

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3010825

HOLIA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 3
- 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 0
- 9 ZONA SEGUN VALOR ☐ 3

10 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

12 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
- 2 PIEDRA DE PISO
- 3 ADQUIN
- 4 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
- 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

16 ALCANIALLADO

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE RED AREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DIRECCION:

hacia MIRAFLORES

CALLE

19 SOBRE LA RASANTE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA DOBLE

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

410

24 PERIMETRO

174

25 LONGITUD DEL FRENTE

17

26 NUMERO DE ESQUINAS

0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

28 CON EDIFICACION

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

SIN USO

2

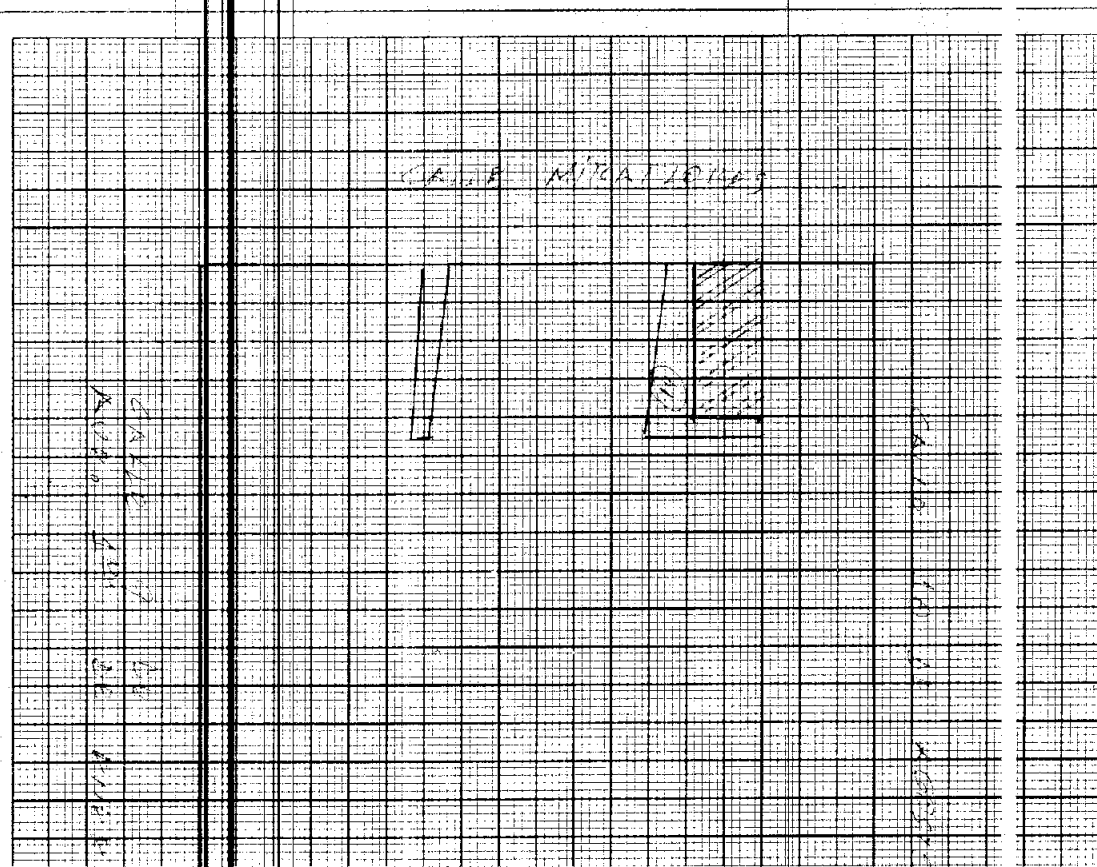
29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2

OTRO USO

3

CROQUIS

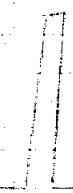


OBSERVACIONES

04-11

[illegible]

1992-1993 1993-1994



312545-2-000

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

[illegible]

(continued from page 6)

1000

[illegible]

10. 10
 11. 11
 12. 12
 13. 13
 14. 14
 15. 15
 16. 16
 17. 17
 18. 18
 19. 19
 20. 20
 21. 21
 22. 22
 23. 23
 24. 24
 25. 25
 26. 26
 27. 27
 28. 28
 29. 29
 30. 30
 31. 31
 32. 32
 33. 33
 34. 34
 35. 35
 36. 36
 37. 37
 38. 38
 39. 39
 40. 40
 41. 41
 42. 42
 43. 43
 44. 44
 45. 45
 46. 46
 47. 47
 48. 48
 49. 49
 50. 50
 51. 51
 52. 52
 53. 53
 54. 54
 55. 55
 56. 56
 57. 57
 58. 58
 59. 59
 60. 60
 61. 61
 62. 62
 63. 63
 64. 64
 65. 65
 66. 66
 67. 67
 68. 68
 69. 69
 70. 70
 71. 71
 72. 72
 73. 73
 74. 74
 75. 75
 76. 76
 77. 77
 78. 78
 79. 79
 80. 80
 81. 81
 82. 82
 83. 83
 84. 84
 85. 85
 86. 86
 87. 87
 88. 88
 89. 89
 90. 90
 91. 91
 92. 92
 93. 93
 94. 94
 95. 95
 96. 96
 97. 97
 98. 98
 99. 99
 100. 100

06/1/2019

[illegible]
$$\begin{array}{l} \frac{\partial^2 u}{\partial x^2} + \frac{\partial^2 u}{\partial y^2} = 0 \\ \frac{\partial u}{\partial x} = 0 \\ \frac{\partial u}{\partial y} = 0 \\ u = 0 \\ u = 1 \\ u = 0 \end{array}$$

[illegible]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



INFORME DE VALUACIÓN DE TERRENO
RECEPTA OCTOS

FECHA DE INGRESO	2017/05/15	QUIEN RECEPTA OCTOS	
VALOR CATASTRAL			
NOMBRES Y RAZÓN	ALDO		
FECHA DE DENTRO DE			
SECCION TECNICA			

RUBROS

VALOR PRINCIPAL	
VALOR ADICIONADO	10000
VALOR DE MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



41068



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41068:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 9 de julio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en Tarqui del Cantón Manta, con doce varas de frente por doce de fondo. Linderando: POR EL FRENTE: Con calle pública. POR ATRÁS y la IZQUIERDA, Con solar del vendedor, y Por LA DERECHA: Con solar de César Gutiérrez.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	58 07/05/1942	15
Compra Venta	Compraventa	332 18/03/1987	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 7 de mayo de 1942

Tomo: 1 Folio Inicial: 15 - Folio Final: 151

Número de Inscripción: 58 Número de Repertorio:

168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 1935

Escritura/Juicio/Resolución:

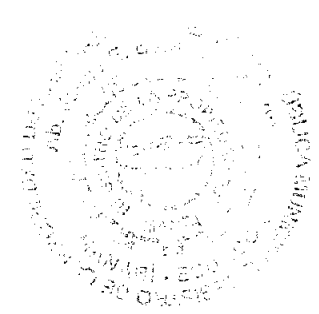
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Compradora Sra. Lucila López de Ortega, Un solar en Tarqui, con doce varas de frente por doce de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058384	Lopez Lucila	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000058383	Lopez Agustin Francisco	(Ninguno)	Manta



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 18 de marzo de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 332 Número de Repertorio: 505

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el barrio Miraflores de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que mide Cuatro metros de frente y atrás por los costados derechos e izquierdo, diez metros y seis centímetros linderando por el frente, calle publica, atrás, Pedro Ortega López, Costado derecho, Sr. Oky Ordóñez, Costado izquierdo, Lucila López de Ortega.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03148645	Bello Rivera Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Comprador	13-02217480	Ortega Lopez Juan Pedro	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008378	Lopez Avila Maria Lucila	Casado	Manta
Vendedor	80-000000008379	Ortega Ortega Alejandro Longino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	58	07-may-1942	15	151

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:01:12 del jueves, 4 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador