

Factura: 002-003-006070828

20151308001P06125

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escribana N°:	20151308001P06125						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	GARCIA CHRISTIAN PIERRE EMMANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312952208	FRANCESA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDENO QUIROZ ALBA CELESTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706638952	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

FACTURA NÚMERO: 002-003-000000828

CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308001P06125



REVOCATORIA DE CONTRATO RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL
Y UNIFICACION: OTORGADA POR LOS SEÑORES CÓNYUGES
ALBA CELESTE CEDEÑO QUIROZ Y CHRISTIAN PIERRE
EMMANUEL GARCIA.-

CUANTIA : INDETERMINADA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador,
hoy día seis de octubre del año dos mil quince, ante mí,
Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Encargada
de la Notaría Pública Primera del cantón Manta, mediante acción
de personal número 6795-UP-CJM-15-LM, otorgada por la
Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí,
comparecen y declaran los señores cónyuges **ALBA
CELESTE CEDEÑO QUIROZ y CHRISTIAN PIERRE
EMMANUEL GARCIA**, por sus propios y personales
derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y de identidad
respectivamente, cuyas copias fotostáticas agrego a esta
escritura como documento habilitante. Los comparecientes son

de nacionalidad ecuatoriana y francesa en su orden, mayores de edad, de estado civil casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **REVOCATORIA DE CONTRATO RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y UNIFICACION**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **REVOCATORIA DE CONTRATO RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL Y UNIFICACION**, de conformidad con las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura, en calidad de **REVOCANTES**, los señores cónyuges **ALBA CELESTE CEDEÑO QUIROZ y CHRISTIAN PIERRE EMMANUEL GARCIA**, por sus propios y personales derechos, legalmente capaz para contratar y



obligarse como en derecho se requiere.- **SEGUNDA:**

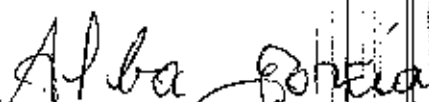
ANTECEDENTES.- Los señores ALBA CELESTE CEDEÑO QUIROZ y CHRISTIAN PIERRE EMMANUEL GARCIA, celebraron escritura pública de Rectificación de Estado Civil y Unificación de dos terrenos ubicados en el Barrio Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signada con el número dos mil doscientos treinta y cuatro, en la Notaría Pública Primera del cantón Manta el veintiocho de julio del año dos mil ocho, contrato que no ha sido catastrado ni inscrito en el Registro de la Propiedad respectivo.- **TERCERA:**

REVOCATORIA.- Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior y mediante el presente instrumento, los señores cónyuges ALBA CELESTE CEDEÑO QUIROZ y CHRISTIAN PIERRE EMMANUEL GARCIA, REVOCAN INTEGRA Y

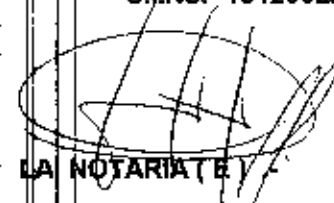
FORMALMENTE el contrato que ellos otorgaron y que hacen referencia en la cláusula segunda, en todas y cada una de sus cláusulas, dejando que las cosas vuelvan a su estado anterior a la rectificación.- **CUARTA:** La señora Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta tomará nota al margen del original del indicado contrato de Rectificación de Estado Civil, signado y

con el número dos mil doscientos treinta y cuatro de fecha
veintiocho de julio del año dos mil ocho, que reposa en los
archivos y se haga constar de ésta Revocatoria, así como los
señores del Departamento de Planeamiento Urbano, revocarán
la autorización emitida para la mencionada Unificación.- LA

DE ESTILO .- Usted señora Notaria, se servirá agregar
las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de
este documento. (Firmado) ABOGADO JAVIER CHAVEZ
SALTOS. Matrícula número: Trece guión dos mil nueve guión
ciento dos. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que los
comparecientes la ratifican, quedando constituida en
Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída que fue
enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales,
se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


ALBA CELESTE CEDENO QUIROZ
C.C.No.- 170663895-2


CHRISTIAN PIERRE EMMANUEL
C.I.No.- 131295226-8


LA NOTARIA (E)



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 074869

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
CEDENO QUIROZ AIDA CELESTE
pertenecente al lote #109 BARRIO JOCAV
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyos \$44530.02 CIENTO CUARENTA MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES 02/100CTV5, asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE ANULACION DE UNIFICACION

12

5 DE OCTUBRE 2015

Manta, de del 20

Josmarino Rosendo
Director Financiero Municipal



L

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 127393

Nº 127393

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35530

Fecha: 5 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-06-21-000

Ubicado en: BARRIO JOCA7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 140,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1706638952

Propietario

CEDEÑO QUIROZ ALBA CELESTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22400,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

22400,00

Son: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

David Cedeno Rupert
Ab. David Cedeno Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registro

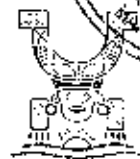
NOTA: EL PRESSENTE DOCUMENTO ES VALIDO UNICAMENTE PARA TRAMITE DE RESCILIACION DE UNIFICACION.



Impreso por: MARIS REYES 05/10/2015 13:05:36



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 074868

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA URBANO**

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

cedeno QUIROZ ALBA CELESTE
pereneciente a
BARRIO JOCAV

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE

cu\$22400.00 VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES 00/100CTVS.

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE ANULACION DE UNIFICACION

asciende a la cantidad

12

5 DE OCTUBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 12/394

Nº 127394

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 3552

Fecha: 5 de octubre de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-06-16-000

Ubicado en: CALLE J-10 #109 BARRIO JOCAV

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 340,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1706638952

Propietario

CEDEÑO QUIROZ ALBA CELESTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	59840,00
CONSTRUCCIÓN:	84690,02
	144530,02

Son: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA DOLARES CON DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Dr. David Cedeño Roperón

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESSENTE DOCUMENTO ES VALIDO UNICAMENTE PARA TRÁMITE DE RESCILIACION DE UNIFICACIÓN.



Impreso por: MARIS REYES 05/10/2015 13:01:39



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103903

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CEDENO QUIROZ ALBA CEL ESTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3010621000 BARRIO JOCA Y

Manta, cinco de octubre del dos mil quince



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 103904



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CEDEÑO QUIROZ ALBA CELESTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de Octubre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3010616000 CALLE J-10 #109 BARRIO JOCA Y

Manta, cinco de octubre del dos mil quince





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2059



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2059:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y Casa ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguiente linderos y medidas, POR EL FRENTE: Calle J-10 con diecisiete metros. POR ATRAS: Con Narcisa y Pátima Zambrano Parraga y diecisiete metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con los vendedores y veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle J-1, con veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	392 07/03/1989	1.186
Compra Venta	Compraventa	1.121 30/07/1998	766

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de marzo de 1989

Tomo: I Folio Inicial: 1.180 - Folio Final: 1.182

Número de Inscripción: 392 Número de Repertorio: 519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de septiembre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del predio desmembrado del adquirido en mayor extensión, o sea una área más la casa, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002039	Zambrano Parraga Angela Josefa	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000002044	Zambrano Parraga Fatima Del Rocío	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000002035	Zambrano Parraga Maria Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000002042	Zambrano Parraga Narcisa de Las Mercedes	Casado(*)	Manta



Comprador	80-0000000002040	Zambrano Parraga Piedad Ines	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002043	Parraga Mendoza Maria Agripina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002047	Zambrano Rodriguez Angel Augusto	Casado	Manta

2/ 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de julio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 766 - Folio Final: 767

Número de Inscripción: 1.121 Número de Registro: 2.437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

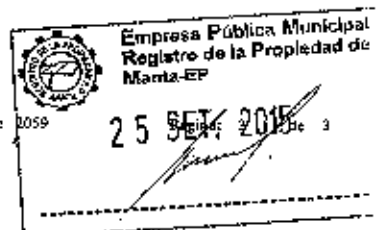
Los Cónyuges Wolf Detlef Schulz y Doña Maria Isabel Zambrano Párraga, Vende a Favor de la Compradora Sra. Alba Celeste Cedeño Quiróz, el Terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. A si mismo el Segundo Cuerpo de terreno y casa ubicada en el Barrio Jocay, en la que comparecen los Los Cónyuges Wolf Detlef Schulz y Doña Maria Isabel Zambrano Párraga, La Sra. Angela Josefa Zambrano Párraga y su esposo Sr. Alfredo Sierra Salazar, la Sra. Piedad Inés Zambrano Párraga de Cevallos y su cónyuge Sr. Arq. José Cevallos Murillo, la Sra. Narcisa De Las Mercedes Zambrano Párraga de Baquerizo y esposo Ing. Humberto Baquerizo Chávez y Fátima Del Rocío Zambrano Párraga, soltera, Vende a Favor de la Sra. Alba Celeste Cedeño Quiróz, soltera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Comprador	17-06638952	Cedeño Quiróz Alba Celeste	<u>Soltero</u>	Manta
Vendedor	80-0000000002043	Baquerizo Chavez Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002041	Cevallos Murillo Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002033	Schulz Wolf Detlef	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002037	Sierra Salazar Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002039	Zambrano Parraga Angela Josefa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002044	Zambrano Parraga Fátima Del Rocío	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002035	Zambrano Parraga Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002042	Zambrano Parraga Narcisa de Las Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002040	Zambrano Parraga Piedad Ines	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	392	07-mar-1989	1180	1182
Compra Venta	835	06-jul-1995	558	559





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:26 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de: *Ab. César Manuel Palma Salazar*

Elaborado por: *Piguave Flores Jáneth Magali*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitió un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



2055



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Numero: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Numero 2055:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de mayo de 2008
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene las
s i g u i e n t e s
medidas y linderos, POR EL FRENTE: Siete metros y calle Pública, POR ATRAS: Siete
metros y terrenos del Sr. Luis Cevallos. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros
y terrenos del Sr. Angel Zambrano. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y
terrenos de la Sra. Monserrate Picc Muentes, con una Superficie total de CIENTO
CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA
PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Numero	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	835	06/07/1995	558
Compra Venta	Compraventa	1.121	30/07/1998	766

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de julio de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 558 - Folio Final: 559

Número de Inscripción: 835 Número de Repertorio: 2.090

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de Terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, con una Sup. de

C I E N T O C U A R E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002035	Zambrano Parraga Maria Isabel	Casado(*)	Manta

Calificación impresa por: Jomp

Ficha Registral: 2055



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

25 SET. 2006

Vendedor	80-0000000002048 Parraga Mendoza Maria Agripina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002047 Zambrano Rodriguez Angel Augusto	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de julio de 1995
 Tomo: 1 - Folio Inicial: 766 - Folio Final: 767
 Número de Inscripción: 1.121 Número de Repertorio: 2.437
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Portoviejo
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 1998
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

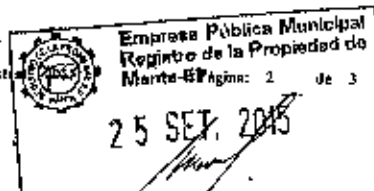
Los Cónyuges Wolf Detlef Schulz y Doña Maria Isabel Zambrano Párraga, Vende a Favor de la Compradora Sra. Alfa Celeste Cedeño Quiróz, el Terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. A sí mismo el Segundo Cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio Jocay, en la que Comparece los Los Cónyuges Wolf Detlef Schulz y Doña Maria Isabel Zambrano Párraga, La Sra. Angela Josefa Zambrano Párraga y su esposo Sr. Alfredo Sierra Salazar, la Sra. Piedad Inés Zambrano Párraga de Cevallos y su cónyuge Sr. Arq. José Cevallos Murillo, la Sra. Narcisa De Las Mercedes Zambrano Párraga de Baquerizo y esposo Ing. Humberto Baquerizo Chávez y Fátima Del Rocio Zambrano Párraga, soltera, Vende a Favor de la Sra. Alba Celeste Cedeño Quiróz, soltera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06638952	Cedeño Quiróz Alba Celeste	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002043	Baquerizo Chavez Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002041	Cevallos Murillo Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002033	Schulz Wolf Detlef	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002037	Sierra Salazar Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002039	Zambrano Parraga Angela Josefa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002042	Zambrano Parraga Fatima Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002035	Zambrano Parraga Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002042	Zambrano Parraga Narcisa de Las Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002040	Zambrano Parraga Piedad Ines	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	392	07-mar-1989	1180	1182
Compra Venta	835	06-jul-1995	558	559





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Las movimientós Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:34 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de: Sr. *Chustre Flores Leonor E*

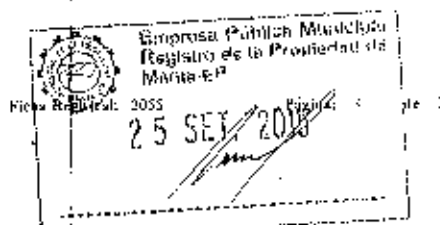
Elaborado por: *Piguave Flores Janeith Magali*
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





DOY FE: Que las procedentes
reproducciones de...
en... folios...
reversas son...
originales... 19... 200...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Encargada (Encargada)
Quito - Ecuador



Emergencias Teléfono:

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

RUC: 1360020070000

COMPROBANTE DE PAGO

000076634

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CEDRERO QUIROZ ALBA CELISTE Y ESPOSO

CALLE 5-1 Y 5-10 # 109

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILIO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CALAJ:

FECHA DE PAGO:

SANCHEZ ALVARADO EMELIA

05/10/2015 13:59:53

ARPA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

EXTENSION DE PAGOS EN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN REGISTRO

Ciudadanía 170663895-2
 CEDENO QUIROZ ALBA CELESTE
 MANABÍ/SANTA ANA/SANTA ANA
 18 FEBRERO 1960
 001 0073 00179 F
 MANABÍ/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1960

Alba Garcia



EQUATORIANA***** 13333E4242
 CASADO CHRISTIAN PIERRE-EMMANUEL GAF
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

SHANTERIO CEDENO
 OLINDA QUIROZ
 MANTA 18/08/2021
 REN 1653604



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CENTRO NACIONAL DE VOTACIÓN
 ELECTRONICO
 021
 021 - 0247 1706638952
 NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CEDENO QUIROZ ALBA CELESTE
 MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANTA TARGUI
 CANTÓN PARACURIA 1 ZONA
 EL PRESIDENTE DE LA JURTA

DOY FE: Que los placcados
 replicaciones que constan
 en...c.p. las pags. anexas
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta... 18/08/2021
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Primera (E - 1990)
 Manta - Ecuador

CONFORME AL ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICIÓN DE LA
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. PROTOCOLO
NÚMERO.- 2015.13.08.01.P06125.- DOY FE- (3)


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador



Factura: 002-003-000000855



20151308001000574

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20151308001000574

MATRIZ	
TIPO DE RAZÓN:	RAZON DE REVOCATORIA
ACTO O CONTRATO:	RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2008
NUMERO DE PROTOCOLO:	2234

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GARCIA CHRISTIAN PIERRE EMMANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312962268
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RECOCATORIA DE RECTIFICACION DE ESTADO CIVIL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	08-10-2015
NUMERO DE PROTOCOLO:	20151308001PRG125

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

DOY FE: Que al margen de la matriz de la escritura pública de Rectificación de Estado Civil y Unificación, signada con el número 2.234, de fecha 28 de julio del año 2008, celebrada ante la ex Notaria Pública Primera del cantón Manta, Abogada Vielka Reyes Vincas, existe una razón que dice: "Que mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el 06 de Octubre del año 2015, signada con el número 20151308001P06125, otorgada por los señores Alba Celeste Cedeño Quiroz y Christian Pierre Emmanuel García, se **REVOCA** el contrato de Rectificación de Estado civil y Unificación, de acuerdo a lo estipulado en dicho contrato. Manta, 06 de octubre del 2015.- **ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA ENCARGADA DEL CANTON MANTA.**



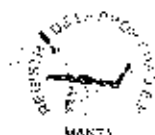
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Primera (Encargada)
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	01/09/15	11.05 QUIEN RECEPTA DCTOS.	01/09/15 E.S.
CLAVE CATASTRAL:	3010616		
NOMBRES y/o RAZON:	Cecilio - Quintero		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:	C.N.		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:	[Firma]		
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA: 01/09/15			
INFORME TÉCNICO:	[Firma]		
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:	[Firma]		
FIRMA DEL DIRECTOR			



2059



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2059:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 13 de mayo de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y Casa ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, dentro de los siguiente linderos y medidas, POR EL FRENTE: Calle J-10 con diecisiete metros. POR ATRAS: Con Narcisa y Fátima Zambrano Párraga y diecisiete metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con los vendedores y veinte metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con calle J-1, con veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	392 07/03/1989	1.180
Compra Venta	Compraventa	1.121 30/07/1998	766

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *martes, 07 de marzo de 1989*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.180 - Folio Final: 1.182

Número de Inscripción: 392 Número de Repertorio: 519

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de septiembre de 1988*

Escritura/Juicio/Resolución:

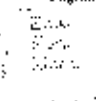
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del predio desmembrado del adquirido en mayor extensión, o sea una área más la casa, ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000002039	Zambrano Parraga, Angela Josefina	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000002044	Zambrano Parraga, Fatima Del Rocio	Soltero	Manta
Comprador	80-000000002035	Zambrano Parraga, Maria Isabel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-000000002042	Zambrano Parraga, Narcisa de Las Mercedes	Casado(*)	Manta



2559

Comprador	80-0000000002040	Zambrano Parraga Piedad Ines	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002043	Parraga Mendoza Maria Agripina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002047	Zambrano Rodriguez Angel Augusto	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 30 de julio de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 766 - Folio Final: 767

Número de Inscripción: 1.121 Número de Repertorio: 2.437

Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de junio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

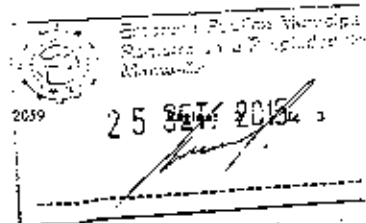
Los Cónyuges Wolf Detlef Schulz y Doña Maria Isabel Zambrano Parraga, Vende a Favor de la Compradora Sra. Alba Celeste Cedeño Quiróz, el Terreno ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS. A sí mismo el Segundo Cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio Jocay, en la que comparecen los Los Cónyuges Wolf Detlef Schulz y Doña Maria Isabel Zambrano Parraga, La Sra. Angela Josefa Zambrano Parraga y su esposo Sr. Alfredo Sierra Salazar, la Sra. Piedad Inés Zambrano Parraga de Cevallos y su cónyuge Sr. Arq. José Cevallos Murillo, la Sra. Narcisa De Las Mercedes Zambrano Parraga de Baquerizo y esposo Ing. Humberto Baquerizo Chávez y Fátima Del Rocío Zambrano Parraga, soltera, Vende a Favor de la Sra. Alba Celeste Cedeño Quiróz, soltera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06638952	Cedeño Quiróz Alba Celeste	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002043	Baquerizo Chavez Humberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002041	Cevallos Murillo Jose	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002033	Schulz Wolf Detlef	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002037	Sierra Salazar Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002039	Zambrano Parraga Angela Josefa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002044	Zambrano Parraga Fatima Del Rocío	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002035	Zambrano Parraga Maria Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002042	Zambrano Parraga Narcisa de Las Mercedes	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002040	Zambrano Parraga Piedad Ines	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	392	07-mar-1989	1180	1182
Compra Venta	885	06-jul-1995	558	559





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:40:20 del viernes, 25 de septiembre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Montalvo
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. Alca y Calle 9 - Tel: 2511-4747 - 2511-477

TITULO DE CRÉDITO

No. 000-136000

30/09/2015 10:49

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANUE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
				2015	203521	418131
3-01-06 15-000	150.00	\$ 150.747.87	CALLE JIMÉNEZ P129	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO QUIROZ ALBA CELESTE Y ESPOSO			Cuenta Corriente			\$ 113.47
			IMPUESTO PRECITAL	\$ 125.45	\$ 7.92	\$ 113.47
			Mejoras por obra			\$ 34.28
			MEJORAS 2011	\$ 34.28		\$ 17.47
			MEJORAS 2012	\$ 17.47		\$ 29.86
			MEJORAS 2013	\$ 29.86		\$ 31.86
			MEJORAS 2014	\$ 31.86		\$ 156.64
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 156.64		\$ 57.45
			TASA DE SEGURO	\$ 57.45		\$ 451.05
			TOTAL A PAGAR			\$ 451.30
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 451.30

30/09/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA*

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS*

05/21/ 2008*

No. 2978

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisado el Catastro de predios urbanos en vigencia, en el Archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00

N 056130

El predio de la clave : 3010616000

Ubicado en: B-JOCAY CALLE J-10 Y J-1

Area total del predio según escritura:

Area total del predio: 340M2

Perteneciente al señor(A) **CEDENO QUIROZ ALBA CELESTE**

Cuyo Avalúo VIGENTE en dólares es de :

TERRENO	29,316.27
CONSTRUCCIÓN	43,681.07
	=====
	72,997.34

SON :Setenta y dos mil novecientos noventa y siete 34/100 dólares
AVALUO AÑO 2005

TERRENO	1,965.25
CONSTRUCCIÓN	1,256.47
	=====
	3,221.72

Son: Tres mil doscientos veintidós 72/100 dólares

Ab. David Cedeno Rupert

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS

Marisol A.





Valor \$ 1,00

I. Municipalidad de Manta

Dirección de Planeamiento Urbano

AUTORIZACIÓN

Nº 621952

No. 040 - 115.

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno propiedad de la **SRA. ALBA CELESTE CEDEÑO QUIROZ**, ubicados en las Calles J-10 y J-1 de Barrio Jacay de la parroquia Tarquí del cantón Manta, los mismos, conforme escritura detallan la siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS (escritura inscrita el 30 de julio de 1998 y autorizada por la Notaria Septimo del cantón Portoviejo el 30 de junio de 1998).

PRIMER LOTE: 140,00m².

Frente: 7,00m. - Calle pública (hoy Calle J-10)

Atrás: 7,00m. - Terrenos del Sr. Luis Cevallos (hoy predios de la Iglesia Evangélica Apostólica del Nombre de Jesús.

Costado derecho: 20,00m. - Terrenos del Sr. Angel Zambrano

Costado izquierdo: 20,00m. - Terrenos de la Sra. Monserrate Pico Muentes

SEGUNDO LOTE: 340,00m².

Frente: 17,00m. - Calle J-10

Atrás: 17,00m. - Narcisa y Fátima Zambrano Parraga

Costado derecho: 20,00m. - Vendedores

Costado izquierdo: 20,00m. - Calle J-1

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. ALBA CELESTE CEDEÑO QUIROZ: 480,00m².

Frente: 24,00m. - Calle J-10

Atrás: 24,00m. - Predios de la Iglesia Evangélica Apostólica del Nombre de Jesús

Costado derecho: 20,00m. - Propiedad de la Sra. Monserrate Pico Muentes

Costado izquierdo: 20,00m. - Calle J-1

Manta, mayo 22 del 2008

Arg. Galo Álvarez González

SUB - DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.