EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo: 0
Número de Inscripción: **980**
Número de Repertorio: **2081**
Fecha de Repertorio: martes, 18 de agosto de 2020

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de agosto de 2020 10:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303551251	MOLINA LOPEZ CARLOS ERASMO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304194945	MOLINA LOPEZ LIRIS JACQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302411002	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de marzo de 2020
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3011106000	21/10/2008 0:00:00	8554		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número TRES de la Manzana K Lotización Jocay. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS. Trece metros y lote número diez de la misma manzana. POR UN COSTADO. Veinticinco metros y lote número cuatro de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO. Veinticinco metros y lote número dos de la misma manzana. Superficie Total. TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Jocay
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

- - - -

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020 **Número de Inscripción: 980**
Número de Repertorio: 2081

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 980 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303551251	MOLINA LOPEZ CARLOS ERASMO	COMPRADOR
1304194945	MOLINA LOPEZ LIRIS JACQUELINE	VENDEDOR
1302411002	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3011106000	8554	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 18-ago./2020
Usuario: maira_saltos
Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de agosto de 2020

97EP3NG8H5WK4FC

2020	13	08	05	P00681

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

JUAN MODESTO RIVERA LOPEZ Y

LIRIS JACQUELINE MOLINA LOPEZ

A FAVOR DE

CARLOS ERASMO MOLINA LOPEZ

AVALUÓ MUNICIPAL: USD. $64.112,50

CUANTÍA: USD. $25.000,00

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy doce (12) de marzo del dos mil veinte (2020); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte los cónyuges, señores **JUAN MODESTO RIVERA LOPEZ Y LIRIS JACQUELINE MOLINA LOPEZ,** Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las

cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, dos, cuatro, uno, uno, cero, cero, guión dos (130241100-2) y uno, tres, cero, cuatro, uno, nueve, cuatro, nueve, cuatro, guión cinco (130419494-5), respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, domiciliados en la calle J-3, #211, entre calle J-2 y J-4, Manta Teléfono: 0999121449; Correo Electrónico: jriveral59@gmail.com, en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **CARLOS ERASMO MOLINA LOPEZ,** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cinco, uno, dos, cinco, guión uno (130355125-1), por sus propios y personales derechos, con domicilio en la calle J-3, #211, entre calle J-2 y J-4, Manta, teléfono: 0968569867, correo electrónico: carlosmolinashoes@gmail.com, en calidad de **COMPRADOR** bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o

seducción, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges, señores **JUAN MODESTO RIVERA LOPEZ Y LIRIS JACQUELINE MOLINA LOPEZ,** Ecuatorianos, estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, dos, cuatro, uno, uno, cero, cero, guión dos (130241100-2) y uno, tres, cero, cuatro, uno, nueve, cuatro, nueve, cuatro, guión cinco (130419494-5), respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato se les llamarán simplemente como los **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **CARLOS ERASMO MOLINA LOPEZ,** de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cinco, cinco, uno, dos, cinco, guión uno (130355125-1), por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como el "**COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** los cónyuges, señores **JUAN MODESTO RIVERA LOPEZ Y LIRIS JACQUELINE MOLINA LOPEZ**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote signado con

el número TRES de la manzana K Lotización Jocay, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente: trece metros y lindera con calle pública. Por atrás: trece metros y lote número diez de la misma manzana. Por un costado: veinticinco metros y lote número cuatro de la misma manzana. Por el otro costado: veinticinco metros y lote número dos de la misma manzana. Superficie total: trescientos veinticinco metros cuadrados. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 24 de septiembre del 2009, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de enero de 2010, con el número de inscripción 39 y el número de repertorio 71. Historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 8554, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, los **VENDEDORES,** señores **JUAN MODESTO RIVERA LOPEZ Y LIRIS JACQUELINE MOLINA LOPEZ,** por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR,** señor **CARLOS ERASMO MOLINA LOPEZ** el lote de terreno ubicado en la Lotización Jocay de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lote signado con el número TRES de la manzana K Lotización Jocay, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente: trece metros y lindera con calle pública. Por atrás: trece metros y lote número diez de la misma manzana. Por un

costado: veinticinco metros y lote número cuatro de la misma manzana. Por el otro costado: veinticinco metros y lote número dos de la misma manzana. **CUARTA.- PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compra venta del bien inmueble ante descrito, es de **VEINTICINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. $25.000,00)**, que la parte **COMPRADORA**, paga en cuotas previas, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlos recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del inmueble antes escrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del

Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes, y al trámite sumario, ejecutivo, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** El **COMPRADOR**, queda facultado y autorizado, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **LAS DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Juan Modesto Rivera López
c.c. 130241100-2

f) Sra. Liris Jacqueline Molina López
c.c. 130419494-5

f) Sr. Carlos Erasmo Molina López
c.c. 130355125-1

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000030290

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302411002
NOMBRES: RIVERA LOPEZ JUAN Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: B. JOCAY MZ-K LOTE. CALLE J-3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 699263
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 11/08/2020 08:49:10

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 09 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CONSULTORIO DE SOPASPOTS
000030580

N° 082020-018105

Manta, domingo 16 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-11-06-000 perteneciente a RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO con C.C. 1302411002 ubicada en BARRIO JOCAY MZ. K LOTE CALLE J-3 BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $63,625.00 SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 15 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
118168QKE9TXU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082020-018077

N° ELECTRÓNICO : 205917

Fecha: *2020-08-16*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-11-06-000

Ubicado en: BARRIO JOCAY MZ. K LOTE CALLE J-3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 325 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302411002	**RIVERA LOPEZ-JUAN MODESTO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	53,625.00
CONSTRUCCIÓN:	10,000.00
AVALÚO TOTAL:	63,625.00
SON:	SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 16 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

118139LXACDJA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-08-16 10:01:49

N° 082020-017713

Manta, martes 11 agosto 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO** con cédula de ciudadanía No. **1302411002.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 11 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

117762RBESNKR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble

8554

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004731
Certifico hasta el día 2020-08-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3011106000
Fecha de Apertura: martes, 21 octubre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Jocay

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número TRES de la Manzana K Lotización Jocay. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS. Trece metros y lote número diez de la misma manzana. POR UN COSTADO. Veinticinco metros y lote número cuatro de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO. Veinticinco metros y lote número dos de la misma manzana. Superficie Total. TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	26 viernes, 22 mayo 1959	26	28
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1183 jueves, 29 diciembre 1977	1645	1646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2862 lunes, 21 noviembre 2005	39858	39863
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	39 jueves, 07 enero 2010	608	616

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 22 mayo 1959
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 julio 1957
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 26
Número de Repertorio: 200
Folio Inicial: 26
Folio Final : 26

a.-Observaciones:
La Señora Martha Helfers, Viuda de Klaeschen, representada por el Señor Carlos Theodoro Schwarz Klaeschen. Compraventa un terreno ubicado en el antiguo Caserio "La Ensenada", hoy Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHWARZ KLAESCHEN OTTO LUDWING	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HEKFERS MARTHA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 29 diciembre 1977
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1183
Número de Repertorio: 1900
Folio Inicial: 1645
Folio Final : 1645

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero TRES de la manzana K de la Lotizacion Jocay, con area total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUIM GONZALEZ VICTORIA CLARA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ KLAESCHEN OTTO LUDWING	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GILABERT BLANCA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 21 noviembre 2005 **Número de Inscripción :** 2862 **Folio Inicial:** 39858

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5621 **Folio Final :** 39858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 noviembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Esta compra se realizo con demanda a la Vendedora. Lote de terreno signado con el numero TRES de la manzana K de la Lotizacion Jocay, con una superfice total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. El predio se adquiere con demanda de Amparo inscrita con fecha 19 de octubre del 2005 ordenado por el Juzgado sexto de lo Civil de Manabi en contra de la Sra. Guim Gonzalez Victoria Clara . Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de Septiembre del 2009 bajo el N. 320.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASQUEZ SANDRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LAURI CARRETI GIOVANNI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIM GONZALEZ VICTORIA CLARA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 enero 2010 **Número de Inscripción :** 39 **Folio Inicial:** 608

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 71 **Folio Final :** 608

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el Número Tres de la Manzana K "Lotización Jocay".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VASQUEZ FRANCESCHI SANDRA GISELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LAURI CARRETI GIOVANNI	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-08-11
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : VELEZ MOLINA GEANINE RAQUEL
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004731 certifico hasta el día 2020-08-11, la Ficha Registral Número: 8554.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 6 7 7 A G 5 5 A 0 C

REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303551251

Nombres del ciudadano: MOLINA LOPEZ CARLOS ERASMO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOLINA DURAN CARLOS ERASMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MERA CRUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
5 NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2020
Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-310-93855

200-310-93855

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130355125-1
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA LOPEZ CARLOS ERASMO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4444V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA DURAN CARLOS ERASMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ MERA CRUZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-09-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-09-27
000690436
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO, EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Secc. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS
130355125-1 282 - 0135
MOLINA LOPEZ CARLOS ERASMO
GUAYAS GUAYAQUIL
TARQUI TARQUI
6 USD: 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000
6540651 30/11/2019 11:16:47
IMP. IGM. DE -19 aa

MANABI

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
RECAUDACIÓN
MANABI

CMolina
130355125-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 12 MAR 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304194945

Nombres del ciudadano: MOLINA LOPEZ LIRIS JACQUELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE AGOSTO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 1985

Nombres del padre: MOLINA ERASMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2020
Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-310-93773

205-310-93773

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA № 130419494-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA LOPEZ
LIRIS JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-08-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JUAN MODESTO
RIVERA LOPEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA
E3X4311442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA ERASMO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ CRUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-01

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

0005248671

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0058 F JUNTA No
0058 - 122 CERTIFICADO No.
1304194945 CÉDULA No.

MOLINA LOPEZ LIRIS JACQUELINE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

130419494-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 12 MAR 2020

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302411002

Nombres del ciudadano: RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA LOPEZ LIRIS JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 4 DE JULIO DE 1985

Nombres del padre: RIVERA TRIVIÑO FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ LUCAS FLERIDA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Información certificada a la fecha: 12 DE MARZO DE 2020
Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-310-93761

200-310-93761

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130241100-2
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA LOPEZ
JUAN MODESTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-10-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
LIRIS JACQUELINE
MOLINA LOPEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
V1333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA TRIVIÑO FELIX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ LUCAS FLERIDA INES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-25
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO
000704159

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019
CNE

0077 M
JUNTA No.
0077 - 001
CERTIFICADO No.
1302411002
CÉDULA No.

RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

PRESIDENTA/E DE LA JRV

1302411002

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 12 MAR. 2020

Dr. Diego Chamorro Peñinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

8554

Certificado de Solvencia

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000533
Certifico hasta el día 2020-03-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3011106000
Fecha de Apertura: martes, 21 octubre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Jocay

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de Terreno ubicado en la Lotización Jocay de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el número TRES de la Manzana K Lotización Jocay. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Trece metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS. Trece metros y lote número diez de la misma manzana. POR UN COSTADO. Veinticinco metros y lote número cuatro de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO. Veinticinco metros y lote número dos de la misma manzana. Superficie Total. TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTR LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	26 viernes, 22 mayo 1959	26	28
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1183 jueves, 29 diciembre 1977	1645	1646
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2862 lunes, 21 noviembre 2005	39858	39863
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	39 jueves, 07 enero 2010	608	616

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: viernes, 22 mayo 1959
Número de Inscripción : 26
Folio Inicial: 26
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 200
Folio Final : 26
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 julio 1957
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
La Señora Martha Helfers, Viuda de Klaeschen, representada por el Señor Carlos Theodoro Schwarz Klaeschen. Compraventa un terreno ubicado en el antiguo Caserio "La Ensenada", hoy Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SCHWARZ KLAESCHEN OTTO LUDWING	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HEKFERS MARTHA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRA VENTA
Inscrito el: jueves, 29 diciembre 1977
Número de Inscripción : 1183
Folio Inicial: 1645
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1900
Folio Final : 1645
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Av. Melcón y Calle 20 - Mall del Pacífico, Telf. 05370260, www.registropmanta.gob.ec

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 diciembre 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero TRES de la manzana K de la Lotizacion Jocay, con area total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUIM GONZALEZ VICTORIA CLARA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ KLAESCHEN OTTO LUDWING	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GILABERT BLANCA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA .

Inscrito el: lunes, 21 noviembre 2005 **Número de Inscripción :** 2862 **Folio Inicial:** 39858

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5621 **Folio Final :** 39858

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 noviembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Esta compra se realizo con demanda a la Vendedora. Lote de terreno signado con el numero TRES de la manzana K de la Lotizacion Jocay, con una superfice total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. El predio se adquiere con demanda de Amparo inscrita con fecha 19 de octubre del 2005 ordenado por el Juzgado sexto de lo Civil de Manabi en contra de la Sra. Guim Gonzalez Victoria Clara . Actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 24 de Septiembre del 2009 bajo el N. 320.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASQUEZ SANDRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	LAURI CARRETI GIOVANNI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIM GONZALEZ VICTORIA CLARA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 07 enero 2010 **Número de Inscripción :** 39 **Folio Inicial:** 608

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 71 **Folio Final :** 608

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 septiembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote signado con el Número Tres de la Manzana K "Lotización Jocay".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VASQUEZ FRANCESCHI SANDRA GISELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LAURI CARRETI GIOVANNI	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones>>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2020-03-02
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032020-012354

N° ELECTRÓNICO : 204051

Fecha: *2020-03-05*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-01-11-06-000

Ubicado en: BARRIO JOCAY MZ. K LOTE CALLE J-3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 325 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302411002	RIVERA LOPEZ-JUAN MODESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 54,112.50

CONSTRUCCIÓN: 10,000.00

AVALÚO TOTAL: 64,112.50

SON: SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO DOCE DÓLARES 50/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 05 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

112363QFUHSF9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-03-05 18:07:24

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20000533 certifico hasta el día 2020-03-02, la Ficha Registral Número: 8554.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Este documento está firmado electronicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad (S)

Válido por 30 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 8 5 3 G 8 1 6 M G J

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 032020-012677

Manta, martes 10 marzo 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-01-11-06-000 perteneciente a RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO con C.C. 1302411002 ubicada en BARRIO JOCAY MZ. K LOTE CALLE J-3 BARRIO JOCAY PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $64,112.50 SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO DOCE DÓLARES 50/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 09 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)

112687JJFGXD5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 032020-012688
Manta, miércoles 11 marzo 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO** con cédula de ciudadanía No. **1302411002.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 11 mayo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)
112698FNZGWHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 359658

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-01-11-06-000	325	64112.5	655841	359658

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
302411002	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	BARRIO JOCAY MZ. K LOTE CALLE J-3

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
303551251	MOLINA LOPEZ CARLOS ERASMO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	170.43
TOTAL A PAGAR	$ 171.43
VALOR PAGADO	$ 171.43
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-03-10 15:04:25 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T1000487952

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 359657

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-01-11-06-000	325	64112.5	655840	359657

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1302411002	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	BARRIO JOCAY MZ. K LOTE CALLE J-3

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECIÓN
1303551251	MOLINA LOPEZ CARLOS ERASMO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	641.13
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	192.34
TOTAL A PAGAR	$ 833.47
VALOR PAGADO	$ 833.47
SALDO	$ 0.00

Fecha de pago: 2020-03-10 15:04:22 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Dr. Diego Cabrera Pepinosa
NOTARIA 5
CANTON MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)

MR655840

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

FIRMA ELECTRONICA
CONSUMIDOR EN BLANCO

BanEcuador B.P.
11/03/2020 10:00:59 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1073406173
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

11 MAR 2020
AGENCIA 4
CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005121
Fecha: 11/03/2020 10:01:25 AM

No. Autorizacion:
1103202001176818352000120565270000031212020100111

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 1

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000022080

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302411002
NOMBRES: RIVERA LOPEZ JUAN Y SRA.
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CALLE J-3 MZ-K LT. 05 BARRIO JOCAY

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 689616
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/03/2020 15:31:31

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 08 de junio de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Factura: 001-004-000018639

20201308005P00681

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308005P00681

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2020, (13:37)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA LOPEZ JUAN MODESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302411002	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA LOPEZ LIRIS JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304194945	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA LOPEZ CARLOS ERASMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303551251	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	25000.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20201308005P00681
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE MARZO DEL 2020, (13:37)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	112363QFUHSF9, 112687JJFGXD5, 112698FNZGWHZ
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	MR655840, T1000487952
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://online.registropmanta.gob.ec/verificar_documentov2/21863G816MGJ
OBSERVACIÓN:	

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **JUAN MODESTO RIVERA LOPEZ Y LIRIS JACQUELINE MOLINA LOPEZ** a favor de **CARLOS ERASMO MOLINA LOPEZ.**- Firmada y sellada en Manta, hoy doce (12) de marzo del dos mil veinte (2020).

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA