

0000075785

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Número de Tomo:****Número de Inscripción:** 2910**Número de Repertorio:** 7170**Fecha de Repertorio:** miércoles, 20 de septiembre de 2017**Naturaleza Acto:** PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA**Folio Inicial:** 0**Folio Final:** 0**Periodo:** 2017**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 20 de septiembre de 2017 15:09**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente                       | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social     | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>ADJUDICADOR</u></b>          |                      |                                      |              |           |        |
| Natural                            | 800000000077522      | PAZMIÑO DELGADO ROSA                 | NO DEFINIDO  | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>ADJUDICATARIO</u></b>        |                      |                                      |              |           |        |
| Natural                            | 1304020280           | MOLINA CHAVEZ MARIA ESPERANZA        | VIUDA        | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>AUTORIDAD COMPETENTE</u></b> |                      |                                      |              |           |        |
| Natural                            | 140869               | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA |              | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 3010923000       | 05/02/2015 0:00:00 | 49799      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de este puerto compuesto de solar y una casa construida dentro del mismo solar el que tiene 7 varas de frente por 10 varas de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE: Calle publica POR ATRAS: Solar de don N Triviño POR UN COSTADO: Propiedad de don Jose Landa Gomez POR EL OTRO LADO: Propiedad de don Floro Bailon. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: miraflores

**5.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción No. 13337-2015-00800, dentro del juicio seguido contra Rosa Pazmiño Delgado de Chávez sobre terreno ubicado en el Barrio Miraflores Avenida 10 de Agosto NO.211 parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico:

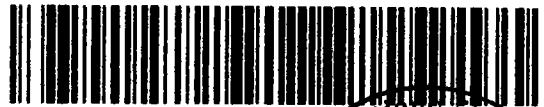
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000021954

0000075786



20171308001P02163



PROTOCOLIZACIÓN 20171308001P02163

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (12 25)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

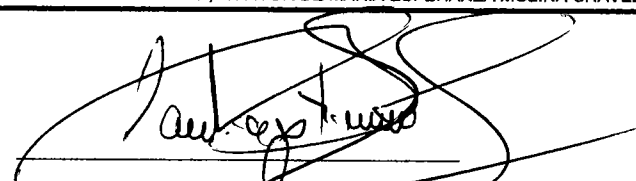
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DR. ROBERTO ELADIO RUIZ MEJÍA, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO-PRESCRIPCIÓN NO.13337-2015-00800 -

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 12

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                |                          |                        |                    |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL          | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MOLINA CHAVEZ MARIA ESPERANZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304020280         |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DR. ROBERTO ELADIO RUIZ MEJÍA, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO-PRESCRIPCIÓN NO.13337-2015-00800, DE UN BIEN INMUEBLE SITUADO EN EL BARRIO MIRAFLORES AVE. 10 DE AGOSTO; NO.211 DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA Y PROVINCIA DE MANABÍ, A FAVOR DE MARÍA ESPERANZA MOLINA CHÁVEZ.- |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000075787



NUMERO: 20171308001P02163

**ACTA DE PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**

**DOY FE:** Que dando cumplimiento a lo solicitado por el Señor Abogado CRISTHIAN DENDER GÓMEZ; y de acuerdo al Artículo Dieciocho Numeral Segundo de la Ley Notarial vigente PROCEDO A PROTOCOLIZAR los documentos que anteceden que contiene: "COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DR. ROBERTO ELADIO RUIZ MEJÍA, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO-PRESCRIPCIÓN No.13337-2015-00800, DE UN BIEN INMUEBLE SITUADO EN EL BARRIO MIRAFLORES AVE. 10 DE AGOSTO; NO.211 DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTÓN MANTA Y PROVINCIA DE MANABÍ, A FAVOR DE MARÍA ESPERANZA MOLINA CHÁVEZ", la cuantía por su naturaleza es Indeterminada. Manta a los siete día del mes de septiembre del dos mil diecisiete.-

**ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA**

**SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACIÓN.- EL NOTARIO.-**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

0000075788

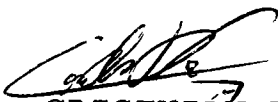


Señor Notario:

De conformidad con el artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase protocolizar los documentos que adjunto:

**COPIA CERTIFICADA DE ACTA DE LA SENTENCIA  
DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL  
CIVIL DE MANTA, DR. ROBERTO ELADIO RUIZ MEJÍA,  
DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO-PRESCRIPCIÓN  
No.13337-2015-00800, QUE SIGUE MARÍA ESPERANZA  
MOLINA CHÁVEZ CONTRA HEREDEROS DE ROSA PAZMIÑO  
DELGADO DE CHÁVEZ; confiera los testimonios  
solicitados.**

Es justicia, etc.

  
ABG. CRISTHIÁN DENDER GÓMEZ  
MATRICULA NUMERO 13-2016-201 F.A.M  
Foro de Abogados del Ecuador



**FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**  
**CONSEJO DE LA JUDICATURA**  
**FORO DE ABOGADOS**

**Ab. DENDER GOMEZ CRISTIAN JAVIER**

ABOGADO EN EJERCICIO AL SECTOR PRIVADO

**Matrícula No: 13-2018-201**

**Cédula No: 1311002700**

**Fecha de inscripción: 11/10/2018**

**Matrícula anterior: N**

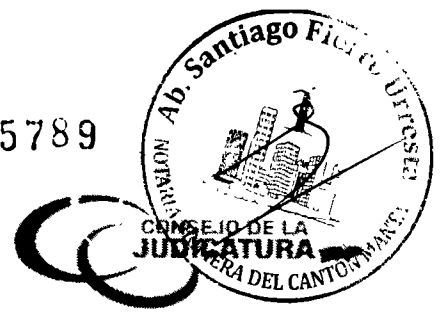
**Tipo de sangre: A+**



Firma



0000075789



**COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA POR EL SEÑOR JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA, DR. ROBERTO ELADIO RUIZ MEJIA, DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO - PRESCRIPCIÓN N° 13337-2015-00800, QUE SIGUE MARIA ESPERANZA MOLINA CHAVEZ CONTRA HEREDEROS DE ROSA PAZMIÑO DELGADO DE CHAVEZ.**.....

**UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.** Manta, miércoles 21 de septiembre del 2016, las 15h08.- **VISTOS.** A fojas 17, 17 vuelta y 18 comparece la señora MARIA ESPERANZA MOLINA CHAVEZ, manifestando que: "los demandados son herederos de la señora ROSA PAZMIÑO DELGADO DE CHAVEZ, presuntos y posibles interesados, tal como consta en el certificado del Registro de la Propiedad de este cantón Manta y los representantes del Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta, así como la partida de defunción de la misma. Es el caso señor Juez que desde el 25 de abril del año 1991, es decir desde hace más de veinticuatro años, vengo ejerciendo la posesión material de manera tranquila, continúa, ininterrumpida, pacífica y pública, sin violencia ni clandestinidad, con ánimo de señora y dueña, a vista y paciencia de vecinos y todos quienes me conocen, de un bien inmueble ubicado en el Barrio Miraflores, calle 10 de Agosto N°211, bien que posee las siguientes medidas y linderos; por el frente con 6.20 metros y lindera con calle pública 10 de Agosto, por detrás con 6.20 metros y lindera con propiedad privada de don N. Triviño, por un costado con 11.40 metros y lindera con propiedad del señor José Landa Gómez y por el otro costado con 11.40 metros y lindera con propiedad de Floro Bailón, lote con una superficie total de SETENTA METROS CON SESENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS (70.68M2). En la mencionada propiedad he venido viviendo desde hace más de veintitrés años donde he vivido con mi familia hasta el día de hoy, además he construido una casa tipo villa de hormigón armado, con todos sus acabados, lo cual para su conocimiento adjunto contrato de Construcción de la vivienda, además de darle todos los mantenimientos que realiza un dueño, amo y señor de un bien, como es pagar predio urbanos y cada uno de los impuestos que genera dicho bien, además de realizarle mejoras, todo esto a vista y paciencia de todas las personas que me conocen, sin que este derecho que me otorga la posesión haya sido perturbado por persona alguna, razón que me motiva en proponer la presente demanda. La presente demanda la fundamenta al amparo de lo establecido en los Arts. 603, 715, 2410, 2411 y 2413 y más pertinentes del Código Civil en vigencia y en virtud de los antecedentes expuestos por haberse operado a mi

Dirección: Avenida 2da. y calle 9 Edificio Palacio de Justicia de Manabí  
Teléfono: 053-703200 Ext. 53993

R.D.C.

favor el Derecho de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio del bien raíz antes mencionado, concurre ante usted señor juez y solicito que en sentencia declare a mi favor el bien antes descrito y disponga la protocolización así como la Inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 2413 del código civil en vigencia. La cuantía de la presente acción se fija tres mil ciento cinco dólares americanos, tal como se desprende del Certificado de Avalúos y Catastros otorgado por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta. El trámite que debe dársele a la presente es el establecido en el Art. 407 del Código de Procedimiento Civil, por cuanto la cuantía no supera los cinco mil dólares." En providencia que consta a fojas 20 de los autos se dispone que en el término de tres días aclare al tenor del Art. 67 numerales 3, 4, 5 y 6 del Código de Procedimiento Civil. La actora manifiesta en su aclaración lo siguiente: " ... como se desprende del certificado de solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta adjuntado a la demanda, vendrá a su conocimiento que la ubicación del bien que versa la Litis queda ubicado en el Barrio Miraflores, calle 10 de Agosto N°211, de esta ciudad de Manta, n donde he estado en posesión desde el 25 de abril del año 1991, bien que tiene las siguientes medidas y linderos; por el frente con calle pública con 7 varas, por la parte trasera con la propiedad de N. Triviño, y 7 varas, por un costado con propiedad del Floro Bailón y consta de 10 varas y por otro costado con 10 varas y lindera con propiedad de José Landa Gómez , con una superficie total de 70 varas cuadradas. Por el hecho de haberse efectuado el derecho de prescripción a mi favor por estar en posesión por más de quince años del bien detallado en líneas anteriores solicito que en sentencia se declare a mi favor el bien situado en el Barrio Miraflores, calle 10 de agosto N°211 de esta ciudad de Manta y que disponga la protocolización en el Registro de la propiedad de este cantón Manta, tal como lo determina el Art. 2413 del Código Civil en vigencia. La cuantía de la presente causa por su naturaleza es indeterminada. El trámite que debe dársele a la presente demanda es el Ordinario, establecido en el Art. 59 del Código de Procedimiento Civil." Admitida la demanda a trámite, se dispuso la citación a los demandados, herederos presuntos y desconocidos de la señora ROSA PAZMIÑO DELGADO de CHAVEZ, así como a posibles interesados mediante extracto por medio de la prensa en uno de los periódicos de amplia circulación de esta ciudad de Manta y por mandato legal a los representantes legales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, actos procesales que se han cumplido en legal y debida

Dirección: Avenida 2da. y calle 9 Edificio Palacio de Justicia de Manabí  
Teléfono: 053-703200 Ext. 53993

R.D.C.





forma mismos que obran de autos a fojas 40, 41 47, 48 y 49. Consta la práctica de la diligencia de conciliación, la misma que se lleva a efecto en el día y hora señalado, a petición de parte se declaró la rebeldía de los demandados, por no haber comparecido a esta diligencia, no obstante de estar legalmente citado y notificado, agotado el trámite y estando la causa en estado de resolver para hacerlo se considera: **PRIMERO.** La competencia se radicó por el sorteo de ley; por mandato expreso de los artículos 163; 239 y 240 del Código Orgánico de la Función Judicial; cumpliéndose, además, con lo ordenado en el artículo 76 No. 7 literal k) de la Constitución de la República del Ecuador, y en cumplimiento del oficio N° CJ-DG-2015-1830 del 31 de diciembre del 2015, en el que consta que se aprobó el informe de Reasignación de causas de la unidad Judicial Civil de Manabí, con sede en el cantón Manta, y conforme a la resolución del Pleno del Consejo de la Judicatura N° 47-2015. El suscrito Juez es competente para conocer y resolver la presente acción. No se advierte omisión de solemnidad sustancial alguna que influya en la decisión de la causa, por lo que se declara válido el proceso. **SEGUNDO.** De conformidad a lo dispuesto en el art. 273 del Código de Procedimiento Civil, la sentencia a dictarse debe decidir únicamente los puntos sobre los que se trabó la litis, esto es demanda y contestación. **TERCERO.** Claramente preceptúa el Art. 2392 del Código Civil Vigente, que la...“Prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, o de extinguir las acciones y derechos ajenos, por haberse poseído las cosas, o no haberse ejercido dichas acciones y derechos, durante cierto tiempo y concurriendo los demás requisitos legales...”. Es decir, que “La Prescripción es la consolidación de una situación jurídica por efecto del transcurso del tiempo, ya sea convirtiendo un hecho en derecho como la posesión en propiedad, ya sea perpetuando una renuncia, abandono, desidia, inactividad o impotencia”. El Art. 715 del Código Civil Vigente, define a la Posesión: como... “Posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño; sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre. El poseedor es refutado dueño, mientras otra persona no justifica serlo. La prescripción extraordinaria como modo de adquirir el dominio opera aún contra título inscrito, cuando concurren los elementos previstos en el Art. 2410 del Código Civil Vigente, bastando la posesión material tranquila e ininterrumpida durante un lapso de 15 años, y que requiere como requisitos indispensable como presupuestos fácticos: 1) Que el inmueble que se pretende adquirir por prescripción extraordinaria esté en el comercio humano; 2) Que el

Dirección: Avenida 2da. y calle 9 Edificio Palacio de Justicia de Manabí  
Teléfono: 053-703200 Ext. 53993

R.D.C.

accionante haya estado en posesión por más de quince años, sin violencia, clandestinidad ni interrupción; y, 3) Que el titular del dominio del inmueble cuya adquisición se pretende sea el demandado. Para Guillermo Cabanellas de Torres en su Diccionario Jurídico Elemental, define a la prescripción adquisitiva como: "Modo de adquirir el dominio y de más derechos reales poseyendo una cosa mueble o inmueble durante un lapso y otras condiciones fijadas por la ley. Es decir, la conversión de la posesión continúa en propiedad", así mismo define a la posesión como: "estrictamente, el poder de hecho y de derecho sobre una cosa material, constituido por un elemento intencional o animus (la creencia y el propósito de tener la cosa como propia) y un elemento físico o corpus (la tenencia o disposición efectiva de un bien material)". **CUARTO.** Dentro del término de prueba la actora con el objeto de justificar los fundamentos de su demanda todo lo que de autos le sea favorable e impugna todo lo adverso. Reprodúzcase y se tenga como prueba de su parte el libelo de su demanda y auto de calificación de la misma. Que se tenga como prueba de su parte lo manifestado por su abogada defensora dentro de la junta de conciliación. Como prueba de su parte la citación realizada a los herederos de la señora Rosa Pazmiño de Chávez y la rebeldía de su parte. Presenta los testimonios de Pazmiño Cedeño Ernesto Emanuel, Ysaura Edilma Guerrero Gracia y Dender Gómez Cristhian Javier. Solicita la práctica de inspección judicial al bien inmueble materia de la Litis. Impugna las pruebas que presentare la parte contraria. **QUINTO.-** Con los testimonios rendidos por los testigos PAZMIÑO CEDEÑO ERNESTO EMANUEL, YSAURA EDILMA GUERRERO GRACIA y DENDER GÓMEZ CRISTHIAN JAVIER, mismos que son concordantes en determinar el tiempo de posesión, ubicación del inmueble objeto de prescripción y los actos posesorios realizados por la actora sin que la posesión haya sufrido interrupción alguna, quedando demostrado que la señora MARIA ESPERANZA MOLINA CHAVEZ, se encuentra en posesión del inmueble que señala en la demanda desde hace más de quince años, en forma tranquila e ininterrumpida con ánimo de señor y dueño, que ninguna persona o institución ha reclamado el inmueble cuya prescripción demanda, que la posesión la mantiene a vista y paciencia de todos los vecinos, que dentro del inmueble ha construido una vivienda, que la habita con su familia, al no existir impugnaciones a las declaraciones de testigos, se las considera idóneas, por tener edad, probidad, conocimiento e imparcialidad, por consiguiente hacen prueba a favor de la parte actora. El Art. 207 del Código de Procedimiento Civil Codificado, impone claramente, que... "las juezas y Jueces y Tribunales apreciar el

0000075791



valor probatorio de las declaraciones de los testigos conforme a las reglas de la sana crítica, teniendo en cuenta la razón que estos hayan dado en sus dichos y las circunstancia que en ellos concurren”, esto quiere decir, que quienes presentan testimonios han de manifestar al Juez las circunstancias por las que pudieren contarle los hechos sobre los que declaran a fin de que el Juzgador tenga elementos de convicción suficientes para resolver el litigio. La Inspección Judicial, es una percepción y apreciación directa de los hechos por parte del Juzgador. Según el Art. 242 del Código de Procedimiento Civil Codificado, “Inspección Judicial es el examen o reconocimiento que el Juez hace de la cosa litigiosa o controvertida, para juzgar de su estado y circunstancias”. Por tratarse de un asunto que demanda de conocimiento técnicos, la suscrita Juez, se auxilió en el transcurso del examen de la cosa litigiosa del concurso de un perito, como lo permite la disposición del Art. 250 Ibídem, diligencia de Inspección Judicial que consta realizada dentro de autos que obra a fojas 87 del proceso, y el informe pericial presentado por el Ing. Henry España Pico constante desde fojas 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 y 98 de los autos, entre otras cosas indica: “ medidas y linderos, POR EL FRENTE: 5,88m. (7 varas), lindera con calle pública (calle 10 de Agosto); POR ATRÁS: 5,88m. (7 varas), lindera con propiedad del señor N. Triviño; COSTADO DERECHO: 8,40m. (10 varas), lindera con propiedad del señor Floro Bailón; COSTADO IZQUIERDO: 8,40m. (10 varas), lindera con propiedad del señor José Landa Gómez, con una AREA TOTAL de 49.39m<sup>2</sup> (diez varas cuadradas) ubicado en el Barrio Miraflores, avenida 10 de Agosto; N°211 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta”. Además con el certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad de Manta constante a fs. 3 y 3 vuelta de los autos, se ha justificado que los demandados son los propietarios del inmueble materia de la demanda. En especie se han cumplido las circunstancias 1ra y 2da del numeral 4to del Art. 2410 del Código Civil. En cuanto a las características del bien mueble son las mismas que constan en el libelo inicial de demanda, no cabe duda de que la accionante ha justificado los fundamentos de hecho y de derecho expuestos en su demanda, por lo que, sin entrar en más análisis y habiendo el suscrito Juez apreciado en esta resolución la valoración de todas las pruebas producidas, conforme a lo dispuesto en el Art. 115 del Código de Procedimiento Civil, de acuerdo con las reglas de la sana critica, “Que no son otras, que la valoración crítica que hace el Juez, teniendo como instrumentos los dictados de la lógica”, el suscrito Juez de esta Unidad Judicial Civil de Manta, en uso de sus atribuciones, **“ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DEL PUEBLO**

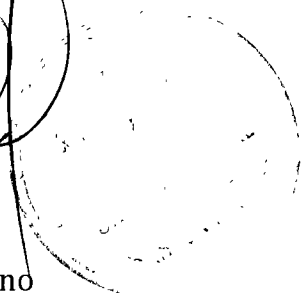
Dirección: Avenida 2da. y calle 9 Edificio Palacio de Justicia de Manabí  
Teléfono: 053-703200 Ext. 53993

R.D.C.

**SOBERANO DEL ECUADOR Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCION Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA**", declara con lugar la demanda, en consecuencia concede a favor de la señora MARIA ESPERANZA MOLINA CHAVEZ la Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio de un bien inmueble, situado en el Barrio Miraflores, Avenida 10 de Agosto; N°211 de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta de la Provincia de Manabí, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 5,88m. (7 varas), lindera con calle pública (calle 10 de Agosto); **POR ATRÁS:** 5,88m. (7 varas), lindera con propiedad del señor N. Triviño; **COSTADO DERECHO:** 8,40m. (10 varas), lindera con propiedad del señor Floro Bailón; **COSTADO IZQUIERDO:** 8,40m. (10 varas), lindera con propiedad del señor José Landa Gómez, con una AREA TOTAL de 49.39m<sup>2</sup> (diez varas cuadradas). Ejecutoriada esta sentencia, confiéranse las copias certificadas para que sean protocolizadas en una de las Notarías Públicas del cantón Manta, y se la inscriba en el Registro de la Propiedad de este mismo cantón, para que sirva de justo título a la señora MARIA ESPERANZA MOLINA CHAVEZ. Para este efecto notifíquese mediante oficio a éste funcionario, quien levantará la inscripción de la demanda anotada con fecha 6 de octubre del 2015. Cúmplase con lo que dispone el art. 277 del Código de Procedimiento civil. **CUMPLASE Y NOTIFÍQUESE.-** f.- Dr. Roberto Eladio Ruíz Mejía, Juez de la Unidad Judicial Civil de Manta.....

**RAZÓN:** La Sentencia que antecede se encuentra Ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- **CERTIFICO:** Que las copias certificadas de la Sentencia que anteceden son fiel copias del original las que confiero por mandato de la Ley y a cuya autenticidad me remito en casos necesarios......

Manta, 26 de septiembre del 2016.



Ab. Rocío Delgado Centeno  
SECRETARIA DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Dirección: Avenida 2da. y calle 9 Edificio Palacio de Justicia de Manabí  
Teléfono: 053-703200 Ext. 53993

R.D.C.

0000075792



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 8 - Teléfono: 2831 - 47912814 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO



| CÓDIGO CATASTRAL                                                                          | Area  | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                           | AÑO           | CONTROL                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 3-01-09-23-000                                                                            | 69,00 | \$ 17.611,50     | BARRIO MIRAFLORES -ACTUAL CALLE 10 DE AGOSTO Nº 211 | 2017          | 290742 597992          |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                     |       | C.C. / R.U.C.    | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS   |               |                        |
| CHAVEZ PASMIÑO DELGADO ROSA HRDS DE .                                                     |       | 1301148563       | CONCEPTO                                            | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) |
| 4/19/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER<br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |       |                  | Costa Judicial                                      |               |                        |
|                                                                                           |       |                  | IMPUESTO PREDIAL                                    | \$ 6,16       | (\$ 0,18)              |
|                                                                                           |       |                  | Interes por Mora                                    |               |                        |
|                                                                                           |       |                  | MEJORAS 2011                                        | \$ 8,33       | (\$ 2,08)              |
|                                                                                           |       |                  | MEJORAS 2012                                        | \$ 3,12       | (\$ 0,78)              |
|                                                                                           |       |                  | MEJORAS 2013                                        | \$ 4,09       | (\$ 1,02)              |
|                                                                                           |       |                  | MEJORAS 2014                                        | \$ 4,32       | (\$ 1,08)              |
|                                                                                           |       |                  | MEJORAS 2015                                        | \$ 1,54       | (\$ 0,39)              |
|                                                                                           |       |                  | MEJORAS 2016                                        | \$ 0,21       | (\$ 0,05)              |
|                                                                                           |       |                  | MEJORAS HASTA 2010                                  | \$ 18,41      | (\$ 4,60)              |
|                                                                                           |       |                  | TASA DE SEGURIDAD                                   | \$ 2,64       |                        |
|                                                                                           |       |                  | TOTAL A PAGAR                                       |               | \$ 38,64               |
|                                                                                           |       |                  | VALOR PAGADO                                        |               | \$ 38,64               |
|                                                                                           |       |                  | SALDO                                               |               | \$ 0,00                |

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C. 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2411 - 478 / 2411 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0644938

9/7/2017 10:24

| OBSERVACIÓN                                                                                                               | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de TRAMITE DE JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 13-01-05-23-000  | 49,39 | 10495,79 | 287522  | 644938    |

| VENDEDOR    |                               |                                                        | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                              | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1304020280  | MOLINA CHAVEZ MARIA ESPERANZA | BARRIO MIRAFLORES SACTUAL<br>CALLE 40 DE AGOSTO N° 211 | Impuesto principal                 | 104,96 |
|             |                               |                                                        | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 31,49  |
| ADQUIRENTE  |                               |                                                        | TOTAL A PAGAR                      | 136,45 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL         | DIRECCIÓN                                              | VALOR PAGADO                       | 136,45 |
| 1304020280  | MOLINA CHAVEZ MARIA ESPERANZA | NA                                                     | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 9/7/2017 10:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
CANTÓN DEL CANTÓN MANTA

0000075793

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000028894

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.:

CHAVEZ PASMIÑO DELGADO ROSA HRDS DE

NOMBRES:

BARRIO MIRAFLORES-ACTUAL CALLE 10 DE AGOSTO N° 211

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

19/04/2017 15:20:21

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 18 de julio de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**TOTAL A PAGAR****ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

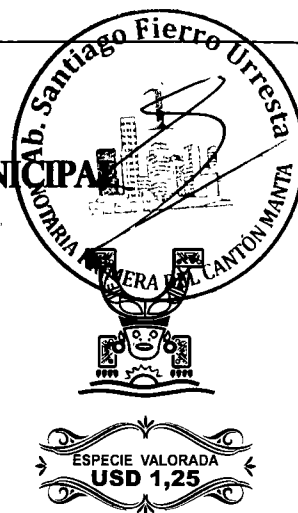
**HOJA  
EN  
BLANCO**



0000075794



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 087327**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**

perteneciente a **MARIA ESPERANZA MOLINA CHAVEZ**

ubicada en **BARRIO MIRAFLORES ACTUAL CALLE 10 DE AGOSTO N° 211**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad

de **\$10495.79 DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES 79/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE JUICIO DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO**

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

07 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta

**Dirección Financiera Municipal**

**HOJA  
EN  
BLANCO**

0000075795

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 142344**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**No. Certificación: 142344**

**No. Electrónico: 50360**

**Fecha:** 23 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 3-01-09-23-000

**Ubicado en:** BARRIO MIRAFLORES -ACTUAL CALLE 10 DE AGOSTO N° 211

**Área total del predio según escritura:**

**Área Total de Predio:** 49,39 M2

**Perteneciente a:**

**Documento Identidad**

1304020280

**Propietario**

MARIA ESPERANZA MOLINA CHAVEZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| <b>TERRENO:</b>      | <b>2222,55</b>  |
| <b>CONSTRUCCIÓN:</b> | <b>8273,24</b>  |
|                      | <b>10495,79</b> |

**Son:** DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

x   
**C.F.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA EN ESTA DIRECCIÓN, COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO 13337-2014-0102, QUE SIGUE MOLINA CHAVEZ MARIA ESPERANZA, EN CONTRA DE HEREDEROS DE ROSA PAZMIÑO DELGADO DE CHAVEZ, UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.

Impreso por: MARIS REYES 23/06/2017 14:35:22

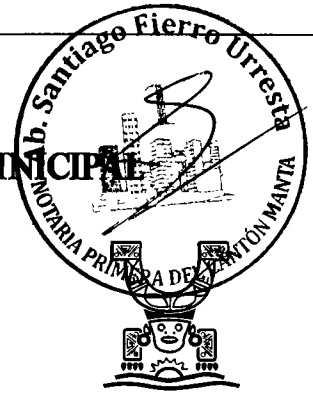
**HOJA  
EN  
BLANCO**

0000075796

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 116245**



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MOLINA CHAVEZ MARIA ESPERANZA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,      6    SEPTIEMBRE    2017

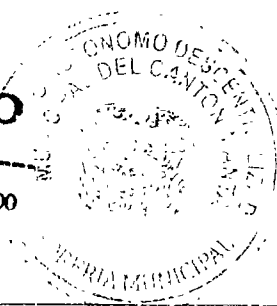
**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**3010923000: BARRIO MIRAFLORES -ACTUAL CALLE 10 DE AGOSTO Nº 211**

**Manta, seis de septiembre del dos mil diecisiete**

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

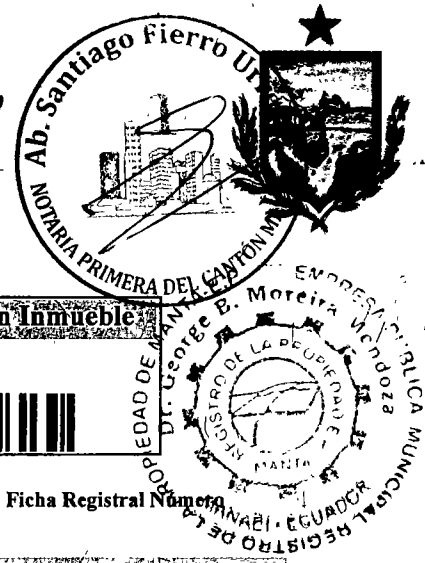


**HOJA  
EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000075797



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17007637, certifico hasta el día de hoy 21/04/2017 14:22:09, la Ficha Registral Número 49799.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 05 de febrero de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Barrio Miraflores de este puerto compuesto de solar y una casa construida dentro del mismo solar el que tiene 7 varas de frente por 10 varas de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE: Calle publica POR ATRAS: Solar de don N Triviño POR UN COSTADO: Propiedad de don Jose Landa Gomez POR EL OTRO LADO: Propiedad de don Floro Bailón. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                           | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                    | 61                            | 16/nov/1956 | 51            | 52          |
| DEMANDAS     | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 344                           | 06/oct/2015 | 1             | 1           |
| DEMANDAS     | CANCELACIÓN DE DEMANDA                         | 321                           | 24/oct/2016 |               |             |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de noviembre de 1956

Número de Inscripción: 61

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 723

Folio Inicial:51

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:52

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 1956

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MIRAFLORES DE ESTA CIUDAD DE MANTA COMPUESTO SE SOLAR DE LA EXTENSION DE SIETE VARAS DE FRENTE POR DIEZ VARAS DE FONDO. La compradora manifiesta que tiene celebrada escritura de exclusion de bienes de la sociedad conyugal con su esposo señor don Jose Heraclides Chavez Delgado. El precio pagado por la compraventa es excluido de la sociedad conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000077522 | PAZMIÑO DELGADO ROSA            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000077521 | MENDOZA GARCIA MARIA ESTER GIVE | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

##### Registro de : DEMANDAS

[ 2 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 06 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 344

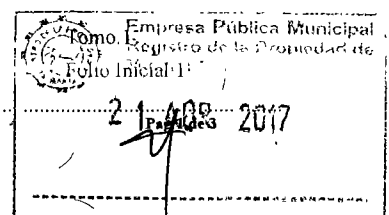
Nombre del Cantón: MANTA

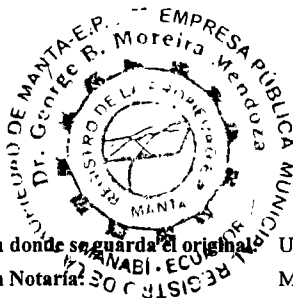
Número de Repertorio: 8447

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:49799

viernes, 21 de abril de 2017 14:22





Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de agosto de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO en contra los herederos presuntos y desconocidos de la Sra. Rosa Pazmiño Delgado de Chavez y a posibles interesados. Oficio No. 1094 - 2015 - UJCM - M - 2015 - 00800 Dentro del Juicio No. 00800 - 2015.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000077522 | PAZMIÑO DELGADO ROSA           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1304020280      | MOLINÁ CHÁVEZ MARIA ESPERANZA  | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

Registro de : DEMANDAS

[ 3 / 3 ] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 24 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 321

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6302

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de septiembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Demanda dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2015-00800 que fue seguido contra Herederos de Rosa Pazmiño Delgado de Chávez Of. No. 0526-2016-UJCM-M-13337-2015-00800 Manta, Septiembre 26 del 2016

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869          | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA |              | MANTA  | MANTA               |
| DEMANDADO            | 800000000077522 | PAZMIÑO DELGADO ROSA                 |              | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1304020280      | MOLINA CHAVEZ MARIA ESPERANZA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 1                       |
| DEMANDAS                | 2                       |
| <<Total Inscripciones>> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:22:09 del viernes, 21 de abril de 2017

A petición de: DENDER GOMEZ CRISTHIAN JAVIER

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EF  
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio, o se





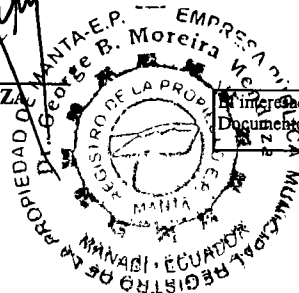
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000075798



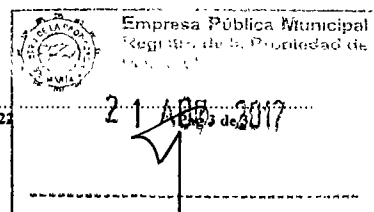
*[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]*

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.



**HOJA  
EN  
BLANCO**

[illegible]

IDENTIFICATION / IDENTIFICATION  
IDENTIFICATION / IDENTIFICATION

APPELLIDO Y NOMBRE  
APPELLIDO Y NOMBRE

APPELLIDO Y NOMBRE  
APPELLIDO Y NOMBRE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN  
FECHA DE EXPIRACIÓN

IDENTIFICATION / IDENTIFICATION  
IDENTIFICATION / IDENTIFICATION

 CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
1 DE ABRIL DE 17

 **CGJF**  
OFICINA DEL ABOGADO GENERAL

**003**  
JURADO No

**003 - 230**  
RESERVA

**130-0522300**  
Cedula

**MOLINA CHAVEZ MARIA ESPERANZA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**GRANDE**  
PROPIEDAD

**GRANDE**  
CANTON

**LOS SEÑORES**  
PARROQUIA

**COORDINACION: 2**

**ZONA: 2**





**ECUADOR  
ENGE CON  
TRANSPARENCIA**

**ELECCIONES  
2017**  
ELECCIÓN AMPLIO  
ALFARIZ 19/06/2017

1992

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 07-18-2017 BY 60322 UCBAW

1049. TODOS  
1050. VERBALES

*[Handwritten signature]*

**HOJA  
EN  
BLANCO**



0000075800

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304020280

**Nombres del ciudadano:** MOLINA CHAVEZ MARIA ESPERANZA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE ENERO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DIPLOMADO SUPERIOR

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** MONTALVAN SANTOS MAURO ENRIQUE

**Nombres del padre:** MOLINA ALEJANDRO

**Nombres de la madre:** CHAVEZ AMIRA

**Fecha de expedición:** 31 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 172-051-91550



172-051-91550

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304020280

**Nombre:** MOLINA CHAVEZ MARIA ESPERANZA

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 171-051-91701



171-051-91701



0000075801

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**2910**

**Número de Repertorio:**

**7170**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2910 celebrado entre :

| Nro. Cédula     | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña  |
|-----------------|--------------------------------------|----------------------|
| 800000000077522 | PAZMIÑO DELGADO ROSA                 | ADJUDICADOR          |
| 1304020280      | MOLINA CHAVEZ MARIA ESPERANZA        | ADJUDICATARIO        |
| 140869          | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | AUTORIDAD COMPETENTE |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                         |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 3010923000       | 49799        | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA |

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Fecha : 20-sep./2017

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 20 de septiembre de 2017