

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO.

11 Ab 14

FECHA DE ENTREGA:

150.000

CLAVE CATASTRAL:

3-01-11-11-008

NOMBRES y/o RAZÓN

Vera Roben Jonathon

CÉDULA DE I. y/o RUC.

131064649-1

CELULAR - FENO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cort Nueva (Hipoteca)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

El presente informe y los datos que se
señalan en el presente informe, son
veraces y ciertos.
(AR. GARETTY PEREZ)
PALOP SANCHEZ CERTIFICAR DE AVALUO

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 14/08/14

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27816



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27816

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de abril de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3011111008

LINDEROS REGISTRALES:

El departamento signado con el número TRESCIENTOS UNO, ubicado en el edificio J Kay en la Segunda planta alta, ubicado en el Barrio Jocay, parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por ARRIBA, lindera con el departamento número 401, ABAJO, lindera con el departamento No. 201 y con el departamento No. 202, por el NORTE, con el lote K -nueve en linera quebrada en 6,80, con vació hacia la calle J uno en dos metros, por el SUR, partiendo del vértice Sur- Este hacia el Oeste en 3,40 metros, luego gira hacia el Norte en 0,30 metros luego gira hacia el Oeste en 3,30 metros limitando con vació hacia la calle J- cuatro, por el ESTE, partiendo del vértice Sur este hacia el Norte en 1.10 metros, luego gira hacia el Este en 0,70 metros, luego gira hacia el Norte, en 2,10 metros, luego gira hacia el este en 0,50 metros, luego gira hacia el Norte en 1.80 metros, luego gira hacia el Este en 0,40 metros, luego gira hacia el Norte en 0,75 metros, luego gira hacia el Nor-este a treinta grados en 1.40 metros, luego gira en el hacia el Noroeste a 90 grados en 0,35 metros, luego gira hacia el Norte en 3,90 metros, luego gira hacia el Norte- este a treinta grados en 0.60 metros, luego gira hacia el Norte a noventa grados en 0,35 metros, luego gira hacia el Norte en 1.45 metros limitando con vació la calle J-Uno, por el OESTE, con área común de paso luz, escaleras y hall de ingreso a departamentos y departamentos 302 en 13,00 metros. LAVANDERIA 5: Ubicada en la Terraza que tiene los siguientes linderos y medidas por ARRIBA, lindera con espacio aéreo, por ABAJO, Lindera con el departamento 402, por el NORTE, con área común de SSHH en 2.05 metros, por el SUR, con la lavandería 6, perteneciente al departamento 302, en 2.05 metros, por el ESTE, con área del guardián en 2,75 metros. SOLVENCIA: EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Declaratoria de Propiedad Horizontal	1 26/02/1997	2
Compra Venta	Compraventa	90 15/01/1999	56
Sentencia	Posesión Efectiva	64 13/06/2011	1.037
Compra Venta	Compraventa	1.881 08/04/2014	37.088

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: JdM

Ficha Registral: 27816

Página: 1 de 4

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**1 / 1 Declaratoria de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: miércoles, 26 de febrero de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 20

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 613

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de diciembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

(Archivado en el Libro de Varios del año 1997)

Declaración al Regimen de Propiedad Horizontal del Edificio "J' Kay". Ubicado en el Barrio Jocay de la Parroquia urbana Tarquí perteneciente al Cantón Manta.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03642159	Guevara Macías Carmen Elizabeth	Casado	Manta
Propietario	13-01545172	Vera Cedeño Edison Edilberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1149	22-jun-1993	820	820

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 15 de enero de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 56 - Folio Final: 57

Número de Inscripción: 90 Número de Repertorio: 153

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El departamento signado con el numero trescientos uno ubicado en el edificio J' Kay en la segunda planta alta ubicado en el Barrio Jocay parroquia Urbana Tarquí perteneciente al canton Manta y la lavandería 5; lavandería ubicada en la terraza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000032055	Roben Lucas Rosa Pilar	Casado	Manta
Comprador	13-02032277	Vera Bravo Victor Bolivar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033926	Guevara Macías Carmen Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000033803	Vera Cedeño Edison Edilberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	26-feb-1997	2	20

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: lunes, 13 de junio de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.037 - Folio Final: 1.056

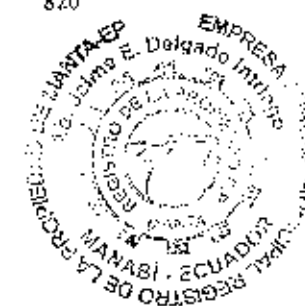
Número de Inscripción: 64 Número de Repertorio: 3.356

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Victor Bolivar Vera Bravo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-03162778	Roben Lucas Rosa Pilar	Viuda	Manta
Beneficiario	13-10184609	Vera Roben Johana Del Pilar	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-10646490	Vera Roben Jonathan Bolivar	Soltero	Manta
Causante	13-02032279	Vera Bravo Victor Bolivar	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	90	15-ene-1999	56	57
Compra Venta	1849	23-oct-2003	10000	10021

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 37.088 - Folio Final: 37.104

Número de Inscripción: 1.881 Número de Repertorio: 2.997

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

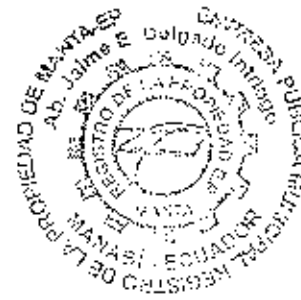
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA. Partición Extrajudicial. La propiedad del Causante Victor Bolivar Vera Bravo sobre el Departamento signado con el número Trescientos Uno, y Lavandería N.- 5 ubicada en el edificio J'Kay en la segunda planta alta, ubicado en el Barrio Joezy, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, quedando establecida el terreno de la siguiente forma: Porcentaje que le corresponde a cada uno de los beneficiarios. Señora Roben Lucas Rosa Pilar le corresponde el 50,00%; a la Señora Vera Roben Johana Del Pilar le corresponde el 25,00% y al Señor Jonathan Bolivar Vera Roben le corresponde el 25,00%. En esta misma escritura los Señores Rosa Pilar Roben Lucas y Johana Del Pilar Vera Roben, venden a favor del Señor Jonathan Bolivar Vera Roben, el Departamento signado con el número Trescientos Uno, y Lavandería N.- 5 ubicado en el edificio J'Kay en la segunda planta alta, ubicado en el Barrio Joezy, Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-02032279	Vera Bravo Victor Bolivar	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-10646490	Vera Roben Jonathan Bolivar	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000032055	Roben Lucas Rosa Pilar	Viuda	Manta
Vendedor	13-10184609	Vera Roben Johana Del Pilar	Casado(*)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:24 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de: *Don Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

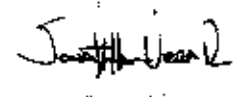
CIUDADANA
NOMBRES Y APELLIDOS
VERA ROSEN
JONATHAN BOLIVAR
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1982-03-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Soltero**

131064849-8



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **V2834V2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA BRAVO VICTOR BOLIVAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROSEN LUCAS ROSA PILAR
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2011-11-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-11





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta 11 de Abril del 2014

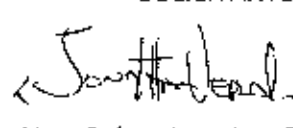
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VERA ROBEN JONATHAN BOLIVAR** con número de cedula 131064649-0 NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


René Ávila Rivera
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE

Vera Roben Jonathan Bolívar
C.I 131064649-0

