

ANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

17' 635.125

CHI/O Consultoria

CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN, S. LTDA.

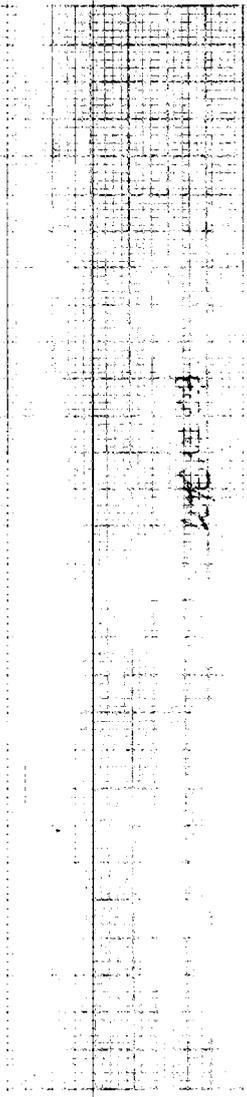
COM Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

01 04 29

DIRECCIÓN CARAFLORES

ESCALA

Calle Boyer 09



NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

OTRO INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA

19) SOBRE LA RASANTE + BAJO LA RASANTE METROS

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA

PIEDRA DE RIO
ADOCUIN
ASFALTO O CEMENTO

21) DESAGÜES

NO EXISTE
SI EXISTE

NO TIENE
ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
E ADOSADO EN BORDA

22) ELECTRICIDAD

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE
NO EXISTE

23) AREA PERIMETRO LONGITUD DEL FRENTE

66 ✓ 90

38 ✓ 39

08 ✓

USO DEL AREA SIN EDITAR

SI TIENE

28) el mismo que en la

NUMERO DE BLOQUES

31)

120
170
400
410
2000

10/12/11

ALDO F. K. K. C. 26 Jun 2000

ANULAR 3010909001 ANPATO 21-D-04

solto coop CAS 2

3010909



Factura: 001-002-000002060

20151308001P07097

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P07097					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE DICIEMBRE DEL 2015, (15:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310091267	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301805329	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3870.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMIATA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
COMIATA EN BLANCO

COMIATA EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
COMIATA EN BLANCO



2015	13	08	01	P07097
------	----	----	----	--------

CONTRATO DE DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES .-

OTORGA

RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA

A FAVOR

DE SU PADRE DE NOMBRES JACINTO RAMON BAILON /

LUCAS /

CUANTIA

USD \$ 3.870,00

DI 2 COPIAS

*Sello
12/31/15*

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Diciembre del año dos mil quince, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTE", el señor **RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA**, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y,

por otra parte, el señor **JACINTO RAMON BAILON**
LUCAS en calidad de "DONATARIO"; a quien doy
fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
y certificado de votación cuyas copias agrego a
esta escritura como documento habilitante. El
compareciente es de estado civil **soltero** de
nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los
comparecientes por mí, el Notario, de los
efectos y resultados de esta escritura, así como
examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de
esta escritura de **DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES**,
sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a
Escritura Pública, el texto de la minuta,
cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**
NOTARIO. - En el Registro de Escrituras
Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES, al tenor y
contenido siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.** -
Interviene al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, el señor **RAMON**
ALEJANDRO BAILON AVILA, por su propio y personal
derecho, a quien se le denominará "**DONANTE**";
y, por otra parte, el señor **JACINTO RAMON BAILON**
LUCAS, a quien en lo posterior denominaremos
"**DONATARIO**". Los comparecientes son ecuatorianos,
mayores de edad, domiciliados en esta ciudad
de Manta, hábiles y con capacidad legal



suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el Donante, que con fecha dieciséis de Julio del dos mil trece, bajo el número 2139, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Donación de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria pública Primera del cantón Manta, con fecha veintiuno de Junio del dos mil trece, en la que el señor **JACINTO RAMON BAILON LUCAS** dio en donación a favor del señor **RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA** (casado). Un inmueble ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública y cauce del río burro; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con propiedad del señor Bolívar López; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y propiedad del señor Pedro López; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Luis Vera Plua, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: DONACION**

.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **DONANTE**, por su propio derecho, dona, cede y transfiere a favor de su padre **JACINTO RAMON BAILON LUCAS**, quien recibe los derechos y acciones sobre el bien inmueble que consiste en un lote de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia tarqui del cantón Manta, que el donante tiene, descrito e individualizado

en la cláusula segunda del presente contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: ACEPTACION.-** El donatario acepta la donación que se efectúa mediante esta escritura, expresando su gratitud al donante por tal acto de generosidad. De igual manera, el donante se da por notificado de esta aceptación.- **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija la cuantía que consta en el Certificado otorgado por el Departamento de Avalúos y Catastro del Ilustre Municipio de Manta, que es de \$ **8.360,00.-** **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.- **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130180532-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON LUCAS
JACINTO RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-05-31

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION BASICA
PROFESION / OCUPACION ALCANIL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BAILON LOPEZ MIGUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN SANTA ANA
2015-09-02
FECHA DE EXPIRACION 2025-09-02

E84451X242



00000000

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

011

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 - 0126 -

1301805329

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BAILON LUCAS JACINTO RAMON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CAJÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 1
MANTA
1
DINA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.
Manta, a 28/12/2015
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1310091267

BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO

MANABI/MANTA/MANTA

04 DE MAYO 1980

FECHA DE NACIMIENTO 0235 01144 M

MANABI/MANTA

MANABI DE INSCRIPCION 1980



Ramon Avila
SERVIDOR DEL CEDULADO

EQUATORIANA ***** E3111V1122

PRIMARIA LUCAS SANTANA MERCEDES MONSERR

SECUNDARIA BARRIO

TERCIARIA RAMON BAILON LUCAS

CUARTA MARCELA AVILA BAILON

FECHA DE EMISION 15/02/2011

BEN 3594027

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CREI

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011

011-0013 1310091267

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO

MANABI
PROVINCIA MANTA
CANTON

CIRUNSCRIPCION MANTA 1
PARRISIA 1
ZONA 1

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 27 de Agosto de 2011

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 105337



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

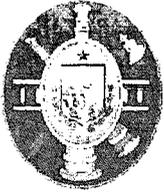
Manta, 22 de Diciembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3010909000 BARRIO MIRAFLORES CAUCE DEL RIO BURRO

Manta, veinte y dos de diciembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000082769

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO MIRAFLORES CAUCE DEL RIO BURRO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/12/2015 14:30:50
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA Lunes, 21 de marzo de 2016~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 076353

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a RAMON-ALEJANDRO BAILON AVILA

ubicada B. MIRAFLORES CAUSE DEL RIO BURRO

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$3870.00 TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA 00/100.

asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE DONACION A LEGITIMARIO, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER EL AVALUO ACTUAL IGUAL AL DE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO

MPARRAGA

22 DE DICIEMBRE DE 2015

Manta, de

del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 129255

Nº 129255

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 21 de diciembre de 2015

No. Electrónico: 37113

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-09-09-000

Ubicado en: BARRIO MIRAFLORES CAUCE DEL RIO BURRO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 86,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310091267

RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3870,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3870,00</u>

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Sr. Fernando Navarrete

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 21/12/2015 16:28:57



20151308001P07096

Factura: 001-002-000002059

PROTOCOLIZACIÓN 20151308001P07096



FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE DICIEMBRE DEL 2015, (15:14)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO:

CUANTÍA:

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BAILÓN AVILA RAMON ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310091267
DELGADO ROSA ALEJANDRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304659780
CHAVEZ PARRAGA VICTOR MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301054563

Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

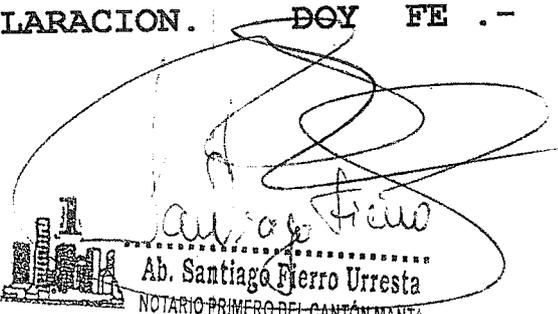
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



2015	13	08	01	P07096
------	----	----	----	--------

ACTA NOTARIAL

EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL QUINCE, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE EL SEÑOR RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA REALIZAR LA DONACION GRATUITA DE SU BIEN INMUEBLE; A FAVOR DEL SEÑOR JACINTO RAMON BAILON LUCAS, DEL BIEN INMUEBLE, QUE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE .-


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



2015	13	08	01
------	----	----	----

**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION
PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE DE PROPIEDAD
DEL SEÑOR RAMON ALEJANDRO BAILON; A FAVOR DEL
SEÑOR JACINTO RAMON BAILON LUCAS .-**

CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Diciembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **RAMON ALEJANDRO BAILON**, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias agrego a esta escritura como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentada que fue en legal y debida forma y advertida de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del

numeral Once, del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial, publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro que es mi voluntad la de Donar en favor de mi padre de nombres **JACINTO RAMON BAILON LUCAS**. Un inmueble ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia tarquí del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica y cauce del rio burro; POR ATRÁS: Con ocho metros y lindera con propiedad del señor Bolívar López; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y propiedad del señor Pedro López; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Luis Vera Plua, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen. Que consta que con fecha dieciséis de Julio del dos mil trece, bajo el número 2139, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Donación de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria publica Primera del cantón Manta, con fecha veintiuno de Junio del dos mil trece, en la que el señor JACINTO RAMON BAILON LUCAS dio en donación a favor del señor RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA (casado).- Declaro así mismo que esta donación de mi inmueble no afecta en nada a mi patrimonio, ya que tengo recurso económico suficiente para subsistir y la presente Donación Gratuita se la realizará con el fin de proteger el futuro



DECLARACION DE LOS TESTIGOS :

ROSA ALEJANDRINA DELGADO

VICTOR MAURICIO CHAVEZ PARRAGA

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si nos conoce y desde cuando.
- 3.- Diga el que declara si le consta que soy propietario del bien inmueble descrito e individualizado en la parte expositiva de la declaración, ubicado en el Barrio Miraflores de la parroquia tarquí del cantón Manta .
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es mi voluntad la de Donar el bien inmueble de mi propiedad y que se encuentra descrito en la parte expositiva de la declaración juramentada .
- 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de asegurar el futuro de mi padre, y no me perjudica total vez que cuento con los recursos económicos .-
- 6.- La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintiocho días del mes de Diciembre del año dos mil quince, a las diez horas, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la señora **ROSA ALEJANDRINA DELGADO** portadora de la cédula de ciudadanía número 1304659780, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentada que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltera, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí la conozco,

desde hace más de cinco años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser vecina de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.

Rosa A. Delgado



Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

En Manta, a los veintiocho días del mes de Diciembre del año dos mil quince, a las diez horas quince minutos, ante mí, Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece el señor **VICTOR MAURICIO CHAVEZ PARRAGA**, portador de la cédula de ciudadanía número 130105456-3, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue la compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de ley con la preguntante; a la segunda.- sí lo conozco, desde hace más de cuatro años; a la tercera.- si es verdad; a la cuarta.- si es verdad; a la quinta.- si es verdad; a la sexta.- lo declarado lo se por conocer los hechos personalmente por ser vecino de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe.

[Signature]



Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE **Nº 130105456-3**
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ PARRAGA VICTOR MAURICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 JIPIJAPA
 JIPIJAPA
 FECHA DE NACIMIENTO **1944-09-04**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION
 INICIAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ SEGUNDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA EMILIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-03
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-03

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO





DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO

003
003 - 0169
 NÚMERO DE CERTIFICADO
CHAVEZ PARRAGA VICTOR MAURICIO

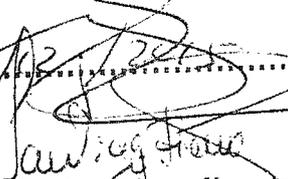
1301054563
 CÉDULA

MANABI	CIRCUINSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		2
CANTÓN	PARRAQUIA	ZONA


 PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 91 fojas útiles.
 Manta, a 28 / 12 / 2024



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No 130180532-9
CIUDADANIA
APELIDOS Y NOMBRES
BAILÓN LUCAS
JACINTO RAMON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1951-05-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILÓN LOPEZ MIGUEL ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTA ANA
2015-09-02
FECHA DE EXPIRACION
2023-09-02



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

Norman B. ...
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

011

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

011 - 0126 -

1301805329

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BAILÓN LUCAS JACINTO RAMON

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN 1
MANTA 1
CDNA

PRESIDENTE/E DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *2*
fojas útiles.
Manta, a *28* de *Febrero* de *2014*
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 130465978-0

CIUDADANÍA: ROSA ALEJANDRINA DELGADO
 APELLIDOS Y NOMBRES: ROSA ALEJANDRINA DELGADO ROSA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTÁ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1961-12-20
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMÉSTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: XXXXXXXXXXXX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ, 2015-11-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-11-09

E333312212
 IBM 15 10 310 23

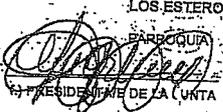



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

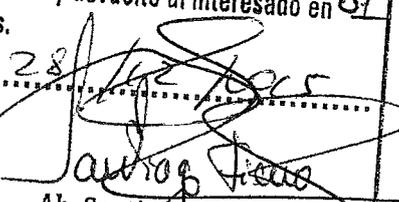
002 - 0091
 NÚMERO DE CERTIFICADO: 1304659780
 CÉDULA: DELGADO ROSA ALEJANDRINA

MANABI - PROVINCIA
 MANTÁ - CANTÓN
 LOS ESTEROS - CIRCUNSCRIPCIÓN



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 28 de febrero de 2015


 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTÁ



de mi padre. En tal virtud, solicito que mediante Acta Notarial se autorice la Donación Gratuita a favor de mi padre. Declaro que la hago con la presencia de los testigos, señores: ROSA ALEJANDRINA DELGADO VICTOR MAURICIO CHAVEZ PARRAGA, personas probadas e idóneas quienes acreditan lo declarado. El compareciente se ratifica en el contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad de acto.
DOY FE . -

Ramon Ballón



RAMON ALEJANDRO BALLÓN AVILA

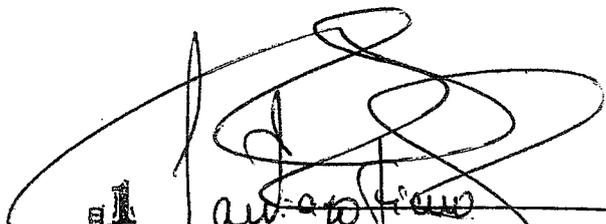
C.C.NO. 131009126-7

EL NOTARIO

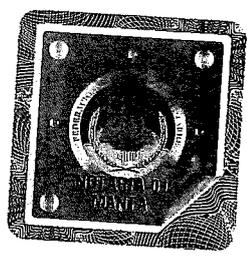
Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

24574



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002631, certifico hasta el día de hoy 18/12/2015 17:02:24, la Ficha Registral Número 24574.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de octubre de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública y cauce del rio burro. **POR ATRAS:** Con ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Bolivar López. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con doce metros y propiedad del Sr. Pedro López. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con nueve metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Luis Vera Plua. **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1953 19/dic./1996	1.221	1.222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	487 18/feb./2000	2.825	2.827
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2139 16/jul./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 1996

Fecha Resolución:

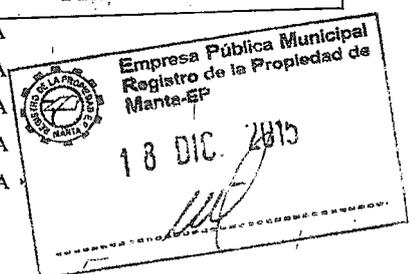
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

Sobre el saldo del terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000024004	LUCAS FRANCO MARIA PAULA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306374412	LOPEZ LOPEZ LUIS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000012847	LOPEZ LUCAS ALFREDO TEODORO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000039057	LOPEZ LUCAS JOSE GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001722	LOPEZ FRANCO JOSE HILARIO	VIUDO(A)	MANTA	



[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2000

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:24574

Número de Inscripción: 487

viernes, 18 de diciembre de 2015 17:02

Tomo:1

Pag 1 de 3



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Repertorio: 892
 Folio Inicial: 2.825
 Folio Final: 2.827

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de enero de 2000
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.
 Sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005091	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306374412	LOPEZ LOPEZ LUIS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1953	19/dic./1996	1.221	1.222

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 de julio de 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2139
 Número de Repertorio: 5197
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2013
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000005091	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1310091267	BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	487	18/feb./2000	2.825	2.827

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 <<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Stamp: Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
 18 DIC. 2015
 3
 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:02:24 del viernes, 18 de diciembre de 2015

A petición de: BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO

Elaborado por: JANEPI MAGALI PIGUAVE FLORES
 1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se viernes, 18 de diciembre de 2015 17:02

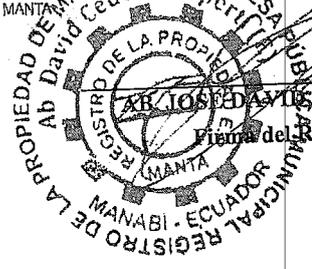


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



AB. DAVID CEDEÑO RUPERT
Firma del Registrador (E)



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
18 DIC. 2015
[Signature]

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
18 DIC. 2015
[Signature]



en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída
enteramente esta Escritura en alta y clara voz
por mí, la aprueban y firman conmigo en unidad
de acto. DOY FE . -



Ramon Bailon
RAMON ALEJANDRO BAILON AVILA

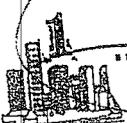
C.C.NO. 131009126-7



Ramon Bailon
JACINTO RAMON BAILON LUJÁN

C.C.NO.130180532-9

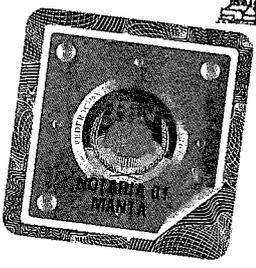
NOTARIO PRIMERO

Santiago Fierro

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

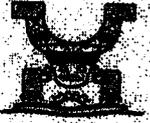


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO .-

Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/12/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	22/12/15
CLAVE CATASTRAL:	3000909		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

	RUBROS
IMPUESTO PRINCIPAL:	C.A.
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

no existe valor por ynt de acuerdo al
plano de valores S/ Dusp \$ 3.870.00

FIRMA DEL TÉCNICO _____

FECHA: 22/12/15

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR _____



3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 344 - Folio Final: 351
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 3.449
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO MYKONOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000044596	Compañía The Palms Asociacion En Cuenta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	10	25-abr-2014	265	404

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:12 del viernes, 02 de octubre de 2015

A petición de: Sr. Tolato Huayra

Elaborado por : Piguave Flores Janeth Magali
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

02 OCT 2015
Página: de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

24574



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15002631, certifico hasta el día de hoy 18/12/2015 17:02:24, la Ficha Registral N° 24574.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 13 de octubre de 2010
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:POR EL FRENTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública y cauce del rio burro. POR ATRAS: Con ocho metros y lindera con propiedad del Sr. Bolivar López. POR EL COSTADO DERECHO. Con doce metros y propiedad del Sr. Pedro López. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros cincuenta centímetros y propiedad del Sr. Luis Vera Plua. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1953 19/dic./1996	1.221	1.222
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	487 18/feb./2000	2.825	2.827
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2139 16/jul./2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de diciembre de 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de noviembre de 1996

Fecha Resolución:

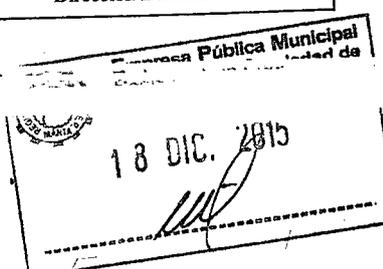
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

Sobre el saldo del terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000024004	LUCAS FRANCO MARIA PAULA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306274412	LOPEZ LOPEZ LUIS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039057	LOPEZ LUCAS JOSE GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001722	LOPEZ FRANCO JOSE HILARIO	VIUDO(A)	MANTA	



[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de febrero de 2000

Número de Inscripción: 487

Tomo:1



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Repertorio: 892

Folio Inicial: 2.825

Folio Final: 2.827

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de enero de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

Sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Miraflores de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005091	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306374412	LOPEZ LOPEZ LUIS JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1953	19/dic./1996	1.221	1.222

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 16 de julio de 2013

Número de Inscripción: 2139

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5197

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de junio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION DE DERECHOS Y ACCIONES

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000005091	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
DONATARIO	1310091267	BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	487	18/feb./2000	2.825	2.827

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

18 DIC. 2015

3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las 17:02:24 del viernes, 18 de diciembre de 2015

A petición de: BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO

Elaborado por: JANEH MACALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

viernes, 18 de diciembre de 2015 17:02

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



emitiera un gravamen.



[Firma manuscrita]
David Cedeño Ruperi
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
10 DIC, 2015
[Firma]



1/6/2015 5:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-09-09-000	86,00	\$ 3.870,00	BARRIO MIRAFLORES CAUCE DEL RIO BURRO	2015	150035	326466
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAILON AVILA RAMON ALEJANDRO		1310091267	Costa Judicial			
1/6/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 8,92	(\$ 3,57)	\$ 5,35
			MEJORAS 2012	\$ 1,07	(\$ 0,43)	\$ 0,64
			MEJORAS 2013	\$ 2,14	(\$ 0,86)	\$ 1,28
			MEJORAS 2014	\$ 2,26	(\$ 0,90)	\$ 1,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,81	(\$ 6,32)	\$ 9,49
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,74		\$ 7,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,86
			VALOR PAGADO			\$ 25,86
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 CANCELADO
 Dra. María José Zamora
 RECAUDACIÓN

