

CATASTRAL

1 2 3 4 5
7230814

HOMER

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA RESERVA DE TIERRA
- 8 ☐ ZONA AGRICOLA
- 9 ☐ ZONA DE PROTECCION

UBICACION: *JOAP*

Callec 4 N *14*

COMUNIDAD DE INTERES COMUNICACIONAL (LUGAR, NUMERO)

DAIOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☒ NUMERO DE CALLE A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ PORTADA DE FERIA
- 3 ☐ PORTADA DE INGENIERIA
- 4 ☒ PUERTO DE ACCESO
- 5 ☐ PUERTO DE ACCESO
- 6 ☐ PUERTO DE ACCESO

MARGEN DE FRENTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE

1 ☐ TIPO

2 ☐ AREA DE CONSTRUCCION

SERVIDOR DEL LOTE

3 ☐ AREA DE CONSTRUCCION

4 ☐ AREA DE CONSTRUCCION

DISPUESTO CON SERVIDOR ALARANTE DE LUGAR

5 ☒ AUTOMATIZACION

6 ☐ LUGAR

7 ☐ LUGAR

10 ☐ LUGAR

11 ☐ LUGAR

12 ☐ LUGAR

13 ☐ LUGAR

14 ☐ LUGAR

15 ☐ LUGAR

16 ☐ LUGAR

17 ☐ LUGAR

18 ☐ LUGAR

19 ☐ LUGAR

20 ☐ LUGAR

21 ☐ LUGAR

22 ☐ LUGAR

23 ☐ LUGAR

24 ☐ LUGAR

25 ☐ LUGAR

26 ☐ LUGAR

27 ☐ LUGAR

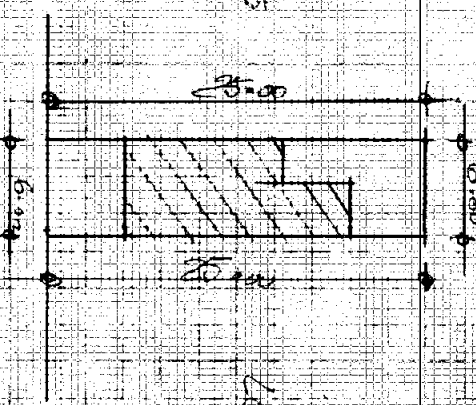
28 ☐ LUGAR

29 ☐ LUGAR

LOTE 15

LOTE 104

Opinion



LOTE 104

01

PROCESA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	04/09/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3010614	
NOMBRES y/o RAZON:	Washington Quispe	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	CA (Hipoteca)	
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO: ya se encuentra actualizado los datos de Avaluo.		



49772

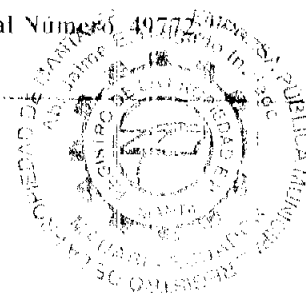


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 49772

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de febrero de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rel Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un area de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: por el Frente: seis metros y calle pública. por Atrás, seis metros y Sr. Jose Luis Cevallos Holguin. Costado Derecho: veinticinco metros y lindera con el Sr. Jose Luis Cevallos Holguin Costado Izquierdo: veinticinco metros y Jose Luis Cevallos Holguin con un area total de: ciento cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	623 12/01/1994	1
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición de Enajenar	343 03/07/2006	644

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

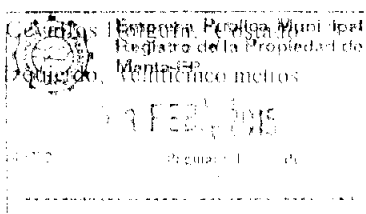
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de abril de 1994
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 623 Número de Repertorio: 1.407
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de junio de 1992
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

C o m o r a v e n t a

Un area de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de los siguientes linderos y medidas: por el Frente: seis metros y calle pública. por Atrás, seis metros y Sr. Jose Luis Cevallos Holguin. Costado Derecho: veinticinco metros y lindera con el Sr. Jose Luis Cevallos Holguin Costado Izquierdo: veinticinco metros



y José Luis Cevallos Holguín con un área total de: ciento cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000077458	Quiji Del Valle Washington Alberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000077457	Alcivar Moreira Dioda Rosario	Soltero	Manta

17. Prohibición de Enajenar

Inscrito el: Lunes, 03 de julio de 2016

Tome: 1 Folio Inicial: 644 - Folio Final: 644

Número de Inscripción: 343 Número de Repertorio: 3.037

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 2006

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION, dentro del juicio coactivo, signado con el número 059-2006- mediante oficio n. 870-2006.

B. N. L. S. M. fecha en Manta, 27 de Junio del 2006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000000116	Banco Nacional de Fomento		Manta
Deudor	80-0000000077459	Perea Olmedo Bernardo Manuel	(Ninguno)	Manta
Deudor	80-0000000077460	Quiji Del Valle Alberto Washington	(Ninguno)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	623	12-abr-1994	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta		Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:19:21 del martes, 03 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

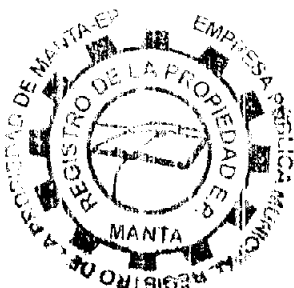
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03 FEB. 2015

Página: 2 de



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 49772

[illegible]