DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

6 - 1 - 16

GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO. [illegible] FECHA DE ENTREGA: [illegible]

CLAVE CATASTRAL: [illegible]

NOMBRES y/o RAZÒN [illegible]

CÈDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

CLAVE NUEVA 3-01-08-05-005

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICO CONSTRUCCION H°. CUBIERTA ESTRUCTURA / DUCTECHO CON UN AREA DE 98.00 m²

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION A FAVOR DE QUIEN CERTIFICADO DE AVALUO.

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 18/DIC/2013

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42987

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42987:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 05 de noviembre de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Once metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Quince metros sesenta centímetros más ocho metros cincuenta centímetros y lindera con los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros cincuenta centímetros y lindera con Isabel Pacheco, y POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros ochenta centímetros yéndose hacia adentro con ocho metros cincuenta centímetros y de allí en ángulo recto hacia el frente con seis metros noventa centímetros. Teniendo una Superficie total de: SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

638,26 m²

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	866	12/05/2003	3.309

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 12 de mayo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.309 - Folio Final: 3.315
Número de Inscripción: 866 Número de Repertorio: 1.927
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno y casa, ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de: SEISCIENTOS TREINTA OCHO METROS CUADRADOS VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08707122	Vinces Cobeña Maria Dolores	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000071000	Bermudez Suarez Narcisa	Casado	Manta

Vendedor	80-0000000070999 Ordoñez Suarez Elvi Rudy	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:22:55 del martes, 05 de noviembre de 2013

A petición de: Erlin Navarro Rambay

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

EMPRESA PÚBLICA REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

0[illegible]

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. ***MARIA DOLORES VINCES COBEÑA,*** *ubicado en el barrio "Miraflores", parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3010804000, el mismo que según escritura posee un área de 638.26m2.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 638,26m2. (Escritura de compraventa, autorizada por la Notaría Tercera el 14 de Abril del 2003 e inscrita el 12 de Mayo del 2003).

Por el Frente: *11,50m. – Calle publica*
Por atrás: *15,60m. + 8,50m – vendedores*
Por el Costado izquierdo: *31,50m- Isabel Pacheco*
Por el Costado derecho: *24,80m. Yéndose hacia adentro con 8,50m y de allí en ángulo recto hacia el frente con 6,90m.*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD: Ninguna
AREA NO JUSTIFICADA: 31,33m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ERWIN JOSE NAVARRO RAMBAY: 191,25m2
Frente: *4,37m. – Calle publica*
Atrás: *11,95m. - Propiedad de Isabel Pacheco*
Costado derecho: *Partiendo del frente hacia atrás en 8,64m., desde este punto gira hacia la derecha en 9,07m, desde este punto gira hacia tras en 11,50m linderando con propiedad particular.*
Costado izquierdo: *Partiendo del frente hacia atrás en 16,74 desde este punto gira hacia la derecha en 2,40m desde este punto gira hacia atrás en 3,73m linderando con área sobrante propiedad de la Sra. María Dolores Vinces Cobeña.*

AREA SOBRANTE: 415.68m2
Por el Frente: *21,00m. – Calle publica*
Por atrás: *Partiendo de derecha hacia la izquierda en 16,74m desde este punto gira hacia atrás en 2,40m desde este punto gira hacia el costado izquierdo en 3,73m linderando en toda la extensión con propiedad del Sr. Erwin José Navarro Rambay.*
Por el Costado derecho: *20,43m. – Calle publica*
Por el Costado izquierdo: *19,55m. . – Propiedad particular*

NOTA:

- *No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador*
- *La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° **0918**-DACRM-DFS-13 de fecha 06 de Diciembre del 2013, informa:* ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"***

Manta, 12 de Diciembre del 2013

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

Se emite el presente documento en atención a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvando error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los anexos correspondientes.

B.Garcia

Dirección: Calle 9 y Av.4
Teléfonos: 2611 471 / 2611 479 / 2611 558
Fax: 2611 474
Casilla: 15-05-1532
E-mail: gadmc@manta.gob.ec
Website: www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0043751

AUTORIZACION

N°. 525-2787

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. ***ERWIN JOSE NAVARRO RAMBAY,*** *para que celebre Escritura de una parte de terreno propiedad de la Sra. María Dolores Vinces Cobeña, ubicado en el barrio Miraflores, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Frente*: 4,37m. – Calle publica*
Atrás: *11,95m. - Propiedad de Isabel Pacheco*
Costado derecho*: Partiendo del frente hacia atrás en 8,64m., desde este punto gira hacia la derecha en 9,07m, desde este punto gira hacia tras en 11,50m linderando con propiedad particular.*
Costado izquierdo*: Partiendo del frente hacia atrás en 16,74 desde este punto gira hacia la derecha en 2,40m desde este punto gira hacia atrás en 3,73m linderando con área sobrante propiedad de la Sra. María Dolores Vinces Cobeña.*
Área total: *191,25m2*

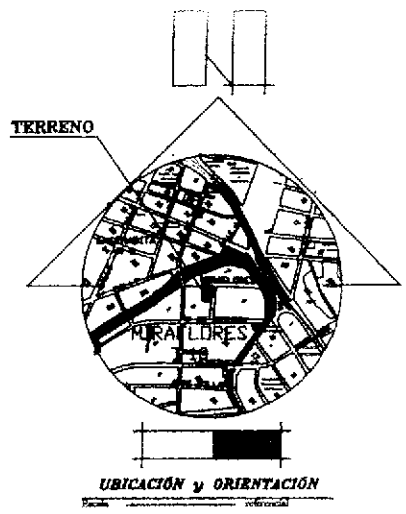
Manta, 12 de Diciembre del 2013

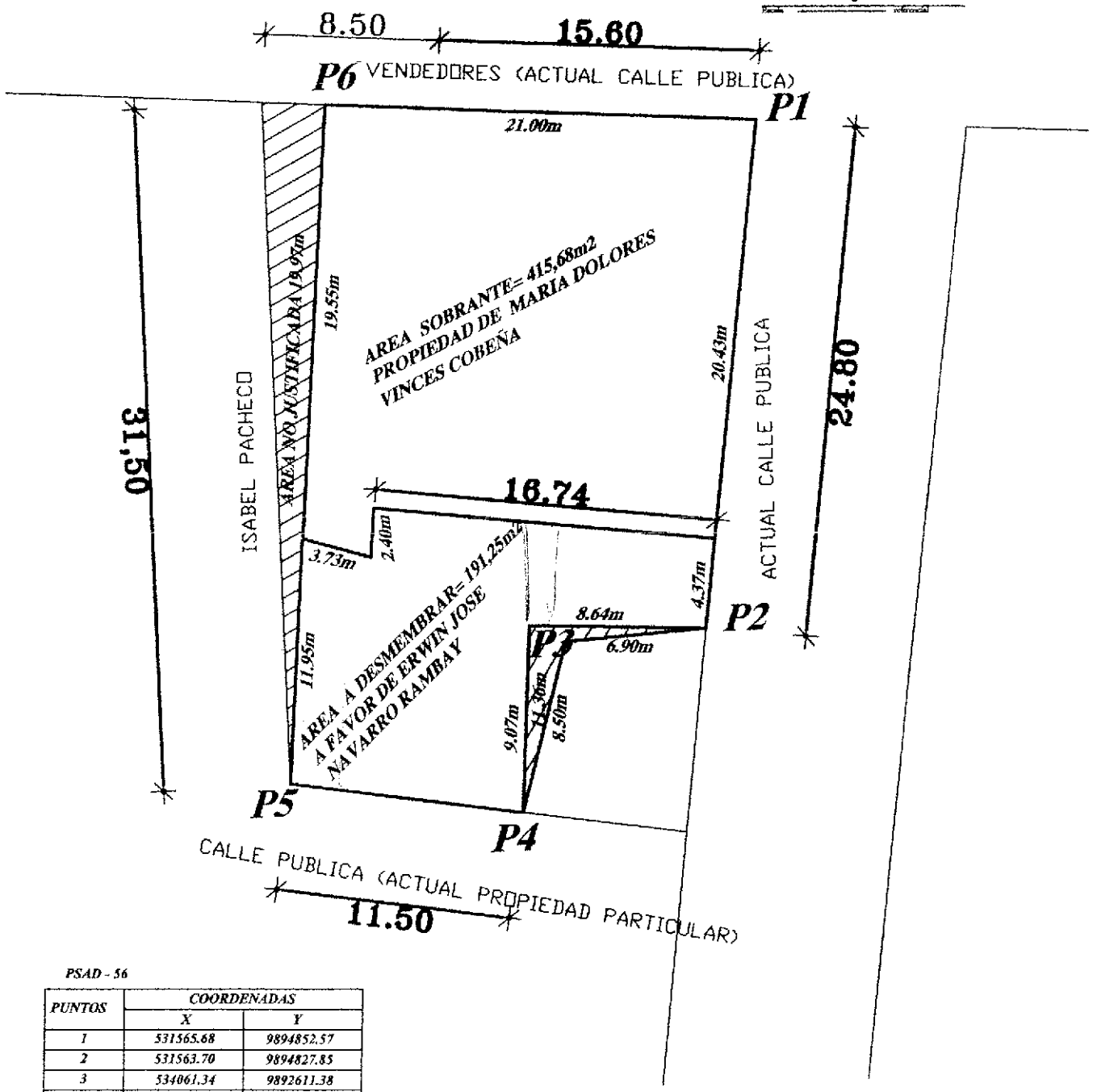
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AREA CONTROL URBANO
DIR. DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.Garcia.





PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	531565.68	9894852.57
2	531563.70	9894827.85
3	534061.34	9892611.38
4	534074.33	9892626.59
5	531543.48	9894820.33
6	531541.60	9894853.44

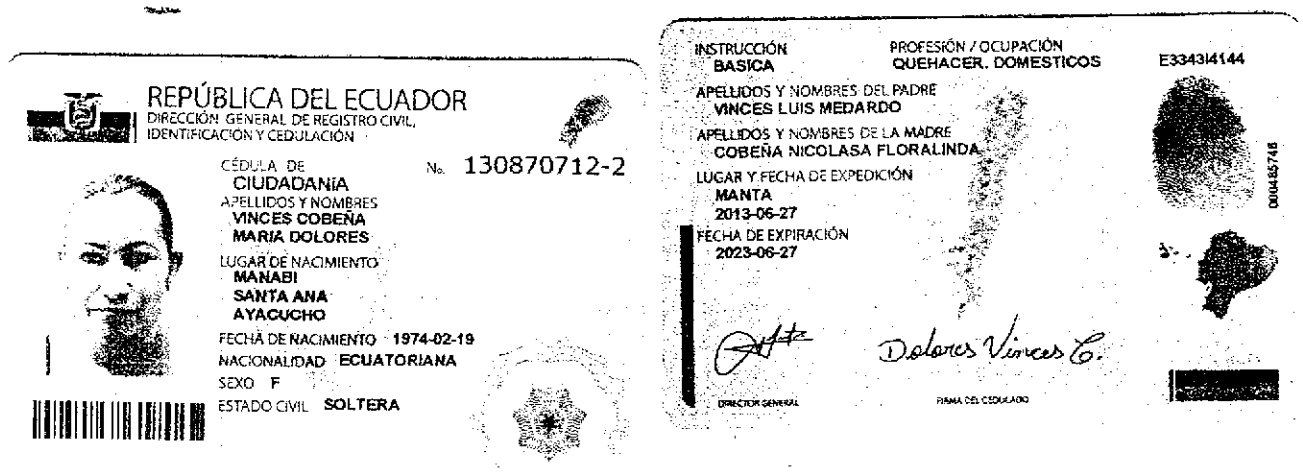
Propietaria:

MARIA DOLORES VINCES COBEÑA

Ubicación:	AREA TOTAL:	FECHA: Nov. 2013
Barrio "MIRAFLORES" Parroquia Tarqui del canton Manta	638,26m2	ESCALA: 1:300

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO C.
Reg. Prof. 01-13-707



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130870712-2

APELLIDOS Y NOMBRES
VINCES COBEÑA
MARIA DOLORES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
E3343I4144

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINCES LUIS MEDARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
COBEÑA NICOLASA FLORALINDA

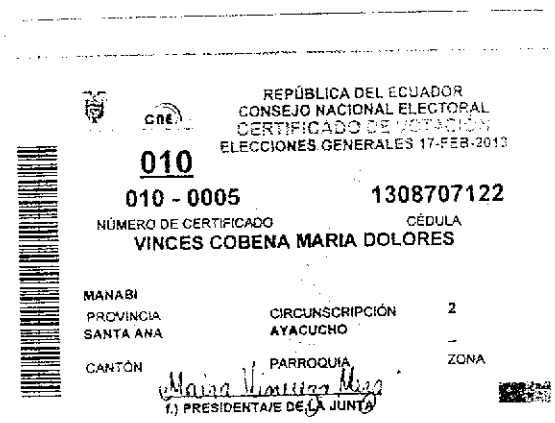
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-06-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-27

DIRECTOR GENERAL

Dolores Vinces C.
FIRMA DEL CEDULADO

D0048574B



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010

010 - 0005 — NÚMERO DE CERTIFICADO

1308707122 — CÉDULA

VINCES COBENA MARIA DOLORES

MANABI — PROVINCIA
SANTA ANA — CANTÓN
AYACUCHO — PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000146041

1/31/2013 10:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-01-08-04-000	502,00	$ 62.505,96

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
VINCES COBEÑA MARIA DOLORES	1308707122

1/31/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
MIRAFLORES Y 10 DE AGOSTO	2013	82401	146041

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 31,25	($ 2,81)	$ 28,44
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 54,27		$ 54,27
MEJORAS 2012	$ 13,45		$ 13,45
MEJORAS HASTA 2010	$ 109,14		$ 109,14
TASA DE SEGURIDAD	$ 18,75		$ 18,75
TOTAL A PAGAR			$ 224,05
VALOR PAGADO			$ 224,05
SALDO			$ 0,00