

00043787

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1680

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3471

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de mayo de 2018 16:36

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Jurídica	1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1041001000	22/09/2008 0:00:00	7435		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo ubicado en el Malecón y calle diecisiete y prolongación de la avenida tres en esta ciudad de Manta. LOTE NUMERO DOS.- Tiene las siguientes medidas y linderos: POR ATRÁS, diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Elena Acebo Escobar actualmente propiedad de la compañía Vendedora. POR UN LADO; con veintisiete metros y la avenida tres. POR EL OTRO LADO, con los mismos veintisiete metros y Malecón de Manta dicho terrenos tiene la forma de un triángulo convergiendo sus lados hacia la intersección de la avenida tres con el malecón formando Vértice.

SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: ubicado en el Malecón y calle diecisiete

5.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos y área total. La Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., representada por Sr. Mario Bartolomé De Genná Fernández, declara que una vez realizada la Inspección por la Dirección de Plancamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas linderos y área total del terreno descrito en la cláusula anterior, no concuerdan con la Inspección antes realizada por lo tanto proceden a realizar la respectiva Rectificación de Medidas Y linderos y área total, y que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del Cootad, autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en el Malecón y calle 17 y prolongación de la Avenida 3 de la parroquia y Cantón Manta, quedando rectificado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Veinte y siete metros y lindera con avista malecón, Por Atrás: veinte y siete metros y lindera con Avenida Tres, Por el Costado Derecho: Diez y siete punto cincuenta metros y lindera con la Compañía Inmodegfer S.A.. Dicho terreno es de forma triangular. Teniendo un área total de Doseientos veinte y tres punto cincuenta metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cevallos

Administrador

jueves, 24 de mayo de 2018

Pag 1 de 1

2

2

2

2

2

2 2 2 2

00043788



Factura: 002-002-000026308



20181308006P02483

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02483
ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2018, (15:40)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	REPRESENTAD O POR	RUC	1390142907001	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
----------------------------	---------------

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°:	20181308006P02483
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2018, (15:40)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043789



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02483**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026308**

6

7

8

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

9

10

OTORGANTE:

11

COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

12

13

CUANTÍA: INDETERMINADA.

14

DI 2 COPIAS

15

*****KEVG*****

16

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTITRES DE MAYO DEL DOS

20 MIL DIEZ Y OCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

21 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece el señor

22 **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ,** de estado civil soltero, por

23 los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria

24 Inmodegfer S.A., según nombramiento que se adjunta al Protocolo como

25 habilitante; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el

26 "RECTIFICANTE". El compareciente es mayores de edad, de nacionalidad

27 ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer

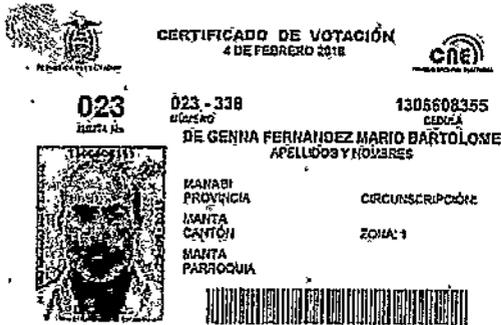
28 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos





1 identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de
2 RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, la cual procede
3 a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público,
4 cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En registro de escrituras públicas
5 a su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS
6 Y AREA TOTAL, contenida en las siguientes Clausulas y estipulaciones que a
7 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece otorga y
8 suscribe, la presente Escritura Pública el señor **MARIO BARTOLOME DE**
9 **GENNA FERNÁNDEZ**, por los derechos que representa como Gerente General
10 de la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., nombramiento que se adjunta al
11 Protocolo como habilitante; y a quien en adelante se le denominará simplemente
12 como el "RECTIFICANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía
13 Inmobiliaria Inmodegfer S.A., es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno
14 ubicado en el Malecón y Calle 17 y prolongación de la avenida 3, de la Parroquia y
15 Cantón Manta, adquirido mediante compraventa que hicieron a los cónyuges
16 señores García Zambrano Arturo Francisco y señora Benavidez Zarate Olga
17 Marina, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
18 Tercera del Cantón Manta el veinte y nueve de Octubre del año dos mil ocho, e
19 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cuatro de Diciembre
20 del año dos mil ocho. Terreno que tienen los siguientes linderos y medidas: **POR**
21 **ATRÁS:** Diez y siete metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Elena
22 Acebo Escobar actualmente propiedad de la compañía vendedora. **POR UN**
23 **LADO;** Con veinte y siete metros y la avenida tres. **POR EL OTRO LADO,** Con
24 los mismos veinte y siete metros y malecón de Manta, dicho terreno tiene la forma
25 de un triángulo convergiendo sus lados hacia la intersección de la avenida tres con
26 el malecón formando vértice. **TERCERA: RECTIFICACIÓN.-** El señor **MARIO**
27 **BARTOLOMÉ DE GENNA FERNÁNDEZ**, por los derechos que representa
28 como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., según

00043790



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 MAY 2013

Dr. Fernando Velazquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO



00043791

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306608355

Nombres del ciudadano: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO

Nombres de la madre: FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-123-67419



184-123-67419

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

00043792

INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Manta 23 de noviembre 2016

Señor
Mario Bartolomé De Genna Fernández
Ciudad



De mi consideración:

Por el presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.** En sesión celebrada el día de hoy tuvo a bien re-elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de la misma para un periodo estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones; a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el artículo vigésimo y vigésimo primero, capítulo Tercero de los estatutos sociales de la compañía.

La compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Manta el 04 de enero de 1994, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 7 de diciembre del mismo año, bajo el número 640.

El presente nombramiento surtirá efectos legales del caso una vez que, debidamente aceptado, se encuentre inscrito en el Registro Mercantil competente.

Muy atentamente,

Ab. Riskee Vera Vivas
Secretario ad-hoc de la Junta

Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra

Mario Bartolomé De Genna Fernández

Nacionalidad: ecuatoriano
Cédula identidad No.130660835-5
Dirección: Calle 16 y Av. 3 - Manta





Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 6479



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4365
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/11/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	893
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

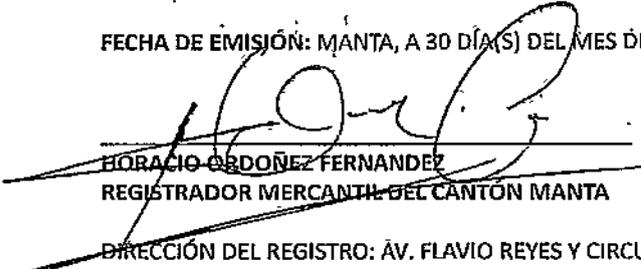
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
IDENTIFICACIÓN:	1306608355
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 640 REP. 1524 REP. 07-12-1994. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390142907001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
CONTADOR: ALMEIDA BETANCOURT JUANA DEL ROCIO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:**
FEC. INSCRIPCIÓN: 02/02/1995 **FEC. ACTUALIZACIÓN:**
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. 3 Numero: S/N Interseccion: CALLE 16 Referencia ubicacion: DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Telefono Trabajo: 052622906 Email: dtedesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor: ralmeida@degfer.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

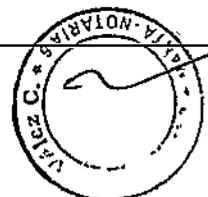
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0
JURISDICCIÓN	ZONA 4, MANABI	



Código: RIMRUC2018000990963

Fecha: 07/05/2018 09:09:13 AM





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390142907001
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 07/12/1994
NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA: COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV. 3 Numero: S/N Interseccion: CALLE 16 Referencia: DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo: 052622600 Fax: 052625815 Telefono Trabajo: 052622905 Email: dledésma@degfer.com.ec Email: Contador / Asesor: ralmelda@degfer.com.ec		



Código: RIMRUC2018000990963
Fecha: 07/05/2018 09:09:13 AM



Manta ^{GAD}

00043794



AUTORIZACION

No.0283

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Tercera de fecha 29 de Octubre 2008 e inscrita el 04 de Diciembre del 2008, ubicado en Malecón y calle 17 y prolongación de la Avenida 3, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE NUMERO DOS
MEDIDAS Y LINDEROS

ATRAS: 17,50 m.- ACTUALMENTE COMPAÑIA VENDEDORA
POR UN LADO: 27,00 m.- AVENIA 3
POR EL OTRO COSTADO: 27,00 m.- MALECON DE MANTA



MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE: 27,00 m.- AVENIDA MALECON
ATRAS: 27,00 m.- AVENIDA 3
COSTADO DERECHO: 17,50 m.- COMPAÑIA INMODEGFER
Área: 223,50 m².
(Dicho terreno es de forma triangular)

Manta, Mayo 21 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



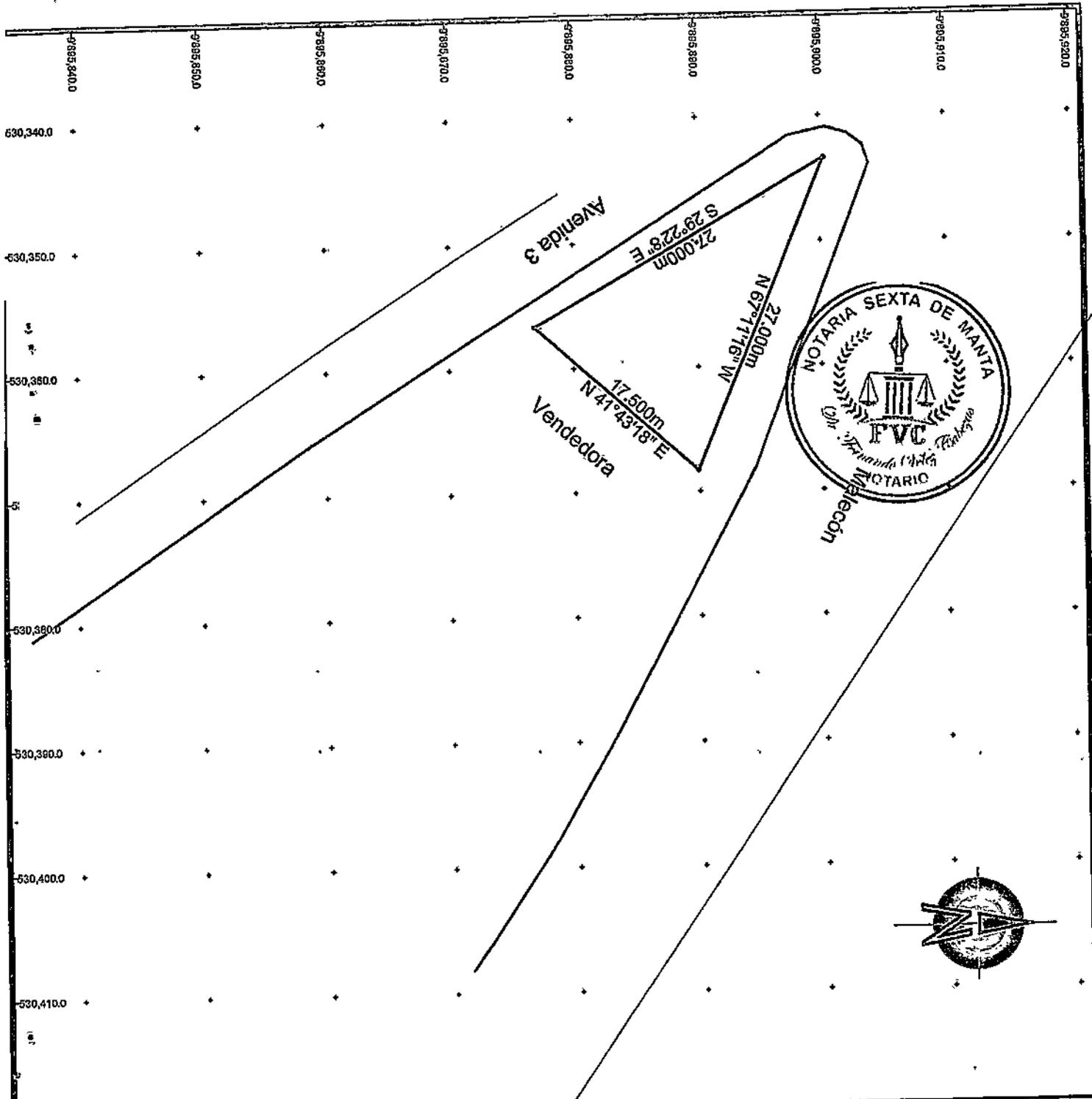
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec | alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta) | [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta) | [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

ESPACIO
EN
BLANCO



LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

- 1⊙ Vertice de poligonal
- Perimetro de la propiedad
- Via de acceso
- Acera

NOTAS

- Sistema de coordenadas georeferenciadas WGS84
- Norte geográfico

CUADRO DE COORDENADAS			
LADO	P.V.	RANCHO	DISTANCIA
1	1	N 67° 11' 18" W	27,000
2	2	S 29° 22' 8" E	27,000
3	3	N 47° 43' 18" E	17,500

Perimetro = 71,500m
Area = 223,500m²

		Proyectista: SRA. LUCIA FERNANDEZ AVELLANEDA DE DE GARCIA	
CONTENIDO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PLANIMETRICO			
Unidad:	MALECON DE MANTA - LOTE 2		
Area:	223,500 m ²	Escala:	1:100 - ARCH E (4x60cm)
Fecha:	19 de Mayo de 2018		



ESPACIO
EN
BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000152392
 Nº ELECTRONICO : 58371



Fecha: Manta, 22 de Mayo de 2018

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0152392
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-10-01-000

Ubicado en: CALLE 17 MALECON LOTE 2

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 223.5



PROPIETARIOS

Documento de Identidad

Propietario

1390142907001

INMOBILIARIA INMODEGER S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 290713.35

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 290713.35

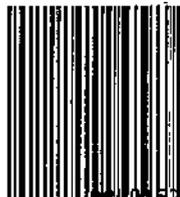
SON: DOSCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS TRECE DÓLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

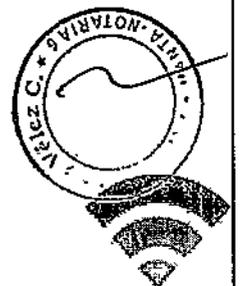
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-22 14:24:16.



0000152392



ESPACIO
EN
BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092221



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

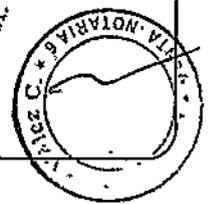
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a INMOBILIARIA INMODEGFER S.A. ubicada CALLE 17 MALECON LOTE 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$290713.35 DOSCIENTOS NOVENTA MIL SETECIENTOS TRECE DOLARES 35/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

DANIEL SALDARRIAGA

22 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120122



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA. INMOBILIARIA INMODEGER S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

06

ABRIL

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1041001000 CALLE 17 MALECON S/N

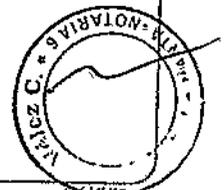
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....hojas útiles

Manta,

23 MAY 2018

Manta, seis de abril del dos mil dieciocho

.....
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
7435
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RFM-18007998, certifico hasta el día de hoy 06/04/2018 16:22:00. la Ficha Registral Número 7435

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 22 de septiembre de 2008 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Malecón y calle diecisiete

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo ubicado en el Malecón y calle diecisiete y prolongación de la avenida tres en esta ciudad de Manta. LOTE NUMERO DOS. Tiene las siguientes medidas y linderos: POR ATRÁS, diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Elena Acebo Escobar actualmente propiedad de la compañía Vendedora. POR UN LADO, con veintisiete metros y la avenida tres. POR EL OTRO LADO, con los mismos veintisiete metros y Malecón de Manta dicho terrenos tiene la forma de un triangulo convergiendo sus lados hacia la intersección de la avenida tres con el malecón formando vértice.

SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SENTENCIA	369 30/mar./1987	984	985
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	975 23/jul./1996	647	647
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	114 20/ene./1998	79	80
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3512 04/dic./2008	51.172	51.183

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **lunes, 30 de marzo de 1987** Número de Inscripción: **369** Tomo: **1**
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **369** Folio Inicial: **984**
Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA** Folio Final: **985**

Cantón Notaría: **MANTA**
Escritura/Juicio/Resolución: **Sen. Dict. Juzgado 5to Civil de Manabi**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 27 de marzo de 1987**

Fecha Resolución: **viernes, 13 de marzo de 1987**

a.- Observaciones:

Copia certificada de la sentencia dictada dentro del Juicio ordinario que sigue el señor MAURO ENRIQUE SANTOS RIVADENEIRA. SE HA CITADO CON LA DEMANDA AL ALCALDE DE LA CIUDAD Y PROCURADOR SINDICO DEL MUNICIPIO. Terreno situado en esta ciudad de Manta, en el Barrio Cordova singularizado de la siguiente manera. Por atras con la señora Elena Acebo Escobar con 16,50 metros. Por un lado con la Avenida 3 y con 27m. Por el otro lado, con el Malecon de este Puerto, así mismo con veintisiete metros, que dicho inmueble conserva la forma de un triangulo, con vertice hacia la interseccion de la Avenida 3 y Malecon en dicho lado la longitud se reduce a cero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Fecha:	Domicilio:	HORA:
					06/04/2018		



ESPACIO
EN
BLANCO

00043800



ADJUDICATARIO 80000000006215 SANTOS RIVADENEIRA MAURO ENRIQUE NO DEFINIDO MANTA

Registro de **COMPRA VENTA**

[2 / 02] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 23 de julio de 1996

Número de Inscripción: 975

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2391

Folio Inicial: 647

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 647

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de julio de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble ubicado en la calle diecisiete del Cantón Manta, barrio Cordova, y tiene los siguientes medidas y linderos. Por atras con la señora Elena Acebo Escobar, con dieciseis metros cincuenta centímetros. Por un lado con la Avenida tres, y con veintisiete metros. Por el otro lado con el Malecón de este puerto con veintisiete metros, dicho inmueble conserva la forma de un traingulo con vértice hacia la interseccion de la Avenida cinco y Malecón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000013111	NAVIERA MARNIZAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304937442	MONTESDEOCA CEDEÑO ANTONIA EDORITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013109	SANTOS MAURO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	369	30/mar./1987	984	985

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: martes, 20 de enero de 1998

Número de Inscripción: 114

Tomo: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 188

Folio Inicial: 79

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 80

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de agosto de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo ubicado en el Malecón y calle diecisiete y prolongacion de la avenida tres en esta ciudad de Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO (DIVORCIADO(A))		MANTA	
VENDEDOR	80000000000124	COMPANIA NAVIERA MARNIZAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	975	23jul./1996		
COMPRA VENTA	1408	19/ago./1988		

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: ktele_santos

Ficha Registrada: 7435

viernes, 06 de abril de 2018 16:32

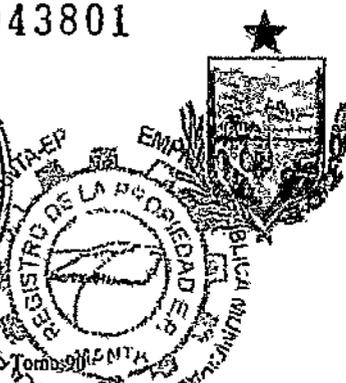


ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043801



[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3512
Número de Repertorio: 6973

Tomo: 91
Folio Inicial: 51.182
Folio Final: 51.183

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S. A., representada legalmente por el Sr. Ginno Andrés De Genna Fernandez, Soltero, en su calidad de Gerente General, Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que forman un solo cuerpo, ubicado en el malecón y calle diecisiete y prolongación de la avenida tres en esta Ciudad de Manta, LOTE NUMERO UNO. LOTE NUMERO DOS que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ATRÁS, diecisiete metros cincuenta centímetros y propiedad de la Sra. Elena Acebo Escobar actualmente propiedad de la compañía Vendedora. POR UN LADO; con veintisiete metros y la avenida tres. POR EL OTRO LADO, con los mismos veintisiete metros y Malecón de Manta dicho terrenos tiene la forma de un triángulo convergiendo sus lados hacia la intersección de la avenida tres con el malecón formando Vértice.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUG	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002598	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302930597	GARCIA ZAMBRANO ARTURO FRANCISCO CASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000001166	BENAVIDEZ ZARATE, OLGA MARINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	113	20/ene./1998	79	80

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. 03 Hojas útiles

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

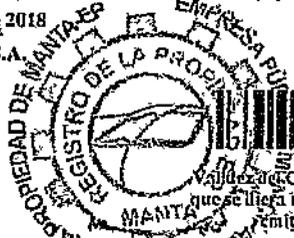
Emitido a las : 16:22:01 del viernes, 06 de abril de 2018

A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

Manta,

23 MAY 2018



Validez del Certificado 30 días, Excepción que se aplica un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 ABR 2018 HORA:

Certificación impresa por: kleire_saltos Ficha Registral: 7435 viernes, 06 de abril de 2018 16:32 Pag 3 de 3

ESPACIL
EN
BLANCC

00043802



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000095690



1390142907001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
 NOMBRES: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
 RAZÓN SOCIAL: LOTE 2 CALLE 17 MALECON
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 22/05/2018 15:28:54
 FECHA DE PAGO:

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		
VALIDO HASTA: lunes, 20 de agosto de 2018		

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 10419001000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00043803



1 Nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante; declara que una vez
2 realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno
3 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, las medidas, linderos y
4 área total del terreno descrito en la cláusula anterior no concuerdan con la
5 inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva
6 RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, y que de acuerdo
7 al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la dirección de planeamiento Urbano del
8 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta,
9 Autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en el Malecón y Calle 17 y
10 prolongación de la avenida 3, de la Parroquia y Cantón Manta, quedando
11 RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Veinte y
12 siete metros y lindera con avista malecón; **POR ATRÁS:** Veinte y siete metros y
13 lindera con avenida tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Diez y siete punto
14 cincuenta metros y lindera con la compañía Inmodegfer S.A., dicho terreno es de
15 forma de triangular; teniendo una área total de: **DOCIENTOS VEINTE Y TRES**
16 **PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: INSCRIPCION.-**
17 Quedan facultados los otorgantes para que inscriba la presente Escritura de
18 Rectificación de Medidas, Linderos y Área Total en el Registro de la Propiedad
19 correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá
20 agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato.
21 (Firmado) Abogado Riskey Renee Vera Vivas, Matricula Número **13-1996-63** del
22 Foro de Abogados; (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos
23 anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con
24 todo el valor legal y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus
25 partes. Para la celebración de la presente escritura se observaron los
26 preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a
27 comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de





1 acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy
2 fe.-



3
4
5
6
7
8 *[Handwritten Signature]*

9 **MARIO BARTOLOMÉ DE GENNA FERNÁNDEZ**
10 **GERENTE GENERAL**
11 **C.C # 130660835-5**
12 **R.U.C INMÓDEGFER S.A., # 1390142907001**

13
14
15
16 *[Handwritten Signature]*

17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
18 **NOTARIO SEXTO DE MANTA**



19
20
21
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sellé,
24 signo y firmo.

25 Manta, a

26 *[Handwritten Signature]*
27 **Dr Fernando Vélez Cabezas**
28 **NOTARIA SEXTA**

... EL NOTA

00043804

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1680

1680

Número de Repertorio: 3471

3471

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1680 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390142907001	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

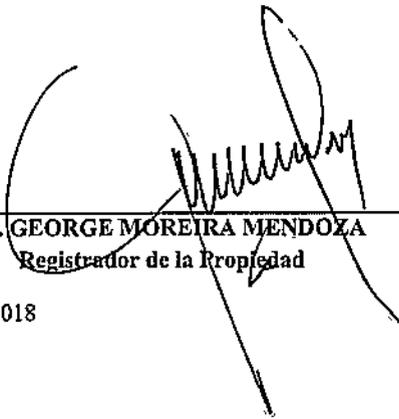
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERREÑO	1041001000	7435	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 24-may./2018

Usuario: yoyi_cavallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de mayo de 2018

6

• 2010年