

MUNICIPIO DE MANTA
 CATASTRO URBANO
 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
 ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

110410020000

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ☐ ZONA HOMOGENEA
 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

Barrio

17 Ave Malecon

N°

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERIO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 1 ☐ 2 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
 2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
 3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
 4 ☐ POR CALLE
 5 ☒ POR AVENIDA
 6 ☐ POR EL MALECON
 7 ☐ POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
 2 ☐ LASTRE
 3 ☐ PIEDRA DE RIO
 4 ☐ ADOQUIN
 5 ☒ ASPALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
 2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ INCANDESCENTE
 3 ☒ DE SOCIO O MERCURIO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

00 METROS

DESEMPEÑO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

711

PERIMETRO

90

LONGITUD DEL FRENTE

51

NUMERO DE ESQUINAS

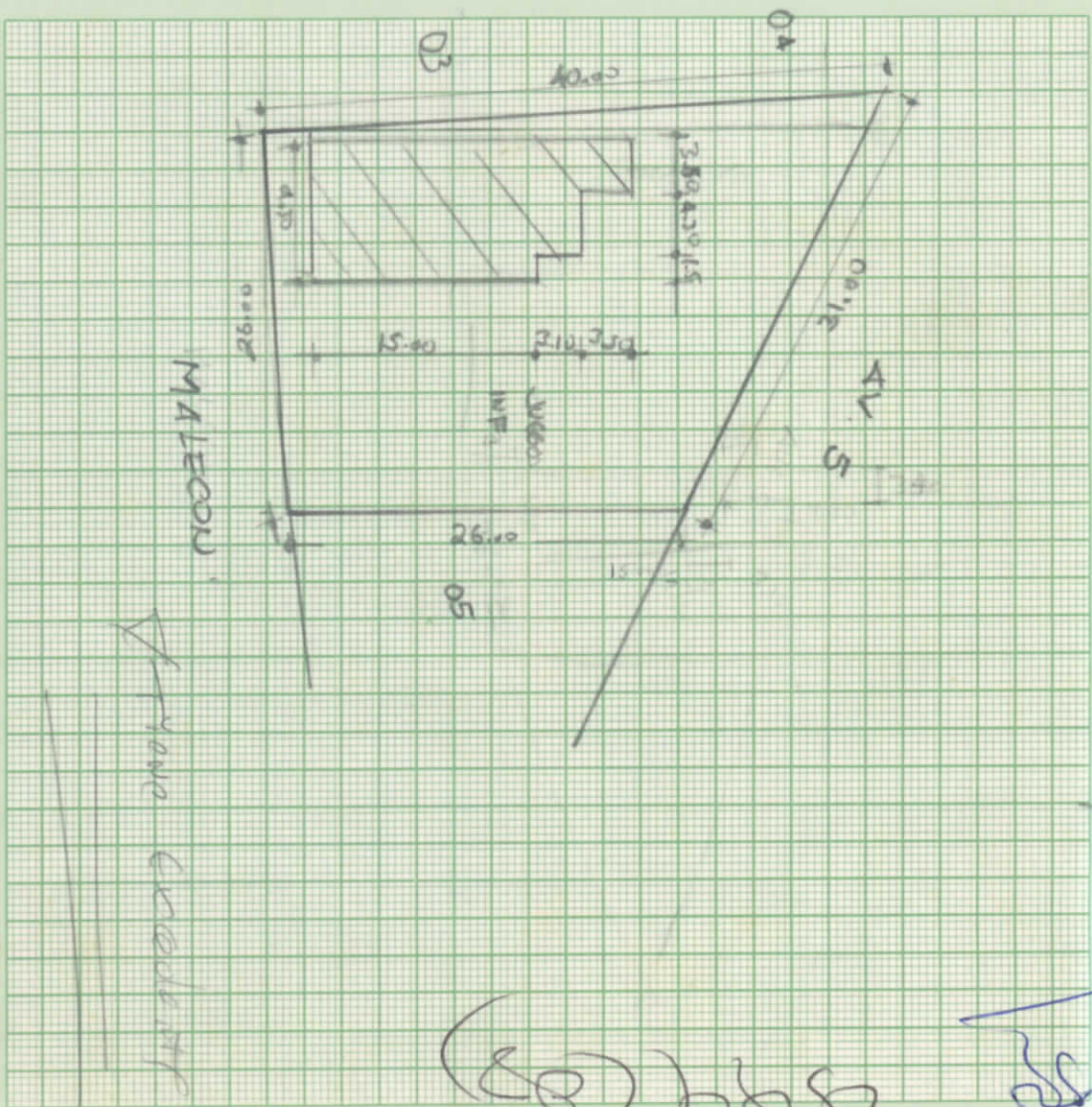
0

AVALUO DEL LOTE

(en centavos)

1111111111

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 ☐

SIN USO

2 ☒

OTRO USO

3 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

00

OTRO USO

4 ☐

OTRO USO

5 ☐

TOTAL DE BLOQUES

01

OTRO USO

6 ☐

TOTAL DE BLOQUES

01

OBSERVACIONES:

Restauracion Paredes
 Tiene area para juegos infantiles

Julio 56-2014

Vicente y Manuel

10/1/98

13462

2594 (25)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	INDICAR	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA	
	DE	GENNA	ARTEAGA	HASIO	ORLANDO	130159543-3	TERCERA	26	10/87
	Y SRA.	LUCIA	DEL PILAR	FERNANDEZ					
			APELLANEDA DE DE GENNA					5/23	10/2004
☐	CODIGO	0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

levantamiento							
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA		
			06/05/97	LUPE LONDA	<i>[Signature]</i>		
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CHINA	FIRMA		
					<i>[Signature]</i>		

OBSERVACIONES

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 11041002000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 7-8

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio CORDOVA
celle AL-3 MALECON
N° 514

10 AVE N 154 13 Y MALECON 514
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE ☒
BAJO LA RASANTE ☐
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

SERVICIOS DEL LOTE

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
21 DESAGUES
22 ELECTRICIDAD

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

23 AREA
24 PERIMETRO
25 LONGITUD DEL FRENTE
26 NUMERO DE ESQUINAS

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

27 sin edificación
28 con edificación

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

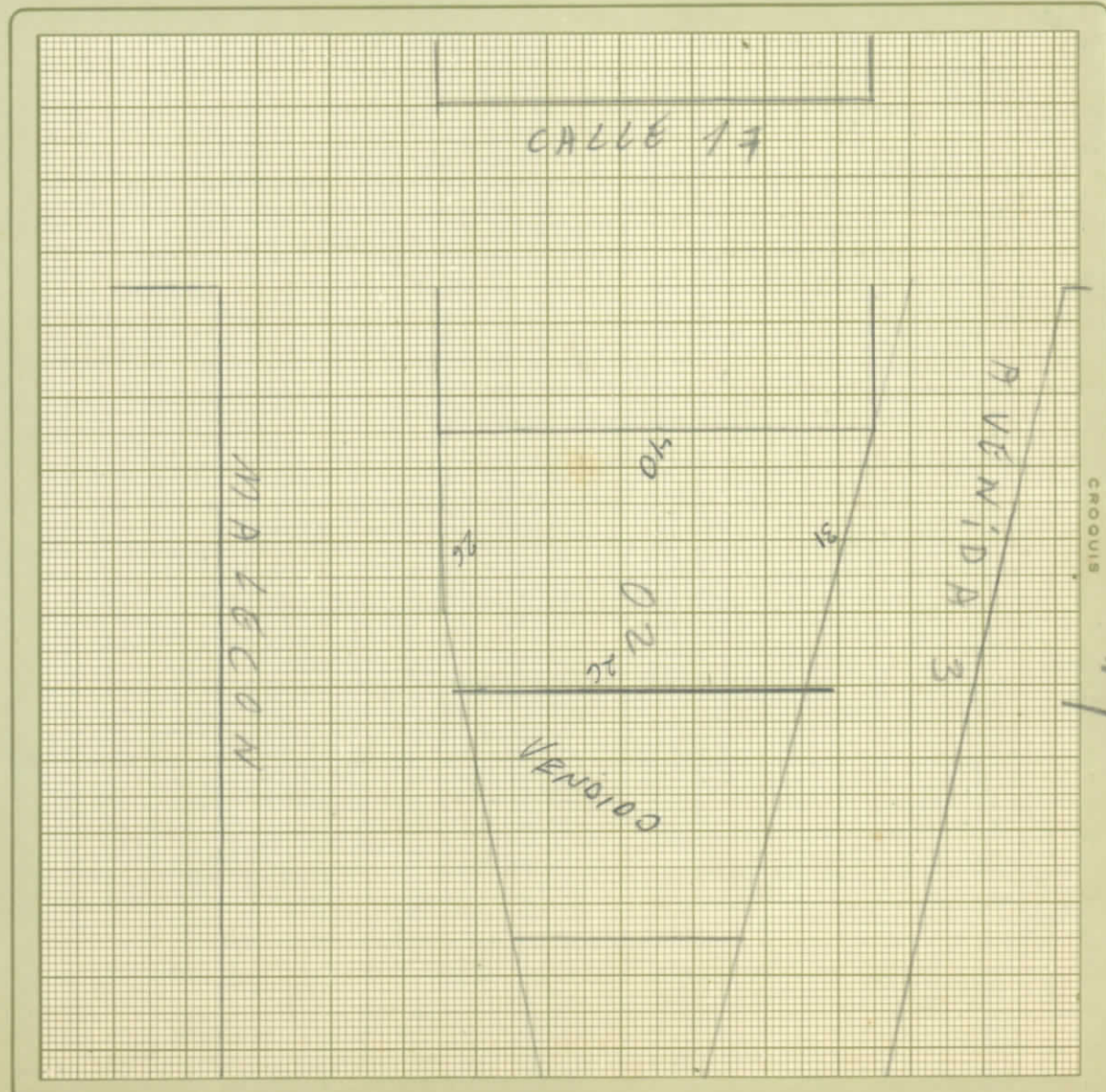
29 sin uso
30 el mismo que lo construcción
31 otro uso

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

32 TOTAL DE BLOQUES
33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

34 AVALUO DEL LOTE (sin centavos.)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación ☒
28 con edificación ☐
29 sin uso ☒
30 el mismo que lo construcción ☐
31 otro uso ☐
32 TOTAL DE BLOQUES 00
33 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

observaciones
Terreno donado por el...

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐ EN ARRIENDO TOTAL
4	☒ OTRO (ESPECIFIQUE) <u>SIN VSO</u>

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	levantamiento 06-08-85 FECHA JULIO AVILA RUCHA NOMBRE DEL EMPADRONADOR <i>[Firma]</i> FIRMA 8-0111-85 FECHA José Mateo NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO <i>[Firma]</i> FIRMA	observaciones: NO BAY INFORMACION DE LA FAMILIA PROPIETARIO FALLECIDO
03-08-85 FECHA IDO JAMBANA NOMBRE DEL SUPERVISOR <i>[Firma]</i> FIRMA 28-0885 FECHA Moriano Lino NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA <i>[Firma]</i> FIRMA	Observaciones: FAMILIA PROPIETARIO FALLECIDO	