

15.261-13

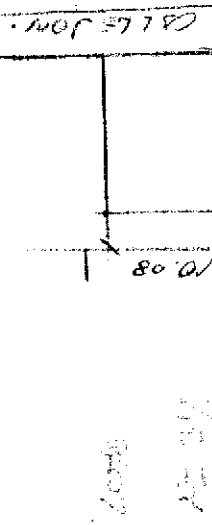
1529

5136 039

ALL WEA FLOORS

NO. 71 FLD

OFFICE FLOORS



0 X

X

X

X

00085 102

27 42

100

X

X

19/09/13

19/09/13

19/09/13

19/09/13

FORMA DE APROVECHO	
1	☐ EN ARRENDAMIENTO
2	☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
3	☐ SH ARRENDAMIENTO TOTAL
4	☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

000000

BALON
Rabon 1

TOBO
ORO

Juan
 Chris Johnson

DATOS	
FECHA	INDICACION
1	color
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

DEL PRO

1306
1300

369253

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

TELECOM

15/01	
-------	--

REC'D

06/19/85

[illegible][illegible]

avalado total de la construcción (sin centavos)		levantamiento		observaciones	
avalado total de la construcción (sin centavos)		fecha	nombre del empañador	firma	
avalado de la propiedad (sin centavos)		fecha	nombre del revisor de campo	firma	
valor del lote más valor de la construcción		fecha	nombre del supervisor de oficina	firma	

3010938

Sello
09/19/13



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

De

Otorgada por

LOS CONYUGES SEÑOR JUAN EMILIO BAILON TORO,-

Y SEÑORA LAURA LEONOR GUADAMUD CANTOS.-

A favor de

SEÑOR CRISTOBAL COLON BAILON TORO.-

Cuántia

USD \$ 3,810.15.-

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMERO

2.013.13.0R.04.P.5.698

Registro

SEPTIEMBRE

No.

2013

Manta, a

de

de

4/11/2013
CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.P.5.938

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES : OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑOR JUAN EMILIO BAILON TORO Y SEÑORA LAURA
LEONOR GUADAMUD CANTOS ; A FAVOR DEL SEÑOR CRISTOBAL
COLON BAILON TORO .

CUANTIA : USD \$ 3,810.15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, diez de
septiembre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO
MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta,
comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES",
los cónyuges señor JUAN EMILIO BAILON TORO y señora LAURA
LEONOR GUADAMUD CANTOS, casados entre sí, por sus propios y
personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno tres
cero seis ocho dos seis dos cero guión cinco ; y, uno tres cero sei siete
cuatro nueve seis nueve guión seis, respectivamente, cuyas copias
fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta
escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de
nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en esta
ciudad de Manta. Y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", al
señor CRISTOBAL COLON BAILON TORO, de estado civil casado,
por sus propios y personales derechos, y a quien de



doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho tres dos nueve ocho uno guión cero, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES**. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **JUAN EMILIO BAILON TORO** y señora **LAURA LEONOR GUADAMUD CANTOS**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **CRISTOBAL COLON BAILON TORO**, a quien de ahora en adelante se le denominará como "COMPRADOR". **SEGUNDA : ANTECEDENTES**. - Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios

de los Derechos y Acciones que le corresponden en el Barrio La
Ensenadita (hoy Miraflores), del cantón Manta, el mismo que lo
adquirió el vendedor en su estado civil de soltero, por compra que le
hiciera al señor Ramón Tobías Bailón Toro, según consta de la escritura
pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la
Notaría Tercera del cantón Manta, el quince de diciembre de mil
novecientos noventa y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad
del cantón Manta, el veinte de enero del dos mil, comprendido
dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Ocho metros
cuarenta centímetros y Callejón Público ; POR ATRÁS, Los mismos ocho
metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de los Herederos
de Ángel Pachay : POR UN COSTADO, diez metros cero ocho
centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Salvador Mata ; y
POR EL OTRO COSTADO, los mismos diez metros cero ocho centímetros
y lindera con propiedad de la señora Gertrudis Bailón. Con una superficie
total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE
DECÍMETROS CUADRADOS, incluyendo además una vara que sirve para
ampliar el callejón de salida al vendedor. TERCERA : COMPRAVENTA
Con los antecedentes expuestos y por medio de este instrumento
público los Vendedores, los cónyuges señor JUAN EMILIO BAILÓN
TORO y señora LAURA LEONOR GUADAMUÑO CANTOS, por sus
propios derechos, y por los que representan de



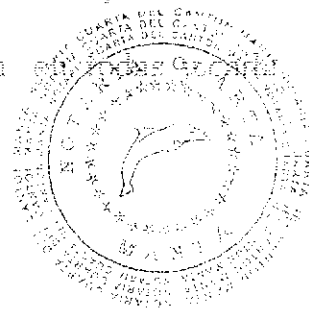
conyugal formada entre ellos por efectos del matrimonio, tiene a bien vender, ceder y transferir en enajenación perpetua los derechos y acciones del lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a favor del señor CRISTOBAL COLON BAILON TORO, quien compra adquiere, recibe y acepta, para sí los derechos y acciones que le corresponden en el Barrio La Ensenadita (hoy Miraflores), del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE, Ocho metros cuarenta centímetros y Callejón Público ; POR ATRÁS, Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de los Herederos de Ángel Pachay ; POR UN COSTADO, diez metros cero ocho centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Salvador Mata ; y, POR EL OTRO COSTADO, los mismos diez metros cero ocho centímetros y lindera con propiedad de la señora Gertrudis Ballón. Con una superficie total de OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS, incluyendo además una vara que sirve para ampliar el callejón de salida al vendedor. CUARTA : PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ DOLARES CON QUINCE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo

posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
inclusiva a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.

La venta de los derechos y acciones de este lote de terreno se hace
en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los
adquirantes, quienes declaran que conoce muy bien la propiedad
que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan
al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA : DOMICILIO. Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA :

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la
copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y
anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase
el Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que
sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan



una de sus partes, minuta que esta firmada por el ABOGADO
WLADIMIR VINCEN S. Matrícula número: Dos mil quinientos cuarenta
y ocho. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración
de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes
por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto.

DOY FE.- *g.*

JEBMO
JUAN EMILIO BAILON TORO
C.C.No.- 130682620-5

Laura Leonor Guadamud Cantos
LAURA LEONOR GUADAMUD CANTOS
C.C.No.- 130674969-6

Cristóbal Colón Bailon Toro
CRISTÓBAL COLÓN BAILON TORO
C.C.No.- 130369253-5



Carla Guadamud
LA NOTARIA.-

Carla Guadamud



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0270181

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: BAILLON LORO JUAN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE MIRAFLORES S/N
DIRECCIÓN :

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L.
CAJA: 27/08/2013 09:56:50
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

VÁLIDO HASTA: lunes, 25 de noviembre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

[Firma manuscrita]
Representante legal
Cuerpo de Bomberos de Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 130000980001
Dirección: Av. Ma. y Calle 9 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

No. 000201270

9/10/2013 10:01

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		3-01-08-38-000	84.67	3810.18	55651	201270
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1306928305	BALON TORO JUAN	LA ENSEÑADITA - BARRIO MIRAFLORES CALLEJON	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra/Venta		8.13	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		9.13	
1303982356	BALON TORO CRISTOBAL COLON	N/A	VALOR PAGADO		8.13	
			SALDO		0.00	

EMISION: 9/10/2013 10:01 ROSARIO RIEBA
SALDO SULETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSARIO RIEBA
RECAUDACION

TITULO DE CREDITO No. 000201269

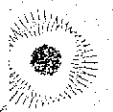
9/10/2013 10:00

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANA de la parroquia MANTA		3-01-09-36-000	84.67	3910.15	95649	201269
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		VALOR
1300000980001	BALON TORO JUAN	LA ENSENADA-A-BARRIO MIRELONES CALLEJON		Impuesto principal		39.19
ADQUIRENTE				Junta de Beneficiencia de Guayaquil		11.43
				TOTAL A PAGAR		49.63
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		VALOR PAGADO		49.63
1300092935	BALON TORO CRISTOPAL COLON	NA		SALDO		0.00

EMISOR: 9/10/2013 10:01 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Firma manuscrita]



NOVENO - 11/07/13
aprobado por el Concejo Municipal
en sesión ordinaria celebrada el día 11/07/13
a las 10:00 horas.
[Firma]



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL -
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 106240

No. Certificación: 106240

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de septiembre de
2013

No. Electrónico: 15267

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-09-38-000

Ubicado en: LA ENSENADITA- BARRIO MIRAFLORES CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 84,67 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306826205	BAILON TORO JUAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES-DE:

TERRENO:	3810,15
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3810,15

Son: TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ DOLARES CON QUINCE CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

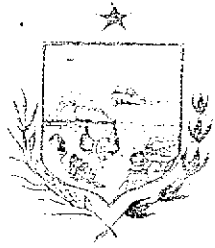
Arq. Janeth Cedeño Villavicencio

Director de Avalúos, Catastros y Registros (s)



Impreso por: MARIS REYES 07/09/2013 9:06:05

F.U.
38,10
11,43
49,53



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 59832

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BAILON TORO JUAN
ubicada LA ENSENADITA - B. MIRAFLORES CALLEJON
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
\$3810.15 TRES MIL OCHOCIENTOS DIEZ 15/100. asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

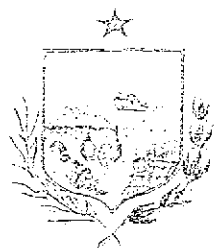
MPARRAGA

Manta, 10 de SEPTIEMBRE del 20 2013



Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 86359

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BAILON TORO JUAN
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de septiembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3010938000 LA ENSENADITA, BARRIO MIRAFLORES CALLEJON
Manta, nueve de septiembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41943



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41943

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones que le corresponden sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita (hoy Miraflores) del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y Callejón Público; POR ATRAS: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de los Herederos de Ángel Pachay; POR UN COSTADO: Diez metros cero ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Luis Salvador Mata; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diez metros cero ocho centímetros y lindera con propiedad de la Señora Gertrudis Bailón; teniendo una superficie total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; incluyendo además una vara que sirve para ampliar el Callejón de salida al vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	706 29/06/1981	1.062
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	219 20/01/2000	1.288

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 29 de junio de 1981*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.062 - Folio Final: 1.065
Número de Inscripción: 706 Número de Repertorio: 1.196
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de junio de 1981*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a. Observaciones:

Los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de esta Ciudad

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-000000069767	Toro Luna Rafael Tobias
Comprador	13-03347867	Bailon Toro Ramon Tobias
Vendedor	80-000000069768	Moreira Mercedes
Vendedor	80-000000069774	Toro Santos Rosa Mira

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JUM

Fecha Registral: 61543

Página: 1 de 2

Vendedor	80-0000000069770 Toro Moreira Juana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000069769 Toro Moreira Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000069772 Toro Moreira Nilo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000069773 Toro Moreira Otto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000069771 Toro Moreira Sacarias	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 20 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.288 - Folio Final: 1.290

Número de Inscripción: 219 Número de Repertorio: 357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que le corresponden sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita (hoy Miraflores) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06826205	Bailon Toro Juan Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03342867	Bailon Toro Ramon Tobias	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	706	29-jun-1981	1062	1065

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

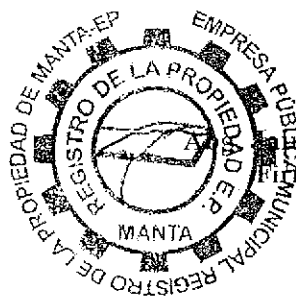
Emitido a las: 9:27:03 del viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Enidal Bailon Toro

Elaborado por: Juliana L. Garces Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Juan E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130682620-5
BAILON TORO JUAN EMILIO
MANABI/MANTA/MANTA
11 JULIO 1969
009- 0195 02000 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1980



EQUATORIANA***** E333314222
CASADO LAURA LEONOR GUADAMUD CANTUS
SUPERIOR ESTUDIANTE
RAUL BAILON
DIOSELINA TORO
MANTA 09/03/2004
09/03/2016

0259840

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2013

010
010 - 0004 1306826205
NÚMERO DE CERTIFICADO CECULA

BAILON TORO JUAN EMILIO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Handwritten signature and text:
García
Calle 10 de Agosto 1011
Calle 10 de Agosto 1011
Calle 10 de Agosto 1011

EQUATORIANA***** E1933A1242
CASADO JUAN EMILIO BAILON TORO
SUPERIOR LIC. EDUCACI. PRIMARIA
JOSE HONORIO GUADAMUD
FLORIDALBA CANTOS VELEZ
MANTA 25/07/2012
25/07/2024

0068031



CIUDADANIA 130674969-6
GUADAMUD CANTOS LAURA LEONOR
MANABI/CHONE/CHONE
30 JUNIO 1970
003- 0372 01571 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1970

[Signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

038
038 - 0177 1306749696
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUADAMUD CANTOS LAURA LEONOR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUSCRIPCIÓN
TARQUI

2
CENTRO DE
ZONA

PARROQUIA
[Signature]
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

010
010 - 0001 1303692535
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BAILON TORO CRISTOBAL COLON

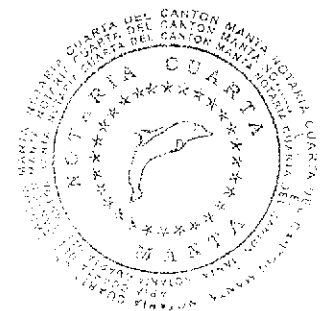
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TARQUI
PARROQUIA

2
CENTRO DE
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Guerra
Don Jorge Cesar Guerra
Don Jorge Martin Guerra
Mantecados



600331



[Handwritten marks]

CUBA 0076
RAUL TRO CRISTOBAL COLON
MANANA/MANANA/MANTA
19 JULY 1962
001- 0067 00267-N
MANANA/MANTA
MANTA 1962

[Signature]

[Stamp: RECEIVED]

[Photograph of a man]

9 Aug



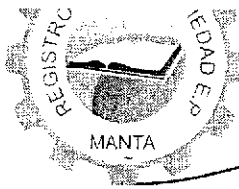
ESTAS 16 FOLIOS ESTAN
RUBRICADOS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez. 6/

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.5.938. DOY FE. 6/



Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO.	05-09-13	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	3 - 01 - 09 - 38	
NOMBRES y/o RAZÓN	Baulon Toro Juan	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Baulon Toro Juan	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
Se otorgan datos de Avaluo 5/1		
 FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: 06/09/2013
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41943



Confórme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41943.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de agosto de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones que le corresponden sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita (hoy Miraflores) del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros cuarenta centímetros y Callejón Público; POR ATRAS: Los mismos ocho metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de los Herederos de Ángel Pachay; POR UN COSTADO: Diez metros cero ocho centímetros y lindera con propiedad del Señor Luis Salvador Mata; y, POR EL OTRO COSTADO: Los mismos diez metros cero ocho centímetros y lindera con propiedad de la Señora Gertrudis Bailón; teniendo una superficie total de: OCHENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS; incluyendo además una vara que sirve para ampliar el Callejón de salida al vendedor. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	706 29/06/1981	1.062
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	219 20/01/2000	1.288

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 29 de junio de 1981*
Tomo: *I* Folio Inicial: *1.062* - Folio Final: *1.065*
Número de Inscripción: *706* Número de Repertorio: *1.196*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 11 de junio de 1981*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita de esta Ciudad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000069767	Toro Luna Rafael Tobias	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-03342867	Bailon Toro Ramon Tobias	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000069768	Moreira Mercedes	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000069774	Toro Cantos Rosa Mira	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: *JULM*

Ficha Registral: 41943

Página: 1 de 2

Vendedor	80-0000000069769 Toro Moreira Mariana	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000069772 Toro Moreira Nilo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000069773 Toro Moreira Otto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000069771 Toro Moreira Sacarias	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 20 de enero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.288 - Folio Final: 1.290

Número de Inscripción: 219 Número de Repertorio: 357

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de diciembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones que le corresponden sobre un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio La Ensenadita (hoy Miraflores) del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06826205	Bailon Toro Juan Emilio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03342867	Bailon Toro Ramon Tobias	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	706	29-jun-1981	1062	1065

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:27:03 del viernes, 23 de agosto de 2013

A petición de: Sr. Gustavo Bailon Toro

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000140924

8/20/2013 9:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-09-38-000	85,00	\$ 3 925,00	CALLE MIRAFLORES S/N	2013	102021	140924
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAILON TORO JUAN			Costa Judicial			
			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 11,10		\$ 11,10
			MEJORAS 2012	\$ 1,36		\$ 1,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,64		\$ 16,64
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,65		\$ 7,65
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,75
			VALOR PAGADO			\$ 36,75
			SALDO			\$ 0,00

C.C. / R.U.C.
1306826205
8/20/2013 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 2 2013
CABRERA NARCISA
8/20/2013



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 27 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. BAILON TORO JUAN EMILIO con numero de cedula 130682620-5 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con esta institución.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.

ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE