

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	05-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3-01-06-17	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Pico Fuentes Rosa	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:	AD. Cedeno H. Jairo 0930476261	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cart Accesorio (Donación)	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se refrenda copia de Acta No 8/1


 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 06/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41669

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes 16 de agosto de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
C/C Catastral-Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en el Barrio El Pervenir, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Terreno que tiene un área de Siete metros de Frente, igual extensión atrás, por trece metros por cada uno de sus dos costados, con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle planificada. **POR ATRÁS:** Solar de propiedad del solar Luis Ronquillo Arras. **POR EL COSTADO DERECHO,** Con terrenos que se reserva la donante, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del Sr. Ángel Zambrano, Área de solar. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA **L I B R E D E G R A V A M E N**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.886 20/12/2002	27.122

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de diciembre de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 27.122 - Folio Final: 27.131
Número de Inscripción: 2.886 Número de Repertorio: 5.888
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE DONACION Y COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados expresa la parte verdadera que tiene a bien aceptar la compra que hizo el Sr. Pedro Agustín Pico Fuentes, hoy por este instrumento tiene a bien en venta a favor de ue la Sra. Rosa Mercedes Pico Fuentes, el total de terreno ubicado en el Barrio El Pervenir de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-060000061903	Pico Fuentes Rosa Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-060000061904	Muentes Reyes Juana Margarita	Viuda	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:37 del viernes, 16 de agosto de 2013

A petición de: *Dr. Juan José Cedeño*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 5 de Septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. PICO MIENTES ROSA MERCEDES con número de cedula 1301590004 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 83097 el mismo que NO mantiene deuda con la empresa CNEC.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

**ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.**

**CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE**

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad del Cantón Macías

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 119217

5/13/2013 3 2 59

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-00-17-001	04 20	\$ 33.330 62	CALLE J-10 # 108	2013	83847	119217
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FICOMPUENTES ROCHA VERDEDES		111724805	Costa Judicial			
13/2013 12:00 MACIAS DAMIAN		El	Interes por Mora			
Este se encuentra registrada como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 7 60		\$ 7 60
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 3 95		\$ 3 95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37 38		\$ 37 38
			ISSA DE SEGURIDAD	\$ 6 67		\$ 6 67
			TOTAL A PAGAR			\$ 55 70
			VALOR PAGADO			\$ 10 70
			SALDO			\$ 45 00

CERTIFICADO
CERTIFICADO : Que es fiel copia del original
DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MACIAS
Stta. Rosalva Rivas M
RECAUDACIÓN