

DATOS DEL PROPIETARIO		VENIR DE OTRA FICHA	
ESTADO CIVIL	PROFESION	VENIR DE OTRA FICHA	NO
soltero	profesor	☐	☐
casado	profesor	☐	☐
viudo	profesor	☐	☐
divorciado	profesor	☐	☐
separado	profesor	☐	☐
otro	profesor	☐	☐
edad	profesion	☐	☐
130	profesion	☐	☐
25	profesion	☐	☐
58	profesion	☐	☐
29	profesion	☐	☐
9	profesion	☐	☐

MATERIALES PARA UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE CUIRAG

[illegible][illegible]



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



CONSULTAN

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° <u>KM</u>
CLAVE CATASTRAL	<u>00000000000000000000</u>	DIRECCION: barrio <u>JOCOTI</u>	
DATOS SUPLENTE	☐ ZONA SEGURIDAD DEL VUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	col: <u>J-2-J-1</u>	N° <u>500</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE CUERO (NUMERO))			

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS	(1) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(2) ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	(19) SOBRE LA RASANTE ☒ METROS (20) BAJO LA RASANTE ☐
(3) MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE
(4) ACERA	1 NO TIENE 2 ENGOMETADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADQUIN O BALDOSA	(21) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (22) DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (23) ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	(5) AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (6) ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (7) ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE (8) ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
		(24) AREA <u>1.12</u> M ² (25) PLR METRO <u>1.12</u> (26) LONGITUD DEL FRENTE <u>1.12</u> (27) NUMERO DE ESQUINAS ☐ (28) AVALUO DEL LOTE (sin contravalor) <u>1.12</u>

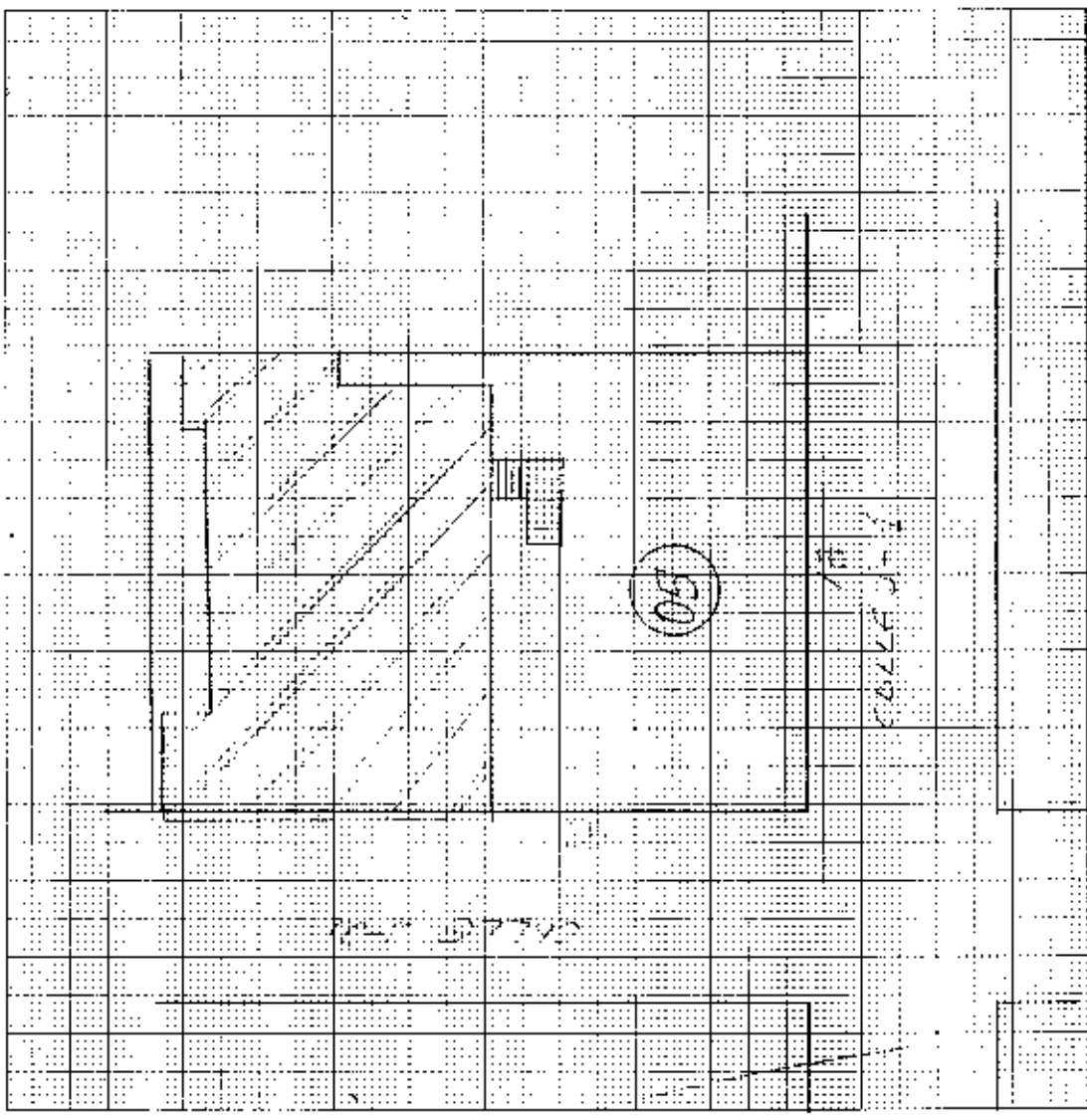
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(29) sin edificación	1 ☐	(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
(31) con edificación	2 ☒	(32) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		(33) TOTAL DE BLOQUES	☐
(34) sin uso	1 ☐		
(35) al mismo que la construcción	2 ☒		
(36) otro uso	3 ☐		
(37) otro uso			
nombre	<u>---</u>	codigo	<u>---</u>

observaciones

observaciones	<u>---</u>
observaciones	<u>---</u>
observaciones	<u>---</u>
observaciones	<u>---</u>
observaciones	<u>---</u>
observaciones	<u>---</u>
observaciones	<u>---</u>
observaciones	<u>---</u>
observaciones	<u>---</u>
observaciones	<u>---</u>

CROQUIS



DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	LORA LARA	MARIA ZOILA		PRA N.O. 1.	10/08/85
CODIGO	M	2009160W	HARRA ZOLA	1302155820-3	

TITULO DE PROPIEDAD

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible][illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
NACIONAL
MINISTERIO DEL PODER
JUDICIAL
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 26 Mayo 14 / FECHA DE ENTREGA: 130614
CLAVE CATASTRAL: 3-01-10-05
NOMBRES y/o RAZON: Leon Zola
CEDULA DE I. y/o RUC:
CELULAR - TFNO: 0985337108

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCION MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Cent. Audito Insp
2. solventes 1 predio F. Navonete

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se actualizo el valor de la propiedad por el valor de mercado.

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

Se actualizo el valor de construcción.
por el valor certificado de avalúo.

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 26/4/2014

INFORME DE APROBACION.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

34854



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34854.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de junio de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

inmueble ubicado en la "Lotización Jocay" de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se encuentra linderado de la siguiente manera: Por el norte, inmueble de propiedad del Abogado Juan Bosco Moreira Alava, con trece metros; por el sur, inmueble de propiedad de Dioselina Navarro, con trece metros; por el este, calle J-Dos, con doce coma cincuenta metros; y, por el oeste, inmueble de Alberto Mendoza con igual dimensión. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.105 11/08/1986	3.026

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 11 de agosto de 1986*
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.026 - Folio Final: 3.029
Número de Inscripción: 1.105 Número de Repertorio: 1.703
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de agosto de 1986
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble signado con el número 6, A, de la manzana I, dentro de la Lotización Jocay ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos:
Por el Frente, calle pública T-1 en 12,50 metros
Por Atras; lote número siete de la misma manzana en 12,50 metros
Por el Costado Izquierdo; calle pública P- Tres en 13, metros
Y por el costado Derecho; lote seis - B de propiedad de la vendedora en trece metros.

Un inmueble ubicado en la "Lotización Jocay" de la Parroquia Tarquí, del cantón Manta, Provincia de Manabí, el mismo que se encuentra linderado de la siguiente manera: Por el norte, inmueble de propiedad del Abogado Juan Bosco Moreira Alava, con trece metros, por el sur, inmueble de propiedad de Dioselina Navarro, con trece metros; por el este, calle J-Dos, con doce coma cincuenta metros; y, por el oeste, inmueble de Alberto Mendoza con igual

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061322	Leon Zoila Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043035	Moreira Alava Juan Bosco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000053288	Sierra Bejar Maria Bruselas	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:55:18 del viernes 21 de febrero de 2014

A petición de:

Maria Lopez Urua

QGO

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0091185

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOOR LEON ZOILA MARIA PD.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de marzo de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3014005000 CALLE J-2 - J-1 S/N
Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CIUDADANIA
LOOR LEON ZOILA MARIA
NANABI/24 DE MAYO/SUCRE
18 NOVIEMBRE 1926
001- 0647 01293 F
NANABI/ JIPIJAPA
JIPIJAPA 1926

130255829-9



Foto hoodion

ECUATORIANA***** E233312222
CASADO DONATO PLAZA CASTILLO
PRIARIA QUEHACER, INGESTICOS

HERNELINDA LEON
NANTA 24/03/2003
24/03/2013
REN 0180584
Mrb

