

00044411

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS
LINDEROS Y AREA TOTAL**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1703**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3510**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** lunes, 28 de mayo de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 28 de mayo de 2018 16:41**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICANTE					
Jurídica	1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A		MANABI	MANTA

RECTIFICANTE**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1041002000	11/06/2008 0:00:00	3362		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

AUMENTO DE CAPITAL: Este Aumento de Capital se lo efectúa mediante la Transferencia de Dominio y Aporte en especie que hace la Socia Señora Lucía Fernández Avellaneda, con la aquiescencia de su Cónyuge Ingeniero Mario De Genna Arteaga, a favor de la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S. A. Del siguiente bien de su Propiedad NUMERAL CINCO. Lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros treinta centímetros, con el malecón. POR ATRAS: Veinte y seis metros noventa centímetros, con la calle antes denominada América ahora calle Diecisiete, y desvío de la misma en forma oblicua hacia el malecón. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros doce centímetros, con terrenos antes del Señor Octavio Villacís Orrala, hoy de los Estibadores Navales y del Señor Othon Manrique; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y dos metros cuarenta centímetros, con terrenos de la Señora Elena Acebo Escobar. Este lote de terreno tiene forma de cuadrilátero irregular con una superficie total de: SETECIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudad de Manta

Solvencia: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificación. La compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A, representada por el Sr. Mario Bartolome De Genna Fernández, declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta las medidas linderos y área total del terreno descrito en la cláusula anterior no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a realizar la respectiva Rectificación de Medidas y linderos y área total y que de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del Cootad, la Dirección de Planeamiento urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, autoriza la respectiva Rectificación del terreno ubicado en el Malecón y calle 17 y prolongación de la Avenida 3 de la parroquia y Cantón Manta, quedando rectificado: Por el Frente: Veinte y cinco punto treinta metros y colinda Avenida Malecón, Por Atrás: Veinte y siete punto cincuenta y ocho metros y colinda con Avenida tres. Por el Costado Derecho: Treinta y ocho punto setenta metros y colinda con Estibadores Navales. Por el Costado Izquierdo: Veinte y siete punto veinte metros y colinda con la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S-A. Teniendo un área total de Ochocientos cuarenta y cinco punto ochenta metros cuadrados.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS
LINDEROS Y AREA TOTAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1703

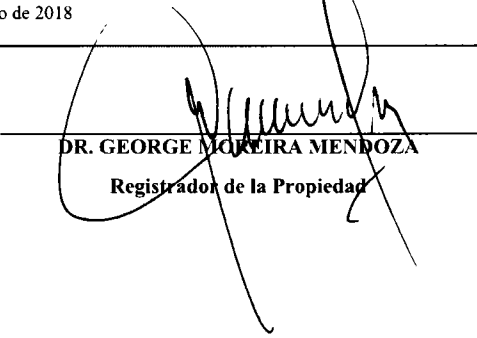
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3510

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de mayo de 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000026306

00044412

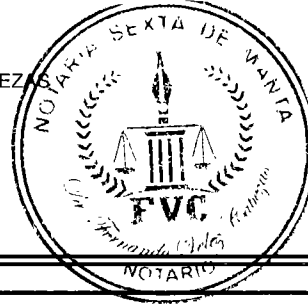


20181308006P02481

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

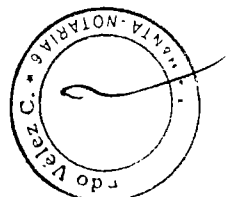


Escritura N°:	20181308006P02481						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2018, (15:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1390142907001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNANDEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20181308006P02481
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2018, (15:39)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**

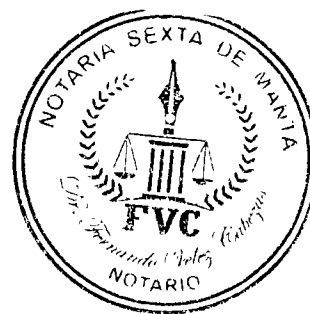


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00044413



1 ...RIO

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P02481

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000026306

6

7

8

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

9

10

OTORGANTE:

11

COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

12

13

CUANTÍA: INDETERMINADA.

14

DI 2 COPIAS

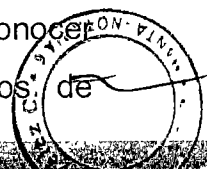
15

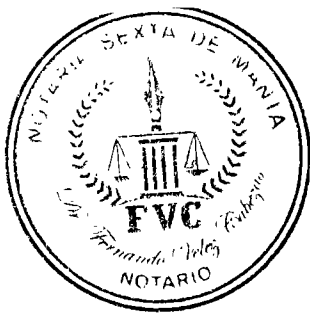
*****KEVG*****

16

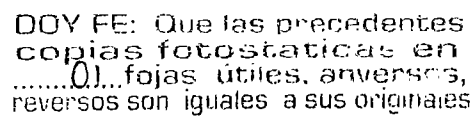
17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
19 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTITRES DE MAYO DEL DOS
20 MIL DIEZ Y OCHO, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
21 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece el señor
22 **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**, de estado civil soltero, por los
23 derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria
24 Inmodegfer S.A., según nombramiento que se adjunta al Protocolo como
25 habilitante; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
26 "RECTIFICANTE". El compareciente es mayores de edad, de nacionalidad
27 ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer
28 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos, de

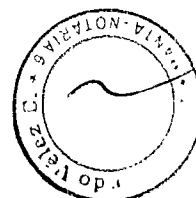




1 identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de
2 RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL, la cual procede a
3 celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público,
4 cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: En registro de escrituras públicas a
5 su cargo, sírvase insertar una de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y
6 AREA TOTAL, contenida en las siguientes Clausulas y estipulaciones que a
7 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece otorga y
8 suscribe, la presente Escritura Pública el señor **MARIO BARTOLOME DE GENNA**
9 **FERNÁNDEZ**, por los derechos que representa como Gerente General de la
10 Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A., nombramiento que se adjunta al
11 Protocolo como habilitante; y a quien en adelante se le denominará simplemente
12 como el "RECTIFICANTE". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La compañía
13 Inmobiliaria Inmodegfer S.A., es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno
14 ubicado en el Malecón y Calle 17 y prolongación de la avenida 3, de la Parroquia y
15 Cantón Manta, adquirido mediante aporte de capital que hicieron los cónyuges
16 señores De Genna Arteaga Mario Orlando y Lucía Del Pilar Fernández
17 Avellaneda, mediante un contrato de Escritura Pública de Aumento de Capital,
18 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el cinco de Julio del año dos mil
19 cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de
20 octubre del año dos mil cinco. Terreno que tienen los siguientes linderos y
21 medidas: **POR EL FRENTE:** Veinte y cinco metros treinta centímetros, con el
22 malecón. **POR ATRÁS:** Veinte y seis metros noventa centímetros con la calle
23 antes denominada américa ahora calle diez y siete, y desvío de la misma en forma
24 oblicua hacia el malecón. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y dos metros
25 doce centímetros, con terrenos antes del señor Octavio Villacis Orrala, hoy de los
26 Estibadores Navales y del señor Othon Manrique; y **POR EL COSTADO**
27 **IZQUIERDO:** Veinte y dos metros cuarenta centímetros, con terrenos de la señora
28 Elena Acebo Escobar. Este lote de terreno tiene forma de cuadrilátero irregular



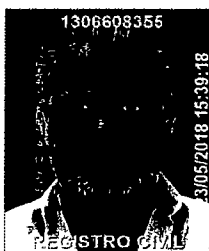
Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

00044415

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306608355

Nombres del ciudadano: DE GENNA FERNANDEZ MARIO SARTOLOME

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA/ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO

Nombres de la madre: FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

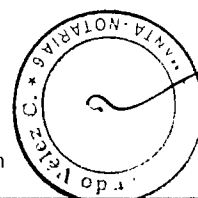
N° de certificado: 184-123-67419



184-123-67419

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

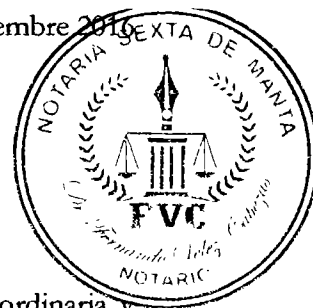


ESPACIO
EN
BLANCO

00044416
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Manta 23 de noviembre 2016

Señor
Mario Bartolomé De Genna Fernández
Ciudad



De mi consideración:

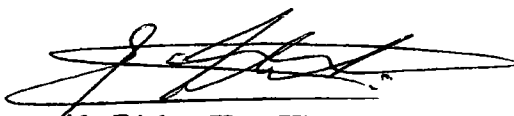
Por el presente pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionista de la compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.** En sesión celebrada el día de hoy tuvo a bien re-elegirlo en calidad de **GERENTE GENERAL** de la misma para un periodo estatuario de **DOS AÑOS** en sus funciones; a cuyo efecto la presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la compañía, en forma individual.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el artículo vigésimo y vigésimo primero, capítulo Tercero de los estatutos sociales de la compañía.

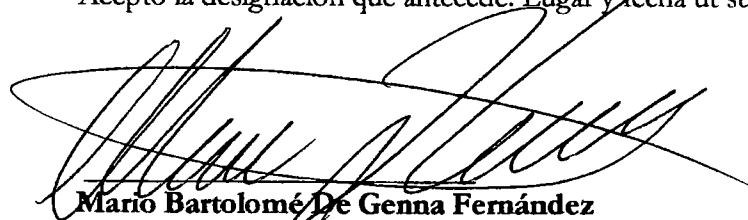
La compañía **INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Primero del Cantón Manta el 04 de enero de 1994, debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 7 de diciembre del mismo año, bajo el número 640.

El presente nombramiento surtirá efectos legales del caso una vez que, debidamente aceptado, se encuentre inscrito en el Registro Mercantil competente.

Muy atentamente,


Ab. Riskee Vera Vivas
Secretario ad-hoc de la Junta

Acepto la designación que antecede. Lugar y fecha ut supra

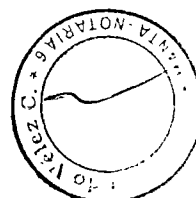


Mario Bartolomé De Genna Fernández

Nacionalidad: ecuatoriano

Cédula identidad No.130660835-5

Dirección: Calle 16 y Av. 3 - Manta





Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 6479



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4365
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/11/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	893
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

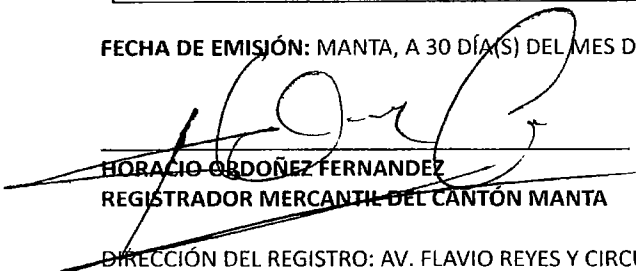
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
IDENTIFICACIÓN:	1306608355
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA INSC. 640 REP. 1524 REP. 07-12-1994. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2016


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1390142907001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S A

NOMBRE COMERCIAL: INMOBILIARIA INMODEGFER S A
REPRESENTANTE LEGAL: DE GENNA FERNANDEZ MARIO BARTOLOME
CONTADOR: ALMEIDA BETANCOURT JUANA DEL ROCIO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 02/02/1995
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES:
FEC. ACTUALIZACIÓN:
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton MANTA Parroquia. MANTA Barrio: CORDOVA Calle: AV 3 Numero S/N Interseccion CALLE 16 Referencia ubicacion DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo 052622600 Fax 052625815 Telefono Trabajo 052622906 Email. dledesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor ralmeida@degfer.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

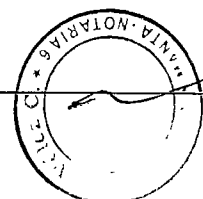
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

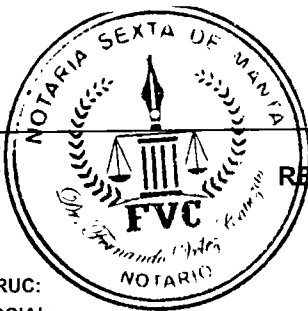
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2018000990963

Fecha: 07/05/2018 09:09:13 AM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390142907001
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC INICIO ACT.:	07/12/1994
NOMBRE COMERCIAL:	INMOBILIARIA INMODEGFER S.A	FEC. CIERRE:		FEC REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia MANABI Canton MANTA Parroquia MANTA Barrio CORDOVA Calle. AV 3 Numero S/N Interseccion CALLE 16 Referencia DIAGONAL A LA ESCUELA PEDRO FERMIN CEVALLOS Telefono Trabajo 052622600 Fax 052625815 Telefono Trabajo 052622906 Email dledesma@degfer.com.ec Email Contador / Asesor ralmeida@degfer.com.ec				



Código: RIMRUC2018000990963

Fecha: 07/05/2018 09:09:13 AM



00044418

AUTORIZACION



La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Tercera de fecha 05 de Julio 2005 e inscrita el 13 de Octubre del 2005, ubicado en Malecón y calle 17 y prolongación de la Avenida 3, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS

FRENTE: 25,30 m.-AVENIDA MALECON
ATRAS: 26,90 m.-CALLE 17
POR UN COSTADO: 32,12 m.-ESTIBADORES NAVALES Y OTHON MANRIQUE
POR EL OTRO COSTADO: 22,40 m.-ELENA ACEBO ESCOBAR
Área: 711,56 m2.

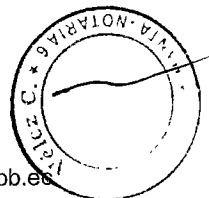
MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

FRENTE: 25,30 m.-AVENIDA MALECON
ATRAS: 27,58 m.-AVENIDA 3
COSTADO DERECHO: 38,70 m.-ESTIBADORES NAVALES
COSTADO IZQUIERDO: 27,20 m.-COMPAÑIA INMODEGFER
Área: 845,80 m2.

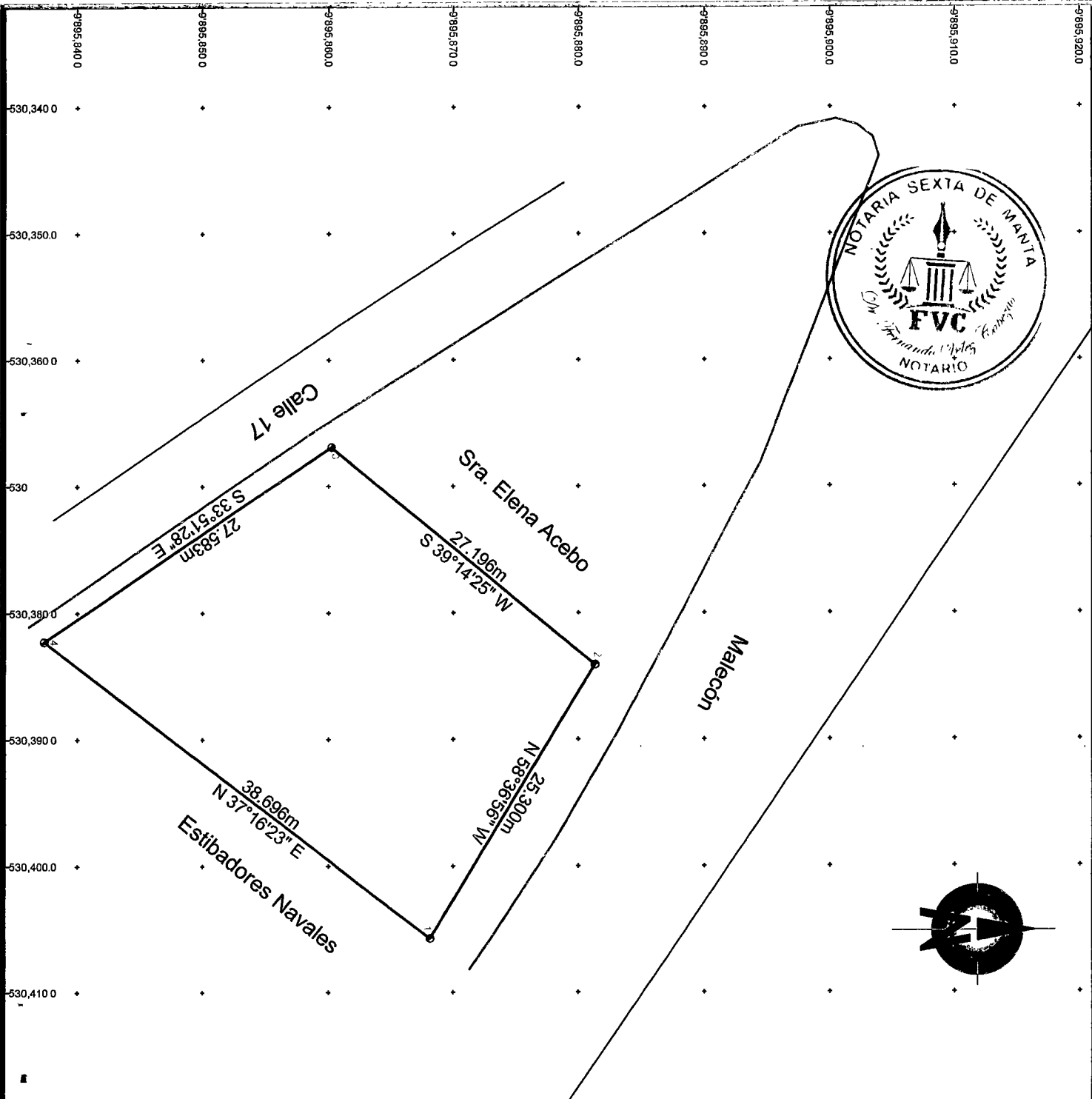
Manta, Mayo 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



**ESPACIO
EN
BLANCO**



LOCALIZACIÓN



SIMBOLOGÍA

- 1. Vértice de poligonal
- Perímetro de la propiedad
- Via de acceso
- Acera

NOTAS

- Sistema de coordenadas georeferenciadas WGS84
- Norte geográfico

CUADRO DE COORDENADAS

LADO	P.V.	RUMBO	DISTANCIA	X	Y
1	2	N 58°36'40" W	25.300	530.405 724	8985.868 143
2	3	S 39°14'25" W	27.196	530.384 126	8985.881 320
3	4	S 33°51'28" E	27.583	530.356 623	8985.860 257
4	1	N 37°16'23" E	38.696	530.382 250	8985.837 351

Perímetro = 116.773m
Área = 845.801m²

Contiene		Propietario	
ALEX JUNGUÍ		SRA. LUCIA FERNANDEZ AVELLANEDA DE DESERVA	
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO		Ratificado por ALEX JUNGUÍ	
Ubicación		MALECÓN DE MANTA - LOTE SN	
Área	845.801 m²	Límite	2/2
Fecha	18 de Mayo de 2018	Solicitó	GADM Manta
		Escala	1:100 - ARCH E (48x36)

ESPACIO
EN
BLANCO

00044420



GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DEL CANTÓN MANTA CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152391
Nº ELECTRONICO: 58370

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Mantes, 22 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0152391

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-10-02-000

Ubicado en: LOTE 5 CALLE 17 MALECON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 845.8



PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1390142907001

Propietario
INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 682061.53

CONSTRUCCIÓN: 13433.77

AVALÚO TOTAL: 695495.3

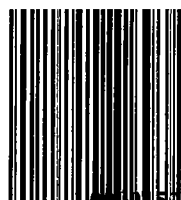
SON: SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

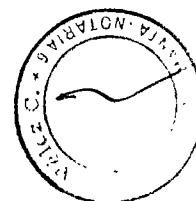
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-22 14:22:04.



0000152391



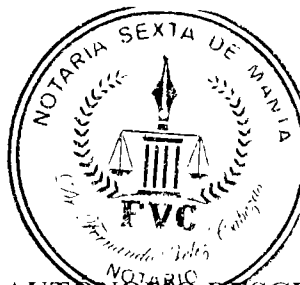
#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**ESPACIO
EN
BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092222



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a INMOBILIARIA INMODEGFER S.A ubicada LOTE 5 CALLE 17 MALECON cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$695495.30 SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 30/100.

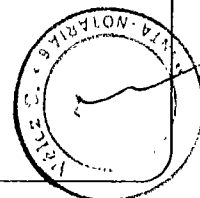
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

DANIEL SILDARRIAGA

22 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

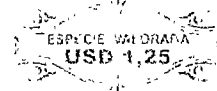


ESPACIC
EN
BLANCC

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120115



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

06

ABRIL

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE:
1041002000/CALLE 17 MALECON**

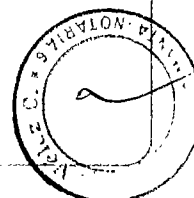
Manta, seis de abril del dos mil dieciocho

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado el.....01.....fojas utiles

Manta,

23 MAY 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIC
EN
BLANCC

00044423



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000095689

1390142907001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

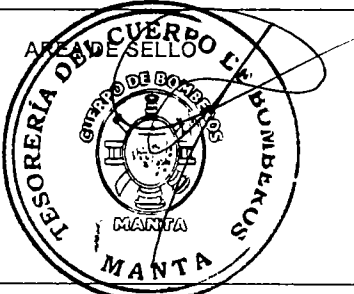
C.I./R.U.C.:
NOMBRES: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.
AZÓN SOCIAL: LOTE 5 CALLE 17 MALECON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 22/05/2018 15:28:16
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

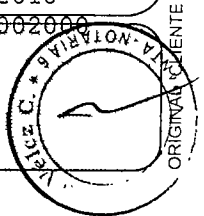
VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 20 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1041002000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO
EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Aumento de capital
NO cu.
Corren.

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta gob ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

3362



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007996, certifico hasta el día de hoy 06/04/2018 15:18:03, la Ficha Registral Número 3362.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 11 de junio de 2008

Parroquia MANTA

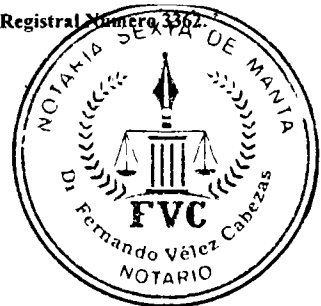
Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

AUMENTO DE CAPITAL: Este Aumento de Capital se lo efectúa mediante la Transferencia de Dominio y Aporte en especie que hace la Socia Señora Lucia Fernández Avellaneda, con la aquiescencia de su Cónyuge Ingeniero Mario De Genna Arteaga, a favor de la Compañía Inmobiliaria Inmodegfer S. A. Del siguiente bien de su Propiedad. NUMERAL CINCO: Lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinticinco metros treinta centímetros, con el malecón. POR ATRAS: Veinte y seis metros noventa centímetros, con la calle antes denominada América ahora calle Diecisiete, y desvío de la misma en forma oblicua hacia el malecón. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros doce centímetros, con terrenos antes del Señor Octavio Villalaz Orrala, hoy de los Estibadores Navales y del Señor Othon Manrique; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte y dos metros cuarenta centímetros, con terrenos de la Señora Elena Acebo Escobar. Este lote de terreno tiene forma de cuadrilátero irregular con una superficie total de: SETECIENTOS ONCE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.



-SOLVENCIA: EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	332	10/may /1972	411	413
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	135	04/may /1973	570	579
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	136	04/may /1973	580	589
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1517	05/nov /1987	4 037	4 041
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2561	13/oct /2005	35 906	35 955

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de mayo de 1972

Número de Inscripción: 332

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 490

Folio Inicial 411

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

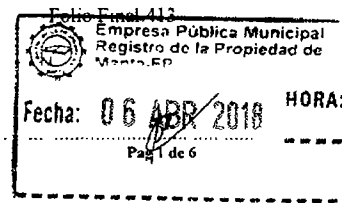
Escritura/Juicio/Resolución:

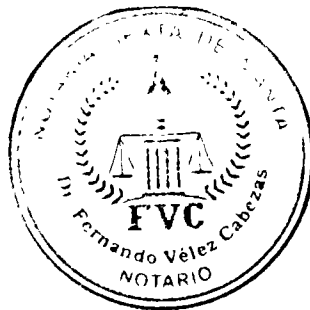
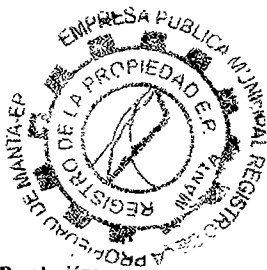
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 28 de febrero de 1971

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:3362

viernes, 06 de abril de 2018 15:18



**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Los Derechos y Acciones Universales de herederos de la que en vida se llamó señora doña Guillermina Zambrano Macías de Paz Bonilla, esta venta por lo tanto comprende en total las dos sextas partes del acervo liquido de todos los bienes sucesorios de la causante que esta enajenación comprende todos los derechos reales y personales que le correspondería a los tradentes y que como bienes propios de los enajenantes les corresponde o podía corresponderles sin reservarse a derecho de cosa alguna que por naturaleza corresponde a los bienes de la mentada mortuoria incluyendo por lo tanto los derechos de servidumbre activas y pasivas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000023965	PAZ BONILLA AQUILES	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002438	PAZ ZAMBRANO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010750	PAZ ZAMBRANO RINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000069440	GUERRERO TORRES JORGE ISAAC	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 1973

Número de Inscripción: 135

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 444

Folio Inicial 570

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 579

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 1973

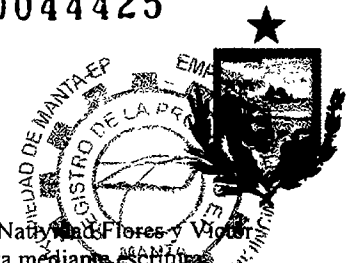
Fecha Resolución:**a.- Observaciones:**

El señor Guillermo Paz Zambrano interviene a nombre en representación y en su calidad de mandatario de los otros vendedores. La parte vendedora declaran que son los únicos dueños y poseedores de unos predios ubicados en esta ciudad de Manta, los mismos que fueron adquiridos por la sociedad de cónyuges formada por don Aquiles Paz Bonilla y su ya fallecida esposa doña Guillermina Zambrano de Paz mediante los respectivos títulos adquisitivos y que al fallecimiento de la cónyuge Sra. Guillermina Zambrano de Paz entraron a sucederle en los derechos de ella los seis hijos legítimos, que posteriormente los herederos señora Rina María Paz Zambrano de Guerrero y el compareciente Guillermo Paz Zambrano procedieron a dar en venta sus derechos y Acciones que heredaron de su fallecida madre en favor del señor Aquiles Paz Bonilla mediante contrato que aparece de la escritura publica de 28 de Febrero de 1.972 otorgada en la Notaría Primera de Manta inscrita el 16 de Mayo 1972. En base a lo relatado en la cláusula anterior los vendedores mediante esta escritura publica dan en venta a favor del señor Silvino Jiménez Conforme y Sra. Ana Esperanza Gamboa López de Jiménez los siguientes predios. Una casa y solar que están ubicados en la calle Portoviejo de la parroquia Tarqui predio este que forma parte de lo adquirido mediante escritura otorgada por el anterior tradente Sr. Luis Alberto Escobar Guerra ante el Notario Sr. Cesar Antonio Ochoa el 3 de Octubre de 1.938 inscrita el 5 de los mismos mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en la calle Libertad predio adquirido mediante dos escrituras publicas en este orden al vendedor Tomas Cristóbal Villacís Vásquez con contrato del siete de Octubre de 1.949 e inscrita el 7 de los mismos mes y año de su otorgamiento ante el Notario Cesar Antonio Ochoa y al tradente señor Cesar Chávez Reyes con contrato de compraventa celebrada ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 25 de septiembre de 1.958 inscrita el 13 de Agosto de 1.943 como el solar materia de este segundo lote adquirido con escritura publica del 25 de septiembre de 1.958 tiene por la parte de atrás una forma irregular para facilitar la descripción en forma exacta se lo divide en dos cuerpos. Un solar que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en la calle Loja y que es una parte de mayor extensión que el señor Aquiles Paz Bonilla la compro de poder de la Sra. Isabel López Rivera viuda de Delgado Mediante escritura celebrada ante el Notario Ramón Segundo Cedeño Mendoza el 19 de Octubre de 1.963 e inscrita el 22 de Octubre del mismo año de su otorgamiento y que en la actualidad desmembrado el área ya vendida a la Sra. María Asunción Santana Chávez según escritura otorgada el 19 de Octubre de 1.963 ante el Notario Ramón Segundo Cedeño Mendoza inscrita el 22 de Octubre del mismo año ha quedado un terreno de dieciséis metros setenta y ocho centímetros de frente por treinta y nueve metros y setenta y un centímetros de fondo. Un solar ubicado en esta ciudad de Manta por la zona Portuaria



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

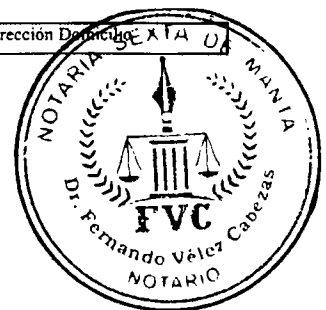
00044425



y adquiera mediante escritura publica que otorgaron sus anteriores dueños y que fueron Natty y Víctor Manuel Vera y que a la fecha de la revalidación otorgada por el Ilustre Concejo de Manta mediante escritura celebrada el 27 de Marzo de 1.944 e inscrita el 7 de Octubre de 1.965, a si mismo al tiempo de la citada revalidación de títulos tenía trescientos treinta y seis metros de frente por cincuenta metros de fondo de este terreno hay que descontar un solar que divide el resto en dos partes y que tiene quince varas de frente por todo el fondo por haber sido vendido al Sr. Pedro Vicent. Un predio que también se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta y que lo constituye el saldo del terreno no vendido de la Lotización denominada Florida como también de la parte que aún no esta Lotizada predio adquirido mediante contrato de compraventa de poder del señor Virgilio Santana Rodríguez y que consta de la escritura publica celebrada ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 14 de Junio de 1.944 inscrita el 16 de los mismos mes y año. De este indicado predio están desmembrados las diferentes enajenaciones efectuadas con escritura publica inscrita y que se han otorgado hasta la fecha consecuentemente la venta de este cuerpo de terreno corresponde al saldo existente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000010742	ZAMBRANO MACIAS GUILLERMINA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000023429	JIMENEZ CONFORME SILVINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000010744	PAZ ZAMBRANO ZOILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000010746	PAZ ZAMBRANO HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000010743	PAZ ZAMBRANO LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000010745	PAZ ZAMBRANO JULIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002438	PAZ ZAMBRANO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003967	PAZ BONILLA AQUILEZ	VIUDO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

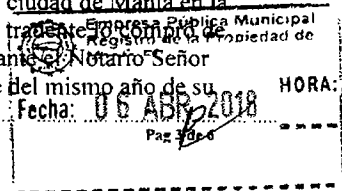
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	135	04/may /1973	570	579
COMPRA VENTA	332	10/may /1972	411	413

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de mayo de 1973 **Número de Inscripción:** 136 **Tomo 1**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 445 **Folio Inicial:** 580
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA **Folio Final:** 589
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de abril de 1973
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La parte que hace de vendedora el señor Silvino Jimenez Conforme y la Sra. Ana Esperanza Gamboa Lopez de Jimenez declaran que mediante escritura publica de compraventa celebrada ante el Notario Primero del canton Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza el dia 25 de Abril de 1.973 e inscrita el en el Registro respectivo este mismo año de mil 1973 adquirieron de poder de los señores Aquiles Paz Bonilla Luis Hugo. Julia y Zoila Paz Zambrano unos predios que se encuentran ubicados en esta ciudad de Manta, los mismos que se describen asi. Una casa y solar que están ubicados entre las calles Portoviejo de la parroquia Tarquí, predio este que forma parte de lo adquirido mediante escritura otorgada por el anterior tradente señor Luis Alberto Escobar Becerra ante el Notario Sr. Cesar Antonio Ochoa el 3 de Octubre de 1.938 inscrita el 5 del mismo mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra en la calle Libertad de esta ciudad de Manta predio adquirido mediante dos escrituras publicas en este orden al vendedor Tomas Cristóbal Vásquez con contrato del 7 de Octubre de 1.949 e inscrito el 7 de los mismos mes y año de su otorgamiento ante el Notario Cesar Antonio Ochoa y al tradente Cesar Chávez Reyes con contrato de compraventa celebrada ante el Notario Cesar Antonio Ochoa el 25 de septiembre de 1.958 inscrita el 30 de los mismos mes y año de su otorgamiento. Un solar que se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta en la calle Loja y que es una parte de mayor extensión que el Sr. Aquiles Paz Bonilla anterior tradente de la Sra. Isabel López de Rivera viuda de Delgado mediante escritura celebrada ante el Notario Señor Ramón Segundo Cedeño Mendoza el 19 de Octubre de 1.963 e inscrita el 22 de Octubre del mismo año de su





otorgamiento. Un solar ubicado en esta ciudad de Manta por la zona portuaria de Manta adquirido mediante escritura pública que otorgaron los anteriores tradentes en favor del vendedor don Aquiles Paz Bonilla y que a la fecha de la revalidación otorgada por el Ilustre Concejo de Manta mediante escritura celebrada el 27 de Marzo de 1.944 e inscrita el 7 de Octubre de 1.965. Así mismo al tiempo de la citada escritura de revalidación municipal de títulos tenía trescientos treinta y seis metros por cincuenta metros de fondo de este terreno no hay que descontar un solar que divide al resto en dos partes y que teniendo quince varas de frente por todo el fondo había sido ya vendido al Sr. Pedro Vicent. Un predio que también se encuentra ubicado en esta ciudad de Manta y que lo constituye el saldo de terrenos no vendidos anteriormente por mas tradentes al S. Aquiles Paz Bonilla y los hijos como herederos de la que en vida se llamara Sra. Guillermina Zambrano de Paz saldo de terrenos ubicados en esta ciudad de Manta y que en parte se ha trazado una Lotización denominada Florida existiendo también una parte no lotizada predio este que en su conjunto había sido adquirido por mas vendedores mediante contrato de compraventa otorgada por Virgilio Santana Rodríguez con escritura publica celebrada por el Notario Cesar Antonio Ochoa el 14 de Junio de 1.944 inscrita el 16 de los mismos mes y año de su otorgamiento. predio el cual al tiempo de aquello indicada venta se los describía así terreno ubicado en los suburbios de este puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000002438	PAZ ZAMBRANO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006148	GAMBOA LOPEZ ANA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000006147	JIMENEZ CONFORME SILVINO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	135	04/may/1973	570	579
COMPRA VENTA	332	10/may/1972	411	413

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves. 05 de noviembre de 1987

Número de Inscripción: 1517

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2443

Folio Inicial 4 037

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 4.041

Cantón Notaria: MANTA

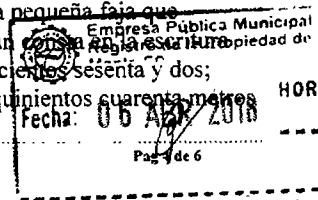
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes. 26 de octubre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los vendedores manifiestan que mediante escritura publica otorgada por la Notaria Primera de Manta el 28 de Abril de 1.973 e inscrita el 4 de Mayo de 1.973 adquirieron un conjunto de predios y solares los mismos que por separados se describen en la aludida escritura constando entre ellos el solar o terreno ubicado en la zona portuaria de Manta que a la fecha de la revalidación otorgada por el Ilustre Consejo de Manta mediante escritura celebrada el 27 de Marzo de 1.944 e inscrita el 7 de Octubre de 1.965 continuando con la historia traslativa y de la modificación de medidas y linderaciones originarias hay que hacer referencia a las causadas por la construcción de las obras portuarias incluyendo el malecón y para cuyo efecto nada mejor que mencionar el oficio número ciento ocho FOPM del veinte de septiembre de 1.965 en el que comunican que se procedió a demarcar la limitación definitiva del terreno que le queda en propiedad después de la expropiación efectuada por el Gobierno del Ecuador de sus terrenos adyacentes al rompe olas en el malecón de Manta. El origen de este terreno que le queda es el siguiente según consta en la escritura número treinta y siete celebrada en Manta ante el Notario Primero de Manta el 19 de Septiembre de 1.962 inscrita el 20 de Septiembre de 1.962 que vendió al Gobierno Ecuatoriano dos extensos lotes de terrenos separados por una pequeña faja que perteneció a la Sra. Bertha Moreira hoy calle publica el primer lote vendió el gobierno del Ecuador según consta de la escritura mencionada. segundo lote.- ubicado a continuación del primero hacia el este y separado del primer lote por una pequeña faja que perteneció a Bertha Moreira hoy calle pública. el primer lote de terreno citado mide según la escritura mencionada escritura numero ciento treinta y siete de septiembre diecinueve de mil novecientos sesenta y dos; cuatro mil ciento veinte metros cuadrados. El segundo lote según la misma escritura mil quinientos cuarenta metros





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



cuadrados total de metros cuadrados expropiados cinco mil seiscientos sesenta. La parte no expropiada que le queda en propiedad al Señor Aquiles Paz Bonilla según el plano general de Obras Portuarias de acuerdo con este el terreno que le queda en propiedad al señor Aquiles Paz Bonilla tiene una forma irregular o sea de un trapezoide o cuadrilátero irregular medidas que están vertidas en el plano parcial tomado del plano general. cuyo plano parcial lo autoriza el Ing. fiscalizador de las obras portuarias de Manta el conjunto de estas medidas laterales da un total de un mil doce metros cuadrados cincuenta y seis centímetros cuadrados. Los vendedores desmembrado del terreno adquirido en mayor extensión hoy tienen a bien dar en venta a favor de los compradores un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE O NORTE veinticinco metros treinta centímetros y el Malecón POR ATRAS O SUR: La calle America y desvío de la misma en forma oblicua hacia el malecón con veintiséis metros noventa centímetros POR EL COSTADO DERECHO. O EL ESTE : treinta y dos metros doce centímetros y terrenos de propiedad de Octavio Villacís Orrala hoy estibadores Navales y Othon Manrique y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintidós metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de Elena Acebo Escobar este terreno tiene una forma cuadrilátero irregular con una superficie total de setecientos once metros cuadrados cincuenta y seis decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004751	FERNANDEZ AVELLANEDA LUCIA DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301595433	DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002438	PAZ ZAMBRANO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004750	MONTERO CORNEJO PERPETUA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	136	04/may/1973	580	589

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Resciliación de Escritura Pública, Aumento de Capital, Fijación De Capital Autorizado y Reforma del Estatuto Social. El Sr. Gino Andrés de Genna Fernández procede a declarar el aumento del capital de su representada Inmobiliaria Inmodegfer S.A., este aumento de capital se lo efectúa mediante la transferencia de dominio y aporte en especie que hace la socia señora Lucia Fernández Avellaneda con la aquiescencia de su cónyuge Ingeniero Mario De Genna Arteaga a favor de la compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A. de los siguientes bienes: Uno.- local comercial número L-2 del bloque uno tipo B.M.18 de los Multifamiliares Tohalli ubicado en el barrio Córdova de esta ciudad de Manta, adquirido por el Ingeniero Mario De Genna Arteaga y Sra. Lucia Fernández Avellaneda por compra al Banco Ecuatoriano de la Vivienda mediante escritura inscrita el 1 de septiembre de 1.980. Dos.- dos lotes de terrenos unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicados en la Lotización Umiña signados con los números seis y siete. adquirido por el Ingeniero Mario de Genna Arteaga por compra al Sr. Ángel Vicente Ríos Maldonado mediante escritura inscrita el 1 de Julio de 1.981 Tres.- Lote de terreno signado con el numero ocho de la manzana E ubicado en la Lotización Umiña de esta ciudad de Manta adquirido mediante escritura adquirida por el Ingeniero Mario De Genna Arteaga y Sra. Lucia Fernández Avellaneda por compra al Sr. Vicente Ríos Maldonado y Sra. Mediante escritura inscrita el 2 de Agosto de 1.981. Cuatro.- Lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta parroquia y cantón del mismo nombre, adquirido por la Sra. Lucia Fernández Avellaneda en su estado civil de casada por compra a los cónyuges Ignacio Trujillo Navarrete y Sra. mediante escritura inscrita el 26 de Agosto de 1.986. Cinco.- Lote de terreno ubicado en la ciudad



de Manta adquirido por el Sr. Mario De Genna Arteaga y Sra. Lucia Fernández Avellaneda por compra al señor Guillermo Paz Zambrano y Sra. mediante escritura publica autorizada ante el Notario Tercero de Manta el 26 de Octubre de 1.987 e inscrita el 5 de Noviembre de 1.987. Seis.- un área de terreno ubicado en la misma ciudad de Manta adquirido por la Sra. Lucia Fernández Avellaneda en su estado civil de casada por compra al abogado Luigi Onofre De Genna Arteaga mediante escritura inscrita el 16 de Junio de 1.989. Siete.- lote de terreno ubicado en el sitio San Antonio de El Aromo del cantón Montecristi. inscrito el 6 de septiembre del 2.001 en el Cantón Montecristi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000002598	COMPANIA INMOBILIARIA INMODEGFER S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301059257	FERNANDEZ AVELLANEDA PILAR LUCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301595433	DE GENNA ARTEAGA MARIO ORLANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1517	05/nov /1987	4 037	4 041
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	183	01/sep./1980	456	459
COMPRA VENTA	1201	26/ago /1986	3 297	3 299

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

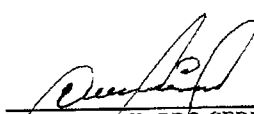
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

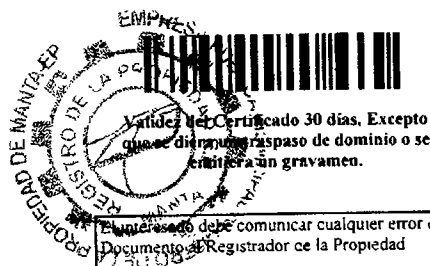
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:18:03 del viernes, 06 de abril de 2018

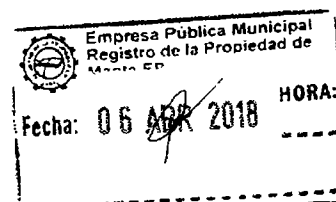
A petición de: INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES
1308732666


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





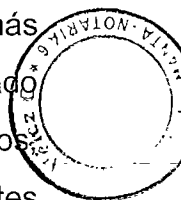
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00044427



1 con una superficie total de: SETECIENTOS ONCE METROS CUADRADOS
2 CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**
3 **RECTIFICACIÓN.-** El señor **MARIO BARTOLOMÉ DE GENNA FERNÁNDEZ**, por
4 los derechos que representa como Gerente General de la Compañía Inmobiliaria
5 Inmodegfer S.A., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como
6 habilitante; declara que una vez realizada la inspección por la Dirección de
7 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
8 Cantón Manta, las medidas, linderos y área total del terreno descrito en la cláusula
9 anterior no concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto proceden a
10 realizar la respectiva RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA
11 TOTAL, y que de acuerdo al Artículo 481.1 de la Ley del COOTAD, la dirección de
12 planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
13 Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación del terreno
14 ubicado en el Malecón y Calle 17 y prolongación de la avenida 3, de la Parroquia y
15 Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos:
16 **POR EL FRENTE:** Veinte y cinco punto treinta metros y colinda avenida malecón;
17 **POR ATRÁS:** Veinte y siete punto cincuenta y ocho metros y colinda con avenida
18 tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta y ocho punto setenta metros y
19 colinda con Estibadores Navales; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veinte y siete
20 punto veinte metros y colinda con la compañía Inmobiliaria Inmodegfer S.A.,
21 teniendo una área total de: OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO
22 OCHENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: INSCRIPCION.-** Quedan
23 facultados los otorgantes para que inscriba la presente Escritura de Rectificación
24 de Medidas, Linderos y Área Total en el Registro de la Propiedad correspondiente.
25 **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás
26 cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato. (Firmado) Abogado
27 Riskee Renée Vera Vivas, Matricula Número **13-1996-63** del Foro de Abogados
28 (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes





1 que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que
2 el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Para la celebración
3 de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
4 ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican
5 y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta
6 Notaria, de todo cuanto doy fe.-

7
8
9
10
11
12 **MARIO BARTOLOME DE GENNA FERNÁNDEZ**
13 **GERENTE GENERAL**

14 **C.C # 130660835-5**

15 **R.U.C INMODEGFER S.A., # 1390142907001**
16
17
18
19
20
21

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DE MANTA**

24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
25 que confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
26 signo y firmo.

27 Manta, a

28 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
NOTARIA SEXTA

... EL NOTA

00044428

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1703

Número de Repertorio:

3510

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Mayo de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1703 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390142907001	COMPAÑIA INMOBILIARIA INMODEGFER S.A.	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1041002000	3362	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha : 28-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de mayo de 2018