

0000065060

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2461

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5075

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 30 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 30 de julio de 2018 15 51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1351447071	MOREIRA ORTIZ EMILIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312811076	MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1312811084	MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución
 Fecha de Resolución
 Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3011202000	04/08/2014 0:00 00	47220		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno y casa ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Doce de la Manzana J, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros linderando con calle P- Tres. POR ATRAS: Los mismos trece metros y linderando con el lote de terreno N.- cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO: Con veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N.- once de la misma manzana; y. POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N.- Trece de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METRO CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL: Se deja expresa constancia que el predio que en esta fecha lo donan la abuelita su Madre y sus tías, los donatarios a su mayoría de edad no podrán venderlo hasta que sus padres (los dos) fallezcan y en caso de hipoteca u otro contrato solo será válido con previa autorización de los Padres.

Dirección del Bien. LOTIZACION JOCA Y

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad En virtud de que los SRes Luis Ernesto, Emilio Xavier, y Manuel Enrique Moreira Ortiz, son propietarios de los Derechos y Acciones del cuerpo de terreno y casa descrito y singularizado en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el Numeral Uno del Art Dos mil doscientos doce del Código civil vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por. yoyi_cavallos

Administrador

lunes, 30 de julio de 2018

Pag 1 de 1

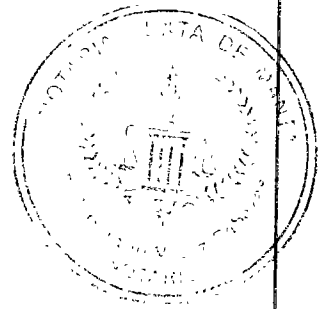


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000065061



ESCRITURA PÚBLICA

TERMINACION DE COMUNIDAD

QUE OTORGA:

**LUIS ERNESTO, MANUEL ENRIQUE, EMILIO XAVIER
MOREIRA ORTIZ
CUANTIA: INDETERMINADA**

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03402

AUTORIZADA 26 DE JULIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

0000065062



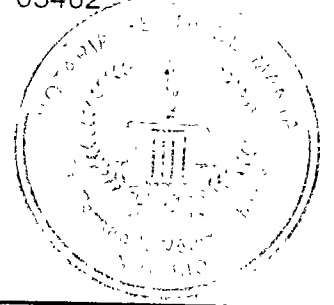
Factura: 002-002-000029410

20181308006P03402

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°.	20181308006P03402						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2018, (9 57)						
ORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312811084	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	
Natural	MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312811076	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	
Natural	MOREIRA ORTIZ EMILIO XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351447071	ECUATORIANA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000065063



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P03402**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000029410**

4 **TERMINACION DE COMUNIDAD**

5 **QUE OTORGAN:**

6 **LUIS ERNESTO MOREIRA ORTIZ, MANUEL ENRIQUE MOREIRA ORTIZ Y EMILIO**

7 **XAVIER MOREIRA ORTIZ**

8 **CUANTIA: INDETERMINADA**

9 **DI DOS COPIAS**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
11 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de julio del año dos mil
12 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
13 SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor **LUIS ERNESTO MOREIRA**
14 **ORTIZ**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos ocho uno uno cero
15 ocho guión cuatro, por sus propios derechos, **MANUEL ENRIQUE MOREIRA ORTIZ**,
16 soltero, con cedula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho uno uno cero siete
17 guion seis,, por su propios derechos, **EMILIO XAVIER MOREIRA ORTIZ**, soltero, con
18 cedula de ciudadanía número uno tres cinco uno cuatro cuatro siete cero siete guion
19 uno, por sus propios derechos. Los compareciente son mayores de edad, de
20 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para
21 contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus
22 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y
23 resultado de esta escritura de TERMINACION DE COMUNIDAD, la cual procede a
24 celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo
25 texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su
26 cargo, sírvase insertar una de TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en las
27 siguientes Cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, el señor **LUIS**
28 **ERNESTO, MANUEL ENRIQUE, EMILIO XAVIER MOREIRA ORTIZ**, por sus propios

[Handwritten signature]





1 **derechos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores: LUIS ERNESTO, MANUEL

2 ENRIQUE, EMILIO XAVIER MOREIRA ORTIZ, son dueños y propietarios de un
3 cuerpo de terreno, adquirido por donación de los señores: Ramona Carmen Morales
4 Castañeda, Carmen María, Elena Leonor, María Eugenia Ortiz Morales, mediante
5 Escritura Pública de Donación de Gananciales de Derechos y Acciones, celebrada en
6 la Notaría Primera del Cantón Manta el diecisiete de julio del año dos mil, e inscrita en
7 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de septiembre del mismo año de
8 su otorgamiento. Terreno que está signado con el Lote Número DOCE de la Manzana
9 J y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros linderando con
10 calle P-Tres; Por Atrás, trece metros lindera con el lote de terreno N.- Cinco de la
11 misma Manzana; Por un Costado, con veinticinco metros y lindera con lote de terreno
12 N.- Once de la misma Manzana; y, Por el otro Costado, veinticinco metros y
13 linderando con el lote de terreno N.- Trece de la misma manzana, teniendo una
14 superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.-

15 **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los señores: LUIS
16 ERNESTO, EMILIO XAVIER, MANUEL ENRIQUE MOREIRA ORTIZ, son propietarios
17 de los Derechos y Acciones del cuerpo de terreno y casa descrito y singularizado en la
18 cláusula Segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el
19 numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a
20 bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones
21 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la
22 Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto
23 y Determinado.- **CUARTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado el otorgante para que

24 inscriba la presente Escritura de Terminación de Comunidad en el Registro de la
25 Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se
26 servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato.

27 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
28 Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y

0000065064

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 135144707-1

CEDULA DE
CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA ORTIZ
EMILIO XAVIER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1997-12-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS** E433302222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ORTIZ MORALES ELENA LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-25

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

000813307

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

054 **054 - 084** **1351447071**
JUNTA No. NUMERO CEDULA

MOREIRA ORTIZ EMILIO XAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCION**
PROVINCIA
MANTA **ZONA 1**
CANTON
MANTA
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1351447071

Nombres del ciudadano: MOREIRA ORTIZ EMILIO XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO

Nombres de la madre: ORTIZ MORALES ELENA LEONOR

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-141-04872



188-141-04872

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000065065



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CIUDADANIA 131281108-4

MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO

MANABI/MANTA/MANTA

23 OCTUBRE 1989

009- 0356 03156 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1989



Ernesto Moreira O.

ECUATORIANA*****

E333313222

CASADO

VELASCO REYES FANNY LILIBETH

SUPERIOR

ESTUDIANTE

LUIS ERNESTO MOREIRA ZAMBRANO

ELENA LEONOR ORTIZ MORALES

MANTA

18/12/2012

18/12/2024

23 OCTUBRE



REPUBLICA DEL ECUADOR

050

JUNTA No

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2016



CNE

050 - 335
NUMERO

1312811084
CEDULA

MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO
APELLIDOS Y NOMBRES

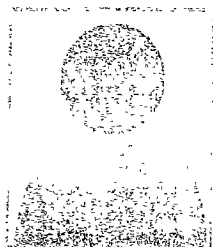
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312811084

Nombres del ciudadano: MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASCO REYES FANNY LILIBETH

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: LUIS ERNESTO MOREIRA ZAMBRANO

Nombres de la madre: ELENA LEONOR ORTIZ MORALES

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-141-04950



182-141-04950



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000065066

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131281107-6

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOREIRA ORTIZ
MANUEL ENRIQUE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1991-03-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PSICÓLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTIZ MORALES ELENA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-05-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-14

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

V343313222

000677642

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2014

050
JUNTA AG

050 - 336
NUMERO

1312811076
CEDULA

MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTÓN

ZONA 1

TARQUI
PARROQUIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manuel Moreira

Número único de identificación: 1312811076

Nombres del ciudadano: MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO

Nombres de la madre: ORTIZ MORALES ELENA LEONOR

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha 26 DE JULIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-141-05010



184-141-05010



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000065067



Ficha Registral-Bien Inmueble

47220



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18014423, certifico hasta el día de hoy 19/06/2018 15:44:25, la Fecha Registral, número 47220.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 3011202000
Fecha de Apertura: lunes, 04 de agosto de 2014
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: LOTIZACION JOYAY

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en la Lotización Joyay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Doce de la Manzana J, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros linderando con calle P- Tres. POR ATRAS: Los mismos trece metros y lindera con el lote de terreno N.- cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO: Con veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N.- once de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N.- Trece de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METRO CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL: Se deja expresa constancia que el predio que en esta fecha lo donan la abuelita su Madre y sus tías, los donatarios a su mayoría de edad no podrán venderlo hasta que sus padres (los dos) fallezcan y en caso de hipoteca u otro contrato solo será válido con previa autorización de los Padres.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACION CON RESERVA DE USO Y HABITACION	2487	11/sep/2000	15 133	15 149
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS RENUNCIA DE USUFRUCTO, ACEPTACION DE DONACION	1826	28/jul/2016	46 117	46 134
COMPRA VENTA	ACEPTACION Y RATIFICACION DE CONTRATO RENUNCIA DE DERECHOS DE USUFRUCTO	1829	28/jul/2016	46 209	46 222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 11 de septiembre de 2000

Número de Inscripción: 2487

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4964

Folio Inicial 15 133

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final 15 149

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de julio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

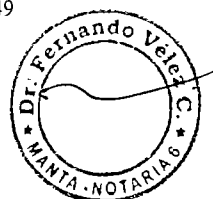
Donación de Gananciales y derechos y acciones con Reserva de Usufructo. El Sr. Abg. Milton Choez Ramirez interviene en calidad de Apoderado de su esposa y heredera Señora Carmen Maria Ortiz Morales de Choez. El Señor Ernesto Moreira Zambrano, casado, interviene a nombre en representación de sus hijos menores de edad

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral.47220

martes, 19 de junio de 2018 15:44

Fecha: 19 JUN 2018



Emi. Rec. 11



llamados Luis Ernesto Manuel Enrique y Emilio Xavier Moreira Ortiz. CLAUSULA ESPECIAL: Se deja expresa constancia que el predio que en esta fecha lo donan la abuelita su Madre y sus tías, los donatarios a su mayoría de edad no podrán venderlo hasta que sus padres (los dos) fallezcan y en caso de hipoteca u otro contrato solo será válido con previa autorización de los Padres. Terreno y casa ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, señalado con el Número Doce de la Manzana J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000074728	ORTIZ AVEIGA ENRIQUE MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DONANTE	800000000055255	ORTIZ MORALES MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000074730	ORTIZ MORALES ELENA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	800000000074729	MORALES CARMEN RAMONA	VIUDO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000074733	MOREIRA ORTIZ EMILIO XAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1312811076	MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	800000000074732	MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de julio de 2016

Número de Inscripción: 1826

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3978

Folio Inicial 46 117

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final 46 134

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Nombres. Por medio de la presente la Sra. Ramona Carmen Morales Castañeda, deja aclarado sus nombres en el sentido de que en la escritura de Donación se hizo constar su nombre como Carmen Ramona Morales, cuando en realidad sus nombres son Ramona Carmen Morales Castañeda. Asi mismo las Sras. Ramona Carmen Morales Castañeda, Carmen María, Elena Leonor y María Eugenia Ortiz Morales Renuncian a los Derechos de Usufructo y habitación, a favor de SRes. Emilio Xavier, Luis Ernesto, y Manuel Enrique Moreira Ortiz, quienes desde este momento pasan a ser los propietarios absolutos del inmueble, ya que asi lo han decidido como en efecto lo hacen quedando asi extinguida la Reserva de Uso y Habitación. Asi mismo quedando lo anteriormente expuesto y por medio de este instrumento público los Sres LUIS ERNESTO Y MANUEL ENRIQUE MOREIRA ORTIZ, aceptan la Donación que en su tiempo realizaron a favor de ellos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	142303	MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
ACEPTANTE	800000000074732	MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1301592570	MORALES CASTAÑEDA RAMONA CARMEN	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
RENUNCIANTE	1304655887	ORTIZ MORALES CARMEN MARIA	CASADO(A)	MANTA	
RENUNCIANTE	1303962276	ORTIZ MORALES ELENA LEONOR	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RENUNCIANTE	1302514656	ORTIZ MORALES MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2487	11/sep/2000	15 133	15.149

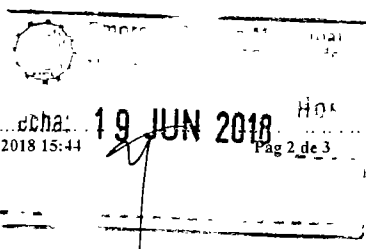
Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 47220

martes, 19 de junio de 2018 15:44





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000065068



Inscrito el : jueves, 28 de julio de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de junio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1829 Tomo
Número de Repertorio: 13985 Folio Inicial 46 209
Folio Final 46 222



Aceptación y Ratificación de un Contrato de Renuncia de Derechos de Usufructo, Aceptación de Donación que fue hecha a favor de Luis Ernesto, Manuel Enrique y Emilio Xavier Moreira Ortiz, representados por sus padres Luis Ernesto Moreira Zambrano y Elena Leonor Ortiz Morales. Por medio de este acto el Sr. Emilio Xavier Moreira Ortiz, una vez cumplido su mayoría de edad, acepta la Donación hecha a su favor, la misma que se realizó mediante escritura pública celebrada ante la Notaría Primera del Cantón Manta el 17 de Julio del 2000, e inscrita el 11 de Septiembre del mismo año. Los Cónyuges Luis Ernesto Moreira Zambrano y Elena Leonor Ortiz Morales como padres de los Donatarios Luis Ernesto, Manuel Enrique, y Emilio Xavier Moreira Ortiz, y en virtud de la Cláusula contenida en la Escritura de donación que existe la Autorización de ellos para cualquier acto o contrato relativo a este bien inmueble. Autorizan y Ratifican el contrato contenido en la Escritura Pública celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta, el 29 de Agosto del 2014, por lo que convalidan dicho acto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	800000000074733	MOREIRA ORTIZ EMILIO XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2487	11/sep/2000	15 133	15 149

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

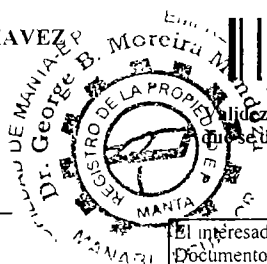
Emitido a las : 15:44:25 del martes, 19 de junio de 2018

A petición de: MOREIRA ZAMBRANO LUIS ERNESTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se hubiera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha: 19 JUN 2018



0000065069

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor
2 legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la
3 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
4 en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí el notario, se ratifica y
5 firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
6 notaria, de todo cuanto doy fe.-

7

8

9

Ernesto Moreira O.
LUIS ERNESTO MOREIRA ORTIZ

10

11

C.C. No. 131281108-4

12

13

14

Manuel Enrique Moreira Ortiz
MANUEL ENRIQUE MOREIRA ORTIZ

15

16

C.C. No.131281107-6

17

18

19

Emilio Xavier Moreira Ortiz
EMILIO XAVIER MOREIRA ORTIZ

20

21

C.C. No.135144707-1

22

23

24

25

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

26

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 26 de Julio del 2013

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



11/11/2020

11/11/2020

0000065070

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2461

Número de Repertorio:

5075

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Julio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2461 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1351447071	MOREIRA ORTIZ EMILIO XAVIER	PROPIETARIO
1312811076	MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE	PROPIETARIO
1312811084	MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

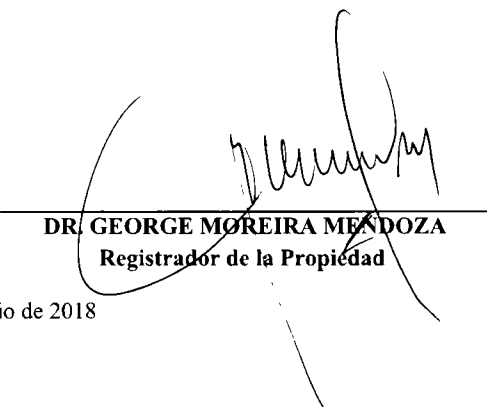
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3011202000	47220	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 30-jul./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 30 de julio de 2018

