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELA
Sra. Maria José Zamora
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072557



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a BAILON CEVALLOS FREDI CLOTARIO
ubicada CALLE J-12 AV. 4 DE NOVIEMBRE
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$47992.74 CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON 74/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO
1982

I.E

Manta, 16 de JUNIO 2015 del 20

Director Financiero Municipal





51622



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51622.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia tarqui del canton Manta, que mide diez metros de frente y atrás, por quince metros veinte centímetros por cada uno de sus dos costados, linderando .Por el frente con la Avenida cuatro de noviembre.Por atrás con lo que anteriormente se llamo linea ferrea .Por el costado derecho con la calle J-12 y por el costado izquierdo con propiedad que se reserva la vendedora.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	87 22/01/1982	143

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de enero de 1982
Tomo: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 144
Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio: 115
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Bailon Cevallos representa al señor FREDDY CLOTARIO BAILON CEVALLOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000079569	Bailon Cevallos Freddy Clotario
Vendedor	80-0000000019513	Cevallos Rita Mercedes

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Virado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:24 del viernes, 12 de junio de 2015

A petición de:

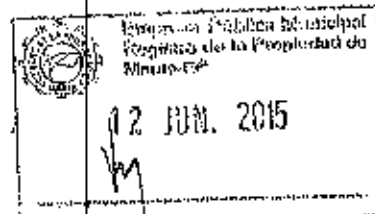
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de Dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1, Pág. 299, Acta 299

En PASTA provincia de PASTA

hoy día 20 de mayo del 2001

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de matrimonio de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: FREDY L. COTACORON

nacido en SANTA ANA, el 11 de julio de

1949, de nacionalidad ESTADOUNIDENSE, de profesión EMPLEADO

Con Cédula No. 157989483, domiciliado en CANTON UNGA, de estado

anterior GUAYAS, hijo de CLAUDIO BAILON

y de PATIA CARRALLON

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: GLORIA ELIZABETH PASTA

U. E. E. 2, nacida en PASTA el 24 de junio de

1969, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión FGA, de estado

Con Cédula No. 150655892.3, domiciliada en PASTA

anterior D. D. C. 2, hija de JACINTO PASTA

y de LUISA VELAZ

LUGAR DEL MATRIMONIO: PASTA Fecha: 12 de mayo del 2001

En este matrimonio reconocieron a su hijo común llamado

OBSERVACIONES:

Los contrayentes presentaron sus documentos a la J. R. C. de Cotacachi para la inscripción de matrimonio. Se verificó que los documentos son válidos y se procedió a la inscripción del matrimonio. Se otorgó el acta de inscripción el 12 de mayo del 2001.



FIRMAS:

Fredy Cotacon Fredy Cotacon

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez

con fecha de cuya copia se archiva de

f.) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez

con fecha de cuya copia se archiva de

f.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del

Juez con fecha de cuya copia de archiva de

f.) Jefe de Oficina

Acta de inscripción de matrimonio. Se verificó que los documentos son válidos y se procedió a la inscripción del matrimonio. Se otorgó el acta de inscripción el 12 de mayo del 2001.





REPÚBLICA DEL ECUADOR.

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación.



US\$ 6.00

USD. 6.00



No. 0087
Año 2014, Mes 07, Día 24
Ons. ☐ Caus. ☐ Juicio ☐

CERTIFICO

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

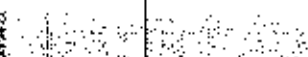
DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☐
JEFATURA DE ÁREA ☐

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

□
□
□

0000000736242



CC DRSO 15

GOBIERNO DEL ESTADO DE GUAYMAS
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

DIRECCIÓN GENERAL DE VALUACIÓN Y REGISTROS

No. Certificación: 421217

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 32539

Fecha: 15 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-06-05-000

Ubicado en: CALLE J-13 AV. 4 DE NOVIEMBRE

Área total del predio según escritura: 152.00 M2

Área Total de Predio: M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300581830

BAILON CEVALLOS FREDI CLOTARIO

CUTO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	36000,00
CONSTRUCCIÓN:	11992,74
	47992,74

Son: CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

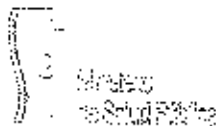
Ab. David Cedeño Rupertí

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIO REYES 25/06/2015 15:12:15





MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA
CENTRO DE SALUD MANTA

Manta 18 de junio del 2015.

CERTIFICACIÓN

El médico que suscribe certifica que el Sr. BAILON CEVALLOS FREDY CLOTARIO de 73 años, con C.I: 1300581830, fue atendido en esta unidad de salud para evaluación de su condición actual de salud no hallando en el presente examen físico signos y síntomas de enfermedad orgánica, ni alteración del estado cognitivo y de conciencia orientado en tiempo y espacio para realizar sus actividades con normalidad.

Se expende el presente certificado de salud a solicitud del interesado para tramites personales.

Atentamente:

Dra. Verónica Reyes
MEDICO CALIFICADOR DE DISCAPACIDAD

Ministerio
de Salud Pública
Verónica Patricia Reyes Mera
C.O.B. MSP: DNDRCES 00538
CALIFICADOR AUTORIZADO

(2) E is a linear space over $\mathbb{R}$ or $\mathbb{C}$.



FECHA DE INGRESO: 12/11/15

CLAVE CATASTRA:

NOMBRES v/o RAZON

CEDULA DE IDENT. y/o RUC

CE: JAR - T.FNO.

RUBROS

MPUESTO PRINC PA...

SOLAR MODIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



51622



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51622:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 12 de junio de 2015

Ubicación: Tarqui

Clase de Predio: Urbano

Cód. Catastral del Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del canton Manta, que mide diez metros de frente y atrás, por quince metros veinte centímetros por cada uno de sus dos costados, linderando, Por el frente con la Avenida cuatro de noviembre. Por atrás con lo que anteriormente se llamo línea ferrea, Por el costado derecho con la calle J-12 y por el costado izquierdo con propiedad que se reserva la vendedora. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVILMENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	87 22-01-1982	143

MOVILMENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscribo el: viernes, 22 de enero de 1982

Libro: 1 Folio Inicial: 143 - Folio Final: 144

Número de Inscripción: 87 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 1981

Escriutura: Juicio-Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La Sra. Gladys Maria Bailon Cevallos representa al señor FREDDY CLOTARIO BAILON CEVALLOS

Los Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000079569	Bailon Cevallos Freddy Clotario	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019513	Cevallos Rita Mercedes	Viude	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:11:24 del viernes, 12 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA-ERE
APELLIDOS Y NOMBRES
BAILÓN CEVALLOS
FREDI CLOTARIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1941-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLORIA ELIZABETH
MACÍAS VELEZ

Nº 130058183-0

EDUCACIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Jubilado
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILÓN CLOTARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS RITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-16
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-16

[Signature]

[Signature]

V1132V1122



Cédula de Avalúo y Control
 2013
 2013
 2013
 2013

CODIGO CATASTRAL	2013	AVALUO COMERCIAL
3-01-00-00-000	2013	\$ 17,037.10
NOMBRE O RAZON SOCIAL		
C.E. TRU C.		
BAJON CERVILION FREDI CLOMARI		
2013/01/13/00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA		
El área su superficie		

\$ALDO SUJE TO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY
 2013/01/13/00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
 El área su superficie

DIRECCION		ANO	CONTROL	OTRO N°
CALLE 2012 AV. VERGASO IBARRA		2013	18/120	355/95
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REAJUSTO RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Jucenij				
mejoras por Novu		\$ 2,411	(\$ 5,023)	\$ 2,59
MEJORAS 2013		\$ 2,411	(\$ 5,023)	\$ 2,59
MEJORAS 2012		\$ 5,44	(\$ 2,173)	\$ 3,27
MEJORAS 2013		\$ 11,10	(\$ 4,08)	\$ 7,02
MEJORAS 2014		\$ 11,32	(\$ 4,73)	\$ 6,59
MEJORAS HASTA 2010		\$ 48,03	(\$ 22,41)	\$ 25,62
16 SA DE SEGURIDAD		\$ 7,41		\$ 7,41
TOTAL A PAGAR				\$ 63,37
VALOR PAGADO				\$ 63,37
SALDO				\$ 0,00

2013/01/13/00