



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

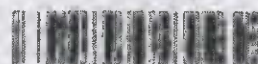
1041001



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

7435

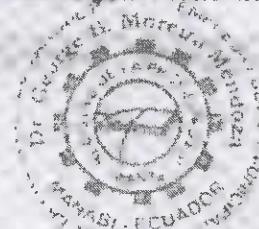


Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026809, certifico hasta el día de hoy 20/11/2018 9:11:04, la Ficha Registral Número 7435.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral Identif. Predial: 1041001000
Fecha de Apertura: lunes, 22 de septiembre de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Malecón y calle diecisiete

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Malecón y Calle 17 y prolongación de la avenida 3, de la Parroquia y Cantón Manta. Quedando RECTIFICADO, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte y siete metros y lindera con avista malecón. ATRAS: Veinte y siete metros y lindera con avenida tres. COSTADO DERECHO: Diez y siete punto cincuenta metros y lindera con la compañía Inmodegfer S.A., dicho terreno es de forma de triangular. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS VEINTE Y TRES PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE HIPOTECA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	369 10 mar 1987	984	988
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	975 23 jul 1986	947	952
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 20 ene 1988	79	80
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3512 04 dic 2008	21 172	21 173
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1680 24 may 2018	21 174	21 175
HIPOTECAS Y GRAVAMIENTOS	HIPOTECA ABIERTA ANTICIPADA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE LA ALIENACION GRAVAR Y ARRENDAR	941 21 jun 2018	25 018	25 017

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

{ 1 6 } COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 30 de marzo de 1987

Número de Inscripción: 369

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 560

Folio Inicial: 984

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 988

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Sen. Diet. Juzgado 5to. Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 1987

Fecha Resolución: viernes, 13 de marzo de 1987

a.- Observaciones:

Copia certificada de la sentencia dictada dentro del Juicio ordinario que sigue el señor MAURO ENRIQUE SANTOS RIVADENEIRA. SE HA CITADO CON LA DEMANDA AL AL CALDE DE LA CIUDAD Y PROCURADOR SINDICO DEL MUNICIPIO. Terreno situado en esta ciudad de Manta, en el Barrio Cordova, singularizado de la siguiente manera. Por atras con la señora Elena Avebo Escobar con 16.50 metros. Por un lado con la Avenida 3 y con 27m. Por el otro lado, con el Malecon de este Puerto, así mismo con veintiseis metros, que dicho inmueble conserva la forma de un triangulo, con vertice hacia la interseccion de la Avenida 5 y Malecon en dicho lado la longitud se reduce a cero.

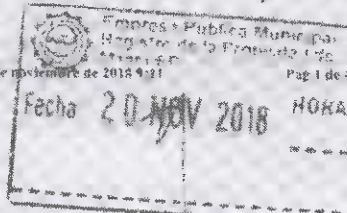
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: jameth_piguave

Ficha Registral: 7435

martes, 20 de noviembre de 2018 9:11

Pag. 1 de 4





Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	80000000000153	SANTOS RIVADENEIRA MAURO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANABÍ	

Registro de : COMPRA VENTA

2 6 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 1996 Número de Inscripción: 975 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 2391 Folio Inicial 647
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANABÍ Folio Final 647
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura Juicio Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de junio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la calle diecisiete del Cantón Manabí, barrio Cordova, y tiene las siguientes medidas y linderos. Por atras con la señora Elena Acebo Escobar, con dieciséis metros cincuenta centímetros. Por un lado con la Avenida tres, y con veintisiete metros. Por el otro lado con el Malecón de este puerto con veintisiete metros, dicho inmueble conserva la forma de un triángulo con vértice hacia la intersección de la Avenida cinco y Malecón

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000111	NAVIERA MARNIZAN S.A	NO DEFINIDO	MANABÍ	
VENDEDOR	10000000000142	MONTESEDECA UDESO ANTONIA EDORITA	CASADO	MANABÍ	
VENDEDOR	80000000000109	SANTOS RIVADENEIRA MAURO ENRIQUE	CASADO	MANABÍ	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	975	23 jul 1996	647	647

Registro de : COMPRA VENTA

3 6 1 COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de enero de 1998 Número de Inscripción: 114 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 188 Folio Inicial 79
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANABÍ Folio Final 80
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura Juicio Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo ubicado en el Malecón y calle diecisiete y prolongación de la avenida tres en esta ciudad de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula RUC	Nombres y o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130290597	GARCIA ZAMBRANO ARTHUR FRANCISCO DIVORCIADO A		MANABÍ	
VENDEDOR	80000000000124	COMPANIA NAVIERA MARNIZAN S.A	NO DEFINIDO	MANABÍ	

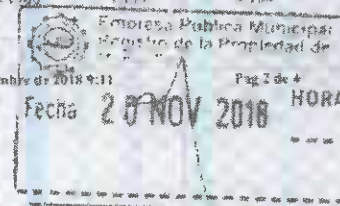
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	975	23 jul 1996	647	647
COMPRA VENTA	1148	19 ago 1998	1159	1160

Certificación impresa por: janeth.piguave

Ficha Registral: 7405

martes, 20 de noviembre de 2018 9:11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Registro de : COMPRA VENTA

[4 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., representada legalmente por el Sr. Ginno Andrés De Genna Fernández, Soltero, en su calidad de Gerente General Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo, ubicado en el malecón y calle diecisiete y prolongación de la avenida tres en esta Ciudad de Manta. LOTE NUMERO UNO. LOTE NUMERO DOS que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ATRAS, diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Elena Acebo Escobar actualmente propiedad de la compañía Vendedora. POR UN LADO, con veintisiete metros y la avenida tres. POR EL OTRO LADO, con los mismos veintisiete metros y Malecón de Manta dicho terrenos tiene la forma de un triángulo convergiendo sus lados hacia la intersección de la avenida tres con el malecón formando Vértice

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000001002394	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	SOLTERO	MANTA	
VENDEDOR	1302910497	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO ASADORA		MANTA	
VENDEDOR	80000000001	BENAVIDEZ ZARATE OLGA MARINA ASADORA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	14	29 de octubre de 2008	54	80

Registro de : COMPRA VENTA

[5 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos y área total. La Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., representada por Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández, declara que una vez realizada la Inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas linderos y área total del terreno descrito en la cláusula anterior, no concuerdan con la Inspección antes realizada por lo tanto proceden a realizar la respectiva Rectificación de Medidas Y linderos y área total, y que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del Cantón, autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en el Malecón y calle 17 y prolongación de la Avenida 3 de la parroquia y Cantón Manta, quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Veinte y siete metros y lindera con avista malecón, Por Atras: veinte y siete metros y lindera con Avenida Tres, Por el Costado Derecho: Diez y siete punto cincuenta metros y lindera con la Compañía Inmodegfer S.A. Dicho terreno es de forma triangular. Teniendo un área total de Doscientos veinte y tres punto cincuenta metros cuadrados.

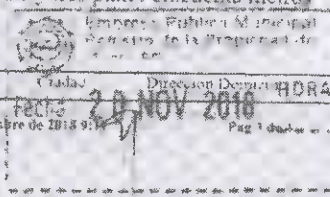
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por: janeth_piguera

Ficha Registral: 7433

mañana, 20 de noviembre de 2010



Rectificante 1190142807001 COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGGER S.A.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folios Inicial	Folios Final
COMPRA VENTA	1517	04 dic 2004	SI 193	

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 21 de junio de 2018

Número de Inscripción: 844

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4898

Folio Inicial 25.015

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 25.077

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar (gravar y Arrendar sobre tres lotes de terrenos 1) Ubicado en la Av. Malecón y calle diecisiete y prolongación de la Av. Tres Sup. 403,95M2. 2) Lote de terreno ubicado en la Av. Malecón y calle diecisiete y prolongación de la Av. tres de la parroquia y Cantón Manta. Sup. 223,50M2. 3) Lote de terreno ubicado en la Av. Malecón y Calle 17 y prolongación de la Av. Tres de la parroquia Manta con una Sup. de 845,80M2. La Compañía Inmobiliaria Inmodegger S.A. representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula R.U.F.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	0900319017091	BANCO BOLIVARIANO S.A.		MANTA	
DEUDOR	1190142807001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGGER S.A.		MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula y de nulidad.

Emitido a las 9:11:04 del martes, 20 de noviembre de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGGER S.A.

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUEROA FLORES

1108732060

DR. GEORGE HOLMERA VERA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Certificación impresa por: jancib_figueroa

Ficha Registral: 7433

martes, 20 de noviembre de 2018

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Pag. 2 de 4
Fecha 20 NOV 2018 HORA: --:--