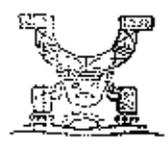


2, No. 06.15

12/16

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	12/16	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	03/07/16
CLAVE CATASTRAL:	01/03/03		
NOMBRES y/o RAZON:	MONTAÑA DELA CARRERA		
CEBULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el avalúo de acuerdo a lo...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



47220



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47220:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de agosto de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol-Ident. Predial: 3014202000

LINDEROS REGISTRALES:

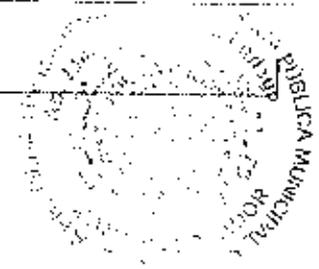
Terreno y casa ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Doce de la Manzana J, con las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Trece metros linderando con calle P- Tres. POR ATRAS: Los mismos trece metros y lindera con el lote de terreno N.- cinco de la misma manzana.
POR UN COSTADO: Con veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N.- once de la misma manzana; y. POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N.- Trece de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METRO CUADRADOS.
CLAUSULA ESPECIAL: Se deja expresa constancia que el predio que en esta fecha lo donan la abuelita su Madre y sus tías, los donatarios a su mayoría de edad no podrán venderlo hasta que sus padres (los dos) fallezcan y en caso de hipoteca u otro contrato solo será válido con previa autorización de los Padres. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA RESERVA DE USUFRUCTO NO SE ENCUENTRA NINGUN TIPO DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación con Reserva de Uso y Hab	2.487 11/09/2000	15.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1. Donación con Reserva de Uso y Habitación

Inscrito el: **lunes, 11 de septiembre de 2000**

Tomos: **1** Folio Inicial: **15.133** - Folio Final: **15.149**

Número de Inscripción: **2.487** Número de Repertorio: **4.964**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de julio de 2000**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de Gananciales y derechos y acciones con Reserva de Usufructo. El Sr. Abg. Milton Choez Ramirez interviene en calidad de Apoderado de su esposa y heredera Señora Carmen Maria Ortiz Morales de Choez. El Señor Ernesto Moreira Zambrano, casado, interviene a nombre en representación de sus hijos menores de edad llamados Luis Ernesto, Manuel Enrique y Emilio Xavier Moreira Ortiz. CLAUDSULA ESPECIAL: Se deja expresa constancia que el predio que en esta fecha lo donan la abuelita su Madre y sus tías, los donatarios a su mayoría de edad no podrán venderlo hasta que sus padres (los dos) fallezcan y en caso de hipoteca u otro contrato solo será válido con previa autorización de los Padres. Terreno y casa ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Doce de la Manzana J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000074728	Ortiz Aveiga Enrique Miguel	(Ninguno)	Manta
Donante	80-0000000074729	Morales Carmen Ramona	Viudo	Manta
Donante	13-04655887	Ortiz Morales Carmen María	Casado(*)	Manta
Donante	80-0000000074730	Ortiz Morales Elena Leonor	Casado(*)	Manta
Donante	80-0000000055255	Ortiz Morales María Eugenia	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000074733	Moreira Ortiz Emilio Xavier	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000074731	Moreira Ortiz Luis Ernesto	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000074732	Moreira Ortiz Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:48:55 del miércoles, 03 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.