

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Incripción: 32****Número de Repertorio: 50**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 32 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316439312	DELGADO BOWEN MIGUEL STALIN	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3010925000	59225	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha inscripción: martes, 03 enero 2023

Fecha generación: miércoles, 04 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 9 8 4 5 N 3 K 4 O 5 U





ESCRITURA

DE: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-

OTORGADA POR: EL SEÑOR MIGUEL STALIN DELGADO BOWEN.-

NUMERO: 20221308002P02173

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 29 DE DICIEMBRE DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000066896



20221308002P02173

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

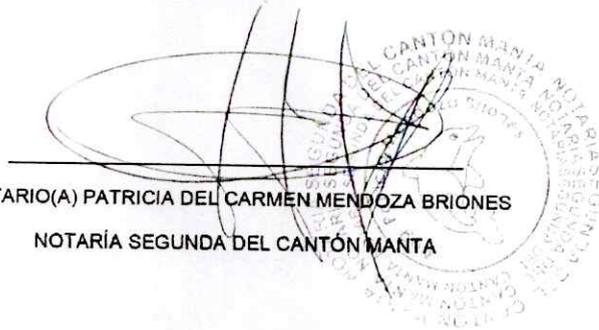
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308002P02173						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO BOWEN MIGUEL STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316439312	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000066896

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P02173

ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR MIGUEL STALIN DELGADO BOWEN.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de diciembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece y declara el señor **MIGUEL STALIN DELGADO BOWEN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno seis cuatro tres nueve tres uno guion dos**, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación comerciante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos entre sí, domiciliado en el Barrio Miraflores, calle nueve de Octubre de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0998481313, correo electrónico svdelgadov@hotmail.com.- El compareciente en virtud

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA** la cual se realizará bajo la modalidad presencial, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece a la celebración de la presente escritura el señor **MIGUEL STALIN DELGADO BOWEN**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno seis cuatro tres nueve**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



tres uno guion dos, quien declara ser de estado civil soltero, de ocupación comerciante, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos entre sí, domiciliado en el Barrio Miraflores, calle nueve de Octubre de esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el compareciente, señor **MIGUEL STALIN DELGADO BOWEN**, que es propietario de los Derechos de Copropiedad y Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de la Parroquia y Cantón Manta, y la casa de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de zinc edificada del mismo terreno. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Cuatro metros veinte centímetros y linderando con calle pública. **POR ATRÁS:** Los mismos cuatro metros veinte centímetros y linderando con propiedad del señor Demostenes Bowen. **POR EL COSTADO DERECHO:** Doce metros sesenta centímetros y linderando con terreno de propiedad de la señora Sabina Viuda de Carrillo; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con terreno de propiedad del señor Luis Alfredo Bailón Anchundia. Con una

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

superficie total de **CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (52.92M2)**, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a los propietarios señores Fredy Jonny Orrala Bailón, Luigi Jeancarlos Orrala Bailón, Nancy Jessenia Orrala Bailón, Franklin Humberto Orrala Bailón, William Stalin Orrala Bailón y Guillermo Leovigildo Orrala Bailón y los copropietarios señores Ricardo Fernando López Orrala, Armando Cristhian López Orrala, Dennys Gabriela López Orrala y Mariela Tatiana López Orrala, herederos de la causante propietaria Ginger del Rocío Orrala Bailón, mediante escritura de Aceptación de Donación, Aclaratoria de nombre, Extinción de Usufructo y Compraventa de Derechos de Copropiedad y de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera de Manta, el veintidós de septiembre del dos mil veintidós e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintisiete de septiembre del dos mil veintidós. Con fecha treinta de mayo de mil novecientos noventa se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad la escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda de Cantón Manta, el diecinueve de agosto de mil novecientos ochenta y seis, en donde los Cónyuges



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

señor Raúl Guillermo Orrala Piguave y señora Gilma Heroína Bailón López de Orrala, en calidad de donantes y por otra parte el señor Néstor Gumercindo Muentes Molina, en calidad de Agente Oficioso de los señores Guillermo Leovigildo Orrala Bailón, casado, Ginger Del Roció Orrala Bailón de López, casada, William Stalin Orrala Bailón, soltero, Franklin Humberto Orrala Bailón, soltero y Freddy Jonhny Orrala Bailón, soltero y además como curador especial de los menores de edad llamados: Luigi Jeancarlos Orrala Bailón Y Nancy Yessenia Orrala Bailón, en calidad de donatarios, un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de la Parroquia y Cantón Manta, y la casa de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de zinc edificada en parte del mismo terreno. Con una Superficie total de CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Reservándose los Donantes los Derechos De uso, goce Y usufructo mientras vivan. Entendiéndose que el donante que sobreviva al otro conservara estos derechos en su totalidad hasta que este llegare a fallecer, se declara que los derechos de dominio posesión, uso, goce y usufructo se consolidan en



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

favor de los donatarios cuando ocurra el fallecimiento del último sobreviviente donante.-

TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que el señor **MIGUEL STALIN DELGADO BOWEN**, es propietario de la totalidad de los Derechos de Copropiedad y Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.-

CUARTA: CUANTIA.- La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA:**

ACEPTACION.- El compareciente, por sus propios y personales derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad Hereditaria por ser conveniente a sus intereses.- **SEXTA:**

INSCRIPCION.- Queda facultado el Compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994237214-052622583



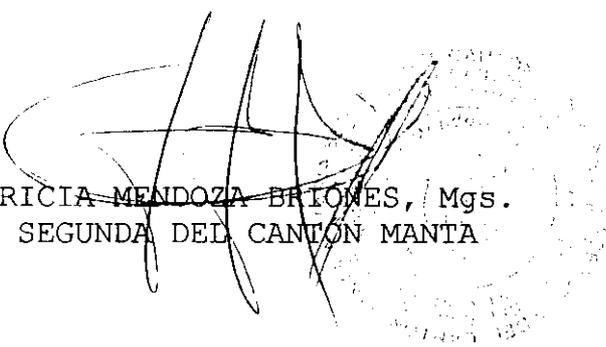
la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA. - LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, Matrícula Número trece guion dos mil trece guion ciento treinta y uno (13-2013-131), del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al Compareciente por mí la Notaria en forma física, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Mag. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Elaborado por M.T.Z.G.

MIGUEL STALIN DELGADO BOWEN
C.C.N° 1316439312





AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

59225



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039976
Certifico hasta el día 2022-12-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3010925000

Fecha de Apertura: martes, 27 septiembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: Un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de La Parroquia y Cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de la Parroquia y Cantón Manta, y la casa de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de zinc edificadas en parte del mismo terreno. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuatro metros veinte centímetros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos cuatro metros veinte centímetros y linderando con propiedad del Sr. Demostenes Bowen. POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros sesenta centímetros y linderando con terreno de propiedad de la Sra. Sabina Viuda de Carrillo; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos doce metros sesenta centímetros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Luis Alfredo Bailon Anchundia. Con una Superficie total de CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	721 miércoles, 30 mayo 1990	2421	2427
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	435 miércoles, 14 septiembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	ACEPT. ACLARAT. EXT. USUFRUCTO, COMPRAVENTA DER. COPROP. Y DERECHOS Y ACCIONES	3212 martes, 27 septiembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 mayo 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 agosto 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los Cónyuges Sr. Raúl Guillermo Orrala Piguave y Sra. Gilma Heroína Bailón Lopez de Orrala, en calidad de donantes y por otra parte el Sr. Nestor Gumerindo Muentes Molina, en calidad de Agente Oficioso de los Sres. GUILLERMO LEOVIGILDO ORRALA BAILON, casado, GINGER DEL ROCIO ORRALA BAILON de Lopez, casada, WILLIAM STALIN ORRALA BAILON, soltero, FRANKLIN HUMBERTO ORRALA BAILON, Soltero y FREDDY JONHNY ORRALA BAILON, soltero y además como curador especial de los menores de edad llamados: LUIGI GIANCARLOS ORRALA BAILON y NANCY YESSSENIA ORRALA BAILON, en calidad de donatarios, un lote de terreno ubicado en el Barrio "La Ensenadita" de la Parroquia y Cantón Manta, y la casa de construcción mixta, madera, ladrillo y cubierta de zinc edificadas en parte del mismo terreno. Con una Superficie total de CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. Reservandose los DONANTES los DERECHOS DE USO, GOCE Y USUFRUCTO MIENTRAS VIVAN. Entendiendose que el donante que sobreviva al otro conservara estos derechos en su totalidad hasta que este llegare a fallecer, se declara que los derechos de dominio posesion, uso, goce y usufrcto se consolidan en favor de los donatarios cuando ocurra el fallecimientos del ultimo sobreviviente donante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ORRALA PIGUAVE RAUL GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	BAILON LOPEZ GILMA HEROINA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	ORRALA BAILON GUILLERMO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	ORRALA BAILON GINGER DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	ORRALA BAILON WILLIAM STALIN	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ORRALA BAILON FRANKLIN HUMBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ORRALA BAILON FREDDY JONHNY	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ORRALA BAILON LUIGI GIANCARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	ORRALA BAILON NANCY YESSENIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **SENTENCIA**
[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA OTORGADA SIN PERJUICIO A DERECHOS DE TERCEROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 435

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6905

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ ORRALA DENNYS GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ ORRALA RICARDO FERNANDO	CASADO(A)	TARQUI
BENEFICIARIO	LOPEZ ORRALA MARIELA TATIANA	SOLTERO(A)	TARQUI
BENEFICIARIO	LOPEZ ORRALA ARMANDO CRISTHIAN	CASADO(A)	TARQUI
CAUSANTE	ORRALA BAILON GINGER DEL ROCIO		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] ACEPT. ACLARAT. EXT. USUFRUCTO, COMPRAVENTA DER. COPROP. Y DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 27 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACIÓN DE DONACIÓN, ACLARATORIA DE NOMBRE, EXTINCIÓN DE USUFRUCTO Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y DERECHOS Y ACCIONES: Aceptación de Donación: Una vez detallado los antecedentes mencionados por sus propios derechos los señores Guillermo Leovigildo, William Stalin, Luigi Jeancarlos, Nancy Jessenia Orrala Bailón, los señores Franklin Humberto y Fredy Jonny Orrala Bailón, por medio de sus mandatarios y la señora Dennys Gabriela López Orrala, por sus propios derechos y por los derechos que representan a sus hermano Armando Cristhian, Mariela Tatiana, Ricardo Fernando López Orrala, en calidad de herederos de la causante Ginger Del Rocio Orrala Bailón, mediante el presente instrumento público, aceptan la Donación que sus padres hicieron a su favor por medio de su Agente Oficioso, sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio la Ensenadita de la Parroquia y Cantón Manta, con un área de 52,92m2. ACLARATORIA DE NOMBRES: los señores, Luigi Jeancarlos, Nancy Jessenia y Fredy Jonny Orrala Bailón, tienen a bien aclarar que en la escritura pública de donación del bien singularizado en la cláusula anterior, por un error se hizo constar el nombre GIANCARLOS, cuando en realidad su escritura correcta es JEANCARLOS, el de YESSENIA, cuando en realidad su escritura correcta es JESSENIA, y el de FREDDY JONHNY, cuando en realidad su escritura correcta es FREDY JONNNY, conforme consta en su respectiva cédula de ciudadanía. EXTINCIÓN DE USUFRUCTO: conforme se desprende de la partida de defunción que se agregan como habilitantes se afirma el fallecimiento de los usufructuarios los señores, Raul Guillermo Orrala Piguave y Gina Heroína Bailón López, con lo que se extingue el derecho de Usufructo que estaba constituido a favor de los señores, Raúl Guillermo Orrala Piguave y Gilma Heroína Bailón López. COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD Y DERECHOS Y ACCIONES: del lote de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 52,92m2. el vendedor, Franklin Humberto Orrala Bailón, esta representado por Dolores Del Rocio Aragundi Cedeño, en calidad de apoderada. El vendedor Fredy Jonny Orrala Bailón, esta representado por Jeniffer Tatiana Orrala Bailón, en calidad de apoderada. Los coherederos están representado por Dennys Gabriela Lopez Orrala, en calidad de apoderada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3212

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7293

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE-ACLARAN TE-VENDEDOR	ORRALA BAILON FREDY JONNY	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE-ACLARAN TE-VENDEDOR	ORRALA BAILON LUIGI JEANCARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
ACEPTANTE-ACLARAN TE-VENDEDOR	ORRALA BAILON NANCY JESSENIA	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE- VENDEDOR	ORRALA BAILON FRANKLIN HUMBERTO	VIUDO(A)	MANTA
ACEPTANTE- VENDEDOR	ORRALA BAILON WILLIAM STALIN	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE- VENDEDOR	ORRALA BAILON GUILLERMO LEOVIGILDO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE PROPIETARIO	ORRALA BAILON GINGER DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE USUFRUCTUARIO	BAILON LOPEZ GILMA HEROINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE USUFRUCTUARIO	ORRALA PIGUAVE RAUL GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
COHEREDERO VENDEDOR	LOPEZ ORRALA RICARDO FERNANDO	CASADO(A)	TARQUI
COHEREDERO VENDEDOR	LOPEZ ORRALA ARMANDO CRISTHIAN	CASADO(A)	TARQUI
COHEREDERO VENDEDOR	LOPEZ ORRALA DENNYS GABRIELA	SOLTERO(A)	MANTA
COHEREDERO VENDEDOR	LOPEZ ORRALA MARIELA TATIANA	SOLTERO(A)	TARQUI
COMPRADOR	DELGADO BOWEN MIGUEL STALIN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-12-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO BOWEN MIGUEL STALIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039976 certifico hasta el día 2022-12-29, la Ficha Registral Número: 59225.

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 4 7 6 0 C 2 3 U O G Q



PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102022-077616

N° ELECTRÓNICO : 222691

Fecha: 2022-10-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-09-25-000

Ubicado en: CALLE 10 DE AGOSTO BARRIO LA ENSENADITA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 52.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1316439312	DELGADO BOWEN-MIGUEL STALIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,456.24

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,456.24

SQN: SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178409NYKL1G0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-14 10:11:03

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo Briones
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



N° 122022-082470

Manta, martes 27 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO BOWEN MIGUEL STALIN** con cédula de ciudadanía No. **1316439312**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 27 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183283EH3WJLB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



N° 112022-079481

Manta, lunes 14 noviembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-01-09-25-000 perteneciente a DELGADO BOWEN MIGUEL STALIN con C.C. 1316439312 ubicada en CALLE 10 DE AGOSTO BARRIO LA ENSENADITA BARRIO MIRAFLORES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,456.24 SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 24/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



180277G37VVIZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316439312

Nombres del ciudadano: DELGADO BOWEN MIGUEL STALIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JUNIO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO VERA STALIN VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BOWEN ALARCON LETY DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Miguel Delgado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 224-811-02921



224-811-02921

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131643931-2

CECULA DE
CIUDADANIA MED
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO BOWEN
MIGUEL STALIN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 2002-06-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO VERA STALIN VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOWEN ALARCON LETY DEL PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-23

V23433242

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA ECUADOR

Miguel Delgado




CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No: 0025 MASCULINO

N 50007084
1316439312

DELGADO BOWEN MIGUEL STALIN




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRV



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta... 29-10-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P02173.- LA
NOTARIA.-



ABGA. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122944	2022/12/29 12:32	29/12/2022 12:32:00p. m.	794744	2022/12/29
A FAVOR DE DELGADO BOWEN MIGUEL STALIN C.I.: 1316439312				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **9446**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/28		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



COMPROBANTE DE PAGO

N° 530243

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-01-09-25-000	52.92	\$ 9744

2022-11-14 10:13:36			
Dirección	Año	Control	N° Título
CALLE 10 DE AGOSTO BARRIO LA ENSENADITA	2022	592871	530243

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
DELGADO BOWEN MIGUEL STALIN	1316439312

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.32	0.00	0.32
MEJORAS 2013	1.94	0.00	1.94
MEJORAS 2014	2.03	0.00	2.03
MEJORAS 2015	1.27	0.00	1.27
MEJORAS 2016	0.09	0.00	0.09
MEJORAS 2017	3.51	0.00	3.51
MEJORAS 2018	2.30	0.00	2.30
MEJORAS 2019	0.35	0.00	0.35
MEJORAS 2020	4.68	0.00	4.68
MEJORAS 2021	1.21	0.00	1.21
TASA DE SEGURIDAD	0.76	0.00	0.76
TOTAL A PAGAR			\$ 18.46
VALOR PAGADO			\$ 18.46
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-09-14 11:56:54 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1520617481502

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

