

879-06
MUNICIPIO DE YANTA
AYACUCHO, PERU

97-15

IDENTIFICACION Y DATOS

TESTA BAJO REGIMEN DE NO SI
PROPIEDAD HORIZONTAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

CLAVE CATASTRAL

	()	ZONA RESERVA CAUDDO DEL GUELL
CATOS	(X)	ZONA HOMOTNEA
SIN LRALES	(S)	ZONA SECUN VALOR
	(0)	

LOTE-----

FRONTES	NUMERO DE CALLES A LA
(1)	LOTE INTERIOR
1	POR PASAJE PEATONAL
2	POR PASAJE VEHICULAR
3	POR CALLE
4	POR AVENIDA
5	POR EL MALECON
6	POR LA PLAYA
7	

(12) ACCESO AL LOTE

USO DE MATERIALES	
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL	
1	TIERRA
2	LASTRE
3	PIEDRA DE R.O
4	ADQUIN
5	ASFA.LTO O CEMENTO
MATERIAL DE LA CALZADA	

1	ACERA	2	NO TIENE
2		3	ENCEMENTADO O
3		4	PIEDRA DE RIO
4		5	DE AGUJIN O BALDOS

REFS SUBJ: KAS EN LA VIA

15. AGUA POTABLE	SI EXISTE	2	☒
16. ELECTRICIDAD	NO EXISTE	1	☐
17. ELECTRICIDAD	SI EXISTE	2	☒

(17) ENERGIA ELECTRICA

1	☐	NO EXISTE
2	☒	SI EXISTE RED AEREA
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PÚBLICO	1	NO EXISTE
	2	INCANDESCENTE
	3	DE SODIO O MERC

☒ 7

[illegible]

OCUPACION DEL LOTE

sin edificación ☐	1 ☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
con edificación ☒	2 ☒	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN			
sin uso ☐	1 ☐		
el mismo que la construcción ☒	2 ☒		
otro uso ☐	3 ☐		
otro uso ☐		TOTAL DE BLOQUES	
nombre _____ cargo _____			

[illegible]

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		PAREDES		ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERO SUPERIOR		TUBOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O REDONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11											

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO:	C-4/02/15	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	104 11 04		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TELEFONO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO:			CA (CO)
CONTRIBUCION MEJORAS:			
TASA DE SEGURIDAD:			
TIPO DE TRAMITE:			
ACTUALIZACION			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR:			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			
FIRMA DEL DIRECTOR			



31886



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31886.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de noviembre de 2011*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio Manuel Cordova de este Puerto de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; . FRENTE: Veinticuatro metros sesenta centímetros y avenida seis. ATRAS: Veinticuatro metros sesenta centímetros y avenida siete. COSTADO DERECHO: Dieciséis metros ochenta centímetros y calle diecisiete. COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad del Sr. Gustavo Reyes Cassis, con una Superficie total de cuatrocientos trece metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados..
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA
L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	106 04/07/1940	1
Compra Venta	Compraventa	6 14/01/1941	13
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	205 21/08/1947	55
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 07/11/1984	48
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.027 11/09/2006	27.516
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	451 31/01/2014	8.974

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

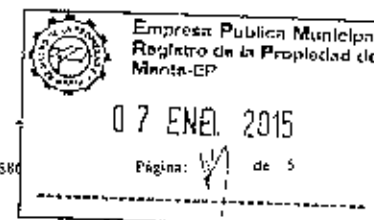
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / * Compraventa
Inscrito el: *jueves, 04 de julio de 1940*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1* - Folio Final: *1*
Número de Inscripción: *106* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *sábado, 01 de junio de 1940*
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZmY

214

Ficha Registral: 31886





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el barrio Manuel Cordova.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018141	Reyes Cedeño Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042495	Vera Victor	(Ninguno)	Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de enero de 1941

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de enero de 1941

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el barrio Manuel Cordova.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018141	Reyes Cedeño Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042494	Benz Arias Maria Graciela	(Ninguno)	Manta

3 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 21 de agosto de 1947

Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 55

Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

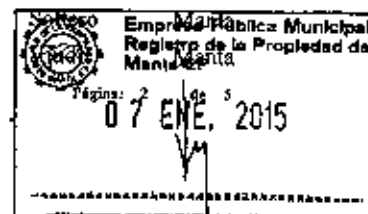
El Sr. Joel Baldomero Loor Moreira en su calidad de Mandatario legal del S. Domingo Quiróz Vélez, Srtas. Jesús Virginia y María Cristina Quiróz Bermúdez y Sra. Camila Quiróz Bermúdez de Zambrano quien fué autorizada por su esposo don Jacinto Zambrano Cobeña como consta del poder. Terreno ubicado en el Barrio que hoy se denomina "Manuel Córdoba" de este Puerto, con sesenta varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000056631	Bermudez Monserrate	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000018141	Reyes Cedeño Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000056635	Quiroz Bermudez Camila	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056633	Quiroz Bermudez Jesus Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056634	Quiroz Bermudez Maria Cristina		
Vendedor	80-0000000056632	Quiroz Velez Domingo		

Certificación impresa por: Zet5

Fecha Registrada: 11/8/6





Vendedor 80-0000000056636 Zambrano Cedeño Jacinto

Casado Manta

4 / 6 Partición Extrajudicial

Inscrito el: miércoles, 07 de noviembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 48 - Folio Final: 50

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio:

1.799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial (Archivada en el Libro de Varios del año 1984).

Un solar donde edificaron su villa - residencia, ubicada en la ciudad de Manta. Predio situado en el Barrio "Manuel Córdova" de la ciudad de Manta. El heredero Sr. Gustavo Reyes Cassis ha solicitado a sus restantes coherederos se le entregue y legalice la parte que le correspondía como único y universal heredero del Sr. Ricardo Antonio Reyes Cedeño, los intervinientes de mutuo acuerdo convienen en adjudicarlo en concepto de su cuota hereditaria, un lote de terreno que mide nueve metros de frente por dieciséis metros, ochenta centímetros de fondo. El terreno que adjudican al heredero Sr. Gustavo Reyes Cassis para que pueda en unión de su cónyuge Sonia Jaira de Reyes, efectuar un préstamo al FESS. * La presente escritura pública le servirá de hijuela de partición al heredero Sr. Gustavo Reyes Cassis, conviniendo los restantes herederos y la cónyuge sobreviviente doña Sara Cassis de Reyes de mantener Proindiviso sus Derechos y Acciones Hereditarios y hacer la partición respectiva en una p r ó x i m a o p o r t u n i d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000005064	Cassis Uscocovich Sara	Viudo	Manta
Adjudicador	80-0000000042479	Reyes Cassis Eduardo Ysac	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000042477	Reyes Cassis Helena Sara	Divorciado	Manta
Adjudicador	80-0000000042478	Reyes Cassis Ricardo Federico	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000018144	Reyes Cassis Gustavo Gabriel	Casado	Manta
Causante	80-0000000042476	Reyes Cedeño Ricardo Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	14-ene-1941	13	14
Compra Venta	106	04-jul-1940	1	1

5 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 11 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.516 - Folio Final: 27.560

Número de Inscripción: 2.027 Número de Repertorio:

4.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

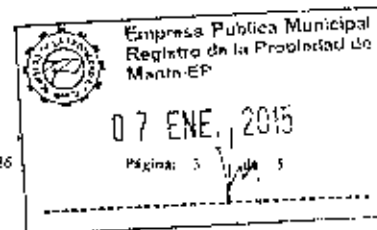
Nombre del Cantón: Mejía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 21886





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El señor Eduardo Isaac Reyes Cassis, divorciado por sus propios derechos y como mandatario de Ricardo Reyes Cassis según poder. La Sra. Ruth Jaklien Johanna Janssens, casada, quien adjunta Disolución de Sociedad Conyugal. Predio ubicado en el Barrio Manuel Córdova de este Puerto, con una Superficie total de 413,28 Metros Cuadrados. Cláusula Especial. Se establece claramente que en este instrumento público, que el Sr. Gustavo Gabriel Reyes Cassis, heredero de los Sres. Ricardo Reyes Cedeño y Sara Cassis Usocovich, no recibe ninguna suma de dinero producto de la compraventa de derechos y acciones del bien inmueble descrito en la cláusula tercera por cuanto en forma oportuna y mediante escritura de partición extrajudicial, recibió su parte total que correspondía como heredero de sus padres Sres. Ricardo Reyes Cedeño y Sara Cassis Usocovich.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000005064	Cassis Usocovich Sara	Casado	Manta
Causante	80-0000000042476	Reyes Cedeño Ricardo Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000056582	Janssens Ruth Jaklien Johanna	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01146658001	Reyes Cassis Eduardo Isaac	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000018144	Reyes Cassis Gustavo Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042477	Reyes Cassis Helena Sara	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000018142	Reyes Cassis Ricardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	14-ene-1941	13	14
Compra Venta	106	04-jul-1940	1	1
Compra Venta	205	21-ago-1947	55	55
Compra Venta	13	07-nov-1984	48	50

6 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 23 Folio Inicial: 8.974 - Folio Final: 8.987

Número de Inscripción: 451 Número de Repertorio: 857

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

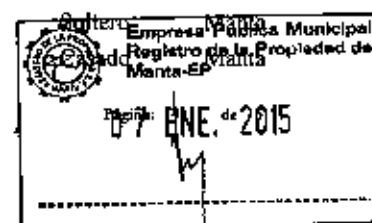
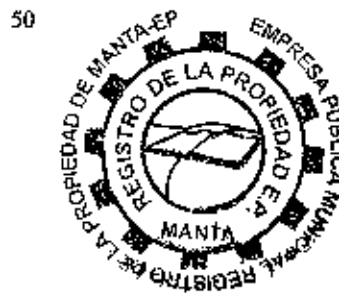
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES FINCADO sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción terreno ubicado en el Barrio Manuel Cordova de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-50113237	Muentes Cafiarte Luz Jazmin		
Vendedor	80-0000000056582	Janssens Ruth Jaklien Johanna		

Certificación impresa por: ZmS

Fecha Registral: 31/01/14





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2027	11-sep-2006	27516	27560

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	6	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:09:36 del miércoles, 07 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

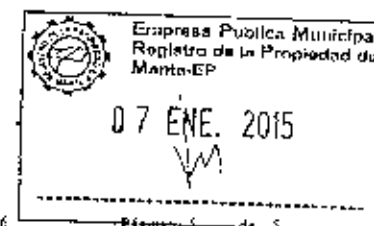


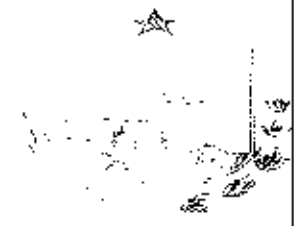
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: ZulS

Fecha Registral: 31886



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	09/01/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	1041104	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIF. CAIXO:		C+ (cu)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Insp. por regularizacion area 10/01/15 15:15	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO: Sr. Santiago Estrella		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA: 10/01/15		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



31886



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de noviembre de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Cent. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones fincados sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción ubicado en el Barrio Manuel Cordova de este Puerto de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos; **FRENTE:** Veinticuatro metros sesenta centímetros y avenida seis. **ATRAS:** Veinticuatro metros sesenta centímetros y avenida siete. **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y calle diecisiete. **COSTADO IZQUIERDO:** Dieciséis metros ochenta centímetros y propiedad del Sr. Gustavo Reyes Cassis, con una Superficie total de cuatrocientos trece metros cuadrados con veintiocho centímetros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	106 04/07/1940	1
Compra Venta	Compraventa	6 14/01/1941	13
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	205 21/08/1947	55
Compra Venta	Partición Extrajudicial	13 07/11/1984	48
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.027 11/09/2006	27.516
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	451 31/01/2014	8.974

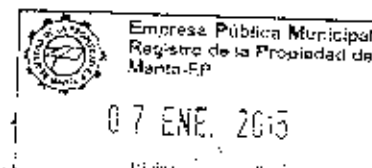
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *jueves, 04 de julio de 1940*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 106 Número de Repertorio: 214
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento Provisoria: *sábado, 01 de junio de 1940*
Escritura/Juicio. Resolución:

Certificado en digital por: Zula





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el barrio Manuel Cordova.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018141	Reyes Cedeño Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042495	Vera Victor	(Ninguno)	Manta

2 / 6 Compraventa

Inscrito el: martes, 14 de enero de 1941

Tomo: 1 Folio Inicial: 13 - Folio Final: 14

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 12

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de enero de 1941

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el barrio Manuel Cordova.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000018141	Reyes Cedeño Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000042494	Benz Arias María Graciela	(Ninguno)	Manta

3 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 21 de agosto de 1947

Tomo: 1 Folio Inicial: 55 - Folio Final: 55

Número de Inscripción: 205 Número de Repertorio: 498

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 1947

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

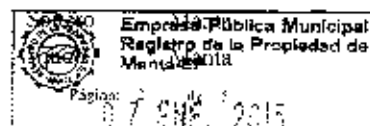
El Sr. Joel Baldomero Llor Moreira en su calidad de Mandatario legal del S. Domingo Quiróz Vélez, Srtas. Jesús Virginia y María Cristina Quiróz Bermúdez y Sra. Camila Quiróz Bermúdez de Zambrano quien fué autorizada por su esposo don Jacinto Zambrano Cobeña como consta del poder. Terreno ubicado en el Barrio que hoy se denomina "Manuel Córdova" de este Puerto, con sesenta varas de frente por veinte varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000056631	Bermudez Monserrate	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000018141	Reyes Cedeño Ricardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000056635	Quiroz Bermudez Camila	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000056633	Quiroz Bermudez Jesus Virginia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000056634	Quiroz Bermudez Maria Cristina		
Vendedor	80-0000000056632	Quiroz Velez Domingo		

Verificado en imprenta por: Zul

Ficha Registral: 21876





Vendedor

80-0000000056636 Zambrano Cobeña Jacinto

Casado

Manta

4 / 6 Partición Extrajudicial

Inscrito el : miércoles, 07 de noviembre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 48 - Folio Final: 50

Número de Inscripción: 13 Número de Repertorio: 1.799

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial (Archivada en el libro de Varios del año 1984).

Un solar donde edificaron su villa - residencia, ubicada en la ciudad de Manta. Predio situado en el Barrio "Manuel Córdova" de la ciudad de Manta. El heredero Sr. Gustavo Reyes Cassis ha solicitado a sus restantes coherederos se le entregue y legalice la parte que le correspondía como único y universal heredero del Sr. Ricardo Antonio Reyes Cedeño, los intervinientes de mutuo acuerdo convienen en adjudicarle en concepto de su cuota hereditaria, un lote de terreno que mide nueve metros de frente por dieciséis metros, ochenta centímetros de fondo. El terreno que adjudican al heredero Sr. Gustavo Reyes Cassis para que pueda en unión de su cónyuge Sonia Jiralza Babzo de Reyes, efectuar un préstamo al IESS.* La presente escritura pública le servirá de hijuela de partición al heredero Sr. Gustavo Reyes Cassis, conviniendo los restantes herederos y la cónyuge sobreviviente doña Sara Cassis de Reyes de mantener Proindiviso sus Derechos y Acciones Hereditarios y hacer la partición respectiva en una p r ó x i m a o p o r t u n i d a d .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000005064	Cassis Usenovich Sara	Viudo	Manta
Adjudicador	80-0000000042479	Reyes Cassis Eduardo Ysane	Casado(*)	Manta
Adjudicador	80-0000000042477	Reyes Cassis Helena Sara	Divorciado	Manta
Adjudicador	80-0000000042478	Reyes Cassis Ricardo Federico	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000010144	Reyes Cassis Gustavo Gabriel	Casado	Manta
Causante	80-0000000042476	Reyes Cedeño Ricardo Antonio	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nu. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	14-ene-1941	13	14
Compra Venta	106	04-jul-1940	1	1

5 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 27.516 - Folio Final: 27.560

Número de Inscripción: 2.027 Número de Repertorio: 4.342

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

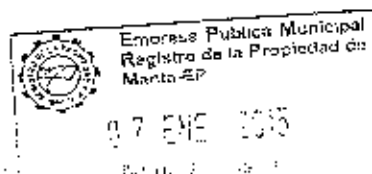
Nombre del Cantón: Mejía

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Con Fecido en Manta por: Z...

Con Fecido en Manta por: Z...





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El señor Eduardo Isaac Reyes Cassis, divorciado por sus propios derechos y como mandatario de Ricardo Reyes Cassis según poder. La Sra. Ruth Jaklien Johanna Janssens, casada, quien adjunta Disolución de Sociedad Cónyugal. Predio ubicado en el Barrio Manuel Córdova de este Puerto, con una Superficie total de 413,28 Metros Cuadrados. Cláusula Especial. Se establece claramente que en este instrumento público, que el Sr. Gustavo Gabriel Reyes Cassis, heredero de los Sres. Ricardo Reyes Cedeño y Sara Cassis Uscocovich, no recibe ninguna suma de dinero producto de la compraventa de derechos y acciones del bien inmueble descrito en la cláusula tercera por cuanto en forma oportuna y mediante escritura de partición extrajudicial, recibió su parte total que correspondía como heredero de sus padres Sres. Ricardo Reyes Cedeño y Sara

C a s s i s U s c o c o v i c h .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000005064	Cassis Uscocovich Sara	Casado	Manta
Causante	80-0000000042476	Reyes Cedeño Ricardo Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000056582	Janssens Ruth Jaklien Johanna	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01146658001	Reyes Cassis Eduardo Isaac	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000018144	Reyes Cassis Gustavo Gabriel	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000042477	Reyes Cassis Helena Sara	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000018142	Reyes Cassis Ricardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	6	14-ene-1941	13	14
Compra Venta	106	04-jul-1940	1	1
Compra Venta	205	21-ago-1947	55	55
Compra Venta	13	07-nov-1984	48	50

6 / 6 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 31 de enero de 2014

Tomo: 23 Folio Inicial: 8.974 Folio Final: 8.985
Número de Inscripción: 451 Número de Repertorio: 857
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de enero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

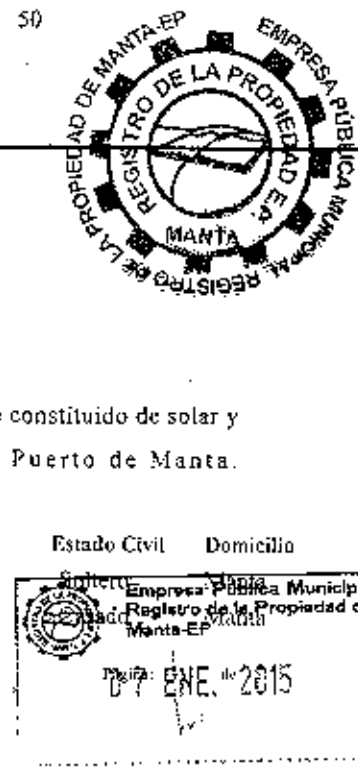
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES FINCADO sobre el bien inmueble constituido de solar y construcción terreno ubicado en el Barrio Manuel Cordova de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-50113237	Muentes Cañarte Loz Jazmin		
Vendedor	80-0000000056582	Janssens Ruth Jaklien Johanna		

Certificación impresa por: Zafu

Ficha Registral: 51588





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción:

Folio Inicial: Folio Final:

Compra Venta

2027

11-sep-2006

27516

27560

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	6	

Número de Inscripciones:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:09:36 del miércoles, 07 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

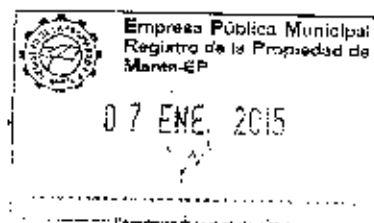


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Certificado emitido por: Zayda

Firma Registrador: