



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3011010



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56444



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010770, certifico hasta el día de hoy 20/05/2019 9:53:00, la Ficha Registral Número 56444

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
X
Fecha de Apertura: lunes, 27 de junio de 2016 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización JOYAY

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número "CINCO" de la manzana L de la Lotización JOYAY, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el Frente; diecinueve metros y linderando con Avenida Segunda. por Atrás; veintidós metros y el lote diez de la misma manzana, por un Costado veinticuatro metros cincuenta centímetros y el lote número cuatro de la misma manzana y por el otro Costado quince metros y calle pública P. Dos con un área total de trescientos setenta metros cuadrados. 370.00

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1085	22/nov/1977	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de noviembre de 1977 Número de Inscripción: 1085 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1686 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de octubre de 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número "CINCO" de la manzana L de la Lotización JOYAY.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000042111	MURILLO FLORES ISMAEL BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	140846	PICO SANCHEZ ALCIBIADES ALIPIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	140848	MENDOZA ANGELA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:53:00 del lunes, 20 de mayo de 2019

A petición de: GUIM MORA ERIC EDGAR

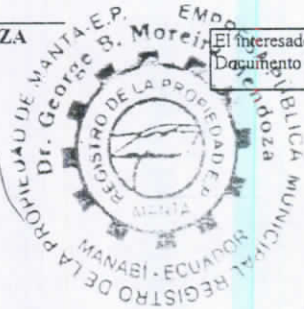
Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

HUERTO

CÓDIGO

APellidos

HUERTO

NOMBRES

LOPEZ

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

matrícula

TÍTULO DE PROPIEDAD

fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)														
INDICADORES GENERALES														
ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AGUA			ELECTRICIDAD			VENTANAS			EQUIPO ESPECIAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN	
	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	aluminio	madera tipo	aluminio	madera tipo	no tiene	1º orden	2º orden
bueno	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
regular	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
ruina	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
53	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
68	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
83	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
96	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
113	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
128	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
143	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
158	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
172	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
188	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
203	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
218	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
233	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
248	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
263	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
278	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA

FECHA

FECHA

observaciones

FIRMA

FIRMA

FIRMA

GRÁFICAS "EL NARANJO" 4887 - FONOS 13300

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° K.11

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
13 0 1 1 0 1 0 0 0 0 0

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio JOCOLV.
colle J-3

N° S/N

10 CALLE T-3 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA
SIN DECIMALES
340

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO
444

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGTUD DEL FRENTE
57

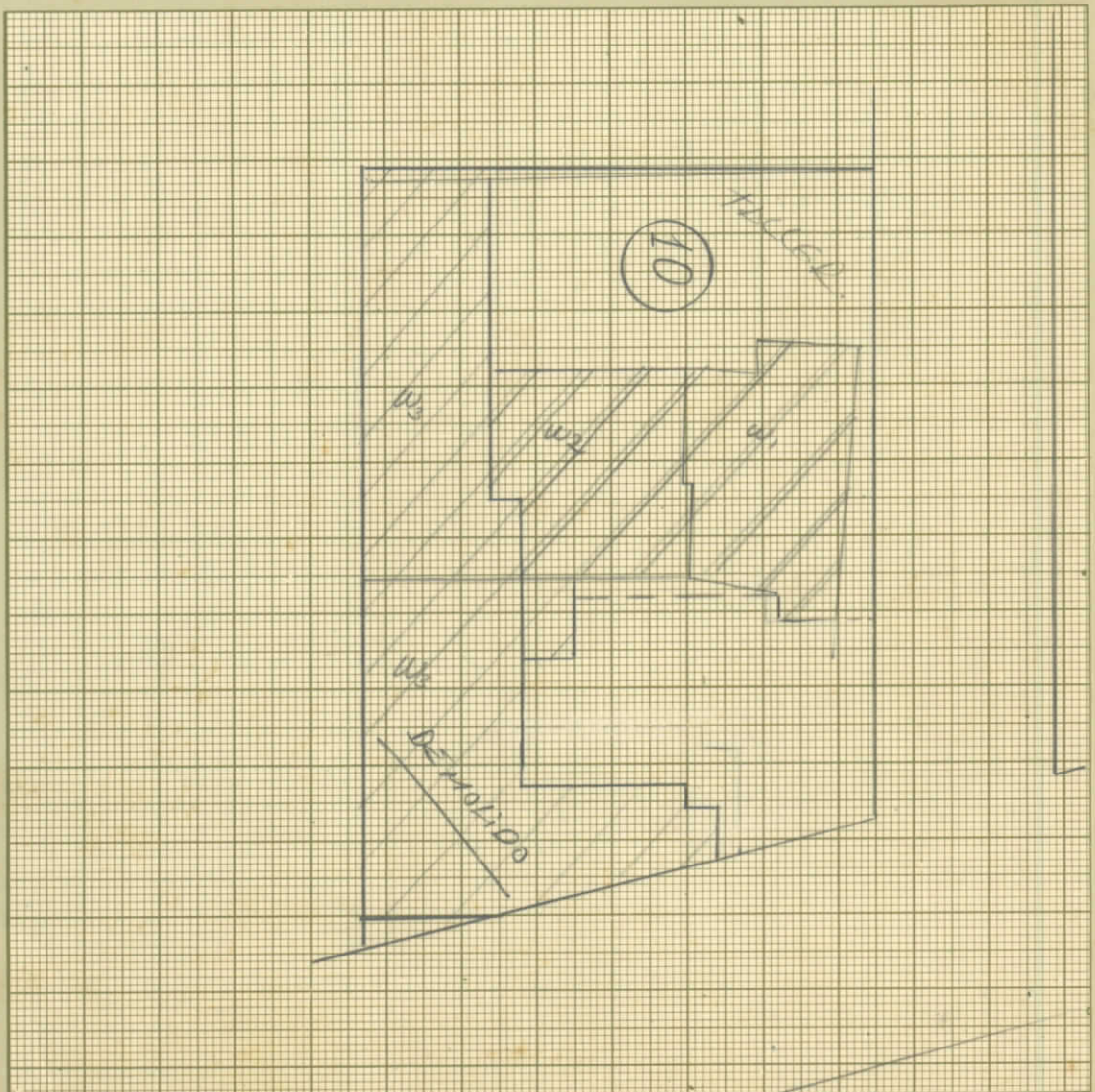
26 NUMERO DE ESQUINAS
7

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación con edificación
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
03

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
00

28 otro uso
nombre
3300
32 TOTAL DE BLOQUES
03

observaciones

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notaria	TITULO DE PROPIEDAD	fecha			
	MUELLCO FLORES	ISMAEL FERNANDO	1300026901	TERCELOS		22/Nov/13			
						8/Nov/13			
	MUELLCO FLORES	ISMAEL FERNANDO	1300026901						

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

																															</
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--