MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

2014-10
#0462

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº F-8

CLAVE CATASTRAL: 1 LOCALIDAD 01 | 2 ZONA 04 | 3 SECTOR 12 | 4 MANZANA 02 | 5 LOTE 000 | 6 PROP. HORIZONTAL 000

DATOS GENERALES
(7) B ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) E ZONA HOMOGENEA
(9) E ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio CORDOVA
calle 18 AVENIDA 7
Nº 1791

(10) AVENIDA 7 #1791 CALLE 18
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE − [ ]
01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

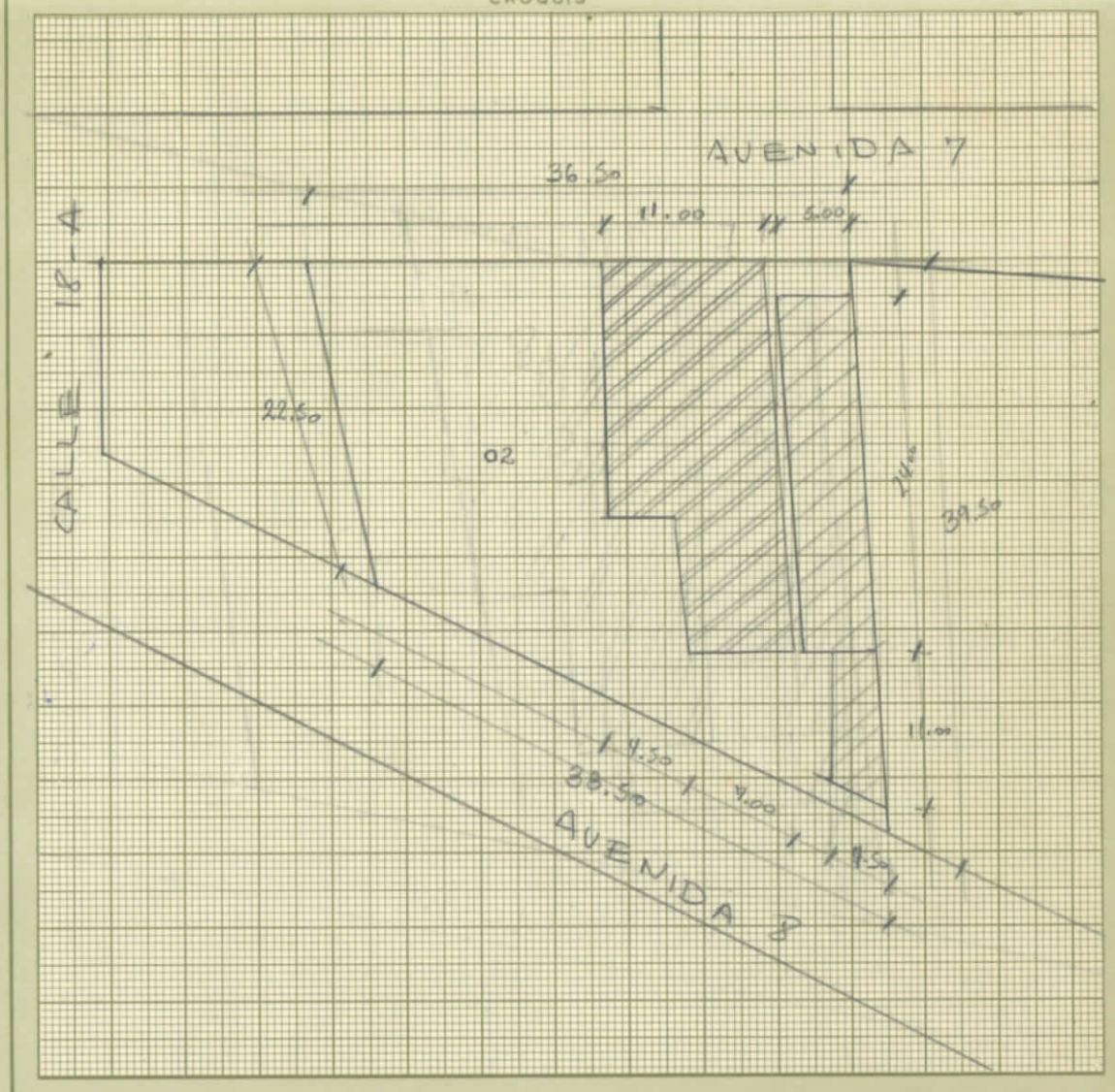
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 1163
(24) PERIMETRO 137
(25) LONGITUD DEL FRENTE 075
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 02
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 02

observaciones
EL PATIO ES UTILIZADO PARA JARDIN
Sub-lote 10 Adq. 10
COMPLEJO NUTA

930 CEJADOS

VIENE DE OTRA FICHA NO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO	1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA	2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
	4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	CENAMUCHO MOLGUINA	HUMBERTO JORGE	130063608-2		
CODIGO J	CEVALLOS HOLGUIN	HUMBERTO JOSE	1300636089		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA: caña 1	madera 2	ladrillo o piedra 3	hormigon-metal 4	PAREDES: no tiene 1	caña 2	madera o lata 3	enquinchado (bahareque) 4	ladrillo comun 5	ladrillo industrial o bloque 6	tabique modular (vidrio, madera) 7	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra 1	madera 2	ladrillo 3	piedra 4	hormigon 5	PISO: tierra 1	madera o encementado 2	vinyl o granito fundido 3	baldosa 4	parquet o mayolica 5	alfombra 6	marmol marmetone 7	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña 1	cade (paja) 2	madera 3	zinc 4	ruberoid 5	asbesto cemento 6	hormigon 7	teja 8	TUMBADOS: no tiene 1	si tiene 2
1	1	0177		X					X	X								X				X										X			X	
1	2	0194		X						X					X					X									X							X
2	1	0105				X					X							X						X					X					X	X	

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene 1	caña 2	tablero o lata 3	madera y vidrio 4	bloque ornamental 5	madera tipo dozas o hierro 6	aluminio 7	madera fina 8	aluminio de color 9	AGUA: no tiene 1	sobrepuestas 2	empotradas 3	ELECTRICIDAD: no tiene 1	sobrepuestas 2	empotradas 3	EQUIPO ESPECIAL: no tiene 1	tiene de 2ª orden 2	tiene de 1ª orden 3	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno 1	regular 2	malo 3	ruina 4	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION (53)
1	1				X								X			X			X	X				I. 942
1	2				X								X			X			X	X				I. 942
2	1	X											X			X				X				I. 942
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.
																								I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 30-07-85 FECHA	CARLOS MURILLO NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	AGOSTO/5/85 FECHA	FRANCISCO COELLO NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	30-07-85 FECHA	JOS FAMBRONO NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	13-08-85 FECHA	SUCAN A VERA NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: EL PROPIETARIO NO SABE NUMERO DE NOTARIA NI FECHA