

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1526**

**Número de Repertorio: 3233**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1526 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1302467434  | LOOR CEDEÑO FATIMA NOEMI       | COMPRADOR           |
| 1301452999  | RODRIGUEZ HOLGUIN HECTOR OMAR  | COMPRADOR           |
| 1703070308  | ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS  | VENDEDOR            |
| 0500353057  | ITURRALDE NETO CARLOS GILBERTO | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3010821000       | 61527        | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-oct./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, viernes, 23 de octubre de 2020





Calles: Eloy Alfaro entre 30 de  
Septiembre y Pichincha.

Teléfono: (05) 2644-488

ROCAFUERTE-MANABI-ECUADOR

# NOTARIA II DE ROCAFUERTE

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA: QUE  
OTORGAN: LOS SEÑORES CONYUGES ITURRALDE NETO  
CARLOS GILBERTO Y ORTIZ MOLINA MARIANA DE  
JESUS A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES  
RODRIGUEZ HOLGUIN HECTOR OMAR Y DOÑA LOOR  
CEDENO FATIMA NOEMI.**

**DEL REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DEL AÑO  
2020**



**COPIA: PRIMERA**

**ROCAFUERTE, A 22 DE OCTUBRE DE 2020**



Factura: 001-002-000023944



20201312002P00868

NOTARIO(A) JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON ROCAFUERTE  
EXTRACTO

| Escritura N°:                 |                                | 20201312002P00868               |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                    |                                |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                | 22 DE OCTUBRE DEL 2020, (10:02) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente              | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | ITURRALDE NETO CARLOS GILBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS        | CÉDULA                 | 0500353057         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS  | POR SUS PROPIOS DERECHOS        | CÉDULA                 | 1703070308         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente              | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | RODRIGUEZ HOLGUIN HECTOR OMAR  | POR SUS PROPIOS DERECHOS        | CÉDULA                 | 1301452999         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                       | LOOR CEDEÑO FATIMA NOEMI       | POR SUS PROPIOS DERECHOS        | CÉDULA                 | 1302467434         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                | Cantón                          |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                        |                                | ROCAFUERTE                      |                        |                    | ROCAFUERTE   |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                |                                 |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                |                                 |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                | 75737.06                        |                        |                    |              |               |                           |



NOTARIO(A) JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN ROCAFUERTE



NUMERO 20201301005P00868

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA: QUE  
OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES ITURRALDE NETO  
CARLOS GILBERTO Y ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS  
A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES RODRIGUEZ  
HOLGUIN HECTOR OMAR Y DOÑA LOOR CEDEÑO  
FATIMA NOEMI.  
PROPIEDAD UBICADA EN EL BARRIO MIRAFLORES DE LA  
PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA

VENTA \$ 75.737,06

DI DOS COPIAS

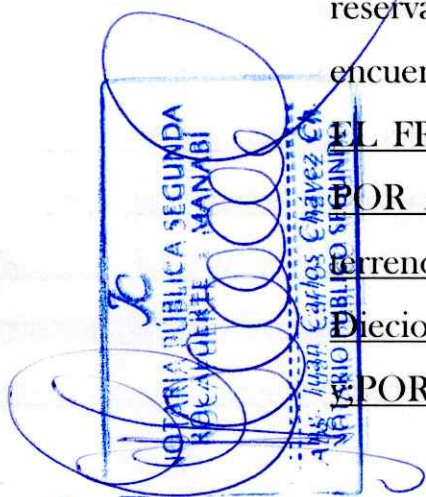
En la ciudad de Rocafuerte, cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy, Jueves veintidós de Octubre del año dos mil veinte ante mí, ABOGADO JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY, Notario Público Segundo del Cantón Rocafuerte, comparecen por una parte por sus propios derechos y en calidad de vendedores los cónyuges ITURRALDE NETO CARLOS GILBERTO Y ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS, de estado civil casados entre sí, de ocupación comerciante y quehacer domestico respectivamente; y, por otra parte por sus propios derechos en calidad de compradores el señores cónyuges RODRIGUEZ HOLGUIN HECTOR OMAR y LOOR CEDEÑO FATIMA NOEMI de estado civil casados entre sí, de profesión profesor y

profesora respectivamente.- Los comparecientes mayores de edad, ecuatorianos, con domiciliados los vendedores en el cantón Manta y de transito por esta ciudad de Rocafuerte y los compradores domiciliados en esta ciudad de Rocafuerte, hábiles y capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura que celebran y a la que proceden en forma libre y voluntaria sin mediar fuerza ni coacción alguna y me presentaron para que sea elevada a escritura pública una minuta que copiada dice: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, una por la cual conste una nueva de compraventa de conformidad a las cláusulas y declaraciones siguientes: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa por una parte por sus propios derechos y en calidad de vendedores los cónyuges señores **ITURRALDE NETO CARLOS GILBERTO Y ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS**, y por otra parte por sus propios derechos y en calidad de compradores los señores cónyuges **RODRIGUEZ HOLGUIN HECTOR OMAR y LOOR CEDENO FATIMA NOEMI.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges vendedores señores **ITURRALDE NETO CARLOS GILBERTO Y ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS**, exponen que son propietarios de cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Catorce metros cuarenta centímetros y calle pública; **POR ATRÁS:** Los mismos catorce metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de Julián Bailón; y **POR UN COSTADO:** Dieciocho





metros y terrenos de Tomas Caicedo; y Carlos Delgado, y; **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos dieciocho metros y callejón de Julián Bailón. Teniendo una Superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.- SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN; La Propiedad descrita y determinada fue adquirida mediante escritura de compraventa providencia de fecha viernes, veinte de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve celebrada en la notaria publica tercera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince de Diciembre del año mil novecientos ochenta y nueve.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, mediante este instrumento los cónyuges señores **ITURRALDE NETO CARLOS GILBERTO Y ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS**, tienen a bien dar venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges **COMPRADORES RODRIGUEZ HOLGUIN HECTOR OMAR y LOOR CEDEÑO FATIMA NOEMI**, la totalidad del cuerpo de terreno descrito y determinado de la cláusula segunda de los antecedentes con todas las facultades inherentes al dominio, sin reservas ni limitaciones de ninguna naturaleza, mismo que se encuentra circunscrito dentro las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Catorce metros cuarenta centímetros y calle pública; **POR ATRÁS:** Los mismos catorce metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de Julián Bailón; y **POR UN COSTADO:** Dieciocho metros y terrenos de Tomas Caicedo; y Carlos Delgado, y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos dieciocho metros y



callejón de Julián Bailón. Teniendo una Superficie total de  
DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS  
CUADRADOS. VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- Las partes de común acuerdo han fijado el  
precio en SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y

SIETE DOLARES CON 06/100 (US \$), el precio de la compraventa  
del inmueble descrito en la cláusula segunda de este instrumento,  
dinero que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero de

libre curso legal y en efectivo de manos del compradora; QUINTO:  
SANEAMIENTO.- "LOS VENDEDORES" declaran que el bien que  
transfiere se encuentran saneado y libre de todo gravamen o

limitación al dominio, como secuestro, embargo, prohibición de  
enajenar, hipoteca, derecho de usufructo, uso y/o habitación,  
constitución de patrimonio familiar, fideicomiso, litigios judiciales,

arriendos, no obstante lo anotado se obliga al saneamiento por  
evicción o por vicios redhibitorios en los término de la ley. SEXTA:  
ACEPTACIÓN.- "LOS COMPRADORES" aceptan la venta que

hacen " LOS VENDEDORES", por así convenir a sus intereses,  
declarando conocer el inmueble materia de la compraventa, y quedan  
autorizados a solicitar la inscripción del presente título en el registro

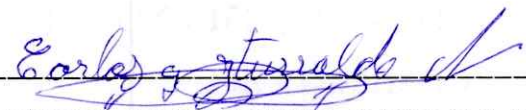
de la propiedad respectivo.- SEPTIMA.-GASTOS.- Los gastos que  
ocasionen la suscripción de este instrumento público, tales como  
gastos notariales, plusvalía, alcabalas, minuta, inclusive los de

inscripción en el Registro de la Propiedad y Catastro estarán a cargo  
de los COMPRADORES.- Agregue usted, señor Notario, las demás  
formalidades de estilo para la completa validez de la presente escritura  
pública.- Por la minuta firma AB. ANA LUCIA MENDOZA





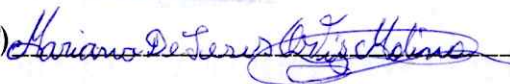
ARTEAGA con matrícula 13-2015-76 FAM.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, para que surtan todos los efectos legales declarados en ella.- Se incorporan a esta matriz los siguientes documentos habilitantes: Certificado del Registro de la Propiedad, el certificado de avalúo, solvencia Municipal, pago de las alcabalas, el certificado de no deber al Cuerpo de Bomberos.- Los comparecientes me presentaron sus cédulas los números quedan al pie de sus firmas.- En todo lo expuesto los comparecientes se afirmaron y ratificaron previa lectura dada por mí a sus presencia y firman con migo el Notario Público de lo cual doy fe.-

f)   
ITURRALDE NETO CARLOS GILBERTO

C.N. 0500353057

FONO: 0991786617

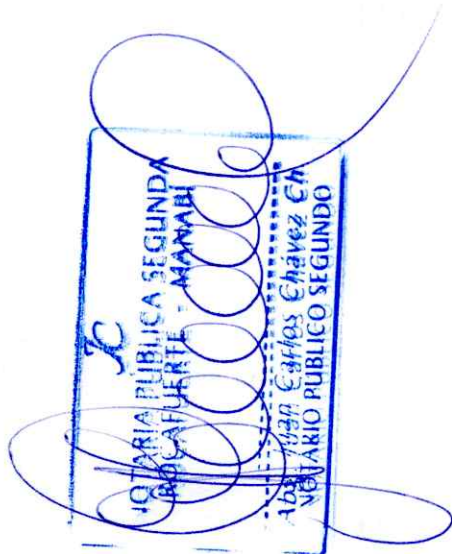
VENDEDOR

F)   
ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS

VENDEDORA

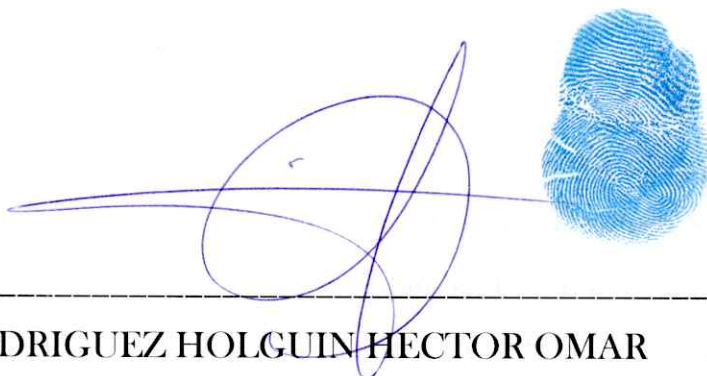
C. N. 1703070308

FONO: 09980168441





f)



RODRIGUEZ HOLGUIN HECTOR OMAR

COMPRADOR

C. N. 1301452999

FONO: 0981681914

f)



LOOR CEDEÑO FATIMA NOEMI

COMPRADORA

C. N. 1302467434

FONO: 0980311492



AB. JUAN CARLOS CHÁVEZ CHANCAY

NOTARIO PUBLICO SEGUNDO CANTON ROCAFUERTE

SE OTORGA ANTE MI, EN FE DE LO CUAL  
CONFIERO ESTE.....TESTIMONIO, QUE  
RUBRICO FIRMO Y SELLO EN EL CANTÓN  
ROCAFUERTE EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO



Ab. Juan Carlos Chávez Chancay  
NOTARIA II CANTÓN ROCAFUERTE





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

61527

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008223

Certifico hasta el día 2020-10-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Fecha de Apertura: viernes, 10 marzo 2017 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Miraflores

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE. Catorce metros cuarenta centímetros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos catorce metros cuarenta centímetros y terrenos de propiedad de Julián Bailón; y POR UN COSTADO; Dieciocho metros y terrenos de Tomas Caicedo; y Carlos Delgado, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos dieciocho metros y callejón de Julián Bailón. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS, VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

Atras:

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción   | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2079 viernes, 15 diciembre 1989 | 6092          | 6094        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 15 diciembre 1989

Número de Inscripción : 2079

Folio Inicial: 6092

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3136

Folio Final : 6092

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 octubre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS  | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ITURRALDE NETO CARLOS GILBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS POGGY JUAN             | SOLTERO(A)   | MANTA  |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones>> 1

Número de Inscripciones:

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008223 certifico hasta el día 2020-10-06, la Ficha Registral Número: 61527.

**Este documento está firmado electronicamente**

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
**Registrador de la Propiedad**

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitéra un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

FECHA DE APROBACIÓN: 13-10-2020

N° CONTROL: RU-10202001911

PROPIETARIO:

ITURRALDE NETO CARLOS Y SRA

UBICACIÓN:

BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE

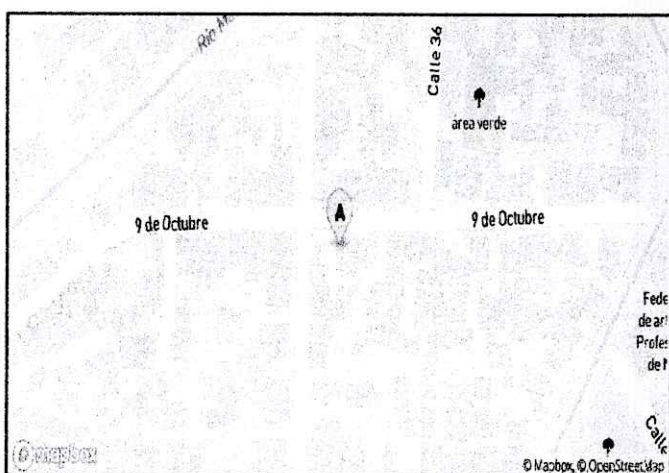
C. CATASTRAL:

3010821000

PARROQUIA:

TARQUI

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO

E 304

OCUPACIÓN DE SUELO

**SOBRE LINEA  
DE FABRICA  
CON PORTAL**

LOTE MIN:

300

FRENTE MIN:

8.00

N. PISOS:

4

ALTURA MÁXIMA

14.00

COS:

.90

CUS:

3.20

FRENTE:

2.00 (PORTAL)

LATERAL 1:

0.00

LATERAL 2:

0.00

POSTERIOR:

2.00

ENTRE BLOQUES:

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

**FRENTE:** 14.40m -con calle pública.

**ATRÁS:** 14.40m -con propiedad de Julián Bailón.

**C. IZQUIERDO:** 18.00m -con propiedad de Tomas Caicedo y Carlos Delgado.

**C. DERECHO:** 18.00m -con callejón de Julián Bailón.

**ÁREA TOTAL:** 259,20m2

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

**NO AFECTA AL PLAN REGULADOR**

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2020.

**La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.**



136329QR926VSE

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de Suelo

BanEcuador B.P.  
21/10/2020 10:42:23 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1210220617  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 68 - PORTOVIEJO OP: ipalma  
INSTITUCION DEPOSITANTE: HECTOR RODRIGUEZ  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 7.60 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| I.V.A. %           | 0.06 |
| TOTAL:             | 8.17 |

SUJETO A VERIFICACION



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 049-504-000010663  
Fecha: 21/10/2020 10:42:42

No. Autorización:  
2110202001176818352000120495040000106632020104118

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : OLMEDO Y BOLIVAR

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102020-022160

N° ELECTRÓNICO : 207286

Fecha: 2020-10-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-01-08-21-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 259.2 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 0500353057 | ITURRALDE NETO CARLOS Y SRA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 44,323.20

CONSTRUCCIÓN: 31,413.86

AVALÚO TOTAL: 75,737.06

SON: SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 17 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



122382XSPPUOM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 102020-022279

Manta, martes 20 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-08-21-000 perteneciente a ITURRALDE NETO CARLOS Y SRA con C.C. 0500353057 ubicada en BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE BARRIO MIRAFLORES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,737.06 SETENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 06/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 19 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1225089B4HQ06

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102020-021697**

Manta, jueves 08 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ITURRALDE NETO CARLOS GILBERTO** con cédula de ciudadanía No. **0500353057**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

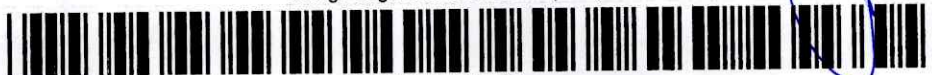


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 08 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121886CH1GZTO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 102020-021625**

Manta, miércoles 07 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ HOLGUIN HECTOR OMAR** con cédula de ciudadanía No. **1301452999**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 07 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121814IFIZM6T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 407552**

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                     |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION SE APLICA EL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  |  | 3-01-00-21-000   | 259.2 | 75737.06 | 090655  | 407552    |

| VENDEDOR      |                             |                                      |
|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                            |
| 0500353057    | ITURRALDE NETO CARLOS Y SRA | BARRIO MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE |

| ADQUIRE       |                               |           |
|---------------|-------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN |
| 1301452999    | RODRIGUEZ HOLGUIN HECTOR OMAR | NA        |

| ALCABALAS Y ADICIONALES            |               |
|------------------------------------|---------------|
| CONCEPTO                           | VALOR A PAGAR |
| IMPUESTO PRINCIPAL                 | 378.88        |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 227.21        |
| TOTAL A PAGAR                      | \$ 606.09     |
| VALOR PAGADO                       | \$ 606.09     |
| SALDO                              | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2020-10-20 09:50:20 - BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MR690655

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

**000044595**

**911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

| <p>0500353057</p> <p><b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b></p> <p>C.I. / R.U.C.: ITURRALDE NETO CARLOS Y SRA.</p> <p>NOMBRES:</p> <p>RAZÓN SOCIAL: B. MIRAFLORES CALLE 9 DE OCTUBRE</p> <p>DIRECCIÓN:</p> |             | <p><b>DATOS DEL PREDIO</b></p> <p>CLAVE CATASTRAL:</p> <p>AVALÚO PROPIEDAD:</p> <p>DIRECCIÓN PREDIO:</p>                                                                                                                                    |  |       |             |       |  |  |      |  |  |      |               |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------------|-------|--|--|------|--|--|------|---------------|--|--|
| <p><b>REGISTRO DE PAGO</b></p> <p>N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES</p> <p>CAJA: 07/10/2020 12:35:02</p> <p>FECHA DE PAGO:</p>                                                                       |             | <table border="1"> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL A PAGAR</td> <td></td> </tr> </table> |  | VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |  |  | 3.00 |  |  | 3.00 | TOTAL A PAGAR |  |  |
| VALOR                                                                                                                                                                                              | DESCRIPCIÓN | VALOR                                                                                                                                                                                                                                       |  |       |             |       |  |  |      |  |  |      |               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |             | 3.00                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |             |       |  |  |      |  |  |      |               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |             | 3.00                                                                                                                                                                                                                                        |  |       |             |       |  |  |      |  |  |      |               |  |  |
| TOTAL A PAGAR                                                                                                                                                                                      |             |                                                                                                                                                                                                                                             |  |       |             |       |  |  |      |  |  |      |               |  |  |
|                                                                                                                                                                                                    |             | <p>VALIDO HASTA: martes, 05 de enero de 2021</p> <p>CERTIFICADO DE SOLVENCIA</p>                                                                                                                                                            |  |       |             |       |  |  |      |  |  |      |               |  |  |

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 170307030-B

CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CARTAGENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
COTACACHI  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARLOS  
MURILDE

FECHA DE NACIMIENTO 08-08-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

0058 F JUNTA No. 0058 - 098 CERTIFICADO No. 1703070308 CÉDULA No.

ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 170307030-B

CIUDADANO  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CARTAGENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
COTACACHI  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
CARLOS  
MURILDE

FECHA DE NACIMIENTO 08-08-19  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

0058 F JUNTA No. 0058 - 098 CERTIFICADO No. 1703070308 CÉDULA No.

ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0058 F JUNTA No. 0058 - 098 CERTIFICADO No. 1703070308 CÉDULA No.

ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
2019

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

Ximena Ortiz  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

**CEDULA**  
CÓDIGO: 050035305-7

**CIUDADANO**  
APELLIDOS Y NOMBRES: ITURRALDE NETO CARLOS GILBERTO  
NOMBRE DE LA MADRE: MONTAÑA DE JESUS  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-03-1979  
SEXO: MASCULINO  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MANTENIMIENTO DE JESUS  
CÓDIGO: 050035305-7

**IDENTIFICACIÓN**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ITURRALDE LUIS ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MONTAÑA DE JESUS  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2018-08-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-04

**CIUDADANO**  
CÓDIGO: 050035305-7

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

**0038 M**  
JUNTA No.

**0038 - 129**  
CERTIFICADO No.

**0500353057**  
CEDULA No.

**ITURRALDE NETO CARLOS GILBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA: MANABI**  
**CANTÓN: MANTA**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**PARROQUIA: TARQUI**  
**ZONA: 1**

**ELECCIONES**  
SECCIONALES Y CPCCS

**2019**

**CIUDADANA/O:**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**PROFESOR EDUC. PRIMAR**

V4335V4422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOOR IGNACIO CAYETANO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO MARIA ROSA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTO VIEJO**  
**2017-11-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-11-06**

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA No. **130246743-4**



CIUDADANÍA  
**ECUATORIANA**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOOR CEDEÑO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1988-04-22**

SEXO  
**MUJER**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

**HECTOR OMAR RODRIGUEZ HOLGUIN**





**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0015 F JUNTA No.

0016 - 131 CERTIFICADO No.

1302467434 CEDULA No.

**LOOR CEDEÑO FATIMA NOEMI**  
APELLIDOS Y NOMBRES



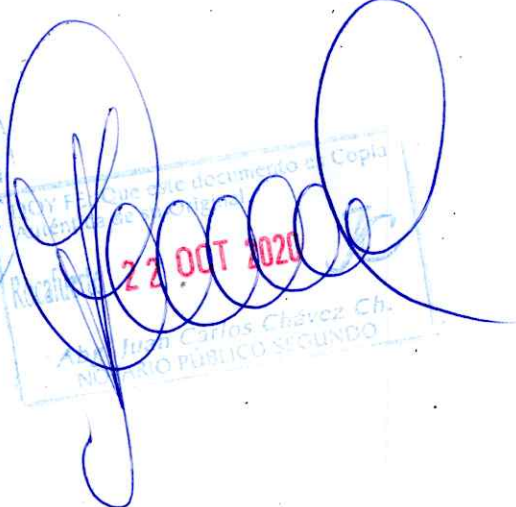
PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **ROCAFUERTE**

CIRCUNSCRIPCION:  
PARROQUIA **ROCAFUERTE**

ZONA: **1**





**22 OCT 2020**

**Abg. Juan Carlos Chávez Ch.**  
NOTARIO PUBLICO SEGUNDO

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**PROFESOR EDUC. PRIMARIA**

V4343V4322

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**RODRIGUEZ BANAHAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HOLGUIN BLANCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIEJO**  
**2014-10-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-08**

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**

Nº **130145299-9**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**RODRIGUEZ HOLGUIN**  
**HECTOR OMAR**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**ROCAFUERTE**  
**ROCAFUERTE**

FECHA DE NACIMIENTO **1948-03-16**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FATIMA NOEM**  
**LOOR CEDEÑO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0027 M JUNTA No.

0027 - 125 CERTIFICADO No.

1301452999 CEDULA No.

**RODRIGUEZ HOLGUIN HECTOR OMAR**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **ROCAFUERTE**

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA **ROCAFUERTE**

ZONA **1**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1703070308

**Nombres del ciudadano:** ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/PUJILI

**Fecha de nacimiento:** 19 DE SEPTIEMBRE DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ITURRALDE CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ORTIZ SEGUNDO LEANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOLINA MARIA DIOSELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABI-ROCAFUERTE-NTB - MANABI-ROCAFUERTE



*Mariana de Jesús Ortiz Molina*



N° de certificado: 206-351-84297



206-351-84297

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0500353057

**Nombres del ciudadano:** ITURRALDE NETO CARLOS GILBERTO



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/LATACUNGA/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ORTIZ MOLINA MARIANA DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE JULIO DE 1972

**Nombres del padre:** ITURRALDE LUIS ALFONSO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NETO AMELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABÍ-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABÍ - ROCAFUERTE



N° de certificado: 204-351-84284



204-351-84284

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302467434

**Nombres del ciudadano:** LOOR CEDEÑO FATIMA NOEMI

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ABRIL DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR EDUC.PRIMAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RODRIGUEZ HOLGUIN HECTOR OMAR

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE DICIEMBRE DE 1977

**Nombres del padre:** LOOR IGNACIO CAYETANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO MARIA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABI/ROCAFUERTE-NT-2-MANABI - ROCAFUERTE



*Fatima Noemi*



N° de certificado: 200-351-84318



200-351-84318

*[Handwritten signature]*

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301452999

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ HOLGUIN HECTOR OMAR

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MARZO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR EDUC.PRIMAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR CEDEÑO FATIMA NOEMI

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE DICIEMBRE DE 1977

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ BANAHAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** HOLGUIN BLANCA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: JUAN CARLOS CHAVEZ CHANCAY - MANABÍ-ROCAFUERTE-NT 2 - MANABÍ - ROCAFUERTE



N° de certificado: 202-351-84322



202-351-84322

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General de Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**

