

1041001

No. 113926

04/01/2019 18:07:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-04-10-01-000	223.50	\$ 290.713,35	CALLE 17 MALECON AVE 3 LOTE 2	2019	374467	4290952
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. .		1390142907001	Costa Judicial			
04/01/2019 18:07:03 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 174,43	(\$ 17,44)	\$ 156,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 22,53	(\$ 9,01)	\$ 13,52
			MEJORAS 2012	\$ 20,75	(\$ 8,30)	\$ 12,45
			MEJORAS 2013	\$ 42,04	(\$ 16,82)	\$ 25,22
			MEJORAS 2014	\$ 44,41	(\$ 17,76)	\$ 26,65
			MEJORAS 2015	\$ 0,35	(\$ 0,14)	\$ 0,21
			MEJORAS 2016	\$ 2,59	(\$ 1,04)	\$ 1,55
			MEJORAS 2017	\$ 59,54	(\$ 23,82)	\$ 35,72
			MEJORAS 2018	\$ 82,27	(\$ 32,61)	\$ 49,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 200,80	(\$ 80,32)	\$ 120,48
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 581,43		\$ 581,43
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 130,82		\$ 130,82
			TOTAL A PAGAR			\$ 1.154,40
			VALOR PAGADO			\$ 1.154,40
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

FECHA: HORA:

RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

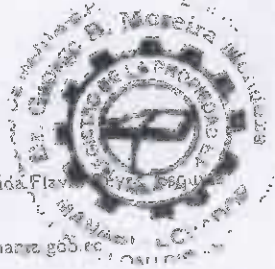
Código de Verificación (CSV).

T3123868361436

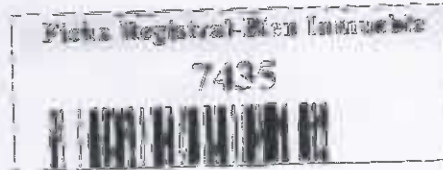




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Consigne a la Orden de Trabajo: RPM-1908061, certifique hasta el día de hoy 02/01/2019 15:58:41, la Ficha Registral Número 7435.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 1041001000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Lunes, 22 de septiembre de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Malecón y calle diecisiete

LINDEROS REGISTRALES

Terreno ubicado en el Malecón y Calle 17 y prolongación de la avenida 3, de la Parroquia y Cantón Manta. Quedando RECTIFICADO, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veinte y siete metros y lindera con avenida malecón. ATRAS: Veinte y siete metros y lindera con avenida tres. COSTADO DERECHO: Diez y siete punto cincuenta metros y lindera con la compañía Inmoeqfe S.A., dicho terreno es de forma de triangular. Teniendo un área total de: DOSCIENTOS VEINTE Y TRES PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	369 10/mar./1987	984	985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	975 23/jul. 1986	647	647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 20/ene./1998	79	80
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3512 04/dic./2008	51.172	51.183
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	1680 24/may. 2018	43.787	43.804
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJE GRAVAR Y ARRENDAR	844 21/jun. 2018	25.015	25.077
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	1.741 28/dic. 2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 30 de marzo de 1987

Número de Inscripción: 369

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 569

Folio Inicial: 984

Folio Final: 985

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Sen. Dict. Juzgado 5to Civil de Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 1987

Fecha Resolución: viernes, 13 de marzo de 1987

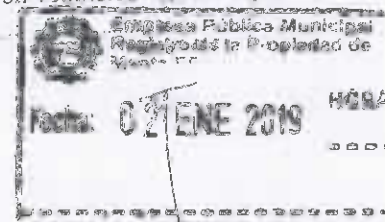
a.- Observaciones:

Copia certificada de la sentencia dictada dentro del Juicio ordinario que sigue el señor MAURO ENRIQUE SANTOS RIVADENEIRA. SE HA CITADO CON LA DEMANDA AL ALCALDE DE LA CIUDAD Y PROCURADOR SINDICO DEL MUNICIPIO. Terreno situado en esta ciudad de Manta, en el Barrio Cordova, singularizado de la siguiente manera. Por atras con la señora Elena Acebo Escobar con 16,50 metros. Por un lado con la Avenida 3 y con 27m. Por el otro lado, con el Malecon de este Puerto, así mismo con veintisiete metros, que

Certificación impresa por: alfredo_santos

Ficha Registral: 7435

miércoles, 02 de enero de 2019 15:58





dicho inmueble conserva la forma de un triangulo, con vertice hacia la interseccion de la Avenida 5 y Malecon en dicho lado la longitud se reduce a cero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	800000000069154	SANTOS RIVADENEIRA MAURO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 23 de julio de 1996
Número de Inscripción: 975
Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 2391
Folio Inicial: 647
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Folio Final: 647
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmuble ubicado en la calle diecisiete del Canton Manta, barrio Cordova, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por atras con la señora Elena Acebo Escobar, con dieciseis metros cincuenta centimetros. Por un lado con la Avenida tres, y con veintisiete metros. Por el otro lado con el Malecon de este puerto con veintisiete metros, dicho inmueble conserva la forma de un traingulo con vertice hacia la interseccion de la Avenida cinco y Malecon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000013111	NAVIERA MARNIZAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304937442	MONTEDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013109	SANTOS MAURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	369	30/mar./1987	984	985

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de enero de 1998
Número de Inscripción: 114
Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 188
Folio Inicial: 79
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Folio Final: 80
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo ubicado en el Malecon y calle diecisiete y prolongacion de la avenida tres en esta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000124	COMPANIA NAVIERA MARNIZAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

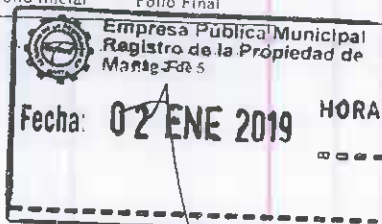
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por : kietre_salto1

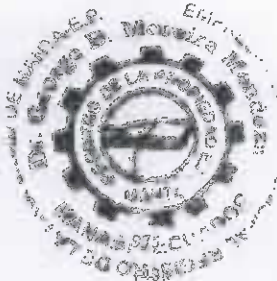
Ficha Registral: 7435

miércoles, 02 de enero de 2019 15:58





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

23/jul/1996 647 647
29/ago/1988 4159 4160

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2008

Número de Inscripción: 3512

Tomo:90

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 69/3

Folio Inicial:51.172

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:51.183

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S. A., representada legalmente por el Sr. Ginno Andrés De Genna Fernández, Soltero, en su calidad de Gerente General.Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo, ubicado en el malecón y calle diecisiete y prolongación de la avenida tres en esta Ciudad de Manta.LOTE NUMERO UNO LOTE NUMERO DOS que tiene las siguientes medidas y linderos.POR ATRÁS, diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Elena Acebo Escobar actualmente propiedad de la compañía Vendedora.POR UN LADO, con veintisiete metros y la avenida tres.POR EL OTRO LADO, con los mismos veintisiete metros y Malecón de Manta dicho terrenos tiene la forma de un triángulo convergiendo sus lados hasta la intersección de la avenida tres con el malecón formando Vértice.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002398	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302930591	GARCIA ZAMERANO ARTURO FRANCISCO CASADO(AI		MANTA	
VENDEDOR	800000000001	66BENAVIDEZ ZARATE OLGA MARTA	CASADO(AI	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	14	20/ene/1988	78	80

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1680

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 3471

Folio Inicial:43.787

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:43.804

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

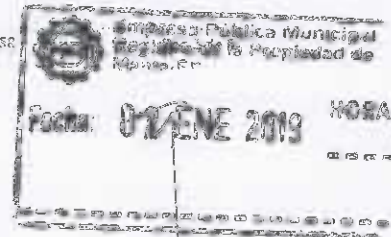
a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos y area total. La Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A, representada por Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández, , declara que una vez realizada la Inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas linderos y área total del terreno descrito en la cláusula anterior, no concuerdan con la Inspección antes realizada por lo tanto proceden a realizar la respectiva Rectificación de Medidas Y linderos y área total, y que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del Costado, autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en el Malecón y calle 17 y prolongación de la Avenida 3 de la parroquia y Cantón Manta, quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Veinte y siete metros y lindera con avista malecón. Por Atrás: veinte y siete metros y lindera con Avenida Tres, Por el Costado Derecho: Diez y siete punto cincuenta metros y lindera con la Compañía Inmodegfer S.A...

Certificación impresa por: lreire_salgado

Folio Registro: 7235

miércoles, 02 de enero de 2019 15:58





Dicho terreno es de forma triangular. Teniendo un área total de Doscientos veinte y tres punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3512	04/dic./2008	51.172	51.183

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2018 Número de Inscripción: 844
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4098 Folio Inicial:25.015
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:25.077
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de junio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Anticresis y Prohibición Voluntaria de Enajenar Gravar y Arrendar sobre tres lotes de terrenos 1) Ubicado en la Av. Malecón y calle diecisiete y prolongación de la Av. Tres Sup. 403,95M2. 2) Lote de terreno ubicado en la Av. Malecón y calle diecisiete y prolongación de la Av. tres de la parroquia y Cantón Manta. Sup. 223,50M2. 3) Lote de terreno ubicado en la Av. Malecón y Calle 17 y prolongación de la Av. Tres de la parroquia Manta con una Sup. de (845,80M2.)La Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S. _A. representada por el Sr. Mario Bartolomé De Genna Fernández

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990379017001	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANTA	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 28 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 1741
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8618 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de diciembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR Tres Lotes de terreno ubicados en el malecon y calle 17 y prolongacion de la Avenida 3 de la Parroquia y Canton Manta.

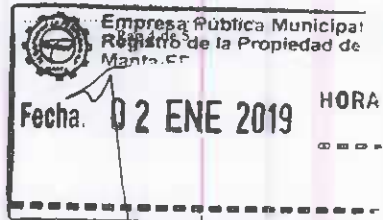
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:7435

miércoles, 02 de enero de 2019 15:58





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ACREEDOR 0099379037001 BANCO BOLIVARIANO MANTA
HIPOTECARIO
DEUDOR 1350142907001 INMOBILIARIA INMOBISFER S.A. MANTA MANTA
HIPOTECARIO

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	7

Las movilizaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 15:58:42 del miércoles, 02 de enero de 2019

A petición de: INMOBILIARIA INMOBISFER S.A.

Elaborado por: XELTER SALTES

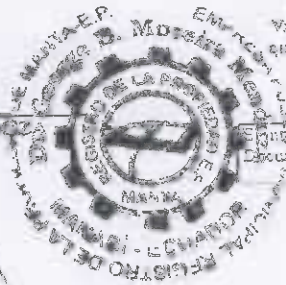
1313733630



Valor del Certificado 30 días, Excepto
que se dicte un traspeda de dominio o se
emita un gravamen.

DR. CECILIO MOREIRA MORENO

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificado Impreso por: xelter_saltes

71386 Registrado 7435

miércoles, 02 de enero de 2019 15:58

