

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☒ NO ☐ SI
 REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° KH
 DIRECCION: DOTIS 3000
 DISEÑO: 3-A
 ZONA SEGUN CAUDAL DEL SUELO 3
 ZONA HOMOGENEA 1
 ZONA SEGUN VALOR 3

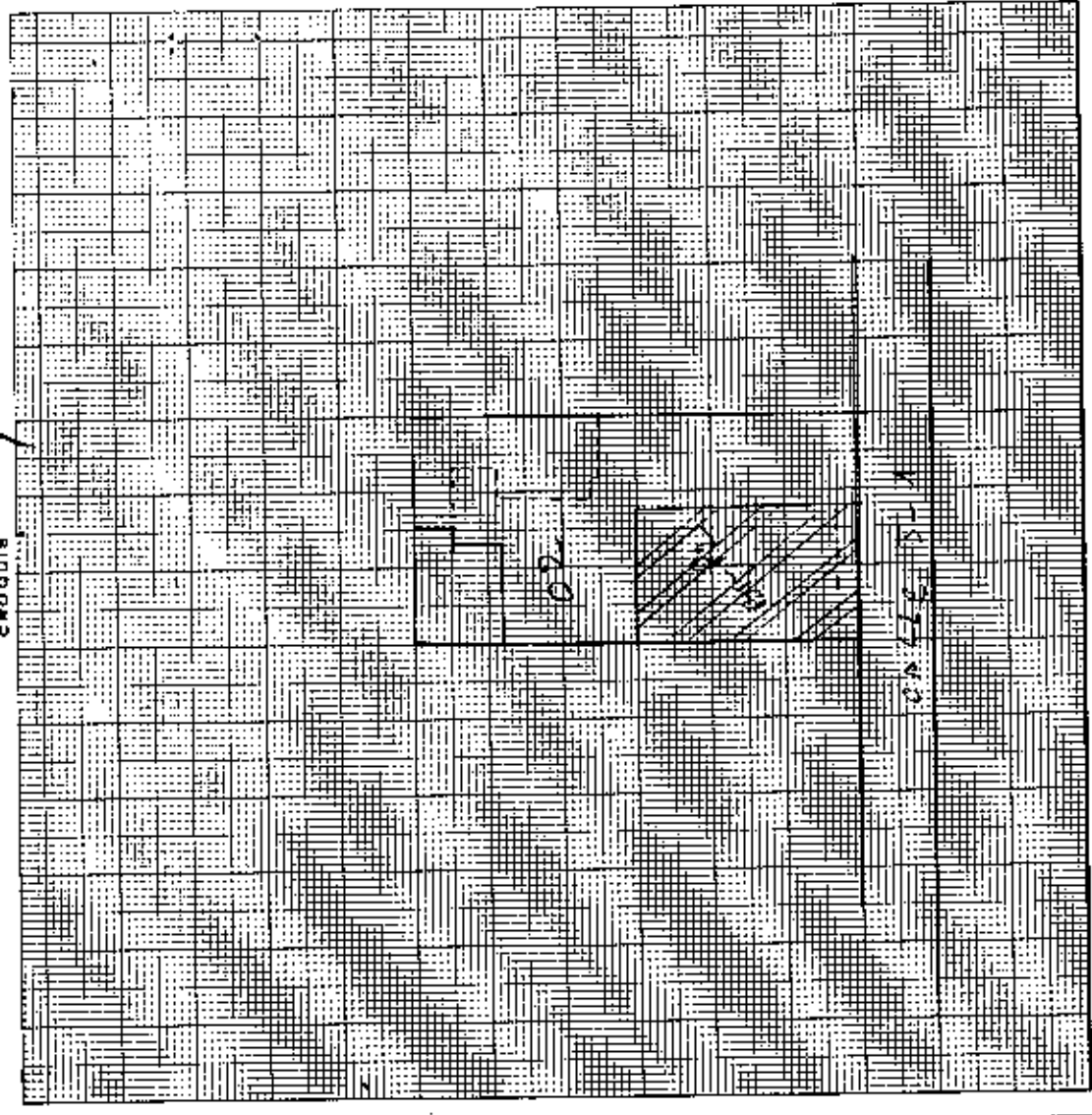
COLOCAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1
 LOTE INTERIOR ☐
 POR PASAJE PEATONAL ☐
 POR PASAJE VEHICULAR ☒
 POR CALLE ☐
 POR AVENIDA ☐
 POR EL MALECON ☐
 POR LA PLAYA ☐
 DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:
 SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
 BAJO LA RASANTE ☐

SERVICIOS DEL LOTE
 1 AGUA POTABLE ☒ NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 1 DESAGÜES ☒ NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 1 ELECTRICIDAD ☒ NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 AREA ☐ SIN DECIMALES 339
 PERIMETRO ☐ 47
 LONGITUD DEL FRENTE ☐ 60
 NUMERO DE ESQUINAS ☐ 0
 VALUO DEL LOTE (en centavos) 1200000
 INCANDESCENTE ☐ NO EXISTE
 SI EXISTE RED AEREA ☒
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA ☒



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 sin edificación ☐
 2 con edificación ☒
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso ☐
 2 el mismo que lo construcción ☒
 3 otro uso ☐
 4 otro uso ☐
 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 02
 TOTAL DE BLOQUES 03

observaciones

11.225.590,00
17035.200,00
91

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	EN ALQUILER
2	☐	EN ALQUILER PARCIAL
3	☐	EN ALQUILER TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO							
PERSOINERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	DIRECCION	TITULO DE PROPIEDAD	FOTOGRAFIA	
	BARRERA	JUAN MIGUEL					
	Código de Verificación: [0][8][7][2][1][2][1][2][1][2][1][2][1][2]						

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

Recebo de la Oficina de Catastro y Registros
del GAD - Manta
Fecha: 10/01/2012
Hora: 10:00

GAD - MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS
CATASTRO Y REGISTROS

CLAVE CATASTRAL: 2.04-12.01
TRAMITE: 12.01
FECHA DE INGRESO: 10/01/2012 HORA: 10:00
FECHA DE ENTREGA: 10/01/2012 HORA: 3:30
TELFNO. - CELULAR: 0999999999
NOMBRES: JUAN PABLO

Recebo de la Oficina de Catastro y Registros
del GAD - Manta
Fecha: 10/01/2012
Hora: 10:00



RECEBO DE LA OFICINA DE CATASTRO Y REGISTROS

RECEBO DE LA OFICINA DE CATASTRO Y REGISTROS

RECEBO DE LA OFICINA DE CATASTRO Y REGISTROS

RECEBO DE LA OFICINA DE CATASTRO Y REGISTROS

RECEBO DE LA OFICINA DE CATASTRO Y REGISTROS



ESCRITURA

DE: 1 PARTE: RENUNCIA DE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO

II PARTE: ACEPTACION DE DONACION.-

OTORGADA POR.- I PARTE: LAS SEÑORAS RAMONA CARMEN MORALES CASTAÑEDA, CARMEN MARIA, ELENA LEONOR Y MARIA EUGENIA ORTIZ MORALES

II PARTE: LOS SEÑORES LUIS ERNESTO Y MANUEL ENRIQUE MOREIRA ORTIZ.-

Nº 2014.13.08.02.P.04815

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 29 DE AGOSTO DEL 2.014

10311

NUMERO: 2014-15-62-92-P-04815

ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS Y RENUNCIA DE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO Y HABITACION QUE OTORGAN LAS SEÑORAS MORALES CASTAÑEDA RAMONA CARMEN, ORTIZ MORALES CARMEN MARIA, ORTIZ MORALES ELENA LEONOR Y ORTIZ MORALES MARIA EUGENIA; Y ACEPTACION DE DONACION.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO Y MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE.

LA CANTIDAD ES INDETERMINADA.

En la ciudad de Monto, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Tungurahua, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de agosto del año dos mil catorce, at 2 PM -Abogada Patricia Mendoza Briones, Notaria Pública Sigorta del cantón, comparece por una parte las señoras MORALES CASTAÑEDA RAMONA CARMEN, viuda con cédula de ciudadanía numero uno tres cero uno cinco nueve dos cinco siete quince cero, ORTIZ MORALES CARMEN MARIA, casada con cédula de ciudadanía numero uno tres cero cuatro seis cinco cinco ocho ocho quince siete, ORTIZ MORALES ELENA LEONOR, casada con cédula de ciudadanía numero uno tres cero tres nueve seis dos dos siete quince seis Y ORTIZ MORALES MARIA EUGENIA,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Sigorta
Monto - Ecuador

casada con cedula de ciudadanía numero uno tres cero dos cinco uno cuatro seis cinco guion seis, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta; y por otra parte comparecen los señores MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO, soltero, con cedula de ciudadanía numero uno tres uno dos ocho uno uno cero ocho guion cuatro, Y MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE, soltero, con cedula de ciudadanía numero uno tres uno dos ocho uno uno cero siete guion seis por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta; Todos legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes he conocido personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "ACIARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS Y RENUNCIA DE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO Y HABITACION Y ACEPTACION DE DONACION", a cuyo otorgamiento proceden, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de RENUNCIA DE LOS DERECHOS DE USUFRUCTO

ENTRACION Y ACEPTACION DE DONACION, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte las señoras MORALES CASTAÑEDA RAMONA CARMEN, viuda con cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco nueve dos cinco siete guion cero, ORTIZ MORALES CARMEN MARIA, casada con cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro seis cinco cinco ocho ocho guion siete, ORTIZ MORALES ELENA LEONOR, casada con cédula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve seis dos dos siete guion seis / ORTIZ MORALES MARIA EUGENIA, casada con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cinco uno cuatro seis cinco guion seis, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes se los denominara como LAS RENUNCIANTES; y por otra parte comparecen los señores MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO, soltero, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho uno uno cero ocho guion cuatro, Y MOREIRA ORTIZ MARCELO ENRIQUE, soltero, con cédula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho uno uno cero siete guion seis por sus propios y personales derechos, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de

Abg. Patricia Méndez Arango
Notaría Pública Segura
Manta - Ecuador

Manta, a quienes se les denominara LOS ACEPTANTES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha septiembre once del dos mil, bajo el número dos mil cuatrocientos ochenta y siete, se encuentra inscrita la escritura pública de Donación con Reserva de Uso y Habitación, autorizada ante la Notaria Primera del cantón Manta, el diecisiete de julio del año dos mil, en la que las señoras MORALES CARMEN RAMONA, ORTIZ MORALES CARMEN MARIA, ORTIZ MORALES ELENA LEONOR Y ORTIZ MORALES MARIA EUGENIA, Donan a favor de los entonces todos menores de edad MOREIRA ORTIZ EMILIO XAVIER, MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO, Y MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE, los Gananciales y Derechos y Acciones que les correspondía a cada una de la Donatarias, sobre un terreno y casa ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número doce de la Manzana J, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: trece metros linderando con la calle P-Tres; POR ATRÁS: los mismos trece metros y lindera con el lote de terreno N-cinco de la misma manzana; POR UN COSTADO: con veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N-once de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: con los mismos veinticinco metros y linderando con el terreno N-trece de la misma manzana. Con una

superficie total de TRESCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. Donación de Gananciales y Derechos y Acciones con Reserva de Usufructo. El señor Abg. Milton Choez Ramírez interviene en calidad de Apoderado de su esposa y heredera señora Carmen María Ortiz Morales de Choez. El señor Ernesto Moreira Zambrano, casado, interviene a nombre y representación de sus hijos menores de edad llamados Luis Ernesto, Manuel Enrique, y Emilio Xavier Moreira Ortiz. CLÁUSULA ESPECIAL: Se deja expresa constancia que el proceso que en esta fecha le donan la absoluta, su madre, y sus hijos, los menores a su mayoría de edad no podrán venderlo hasta que sus padres (los dos) fallezcan, y en caso de hipoteca o otro contrato, solo será válido con previa autorización de los padres. TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRES Y APELLIDOS Y RENUNCIA DE LOS DIRECTORES DE USUTRUCTO Y HABITACION.- Con todo lo expuesto, y por medio de este instrumento público la señora RAMONA CARMEN MORALES CASTAÑEDA; deja aclarado sus nombres, en el sentido de que en la escritura descrita en la cláusula anterior se registró su nombre como CARMEN RAMONA MORALES; cuando en realidad sus nombres son RAMONA CARMEN MORALES CASTAÑEDA, tal como consta en su cédula de ciudadanía que adjunto. Y a su vez las

Abg. Rubén Antonio Briceño
Notaría Pública Segundero
Monte - Ecuador

señoras MORALES CASTAÑEDA RAMONA CARMEN, ORTIZ MORALES CARMEN MARIA, ORTIZ MORALES ELENA LEONOR Y ORTIZ MORALES MARIA EUGENIA, en forma libre y voluntaria, manifiestan que es su voluntad, la de RENUNCIAR a los DERECHOS DE USUFRUCTO Y HABITACIÓN, a los que tienen derecho sobre el bien descrito en la cláusula anterior; renuncia que la realiza a favor de los señores MOREIRA ORTIZ EMILIO XAVIER, MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO, Y MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE, quienes desde este momento pasan a ser los propietarios absolutos del inmueble, ya que así lo han decidido como en efecto lo hacen, quedando así extinguida la Reserva de Uso y Habitación.- CUARTA: ACEPTACION DE DONACION: Así mismo quedando lo anteriormente expuesto, y por medio de este instrumento público los señores MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO, Y MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE, en forma libre y voluntaria, manifiestan que **ACEPTAN**, la Donación que en su tiempo realizaron a favor de ellos las señoras MORALES CASTAÑEDA CARMEN RAMONA, ORTIZ MORALES CARMEN MARIA, ORTIZ MORALES ELENA LEONOR Y ORTIZ MORALES MARIA EUGENIA, descrita en la escritura de Donación descrita en la cláusula de antecedentes, para lo cual a partir de la presente fecha se posesionan como propietarios, lo cual lo aceptan como

tal, ya que favorece a sus interés y no lesiona a los de terceros. QUINTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- Las renunciantes, faculta a los Donatarios para que por sí o por interpuesta persona soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el Abogado Maikel Vélez Zambrano, con matrícula un tres mil trescientos noventa y ocho del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que los comparecientes la aprueban y se ratifican en su contenido que queda elevado a escritura pública con todo el valor legal; se cumplió con todos los requisitos de ley; y, leída que les fue esta escritura pública al compareciente de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo la Notaria Encargada en unidad de acto, doy fe. *Q*

Carmen M.
MORALES CASTAÑEDA CARMEN RAMONA

C.c. 130159257-3

Q
Dña. Marcela Mendoza Briones
Notaria Pública o Segunda
Manta - Ecuador

Carmen Ortiz de Eliaz

ORTIZ MORALES CARMEN MARIA

C.c. 130465588-7



Elena Ortiz de Moreira

ORTIZ MORALES ELENA LEONOR

C.c. 130396227-6



Maria Ortiz de Araya

ORTIZ MORALES MARIA EUGENIA

C.c. 130251465-6



Ernesto Moreira D.

MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO

C.C. No. 131281108-4



Manuel Moreira

MOREIRA ORTIZ MANUEL ERNESTO

C.c. 131281107-6



[Signature]

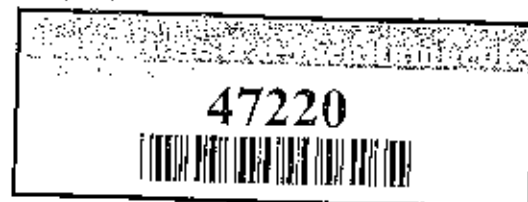
ALCAZAR, Patricia Meddoza B. 1974-08-08
ALCAZAR, Patricia Meddoza B. 1974-08-08
ALCAZAR, Patricia Meddoza B. 1974-08-08

LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47220:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de agosto de 2014*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: *3011202000*



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el Número Doce de la Manzana J, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros linderando con calle P- Tres. POR ATRAS: Los mismos trece metros y lindera con el lote de terreno N.- cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO: Con veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N.- once de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N.- Trece de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTICINCO METRO CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL: Se deja expresa constancia que el predio que en esta fecha lo donan la abuelita su Madre y sus tías, los donatarios a su mayoría de edad no podrán venderlo hasta que sus padres (los dos) fallezcan y en caso de hipoteca u otro contrato solo será válido con previa autorización de los Padres. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA RESERVA DE USUFRUCTO NO SE ENCUENTRA NINGUN TIPO DE GRAVAMEN EN TRAS: 1.05 mts

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación con Reserva de Uso y Hab	2.487 11/09/2000	15.133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

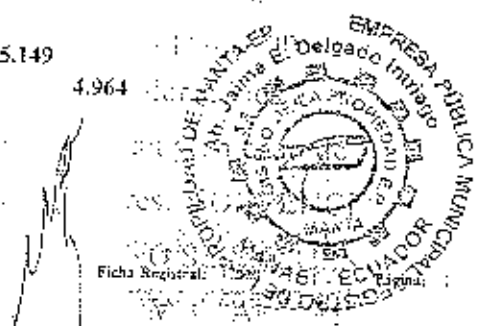
Donación con Reserva de Uso y Habitación

Inscripción el: *lunes, 11 de septiembre de 2000*
Tomo: *1* Folio Inicial: *15.133* - Folio Final: *15.149*
Número de Inscripción: *2.487* Número de Repertorio: *4.964*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de julio de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JmM

Ficha Registral: 47220 Página: 1 de 2

Abg. Patricia Briones Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de Gananciales y derechos y acciones con Reserva de Usufructo. El Sr. Abg. Milton Choez Ramirez interviene en calidad de Apoderado de su esposa y heredera Señora Carmen Maria Ortiz Morales de Choez. El Señor Ernesto Moreira Zamorano, casado, interviene a nombre en representación de sus hijos menores de edad llamados Luis Ernesto, Manuel Enrique y Emilio Xavier Moreira Ortiz.

CLAUSULA ESPECIAL: Se deja expresa constancia que el predio que en esta fecha lo donan la abuelita su Madre y sus tías, los donatarios a su mayoría de edad no podrán venderlo hasta que sus padres (los dos) fallezcan y en caso de hipoteca u otro contrato solo será válido con previa autorización de los Padres. Terreno y casa ubicado en la Lotización Jucay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Doce de la Manzana J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000074728	Ortiz Aveiga Enrique Miguel	(Ninguno)	Manta
Donante	80-0000000074729	Morales Carmen Ramona	Viudo	Manta
Donante	13-04655887	Ortiz Morales Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Donante	80-0000000074730	Ortiz Morales Elena Leonor	Casado(*)	Manta
Donante	80-0000000055255	Ortiz Morales Maria Eugenia	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000074733	Moreira Ortiz Emilio Xavier	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000074731	Moreira Ortiz Luis Ernesto	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000074732	Moreira Ortiz Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:54 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez

131136755-9

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114886

No. Certificación: 115026

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 29 de agosto de 2014

No. Electrónica: 24057

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-01-12-02-000

Ubicado en: LT. 12 MZ-J LOT. JOCA Y CALLE J-1 PARROQUIA TARQUI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 325,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1351447071

EMILIO XAVIER MOREIRA ORTIZ

1312811084

LUIS ERNESTO MOREIRA ORTIZ

1312811076

MANUEL ENRIQUE MOREIRA ORTIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17875,00

CONSTRUCCIÓN: 9909,01

27784,01

Son: VEINTISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Abg. David Cedeño Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 29/08/2014 14:51:51

Impreso en: Oficina Pública Segunda
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0095127



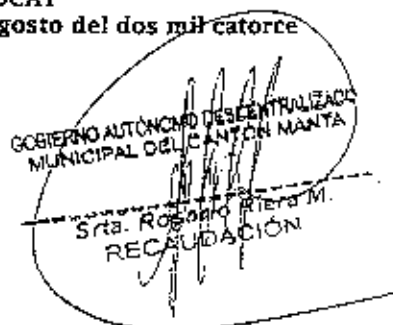
**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MOREIRA ORTIZ LUIS Y OTROS D/A ORTIZ A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 28 de _____ Agosto _____ de 20 _____ 14 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE
3011202000 CALLE J-1 JOYAY
Manta, veinte y ocho de agosto del dos mil catorce**



Don. Rosalva Rivera M. Primes
Recaudación Pública Municipal
Cantón Manta, 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066714

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
EMILIO XAVIER MOREIRA ORTIZ / LUIS ERNESTO MOREIRA ORTIZ / MANUEL ENRIQUE
perteneciente a
MOREIRA ORTIZ
ubicada

LT.12 MZ -J LOT. JOCAJ CALLE 3-1 PARROQUIA TARQUI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE RECTIFICACION asciende a la cantidad
de \$27784.01 VEINTISIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 01/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION

I.E

Manta; _____ de _____ del 20 _____

29 DE AGOSTO 2014

Director Financiero Municipal



Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000021380

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : MOREIRA ORTIZ LUIS Y OTROS S/A
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE J-1 JOCAJ
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 326226
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 29/08/2014 14:56:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 27 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Comando en Jefe
Cuerpo de Bomberos de Manta
Manta - Manabí

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN INDUSTRIAL E333341222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ORTIZ AVEIGA ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MORALES CARMEN RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-04

[Firma]

[Firma]

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130465588-7

CECULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: ORTIZ MORALES CARMEN MARIA

LOCALIDAD DE NACIMIENTO: MANABI

PEDERNALES: COERMES

FECHA DE NACIMIENTO: 1965-09-19

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CASADA

MILTON JAVIER CHOEZ RAMIREZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

073 CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

073 - 0187 1304655887

NUMERO DE CERTIFICADO: 073 - 0187 CECULA: 1304655887

ORTIZ MORALES MARIA DEL CARMEN

MANABI PROVINCIA

MANABI CANTÓN

CIRCONSCRIPCION: 1

MANABI PARROQUIA

2014

(1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

[Firma]

At: Sr. Srta. Mónica Briones

Oficina Pública Segunda

Manabí - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CELESTIADE CIUDADANIA 130159257-0

MORALES CASTAÑEDA RAMONA CARMEN

MANABI/JAMA/JAMA

08 JULIO 1938

002 0015 00703 F

MANABI/ SUCRE

BARRIA DE CARAGUENZ 1938

Eduardo



ECUATORIANA ***** E434312242

VICDGO ENRIQUE ORTIZ

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

GERARDO MORALES

CARMEN CASTAÑEDA

MANTA 27/09/2010

27/09/2022

REN 3235629



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 20-FEB-2014

061

061 - 0123 1301592570

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

MORALES CASTAÑEDA RAMONA CARMEN

MANABIS	CIRCONSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTON	PARROQUIA	1
		ZONA

Eduardo

1.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Eduardo

Ministerio del Interior
Ministerio Público Segundo
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES

CIVIL

ORTIZ MORALES ELENA LEONOR

1303962276

18 SEPTIEMBRE 1942

0178 02174 7

MANABI, ECUADOR

PARTE DE PARAGUAY 174

[Signature]

ECUATORIANA

1303962276

PARAGUAY

LUIS EDESDO MOREIRA ZANABON

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

PARTE DE PARAGUAY

18/09/2003

15/09/2017

REN 0205025

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

073

073-0187

NÚMERO DE CERTIFICADO

1303962276

CÉDULA

ORTIZ MORALES ELENA LEONOR

MANABI

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANABI

PARRQUIA

ZONA

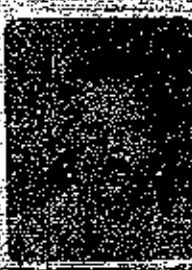
[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

2

Procuraduría General del Estado
Procuraduría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANÍA 130251465-6
 ORTIZ MORALES MARIA EUGENIA
 MANABI/TAMA/JAMA
 10 SEPTIEMBRE 1956
 003-0051-01045-7
 MANABI/SUCRE
 SANTA DE CARBON 1975

EQUATORIANA 043430222
 CASADO MARTIAN JESUS DOMINGUEZ MACIAS
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 ENRIQUE ORTIZ
 CARMEN MORALES
 RENIA 29/09/2004
 29/09/2010
 REN 0366878



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

066
 066-0042 1302514656
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ORTIZ MORALES MARIA EUGENIA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANA		1
CANTON	PARROQUIA	ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 V343313222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA ZAMERANO LUIS ERNESTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ORTIZ MORALES ELENA LEONOR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-07-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 Cédula de Ciudadanía No. 131281107-6
 APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 064
 064 - 0289 1312811076
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MOREIRA ORTIZ MANUEL ENRIQUE
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 Cédula de Ciudadanía No. 3832203
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA ZAMERANO LUIS ERNESTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ORTIZ MORALES ELENA LEONOR
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-07-04
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-04

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 Cédula de Ciudadanía No. 131281108-4
 APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
 064
 064 - 0288 1312811084
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MOREIRA ORTIZ LUIS ERNESTO
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARQUI
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Atención: Mónica Briones
 Oficina Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO DE PUERTO RICO
Oficina del Registrador de Deeds

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A UN
DIA DEL MES DE OCTUBRE DEL 2014 2



[Handwritten signature]
Reg. Puerto Rico
Notario Publico



Learn how

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

CEGAR - TINO 1 1/2 1/2 60.4

RUBIOS

TASA DE SEGURIDAD

MOD DE TRĂMITARE:

TEMA DEL USUARIO

FORMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: ☒ Ugetino Gortezcano primo piso Area de 100m² Mixta
☐ Sando Floria 100m² Mixta otra Gortezcas de 736m² Mixta
☐ V. no de 100m² Mixta (Uget Ingenia)

FIRMA DEL INSPECTOR:

REC'D: 20/6/2011

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FFCYA

FORME DE APROBACIÓ:

FIRMA DEL DIRECTOR

Expos. U.S. de Proprietas



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



47220



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47220:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 04 de agosto de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3011202000



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Doce de la Manzana J, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Trece metros linderando con calle P- Tres. POR ATRAS: Los mismos trece metros y lindera con el lote de terreno N.- cinco de la misma manzana. POR UN COSTADO: Con veinticinco metros y lindrando con el lote de terreno N.- once de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno N.- Trece de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VENTICINCO METRO CUADRADOS. CLAUSULA ESPECIAL: Se deja expresa constancia que el predio que en esta fecha lo donan la abuelita su Madre y sus tías, los donatarios a su mayoría de edad no podrán venderlo hasta que sus padres (los dos) fallezcan y en caso de hipoteca u otro contrato solo será válido con previa autorización de los Padres. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A MAS DE LA RESERVA DE USUFRUCTO NO SE ENCUENTRA NINGUN TIPO DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación con Reserva de Uso y Hab	2.487 11/09/2000	15.135

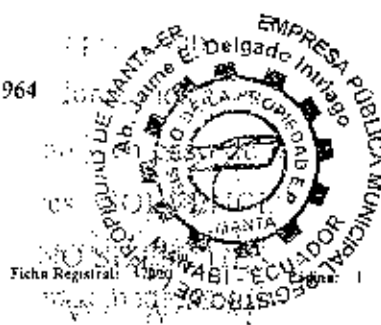
MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Donación con Reserva de Uso y Habitación

Inscrito el: *lunes, 11 de septiembre de 2000*
Tomo: 1 Folio Inicial: 15.133 - Folio Final: 15.149
Número de Inscripción: 2.487 Número de Repertorio: 4.964
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de julio de 2000*
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: JLM



Ficha Registral: 1100 481 ECUADOR 1 de 2



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Donación de Gananciales y derechos y acciones con Reserva de Usufructo. El Sr. Abg. Miltón Choez Ramirez interviene en calidad de Apoderado de su esposa y heredera Señora Carmen María Ortiz Morales de Choez. El Señor Ernesto Moreira Zambrano, casado, interviene a nombre en representación de sus hijos menores de edad llamados Luis Ernesto, Manuel Enrique y Emilio Xavier Moreira Ortiz.

CLAUSULA ESPECIAL: Se deja expresa constancia que el predio que en esta fecha lo donan la abuelita su Madre y sus tías, los donatarios a su mayoría de edad no podrán venderlo hasta que sus padres (los dos) fallezcan y en caso de hipoteca u otro contrato solo será válido con previa autorización de los Padres. Terreno y casa ubicado en la Lotización Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número Doce de la Manzana J.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000074728	Ortiz Aveiga Enrique Miguel	(Ninguno)	Manta
Donante	80-0000000074729	Morales Carmen Ramona	Viudo	Manta
Donante	13-04635887	Ortiz Morales Carmen Maria	Casado(*)	Manta
Donante	80-0000000074730	Ortiz Morales Elena Leonor	Casado(*)	Manta
Donante	80-0000000055255	Ortiz Morales Maria Eugenia	Casado(*)	Manta
Donatario	80-0000000074733	Moreira Ortiz Emilio Xavier	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000074731	Moreira Ortiz Luis Ernesto	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000074732	Moreira Ortiz Manuel Enrique	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio en esta constancia.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:44:54 del lunes, 04 de agosto de 2014

A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador