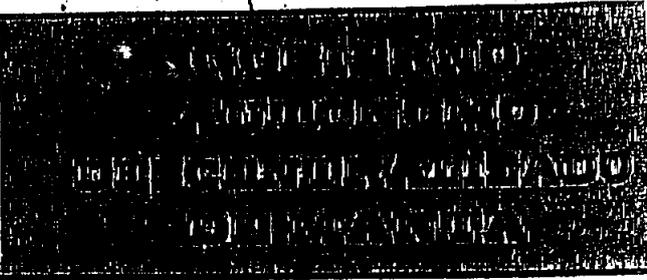


DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	11/11/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	214306		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÈDULA DE I. y/o RUC.	Cédula de Identificación		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

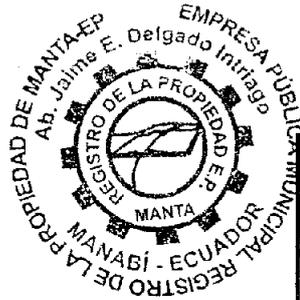
FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48738:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sábado, 15 de noviembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número "UNO", de la manzana L, de la Lotización Jocay, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente; trece metros y calle pública. P.dos. por Atrás; los mismos trece metros y el lote número seis de la misma manzana por un costado veinticinco metros y calle pública. T. Uno, y por el Otro Costado los mismos veinticinco metros y el lote número dos de la misma manzana con un área de Trescientos veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	743 14/09/1978	1.337

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

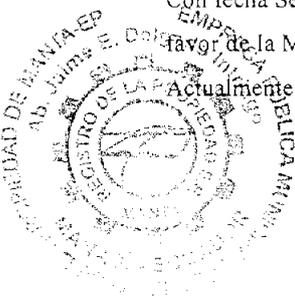
1 / 1 Compraventa

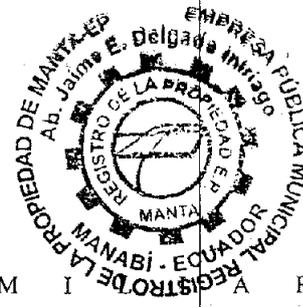
Inscrito el : *jueves, 14 de septiembre de 1978*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.337 - Folio Final: 1.338
Número de Inscripción: 743 Número de Repertorio: 1.489
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de agosto de 1978*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El Señor. Federico Gabriel Guadamud en calidad de agente oficioso del comprador señor. Ramon Guadamud Bravo
El lote de terreo signado con el número "Uno", de la manzana L, de la lotización Jocay de la parroquia Tarqui, del
c a n t ó n M a n t a .
Con fecha Septiembre 15 de 1988. bajo el n. 557, se encuentra inscrita el Mutuo Hipotecario. Patrimonio Familiar, a
favor de la Mutualista Manabi. celebrada ante la Notaria Pública Cuarta del Manta, el día 14 de septiembre 1978,
Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Diciembre 14 de 1990. QUEDANDO VIGENTE EL.





P A T R I M O N I O F A M I L I A R

El inmueble que el deudor va a terminar para su vivienda y el terreno sobre el cual está la construcción queda constituido en PATRIMONIO FAMILIA, por el Ministerio de la Ley.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000076419	Guadamud Bravo Ramon Buenaventura	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000076417	Cedeño Guadamud Dioselina Lastenia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000076420	Navarro Anchundia Florentino Euclides	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:24:43 del lunes, 17 de noviembre de 2014

A petición de: *Ramon Guadamud*

Zayda Azucena

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
17 NOV. 2014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000224199

1/3/2014 1:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-01-10-06-000	325,00	\$ 66.596,10	CALLE J-2 Y J-3 S/N	2014	111443	224199
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUADAMUD BRAVO RAMON BUENAVENTURA			Costa Judicial			
1/3/2014 12:00 BARBERAN HILDA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,32	(\$ 0,83)	\$ 7,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 8,48		\$ 8,48
			MEJORAS 2012	\$ 12,56		\$ 12,56
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 73,44		\$ 73,44
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 19,98		\$ 19,98
			TOTAL A PAGAR			\$ 121,95
			VALOR PAGADO			\$ 121,95
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130061684-2
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GUADAMUD BRAVO
 RAMON BUENAVENTURA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-04-09
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 ELSA EGDA
 CEDENO MOLINA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFECCIÓN Y CATEGORÍA
CARPINTERO

V334312244



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUADAMUD GABRIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO EMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-22

[Signature]

Buenavinta Guadamud

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

